

qoob Kft. / Monarch Studio Kft. / ABMT Studio Kft.

Fiatalokért Központ

Építészeti műszaki leírás

2025.09.16.



Projekt:	Fiatalokért Központ
Építető:	ÉKM Sport és turisztikai Fejlesztések Főosztály Kiemelt Létesítményfejlesztési Osztály 1146 Budapest, Hermína út 49. +36 30 255 1364
Generál tervező / Felelős tervező:	qoob Kft. Brodsky Balázs építőművész
Munkatársak:	Gyovai Tamás okl. építészmérnök/ É 01-4628
Építész és szerzőtársal:	Monarch Studio Kft. Juhász Emese. okl. településmérnök Halász György okl. építészmérnök Barabás Dénes okl. építészmérnök Bartha Beáta. okl. építészmérnök ABMT Studio Kft. Takács Ákos okl. építészmérnök Csörgő Balázs okl. építészmérnök Kovács Petra okl. építészmérnök Marsal Béla okl. építészmérnök Muszka Ágnes okl. építészmérnök Pohli Anna okl. építészmérnök
Építési helyszín:	Sukoró, Hrsz.: 022/8

TARTALOM

I.	ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS.....	4
1	ELŐZMÉNYEK.....	4
1.1	Projekt célja	4
1.2	Közbeszerzés	4
1.3	Tervezési program, közbeszerzés ismertetése	5
2	JOGSZABÁLYI KÖRNYEZET	7
2.1	83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet.....	7
2.2	1868/2021. (XII. 3.) Korm. határozat	8
2.3	A kormány 493/2024. (XII.31.) Rendelete az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról.....	8
2.4	Sukoró Építési Szabályzat	10
2.4.1	JELLENLEGI szabályozás	10
2.4.2	Szabályozási változtatás	14
3	HELYSZÍN BEMUTATÁSA.....	15
3.1	Összefoglaló paraméterek	15
3.2	Elhelyezkedése	15
3.3	Ingtatlan megközelítése.....	15
3.4	Jelenlegi állapot ismertetése	16
4	TERVEZÉSI KONCEPCIÓ, ÉPÜLET KIALAKÍTÁSA	16
4.1	Terület kialakítása	16
4.2	Főépület	19
4.2.1	Tervezési program	19
4.2.1.1	Alaprajzi kialakítás	19
4.2.1.2	Homlokzati kialakítás	20
4.2.1.3	Épületszerkezetek.....	21
4.2.1.4	Akadálymentes kialakítás.....	24

4.2.2	Helyiséglista	29
4.2.3	Rétegrendek	31
4.2.3.1	JPadlórétegrend	31
4.2.3.2	Falrétegrend.....	31
4.2.3.3	Födémrétegrend.....	32
4.2.3.4	Tetőrétegrend.....	33
4.3	Szálláscélú mobilházak.....	34
4.3.1	Tervezési program	34
4.3.1.1	Alaprajzi kialakítás	35
4.3.1.2	Homlokzati kialakítás.....	35
4.3.2	Épületszerkezetek	36
4.3.3	Szállásegységekhez tartozó gépész és elektromos elképzelések bemutatása	41
4.3.4	Akadálymentes kialakítás	42
4.3.5	Helyiséglista	45
4.3.6	Rétegrendek	47
4.3.6.1	Padlórétegrend.....	47
4.3.6.2	Tetőrétegrend.....	49
4.3.6.3	Falrétegrend.....	50
4.4	Egyéb mobilházak.....	53
4.4.1	Tervezési program	53
4.4.2	Alaprajzi kialakítás	53
4.4.3	Homlokzati kialakítás	54
4.4.4	Épületszerkezetek	55
4.4.5	Kiegészítő Egységekhez tartozó gépész és elektromos elképzelések bemutatása	59
4.4.6	Akadálymentes kialakítás	59
4.4.7	Helyiséglista	62
4.4.8	Rétegrendek	64
4.4.8.1	Padlórétegrend.....	64
4.4.8.2	Falrétegrend.....	65

4.4.8.3	Tetőrétegrend	67
5	KÖZMŰVESÍTETTSÉG.....	69
6	EGYEBEK, KIEGÉSZÍTÉSEK	69
6.1	Tervezés és kivitelezés során alkalmazandó fontosabb jogszabályok	69
6.2	Munkavédelem.....	69
7	KÖRNYEZETI, KERTÉPÍTÉSI LEÍRÁS	71
8	SZÁMÍTÁSOK	71
8.1	Telek beépítÉSI ADAtok	71
	BEÉPÍTÉSI ALAPADATOK	71
8.2	Építménymagasság-számítás	72
8.3	Zöldfelületi számítás	75
8.4	Tartószerkezeti számítás	75
8.5	Épületenergetikai számítás.....	75
8.6	Kiürítés számítás	75
9	IGAZOLÁSOK	75
9.1	Aláíró címlap.....	75
9.2	Földhivatali térképmásolat	75
10	ÉPÍTMÉNYÉRTÉK SZÁMÍTÁS	75
11	STATISZTIKAI ADATLAP	76
12	VÉLEMÉNYEK	77
12.1	Geotechnikai szakvélemény	77
13	GEODÉZIA.....	77
13.1	Geodéziai felmérés	77
14	ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ	77
15	TERVLAPOK	77

I. ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

1 ELŐZMÉNYEK

1.1 PROJEKT CÉLJA

Beruházás megnevezése: Fiatalokért Központ

Beruházás célja: konferencia helyszín és szálláshely biztosítása elsődlegesen fiatal felnőttek, hallgatók számára

Funkció: közösségi szórakoztató funkciók, konferenciaterem, színpad, kültéri sportpályák, egész évben használható (négy évszakos) szállás épületek, kemping, park, területet kiszolgáló parkoló

1.2 Közbeszerzés

Unió, Nyílt eljárás - EKR000708762022

EKR azonosító: 11109/2022

Résztvevő Felek:

qoob Kft.

- Cím: 1115 Budapest, Bánk bán utca 9. III. em. 3.
- Adószám: 14413663-2-43

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.

- Cím: 1442 Budapest, Hermina út 49., Pf. 116

Szerződés aláírásának helye és ideje:

- Helye: BMSK Beruházási Ügynökség
- Ideje: 2022.10.25.

A tervezés során elkészítendő munkarészek:

- Megvalósíthatósági tanulmány
- Fenntartási és üzemeltetési modell kidolgozása
- Geodéziai felmérés és talajmechanikai vizsgálat
- Országkép- és településképvédelmi szempontú előzetes véleményezés
- Településrendezési eszközök elkészítése
- Előzetes Régészeti Dokumentáció
- Környezetvédelmi hatástanulmány
- Építési engedélyezési dokumentáció elkészítése
- Látványterv, energetikai számítás
- Tervezői költségbecslés és időkalkuláció készítése

Építési engedélyeztetés:

Tervező feladata az engedélyezési dokumentáció a Megrendelő által történő jóváhagyását követően az ÉTDR felületen történő feltöltése, valamint az építési engedély megszerzése.

Kiviteli tervdokumentáció elkészítése:

A kivitelezési tervdokumentációnak minden, a kivitelezéshez szükséges szakági munkarészt tartalmaznia kell.

A Tervező feladata minden szakágra kiterjedően a tervek összhangjának, egységességének megteremtése.

1.3 TERVEZÉSI PROGRAM, KÖZBESZERZÉS ISMERTETÉSE

Fiatalokért Központ teljes körű, minden szakágra kiterjedő tervezése a „Döntéselőkészítő tanulmányterv” megállapításai alapján, mint alapterv paramétereivel, így különösen, de nem kizárólagosan, az alábbiakkal:

- A területen összesen 120 mobilház (ebből 110 szállásépület, 10 kiegészítő támogató épület) telepítése, ezek középpontjában egy multifunkciós központi csarnok kialakítása.

A terület belső infrastrukturális fejlesztése:

- Közművek tervezése minden szakágra kiterjedő kiviteli terv szinten az épület és a külső közmű meglévő vagy - szolgáltatóval egyeztetett - várható csatlakozási pontja között, szükséges műtárgyakkal együtt. A külső közműcsatlakozások egyeztetése, várható beruházási (idő és pénzügyi) kalkulálása a tervező feladata.
- A terület belső egységét megadó víz- szennyvíz, villamos hálózat és úthálózat tervezése
- A mobilházak és a központi épület között úthálózati kapcsolat létesítése
- Vonatkozó jogszabály által előírt számú gépjármű parkoló tervezése
- A parkolóhelyek előírásoknak megfelelő tisztító-szűrő rendszerekkel történő megtervezése
- Sportpályák, játszótér, fitnesspark kialakítása
- Útcsatlakozás (kapubehajtó) tervezése kiviteli terv szinten, engedélyeztetéssel együtt
- Tervezési feladat részét képezi továbbá a meglévő külső tűzivíz – ellátottság felülvizsgálata, szükség szerinti bővítésének tervezése

Multifunkcionális csarnoképület:

- A csarnoképület egy pontalapokon nyugvó vasbeton vázszerkezettel létesítendő 1300m²-es közösségi tér, minimálisan 6 m belmagassággal
- Héjazata szendvicspanel
- Az épület tetején napkollektoros rendszer telepítése
- 100 m² Színpad elhelyezés lehetőségének biztosítása, függesztési pontok 250 kg/pont színpad tér felett
- Konferencia funkció, mely mobilfalas megoldással választható le a csarnok teréből:

- plenáris terem 400 fő ültetett vendég részére
 - min. 8 szekció termekként 30-50 fő ültetésére
- Rendezvény tér 2500-3000 fő befogadására alkalmas kiürítés számítás szerint
- Iroda funkció min. 2 helység 6 fő irodai személyzet elhelyezésére
- Recepció
- Raktár, tároló helység berendezésnek, székeknek stb. min 50 m²
- WC 1000 fő kapacitásra
- Melegítő konyha
- Hűtés-fűtés, légkezelés biztosítása normál és rendezvény üzemre
- Épületfelügyeleti rendszerek tervezése
- Épület akusztika megtervezése

Szálláshelyek:

- A mobilházak teljes kapacitása 600 fő, négy évszakos kivitelben létesítendő
- A térkihasználás során célszerű teret hagyni a működés során jelentkező bővítési igényeknek
- A szálláshelyek mindegyike mobilház, alapozási munkák nélkül telepíthetők, csupán közmű- és belső út- hálózat kiépítése szükséges

Mobil Házak műszaki követelményei:

- kb. 40nm min. 3 légtér 4+2 fő elhelyezésére +fedett terasz
- Helységlista: Nappali+konyha, 2 db hálófülke wc, zuhanyzó
- min. 13,5 cm vastag szigetelés a falakban és 13 cm pedig a padlózatban és mennyezetben
- Fém cserepeslemez tetőcserép
- PVC külső burkolat
- PVC vagy MDF burkolat a belső falakon, illetve a mennyezeten
- 5 kamrás fehér ablakok és bejárati ajtók
- Laminált padlózat és PVC szegélyezés
- Elektromos csatlakozás – fali konnektorok és kapcsolók, antenna csatlakozó, biztosíték tábla, külső kettős csatlakozóaljzat, csatlakozó aljzat a ház alatt opcionális fűtés számára
- Hűtés-Fűtés: Hőszivattyú termosztáttal minden szobában, fürdőszobai elektromos radiátor
- Konyhai és fürdőszobai vízvezeték, valamint mosógép kiállítás
- Mechanikus fürdőszobai szellőztetés és vízvezeték szellőző
- Mennyezeti világítás (LED spotok minden szobában) 2db elektromos kiállítás a ház
- külső homlokzatán
- Fém ereszcatorna

Bútorzat:

- Konyha (alsó és felső szekrények, munkapult, gránit mosogató, hűtő, 2 főzőlapos elektromos tűzhely, szagelszívó)

- Fürdőszoba (80 cm-es zuhanykabin, mosdókagyló és szekrény, fürdőszobai tükrös szekrény, WC, 55 L-es bojler)
- Hálósobák (ágyak, gardrób szekrény, éjjeli szekrény és függő fal szekrények)
- Nappali (kanapé vagy sarok kanapé (ágygá nyitható), dohányzó asztal, függő fal szekrények, hely a TV számára)
- Terasz (Kerti garnitúra 6 főre asztal, székek)

Kiegészítő rendezvény funkciót támogató mobilházak 10 db alapterületben szállásokkal megegyező:

- 3 db raktár konténer: kerti bútorok, mobiliák, sport és kertészeti eszközök tárolására
- 1 db Női és 1 db Férfi wc konténer min. 16 angol wc számára, kézmosóval
- 4 db zuhanyzó konténer 8 zuhannyal/db
- 1 db konyha konténer: 1 db melegvizet kétfázisú mosogatóval, konyhai (nem ipari) elszívóval, 2x4-es főzőlappal

2 JOGSZABÁLYI KÖRNYEZET

2.1 83/2021. (II. 23.) KORM. RENDELET

83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról

45. §-E rendeletnek az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet módosításáról szóló 681/2021. (XII. 3.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr37.) megállapított 3. § (3) bekezdését és 2. mellékletében foglalt táblázat 61. sorát a Módr37. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

2. melléklet

61.	Fiatalokért kialakítása és kapcsolódó köz-mű- és útfejlesztési infrastrukturális fejlesztések, valamint Sukoró Község külterület Velencei-tóval érintett parti területeinek integrált fejlesztése	Központ Sukoró külterület 018/1, 019/1, 019/3, 019/13, 021/13, 021/15, 022/2, 022/3, 022/4, 022/5, 022/7, 022/8 , 022/10, 022/11, 022/13, 022/14, 024/5, 026/1, 026/2, 026/3, 026/4, 026/5, 029/2, 030/5, 030/6, 030/28, 030/29,	Fejér Kormányhivatal főispán	Megyei vezető
-----	---	---	------------------------------------	------------------

		030/30, 032/5, 038/5, 039, 044 és 045 helyrajzi számú ingatlanok	
--	--	--	--

2.2 1868/2021. (XII. 3.) KORM. HATÁROZAT

1868/2021. (XII. 3.) Korm. határozat a Fiatalokért Központ kialakításához szükséges intézkedésekről

- (1) egyetért a Fiatalokért Központ kialakításához szükséges intézkedésekkel, továbbá, hogy a kiegyensúlyozott, integrált és arányos területi fejlődés érdekében Sukoró Község külterületének Velencei-tóval érintett parti szakasza egységes területként legyen fejlesztve;
- (3) egyetért azzal, hogy a 2. pont szerinti területeket érintő integrált tervezési és fejlesztési feladatok:

- a) közmű- és útfejlesztés,
- b) Fiatalokért Központ kialakítása,...

a beruházások megvalósítása érdekében – a társadalmi, gazdasági, környezeti célokkal és a fenntartható fejlődés elveivel összhangban – a Szabályozási tervben és a Helyi építési szabályzatban szükséges módosítások és kapcsolódó feladatok elvégzése, továbbá előkészítői, tervezői és koordinációs feladatok ellátása az egységes hatásvizsgálati és véleményezési eljárások, az összehangolt infrastrukturális szükségletek, valamint az infrastrukturális hálózatok elhelyezése érdekében;

- (5) egyetért azzal, hogy a 3. pont a) alpontja szerinti közmű- és útfejlesztést a Pannónia Szíve és a Velencei-tó területfejlesztéséért felelős miniszterelnöki biztossal együttműködve a Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács valósítsa meg legkésőbb 2022. december 31. napjáig;
- (6) egyetért azzal, hogy a 3. pont c) alpontja szerinti feladatokat a Pannónia Szíve és a Velencei-tó területfejlesztéséért felelős miniszterelnöki biztossal együttműködve a Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács valósítsa meg legkésőbb 2022. június 30. napjáig;

2.3 A KORMÁNY 493/2024. (XII.31.) RENDELETE AZ EGYES BERUHÁZÁSOKKAL ÖSSZEFÜGGŐ KÖZIGAZGATÁSI HATÓSÁGI ÜGYEK NEMZETGAZDASÁGI SZEMPONTBÓL KIEMELT JELENTŐSÉGŰ ÜGGYÉ NYILVÁNÍTÁSÁRÓL, VALAMINT EGYES NEMZETGAZDASÁGI SZEMPONTBÓL KIEMELT JELENTŐSÉGŰ BERUHÁZÁSOKKAL ÖSSZEFÜGGŐ KORMÁNYRENDELETEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 83/2021. (II. 23.) KORM. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Fenti rendelet alapján a 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet] a következő 5/C. §-sal egészül ki:

„5/C. § (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 61. sora szerinti beruházással érintett, Sukoró külterület 021/5, 021/13, 021/15, 022/2, 022/3, 022/4, 022/5, 022/7, 022/8, 022/9, 022/10, 022/11, 022/13, 022/14, 023, 024/5, 026/1, 026/2, 026/3, 026/4, 026/5, 029/2 helyrajzi számú ingatlanokon különleges beépítésre szánt területen megvalósuló szabadidő központ rendeltetésszerű használatához szükséges építmény, konferencia, oktatási, művelődési, kulturális, közösségi szórakoztató, rekreációs, szolgáltató, sport, szállás rendeltetést tartalmazó épületek és építmények, továbbá azok kiszolgáló-építményei helyezhetők el, az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazásával, azzal, hogy

a) a hatályos településrendezési eszközök és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és

b) ha a hatályos településrendezési eszköz vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési eszközt és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 61. sora szerinti beruházással érintett, Sukoró külterület 021/5, 021/13, 021/15, 022/2, 022/3, 022/4, 022/5, 022/7, **022/8**, 022/9, 022/10, 022/11, 022/13, 022/14, 023, 024/5, 026/1, 026/2, 026/3, 026/4, 026/5, 029/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó **sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények:**

a) a telek beépítési módja szabadon álló,

b) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 15%,

c) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 40%,

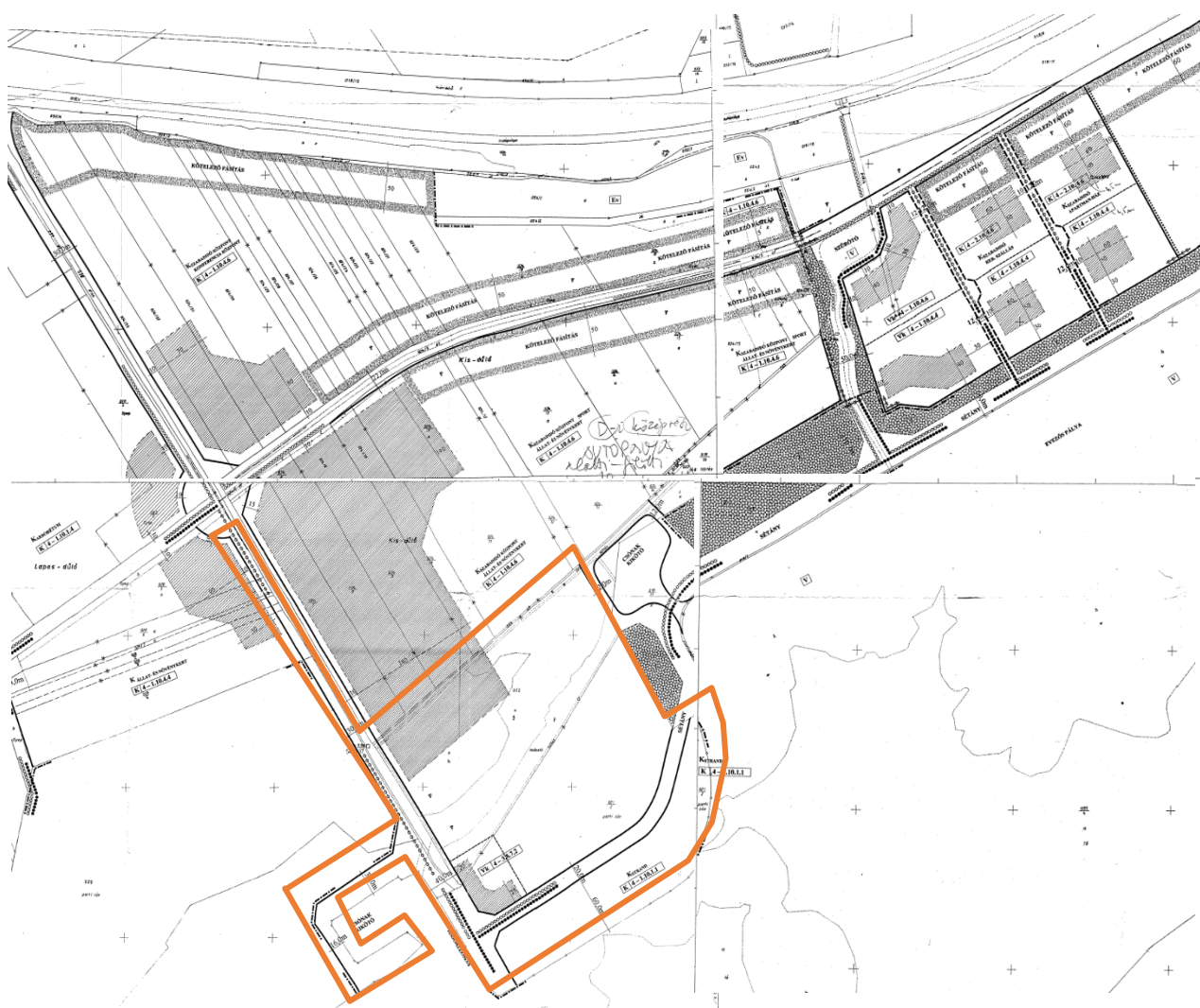
d) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 8 méter.

(3) A (2) bekezdés szerinti helyrajzi számú ingatlanok tekintetében az építési engedély a közművesítés megléte nélkül is kiadható.”

2.4 SUKORÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

2.4.1 JELENLEGI SZABÁLYOZÁS

1. ábra: jelenlegi szabályozási tervrészlet



megnevezés: K SZABADIDŐ KÖZPONT ÁLLAT ÉS NÖVÉNYKERT, K 4-1.10.4.6

besorolás: (K) Különleges beépítésre szánt terület

vonatkozó szabályozás:

K 4-1.10.4.6

4-es (egyéb) karakterű építési övezetek (Építési Övezet első számjele: 4.): 25. §

(1) Az övezetekbe a 23-24. §-ba nem besorolható, legalább 10 000 m² teleknagyságú telkeket magába foglaló területek tartoznak.

- (2) Az övezetek területén
- legalább 3,5 m, legfeljebb 11,0 m magasságú építmények helyezhetők el,¹⁵
 - a beépítés módja vegyes (telepszerű).
- (3) A telek beépítésének feltétele a 36. S előírása szerinti közművesítettség.¹
- (4) Az övezetek területén építési telket kialakítani, azokon új építményt elhelyezni a jelen rendelet 7. és 8. mellékletét képező 1-3. sz. táblázat alapján szabad.
- (5) ¹⁶
- (6) Az OTÉK 42. (2)-(4) bekezdésében felsorolt jármű-elhelyezési igény 100%-át a telken belül kell kielégíteni.
- (7) Az OTÉK 1. sz. mellékletének 54. pontjában felsorolt melléképítmények közül nem helyezhetők el: állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló, ömlesztett anyagtároló, szélkerék, a lovasközpontok esetében állatkifutó, trágyatároló, komposztáló elhelyezhető.

*23-24. § kertvárosias és falusias karakterű építési övezet

Építési övezetekre vonatkozó általános előírások: 26. §

Beépítésre szánt területeken az építési övezetekre vonatkozó általános előírások

- A 2-es és 3-as karakterű építési övezetek telkein csak egy, a rendeltetésnek megfelelő építmény helyezhető el, a szabályozási tervlapon jelöltek szerint.
- Ahol a terv új utcanyitásokat tartalmaz, ott nyeles telket kialakítani nem lehet, egyéb helyeken a szabályozási terv szerint, vagy az építésügyi hatóság mérlegelése alapján nyeles telek kialakítható.
- Az engedély nélkül létesíthető melléképítmények és engedélyköteles fürdőmedencék létesítése a teleknek csak az OTÉK építési helyként meghatározott részén lehet.
- Saroktelkek esetében az övezetre előírt beépítési százalék max. 10%-kal növelhető meg.
- Ha az egyedi telek területe az övezetre előírt legkisebb telek területnél 30%-nál nagyobb, a beépítési % számításánál a 30% feletti telektöbbletet figyelmen kívül kell hagyni.
- Az építési telken elhelyezendő építmény bármely része, illetve hirdető berendezése az épület járdaszintjétől mért 3,0 m magasság felett közterület fölé legfeljebb 1,5 m szélességben és a közterület szabályozási szélességének legfeljebb 1/20-ig nyúlhat be.
- hatályon kívül
- hatályon kívül
- hatályon kívül
- hatályon kívül
- hatályon kívül
- hatályon kívül
- hatályon kívül

¹ Lásd: **1453/2024. (XII. 31.) Korm. határozat A Fialatokért Központ kialakításához szükséges intézkedésekről szóló 1868/2021. (XII. 3.) Korm. határozat módosításáról** – mely szerint az engedély közművesítettség nélkül is kiadható

- n. Lakó és üdülöterületeken az épületek a szabályozási tervtől eltérően is elhelyezhetők a kialakult beépítési vonal figyelembevételével – építésügyi hatósági jogkörben elsőfokon eljárva – abban az esetben, ha az utca már több mint 70 %-ban beépült.

K 4-1.10.4.6

Beépítési módok kódja: 1.→ Telekméret kódja: 10.

Legkisebb telekmélység (m)	Legkisebb teleknagyság	Beépítési mód legkisebb telekszélességgel (m)			
		Vegyes telepszerű	Szabadon álló	Oldalhatáron álló	Ikres
80≤	10.000≤	80	80	-	-

OTÉK

„a) szabadon álló beépítési mód esetén azt minden oldalról a saját telkének az előírt elő-, oldal- és hátsókerti építési határvonalai és a telek határai közötti beépítetlen része vegye körül,”

K 4-1.10.4.6

Kód	Beépítési %	Előírt zöldfelületi fedettség
4.	≤15	65≤

K 4-1.10.4.6

Kód	Építménymagasság értéke
6	≤6,5

Kertre vonatkozó előírások:

34. § Az építési telek, - továbbá, ha indokolt - a telek beépítési módját a helyi építési szabályzatban az építési határvonalakkal meghatározott terület, az építési hely határozza meg úgy, hogy
- a) szabadon álló beépítési mód esetén azt minden oldalról a saját telkének az előírt elő-, oldal- és hátsókerti építési határvonalai és a telek határai közötti beépítetlen része vegye körül,
35. § (2) Az előkert legkisebb mélysége
- a) a helyi építési szabályzatban megállapított érték,
- b) a helyi építési szabályzat által elismert kialakult állapot vagy
- c) az a) és b) pontban foglaltak hiányában 5,0 m.
- (3) Az oldalkert legkisebb szélessége
- a) a helyi építési szabályzatban megállapított érték,
- b) a helyi építési szabályzat által elismert kialakult állapot vagy
- c) az a) és b) pontban foglaltak hiányában szabadon álló és ikresen csatlakozó beépítési mód esetén a 36. § (2) bekezdése szerint meghatározott legkisebb távolság fele, az oldalhatáron álló beépítési mód esetén 4,0 m.
- (4) .

- A hátsókert legkisebb mélységét a helyi építési szabályzat állapítja meg, ha a szabályzat erről nem rendelkezik, akkor az a kialakult állapotnak megfelelő, ennek hiányában nem lehet kisebb:
 - sem 6,0 m-nél,
 - sem az épület hátsókertre néző tényleges beépítési magasságának mértékénél.
36. § (2) A legkisebb telepítési távolság az egymással szemben átfedésben lévő olyan épületek között, amelyeknek homlokzata huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyiség nyílását tartalmazza az építési telekre előírt (megengedett) legnagyobb beépítési magasság mértéke.

A zaj elleni védelmi övezetek: 28.§

- (1) A (2) bekezdés szerinti övezetekbe sorolt telkek területén csak olyan tevékenységek folytathatók, olyan létesítmények üzemeltethetők, építhetők, amelyek megfelelnek a mellékelt táblázat határértékeinek.
- (2) A zaj elleni védelem Övezetei:
 - a) érzékeny övezet: természetvédelmi területek, Velencei-tó vízmedre, üdülő területek, egészségügyi-szociális, turisztikai rendeltetésű erdők területe, zöldfelületi jellegű és rekreációs intézmények, jelentősebb zöldterületek,
 - b) átlagos érzékenyséű övezet: lakóterület, vegyes terület, kertes mezőgazdasági övezet,
 - c) nem érzékeny övezet: lakó- és intézményi funkcióval vegyes gazdasági terület,
 - d) egyéb övezet: az a), b) és c) övezetbe nem sorolt területek.
- (3) Az egyéb övezet területén szükség szerint a környezetvédelmi hatóság eseteként határozhatja meg az üzemi tevékenységnél megengedett legnagyobb egyenértékű A-hangnyomásszinteket.

Kivétel ez alól a mezőgazdasági területen levő lakóépület, amelynek telekhatárán a szomszédos telek zajhatása nem haladhatja meg a táblázat szerinti határértékeket.

Övezet	Megengedett A- hangnyomásszint	
	LAe , dB	
	nappal (6-22 óráig)	éjjel (22-6 óráig)
a)	45	35
b)	50	40
c)	55	45
d)	60	50
(lakóépületre)		

Az értékvédelmi övezetek: 29. §

A szabályozási terv a község közigazgatási területén az alábbi értékvédelmi övezeteket jelöli:

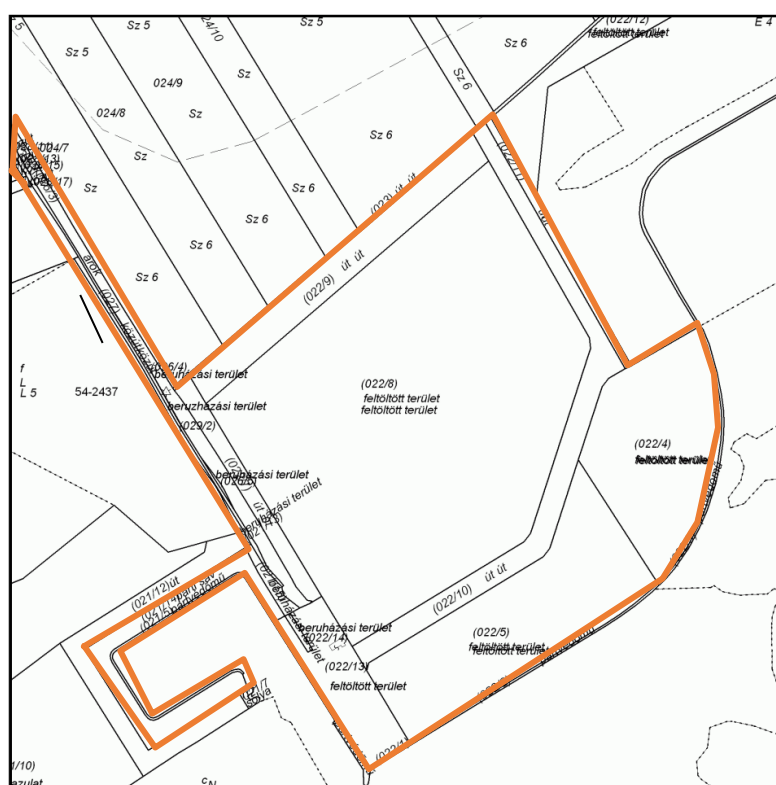
- a települési értékvédelmi,
- a táj- és természetvédelmi övezeteket

Általános környezetvédelmi előírások: 37. §

- (1) A település területén csak Olyan tevékenységek folytathatók, Olyan létesítmények üzemeltethetők, építhetők, amelyek légszennyezőanyag-kibocsátása nem haladja meg a 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM- FVM e.r. szerinti kibocsátási határértékeket.
- (2) A zaj és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó vagy rezgést okozó létesítmény csak abban az esetben üzemeltethető, illetve építhető, bármely tevékenység csak akkor folytatható, ha az általa okozott zaj vagy rezgés mértéke a környezetében a 8/2002. (III. 22.) Sz. EüM együttes rendeletben és a jelen rendeletben szabályozott környezetvédelmi övezetre vonatkozó határértékeket nem haladja meg.

2.4.2 SZABÁLYOZÁSI VÁLTOZTATÁS

2. ábra: E-hiteles térképmásolat kivágat a terület kijelölésével



Terület kijelölése helyrajzi szám alapján: 022/8 és övező területek, melyek

021/5, 021/13, 021/15

022/2, 022/3, 022/4, 022/5, 022/5, 022/7, 022/9, 022/10, 022/11, 022/13, 022/14

023

026/2, 026/3, 026/4, 026/5, 029/2

	jelenlegi, módosításra szoruló HÉSZ szerint	81/2021. (II.23.) Rendelet szerint, 5/C paragrafus
övezet	Különleges beépítésre szánt	Különleges beépítésre szánt
	KSZABADIDÓ KÖZPONT ÁLLAT ÉS NÖVÉNYKERT	KSZABADIDÓ KÖZPONT

kialakítható legkisebb teleknagyság		
a beépítési mód	vegyes telepszerű/szabadon álló	szabadon álló
előkert	5 m (*OTÉK)	
oldalkert	változó (*OTÉK)	
hátsókert	6 m (*OTÉK)	
a legnagyobb beépíthetőség	15	15 %
minimum kialakítandó zöldfelület	65	40 %
maximális építménymagasság	6,5	8,0 m
szintterületi mutató	-	
parkoló	(*OTÉK)	110*

*OTÉK – Sukorói Építési Szabályzat nem rendelkezett róla, ezért az OTÉK a mérvadó. Szabályozás módosítás során lehetőség van az OTÉK-tól való eltérésre

3 HELYSZÍN BEMUTATÁSA

3.1 ÖSSZEFOGLALÓ PARAMÉTEREK

Helyrajzi szám:	022/8
Csatlakozó telkek helyrajzi száma:	021/5, 021/13, 021/15 022/2, 022/3, 022/4, 022/5, 022/5, 022/7, 022/9, 022/10, 022/11, 022/13, 022/14 023 026/2, 026/3, 026/4, 026/5, 029/2
Telek mérete:	80.222 m ²
Övezeti besorolása:	(K) Különleges beépítésre szánt terület
Beépítés módja:	vegyes
Jelenlegi állapot:	beépítetlen

3.2 ELHELYEZKEDÉSE

Sukoró külterületén, a M7-es autópályától délre fekvő, Velencei-tóparti terület.

A Fiataléért Központ beruházás a 022/8 helyrajzi számú telket érinti, azonban a fejlesztés az azt övező szabadstrandot, kikötőt és az azt megközelítő utakat is magában foglalja, hogy egységes képet alkothasson

3.3 INGATLAN MEGKÖZELÍTÉSE

M7 autópályán két irányból a pákozdi és velencei lehajtón érhető el. A terület megközelítése nem kedvező. Sukoró belterülete felől, részben kerékpárútként is szolgáló közúton elérhető.

3.4 JELENLEGI ÁLLAPOT ISMERTETÉSE

A területfeltöltött, közel sík, melynek észak-nyugati egységében fás, bokros terület található. A terület feltöltött (4,2-4,4 m-ig), talajmechanikai vizsgálat alapján szén-hidrogénnek szennyezett (3,3-4,4 m).

A tervezési területen belül az infrastruktúra nem kiépített, a határon belül egy trafóház található. A terület déli határában felszíni elektromos vezeték fut, csatorna nincs bevezetve, trafó a határon belül nyugaton oldalon található. Gázt nem tervezik bevezetni a területre. Csatorna bekötése északra, 1,5 km-re futó csatornáról vagy a Kovács Katalin Nemzeti Kajak-Kenu edzőközpont felől lehetséges.

3. ábra: közmű (e-közmű.hu)



4 TERVEZÉSI KONCEPCIÓ, ÉPÜLET KIALAKÍTÁSA

4.1 TERÜLET KIALAKÍTÁSA

A terület kb. súlyponti tengelyében a korábbi földút vonalában „főutat” alakítottunk ki, melyre észak felől felfűztük a főbb funkciókat, ami a parkoló, a központi, multifunkcionális épület, a szállások és a közösségi terek.

A terület feltárása Sukoró belterülete és az M7 velencei és pákozdi lehajtói felől történik. Gépjárművel három helyen közelíthető meg. A ÉNY-i sarokban található a főbejárat. A vendégforgalom innen érkezik. A terület főútján keresztül hagyható el a parkoló és érkezik kelet felől a gazdasági forgalom. A központi épület főúthoz legközelebbi eső egységében alakítottuk ki a főzőkonyhát, a gépészetet és itt található a gépészeti udvar, mely akusztikai fallal körbevett. Helyet ad 4 db hőszivattyúnak és transzformátornak. Üzemeltetői kérésre két további helyen biztosítottunk transzformátor számára helyet.

A kerítés és a parkoló között szikkasztó árok, a parkoló déli oldalán benzin és olajfogó kerül kialakításra. A parkoló és a játszórét alatt, a főút közelében, összesen 3 db, tűzivíz tartány került elhelyezésre. A központi épület hosszoldali homlokzati előtt 1-1 db, föld alatti esővízgyűjtő lesz kialakítva.

A vendégforgalomú gépkocsi behajtás észak-nyugati sarokhelyzetben kialakított kapun lehetséges. Itt található a recepció, melynél az érkező-várakozó gkp. számára három parkolóhely lett kialakítva. Ezt sorompó választja el a parkolótól.

A parkolóban kialakításra került:

- személyzeti és vendégparkoló
- elektromos töltőállomással ellátott parkoló
- akadálymentes parkoló
- buszparkoló

Az összes 122 db szgk. parkoló áll rendelkezésre. 4 db személyzeti parkolóból 2 lesz elektromos töltőállomással kialakítva. Ezen felül 2 elektromos parkolóhely készül a vendégek számára. Ezek egy tengelyre rendeződnek, amely tengely mentén lehetővé tesszük a bővítés lehetőségét. 3+1 db akadálymentes hely található a főépület bejáratának 50 m-es sugarában. Minden szálláshelynek saját parkolóhelye van (110 db). 6 db helyet alakítottunk ki autóbuszok számára.

- a) gk. bejáratnál: 3 (2+1 akadálymentes)
- b) 1.sor: 35 (31+4 elektromos)
- c) 2.sor: 32
- d) 3.sor: 28 (25+3 akadálymentes)
- e) 4.sor: 24

Összesen: 122 db (114 + 4 elektromos + 4 akadálymentes), melyből 118 db látogatói parkoló áll rendelkezésre, a fennmaradó 4 üzemeltetői hely.

- f) 5. sor: 3 busz
- g) 6. sor: 3 busz

A központi, multifunkcionális épület déli homlokzata mentén és a szállásoknál kerékpártárolók kerülnek kialakítása. Jövőben kerékpármegosztó pont is kialakítható, akár elektromos töltőállomásokkal is.

Ezen felül 2 db gyalogos bejárat lett kialakítva a strand felől.

A területen belül az úthálózat tekintetében három szintet határoztunk meg, melyet a forgalom és területen betöltött szerepe határoz meg.

1. elsődleges gépjármű forgalmú/védelmi utak: bejövő forgalom fogadása, átvezető út, főépület körüli felvonulási terület, teherudvar
2. belső kiszolgáló, elsődlegesen gyalogos utak, ahol gjm. forgalom eseti jelleggel megjelenik: szállás

3. feltáró, eseti használatú utak: kemping, kerítés mentén

Burkolat tekintetében:

1. Parkoló, teherudvar, központi út, központi épület körüli felvonulási terület: térkő, esetleg öko-kő
2. Kiszolgáló út a szállásépületek között: térkő
3. Egyéb utak a kerítés mentén, kempingnél: stabilizált murva vagy zúzott kő

A főépület tetőkialakítása nem teszi lehetővé napelemek elhelyezését, ezért burkolatba integrált napelemeket helyezünk el. Ezek ajánlott helyét a helyszínrajz mutatja. Flexibilis napelemek árnyékolóként is működnek pl. előtetők esetében vagy a közösségi tereknél.

A talajtechnikai szakvélemény épület köré hézagmentes járda kialakítását javasolja, mert a feltárt talajok vízre érzékenyek, ezért az építés során a lehető legnagyobb mértékben meg kell óvni az átázástól. Főépület körül min. 4,5 m-es burkolt sáv így kettős szerepet tölt be, tűzoltóság számára felvonulási sáv és a talaj védeleme.

A terület nyugati egységében, a parkoló folytatásában kerültek kialakításra a sportpályák. 2 db kosárlabdapálya, 2 db minifutball pálya és 3 db röplabdapálya. Ezek mérete az versenypálya méreteknak megfelelnek. Itt a megrendelői igényeknek megfelelően minden felépítmény bonthatónak kell lennie.

A tervezési program alapján 10 db kiegészítő funkciót ellátó mobilházat helyeztünk el. Ezek:

- recepció (2 egység)
- 2 db raktár
- 2 db öltöző
- 2 db WC
- 2 db zuhanyzó

A bejárat helyzetben recepciót a karbantartó egységgel összeillesztve alakítottuk ki. Ehhez kapcsolódik üzemi udvar és a hulladékudvar, ezeket 2 m magas falazat választ el egymástól. A hulladékudvaron belül gyűjtésre kerül szerves, szelektív és kommunális hulladék.

A területet kettéválasztó út mentén kerültek kialakításra mobil szaniterek, öltözők. Sportpályákhoz köthetően 2 db öltöző és 1 db raktár, a kempinghez köthetően 1-1 db WC, 1-1 db zuhanyzó.

Szállásépületek 4+2 főre lettek tervezve. 110 db mobilház rendezési elve különböző létszámú – 8 (12) – 16 (24) – 64 (96) fő – csoportok részére kialakított egységek. A kis legkisebb modul a kétszintes, egymáshoz képest 90 fokban elforgatott szállások. Közepes a 2-2 szállásból álló, összeforgatott, belső udvaros elrendezés. A legnagyobb ezekből álló egységek.

A házak között minden esetben min. 6 m-es távolság van.

A szállásépületek esetében 3 minőség szintet határoztunk meg. A 1. és 2. belsőépítészeti minőségben tér el, a harmadik szint formai és alaprajzi eltérést jelent. Ezek találhatóak legközelebb a tóhoz, kilátással arra. Az úthoz legközelebb eső szállások akadálymentes kialakítással.

Üzemeltetői kérés, megrendelői igény volt a bővíthetőség biztosítása.

Hangsúlyt fektettünk különböző minőségű, méretű és funkciójú közösségi terek kialakítására. A rendezvénytér a nagy létszámú eseményeknek adhatnak helyet. Itt elsődlegesen a közműveket kell biztosítani. Szempont volt a nagy, összefüggő, szabad terek meghagyása, az épített elemek minimalizálása. Községi terek találkozási helyet biztosítanak. A játszótér a gyerekeket, az edzőpark a mozogni kívánókat szólítja meg. A szállásépületek közötti tér a „hivatalosabb” gyülekezőpontként működhet. A szállások közötti szabad területen különböző pihenést, rekreációt, szórakozást, szolgáló elemek helyezhetők el.

A terület szeretnék megnyitni az áthaladó vendégek előtt, mint a kirándulók, kerékpárosok. Számukra egy kerékpáros pont lett kialakítva, ahol lepihenhetnek, kútnál megtölthetik a palackjaikat és a kemping számára kialakított mobil mosdókban felfrissülhetnek.

A terület északi egységében nagy kiterjedésű fás-bokros terület húzódik. Ennek geodéziai körülhatárolása megtörtént. A növényzet többnyire invazív fajokból áll, a fák törzskeresztmetszete esetenként haladja meg a 10 cm-t.

4.2 FŐÉPÜLET

4.2.1 TERVEZÉSI PROGRAM

4.2.1.1 ALAPRAJZI KIALAKÍTÁS

Az épület A, B, és C épületrészekből áll, melyeket egyetlen változó ereszmagasságú, hullámzó eresű, állandó gerincmagasságú (10,56 m) nyeregvető köt össze. Ezt a tömeget egészíti ki a színpadteret lefedő, PVC fedésű, attikafalas, lapostetős épülettömeg. A legnagyobb, 'A' épületrész kétszintes, a 'C' épületrész két-, ill. részben háromszintes, a 'B' épületrész egyterű - kivéve a lapostetős színpadteret. Maga színpad kiemelt padlósíkkal rendelkezik, mely alatt raktárak és búvótér helyezkednek el.

Az 'A' épület földszintjén található a főzőkonyha és kiszolgálóhelyiségei, a rendezvénytermi bejárat és ruhatár, a rendezvénytér, egy kívülről is megközelíthető vizesblokk, valamint az emeletre vezető háromkarú lépcső és lift.

A 'B' épülettömeg a gyülekező tér nagyfeszítávú tere, a színpadi terekkel.

A 'C' épületrész földszintjén szemináriumi termék, bejárat lépcsőházzal, egy kívülről is megközelíthető vizesblokk és kiszolgáló terek helyezkednek el.

Az 'A' rész emeleti szinten gépészeti terek, szellőzőház, konyhai terek, és bővítés terei kaptak helyet. Az emeletet a földszinttel 3 karú lépcső, és teheremelő köti össze, a konyha emeleti funkcióinak kiszolgálását segítő.

A 'C' épület emeleti szintjén szemináriumi terek, irodatermek helyezkednek el, a második emeleten pedig raktárterek. Az emeleti szintekre 2 karú lépcső vezet.

4.2.1.2 HOMLOKZATI KIALAKÍTÁS

Az épület vasbeton pillérvázás szerkezetét kitöltő vázkerámia fal egészíti ki. A tömör falszerkezeteken jellemzően kőzetgyapot hőszigetelés, előtte átszellőztetett homlokzat, külső homlokzatburkolatként fém kompozit lemez nagytáblás burkolat helyezkedik el. Az 'A' és 'C' épületrészekben a fém homlokzatburkolat világosszürke színnel készülnek (RAL 9006 ezüstmetál), a 'B' tömeget kiegészítő fűtetlen hasáb tartószerkezete vasbeton falváz, rajta átszellőztetett fehér színű burkolattal (RAL 9010 tisztafehér).

Az épület meghatározó homlokzati elemei a szemi-transzparens szerkezetek, melyeket függőleges osztású profilüveg betétek alkotnak. Ezek az elemek a rendezvénytermet, a színpadteret és a K-i lépcsőházat színesítik.

Transzparens üvegezett szerkezetek a fém hőszigetelő sorolt és egyedi nyílászáró szerkezetek és bejárati ajtók (ajtók, ablakok, portálok), valamint a nagyobb mérettel rendelkező nyílások esetében az üvegezett homlokzati függönyfalak.

A tetőt kettős állókorcos fémlemez fedés borítja, a gerincen végighúzódnak gerincszellőzővel. A tetőn ezek kívül a központi tér felett négyzetes kialakítású hő- és füstelvezető kupolák kaptak helyet. A vízvezetés elemei a hullámvíz ereszen végigfutó csatornarendszer és ejtőcsövek, melyek a pillérekkel összehangolt osztásban futnak.

A tető kisebb-nagyobb mértékben mind a 4 homlokzaton túlnyúlik (a fő tömeget tekintve), ezeket a túlnyúlásokat fabetéttel rendelkező tüzihorganyzott acél páros oszlopok támasztják alá. A tömegképzésnek és homlokzatkialakításnak ezen szerkezetek is meghatározó elemei.

Homlokzatai anyagok

- H01 - nagytáblás kompozit fémlemez burkolat (átszellőztetett kivitelben), világos szürke színben (Prefa Prefabond lemez, RAL 9006 ezüstmetál színben)
- H02 - nagytáblás kompozit fémlemez burkolat (átszellőztetett kivitelben), fehér színben (Prefa Prefabond lemez, RAL 9010 tisztafehér színben)
- H03 - nagytáblás, horonymart kompozit fémlemez burkolat, átszellőztetett kivitelben (Prefa Prefabond lemez, RAL 9010 tisztafehér színben)
- H04 - lábazati vakolat szürke színben (Baumit Mosaiktop lábazati vékonyvakolat, M 337 mountblanc színben)
- H04 - homlokzati hőszigetelő vakolatrendszer - fehér színben (Baumit Silikattop színező vékonyvakolat, 0019 színben)
- H05 - acél szelvény tüzihorganyzott felületképzéssel, fa pallóbetétekkel, kültéri lazúrozott felületképzéssel

- (Remmers kültéri vékonylazúr, dió színben)
- H06 - kétrétegű profilüveges homlokzat - kopolit, (Lamberts Linit P26/60/7), légrésében transzlucens hőszigeteléssel (TIMax GL PlusF)
- H07 - látszó vasbeton falazat
- H08 - látszó acél rácsostartó szerkezet
- T01 - FPO anyagú műanyag tetőszigetelőlemez, (Sika Sarnafil TS 77-20), dekorprofilal (Sika FPO alapú Decorprofil)
- T02 - fém ereszképzés rendszerelem, világos szürke színben
(Lindab Railline ereszcsonnarendszer, RAL 9006 ezüstszínben)
- T03 - hő- és füstelvezető kupolák
(Aco Licht RAL 9006 színben)
- T04 - tüziorganyzott acéllemez éltakarás tetőszéleken, RAL 9006 "fehéralumínium" színben
- T05 - rozsdamentes acél gépészeti légtechnikai kivezetés
- A01 - alumínium szerkezetű korszerű hőszigetelő nyílászáró, ablak- és ajtó szerkezet, 3 rtg. üvegezéssel, RAL 9006 "fehéralumínium" színben
- A02 - sínen mozgatható falelem
- A03 - lamellás gépészeti szellőzőnyílás, RAL 9006 "fehéralumínium" színben
- A04 - alumínium szerkezetű korszerű hőszigetelő nyílászáró ajtó szerkezet, RAL 9006 "fehéralumínium" színben
- A05 - egyedi ajtó, RAL 9006 "fehéralumínium" színben
- A06 - egyedi pajtaajtó, fa hatású dekorfóliával borítva, dió színben
- A07 - alumínium szerkezetű korszerű hőszigetelő függönyfal rendszer, 3 3 rtg. üvegezéssel, RAL 9006 "fehéralumínium" színben a bordaváz és a tömör panelok
- A08 - egyedi ajtó, RAL 9010 "tisztá fehér" színben
- P01 - előregyártott műkö lépcsőtömbök, fehér-világosszürke színben

4.2.1.3 ÉPÜLETSZERKEZETEK

Az épület tartószerkezeti rendszere, alapozás

A tervezett épület két szélső része földszint + emelet kialakítású, a középső szekciók (rendezvényterem és gyülekező tér) földszintes kialakítású. Az épület cölöp alapozású (átm. 60 cm), tetejükön összefogó gerendázattal, teherhordó vasbeton pillérváz, kiegészítő monolit vasbeton falakkal, vázkitöltő falakkal. Az épület bal oldalán található emeletes rész alulbordás monolit vasbeton födémmel készül, a jobb oldali részen acélgerendák tetején monolit vasbeton födém készül. Az emeletes részek acél főtartós tetőszerkezet készül, a földszintes részek acél rácsostartós tetőszerkezet készül, lemezfedéssel. A színpad épülete szintén cölöp alapozással készül. Monolit vasbeton falas, monolit vasbeton födém kialakítású, rácsostartós tetőszerkezettel, lemezfedéssel.

Aljzatok

A földszinten, az épület alatt (gyülekező tér kivételével) földvisszatöltés, tömörítés, 15 cm rétegesen tömörített zúzottkő ágyazat után 15 cm vastag vasalással ellátott vasbeton aljzatlemez készül, melynek teteje adja a fogadósínt.

A földszinten, a gyülekező tér alatt földviisszatöltés, tömörítés, 25 cm rétegesen tömörített zúzottkő ágyazat után 20 cm vastag vasalással ellátott vasbeton aljzatlemez készül, melynek teteje adja a fogadósíntet.

Függőleges teherhordó szerkezetek

Vasbeton pillérek

A földszinten és az emeleten monolit vasbeton pillérek készülnek, a statikai számítások szerint geometriával és vasalással. A pillérek 30x30 cm; 30x65 cm; 30x60 cm; 20x60 cm és 20x80 cm keresztmetszeti méretekkel készülnek.

Vázkitöltő falazatok

A földszinten a vasbeton pillérek között vázkitöltő falazatok készülnek.

Teherhordó falazat

A földszinten és az emeleten teherhordó és merevítő falazatként 15 cm; 20 cm és 25 cm szerkezeti vastagságú monolit vasbeton falak készülnek a terveken megadott helyeken.

Teherhordó falazat – színpad épülete

Teherhordó falazatként 20 cm szerkezeti vastagságú monolit vasbeton falak készülnek.

Acél pillérek

Az épület körül, a tető kontúr mentén IPE240 szelvényű acélpillérek készülnek, a színpadnál lévő két oszlop IPE300 szelvénytérrel készül.

Gerendák

Vasbeton gerendák

Az épület pillérváz, a pillérek tetején a bal oldali emeletes épületrészen monolit vasbeton gerendák készülnek, melyek a csatlakozó födémmel egybeöntve és vasalva kerülnek kialakításra. A gerendák 30x62 cm és 30x40 cm keresztmetszeti mérettel készülnek.

Acélgerendák

Az épület pillérváz, a pillérek tetején a jobb oldali emeletes épületrészen egyedi méretű H szelvényű acélgerendák készülnek, melynek teteje adja a monolit vasbeton födém fogadószerkezetét.

Nyílászárók

A vázkitöltő falakban a nyílások áthidalására előregyártott áthidaló alkalmazható, az épület terheinek viselésére ugyanis a monolit és acélgerendázat szolgál. Az áthidalók csak önsúlyukat és a felette lévő vázkitöltő falazat súlyát hordják.

Födémek

Földszint feletti födémek

A földszint felett a mellékelt statikai számítások alapján méretezett 22 cm szerkezeti vastagságú monolit vasbeton födém szerkezet készül, az épület bal oldalán. A mértékadó fesztáv ~6,0x6,0 m két irányban teherhordó födém.

A földszint felett a mellékelt statikai számítások alapján méretezett 22 cm szerkezeti vastagságú monolit vasbeton födém szerkezet készül, az épület jobb oldalán és a színpadnál. A mértékadó fesztáv ~6,0 m.

A mellékelt statikai számítások alapján a monolit vasbeton födémek a teherbírási és az alakváltozási követelményeknek megfelelnek.

Tetőszerkezet

Az épület lefedése torzult felülettel történik, lejtés irányban egyenes alkotókkal lefedhető. A tartószerkezeti váz megközelítőleg követi le a formát, a pontos geometriát adott esetben a szelemen tartó bakok és a deszkaborítás megfelelő elkészítésével kell megvalósítani. Az épület bal és jobb oldalán IPE300 szelvényű acél főtartók készülnek 6 m-ként vasbeton pillérekkel megtámasztva. A jobb oldali szakaszon a főtartók megtámasztása érdekében HEA340 szelvényű acél gerendák kerülnek beépítésre. Ezen részeken a főtartókra merőleges szelemenek mérete HEA260.

A belső 18 m fesztávolságú rendezvényterem és a 30 m fesztávú koncert tér rácsostartó szerkezettel készül. Az övek a számítások szerint RHS120x120x8 mm; RHS140x140x8 mm; RHS200x200x8 mm, a rácsrudak RHS80x80x6 mm valamint RHS100x100x8 mm keresztmetszetű zártszelvényekkel készülnek. Az ezeken elhelyezett szelemenek mérete IPE 300, míg a keresztben elhelyezett vékonyfalú szelvények Z 250 profillal készülnek.

Az épület merevsége

Az épület merevségét a földszinten a kiegészítő monolit vasbeton falak és magok adják, amelyeket tárcsaként kötnék össze a vasbeton födémek. A tetőszerkezetben a két oldalsó részen a főtartók között, a megfelelő helyeken Ø16 mm köracélból készült andráskereszt merevítések készülnek, valamint a keretállások egymáshoz Ø100 mm csőszelvénnel kerülnek rögzítésre. A közbenső rácsostartós részek a hosszirányú merevséget segítik.

Belső kialakítás, válaszfalak

Az épületben megtalálhatók 10, 15 cm vázkerámia válaszfalak, ahol az akusztika igényli, 20 cm-es hanggátló vázkerámia válaszfalak is. Emellett a könnyűszerkezetes gipszkarton válaszfalak jellemzően a konyhaterekben és szemináriumi terek esetén találhatóak. Mobil válaszfalak kerülnek beépítésre a rendezvényter és a szemináriumi terek közé, azok oszthatósága és többcélú felhasználhatósága érdekében.

Padló szerkezetek

A közlekedőterekben, konyhai terekben és a kiszolgáló terekben, valamint a rendezvényteremben greslap burkolat készül. A szemináriumi terekben padlószőnyeg burkolat készül. A gyülekező tér burkolata simított betonpadló, a színpad burkolata műgyanta. Kültérben, a terasz szintén simított beton padlóburkolatot kap.

Falburkolatok

Az épület belső falainak burkolata döntő többségben fehér diszperziós festés. Kivétel képeznek a vizeshelyiségek és a konyha részek, ahol szükség szerint fali greslap burkolat készül. A színpadteret látszó vasbeton falazat határolja. A rendezvényterem és a szemináriumi termek (reprezentatív terek) falburkolata (pontos szín, mintázat) a kiviteli terv során pontosítandó.

Héjazat

Az épület ívelt tetőt lefedő héjazat vízhatlan lemezes szigetelés. Anyaga FPO műanyag szigetelőlemez. Jelen építési engedélyezési dokumentáció nem tartalmaz tetőszigetelési fektetési tervet. A tetőidom geometriája miatt ez a tervlap a választott típus alapján készítendő kivitelező, illetve gyártó vállalásában.

Színpad

Jelen építési engedélyezési dokumentáció nem tartalmaz színpadtechnológiai tervet. A választott termékek ismeretében a terv kivitelező, illetve választott beszállító ismeretében készítendő.

Álmennyezetek

A vizesblokkok esetében monolit gipszkarton álmennyezet készül. A földszinti szemináriumi termek monolit gipszkarton álmennyezet kapnak. A rendezvényterem és az emeleti, változó belmagasságú szemináriumi termek függesztett, úszó álmennyezeti paneleket kapnak. A konyhaterek esetében összefüggő álmennyezet nem készül. Az 'A' épületrész emeletén igény esetén monolit gipszkarton álmennyezet készül, ez a kiviteli terv során pontosítandó.

4.2.1.4 AKADÁLYMENTES KIALAKÍTÁS

Az Építető és Tervezők a tervezési munka során figyelmet szentelünk elsősorban a mozgásukban korlátozott emberek szükségleteinek kielégítésére. A tervezési munka az OTÉK vonatkozó előírásainak betartásával történt, a központi létesítményben nyújtott földszinti szolgáltatások kerekesszékes akadálymentesítését megcélózva.

Az akadálymentesítési tervfejezet célja annak bemutatása, hogy a tervezett fejlesztés megfelel az kitűzött célú akadálymentesítés követelményeinek.

Parkolás

A helyszín közúton gépjárművel közelíthető meg. A központi épülethez tartozó, előírásoknak megfelelő akadálymentes parkolóhely biztosított.

A központi épület szomszédságában 110 parkoló kerül kialakításra, ezen felül 3 akadálymentes és 2 db elektromos töltővel ellátott. Összesen 115 db. (Ezen kívül 4 db dolgozói és 3 db várakozói parkoló kerül kialakításra.)

Az OTÉK előírásai értelmében minden megkezdett 50 db parkolóhelyből egyet akadálymentesen kell kialakítani, az akadálymentes bejáráshoz a lehető legközelebb, de nem tovább 50 m-nél. Az akadálymentes parkolóra - merőlegesen történő beállás esetén - 3,60x5,50 m az előírt minimális alaprajzi méret. A kiszállási zóna jól láthatóan ferde fehér csíkozással vagy teljes felületén kontrasztos, figyelemfelhívó színezéssel kerül felfestésre. A parkolóhely jelölése a burkolatra felfestett fehér színű kerek szék ábrával és javasoltan kiegészítő szabványos tábla elhelyezésével történik. A tábla fej felett, min. 2,20 m szabad belmagassággal kerül elhelyezésre. Az akadálymentes parkoló burkolata – a parkoló általános burkolatától eltérően kerül kialakításra - szilárd, csúszásmentes, hézagmentes kialakítású legyen. Ehhez a választott burkolat téglakő, klinkertégla szorosan rakva megfelelő.)

A parkoló és a bejáráshoz vezető akadálymentes útvonal között ne legyen jelentős szintkülönbség. A bejáráshoz vezető akadálymentes útvonal/járda menetirányú emelkedése a megengedett 5%-ot nem haladhatja meg és közben szintkülönbséget kialakítani nem lehet. Oldalirányú max. 1,5%-os lejtés megengedett.

Akadálymentes megközelítés

A helyszínrajzon az akadálymentes parkolók és a központi épületet szilárd burkolatú járda köti össze. Az épület külső kerekesszékes megközelítésére a rámpákon keresztül lehetséges, a kiemelt terasz révén így a teljes épülethomlokzat elérhető.

Bejárat irányának, helyének jelölése

Az épület akadálymentes bejáratához vezető útvonalat táblával javasolt jelezni. A táblán a bejárat felé mutató nyíl és kerek szék szimbólum jelenjen meg. Az ábraméretet az észlelési távolság függvényében kell megválasztani. (LSD. OTÉK Információközlés, elhelyezés.)

Bejáráshoz vezető útvonal

A létesítmény akadálymentes bejáratához járda vezet, amelynek fizikailag akadálymentes közlekedést szükséges biztosítani. A kültéri burkolatok felületi érdessége nem haladhatja meg a 0,5 cm-t, a burkolat elemeinek elhelyezési hézaga pedig az 1 cm-t. Szélessége terv szerinti legyen, de min. 1,20 m, menetirányú lejtése az 5%-ot nem haladhatja meg, a megforduláshoz, irányváltáshoz szükséges 1,50x1,50 m szabad terület biztosított. A járda szélességét padok és egyéb utcai tartozékok nem szűkíthetik, amennyiben utólag elhelyezésre kerülnek, akkor azokat szigetszerűen, erre kialakított öblökben kell telepíteni. A járda vonalában 2,20 m-nél jobban belógó akadályok – pl. behajló faágak, stb. – ne legyenek.

Lejtő, rámpa, előlépcső

Az épület a fent említett rámpákon keresztül (4 db) keresztül akadálymentesen megközelíthető. Az akadálymentes bejáratnál a rendezvényterem, a gyülekező tér, két szemináriumi terem és az akadálymentes mosdó rendelkezik. Emellett az A épülettömeg É-i bejárata akadálymentes bejárat.

Bejáratok

A bejáratokat úgy kell kialakítani, hogy egy ajtószárny nyitásával az akadálymentes átközeledéshez szükséges *90 cm szabad szélesség* biztosított legyen. A bejáratok ajtó mindkét oldalán 1,50x1,50 m vízszintes szabad terület biztosítandó. Az ajtók alsó rugózója védelemmel tervezettek legyenek. Az ajtók színválasztásakor ügyelni kell arra, hogy az ajtókeretek színe a háttérhez képest kontrasztos, jól elkülönülő, az ajtó könnyen észrevehető legyen. A kezelőeszközök (kilincs, csengő, stb.) a padlóvonaltól mérten 90-110 cm között legyenek, kontrasztos jól látható színben. *Lekerekített, U alakú kilincses zárszerkezet alkalmazása szükséges.* A küszöbök kialakítása kerülendő, de ha ez nem elkerülhető, akkor legfeljebb 2 cm magas legömbölyített küszöb alakítható ki. Az akadálymentesen kialakított bejáratot az akadálymentesség nemzetközi jelével látjuk el, mely magán az ajtószárnyon elhelyezett kerek székesszimbólumot jelent. Amennyiben a bejárat ajtó előtt lábtörlő rács kerül elhelyezésre, akkor az a padlóba süllyesztetten, legfeljebb 2x2 cm-es lyukmérettel készüljön. Kétszárnyú ajtókon az állandóan használt (elsődlegesen nyíló) ajtószárny könnyen értelmezhetően és érzékelhetően legyen jelölve. A jobb tájékozódás és felismerhetőség érdekében a bejárat vizuálisan lehetőleg jól különüljön el az épület homlokzatától, pl. keretszerkezetének a környezetétől eltérő, kontrasztos színű felületkezelése-, előtető létesítése-, illetve egyéb építészeti eszközök alkalmazása révén.

Belső közlekedés

Az épületben akadálymentes illemhely biztosított, amelynek elérési útvonalát az akadálymentes bejáratról következetesen kell akadálymentesíteni.

Szélfogó, előtér

A helyiség burkolata csúszásmentes kialakítású legyen. Amennyiben az előtérbe lábtörlő kerül elhelyezésre, az süllyesztett kialakítással készüljön. A szennyfogó rácsok nyílásainak nagysága legfeljebb 2x2 cm lehet. Kerülni kell a puha, süppedékeny lábtörlők elhelyezését. A helyiségnek legyen megfelelő mesterséges megvilágítása. *Az előtérben a csatlakozási pont közelében 1,30 m magasságban információs táblát kell elhelyezni, amely tartalmazza az épület alaprajzát, segíti az épületen belüli tájékozódást, és megfelelő információt nyújt az épületben lévő funkciók elhelyezkedéséről, és azok megközelíthetőségéről.* A kerekesszéket használók számára várakozóhelyet is javasolt biztosítani.

Közlekedő terek

A burkolatokat matt felületű, tükröződésmentes, vizes állapotban is csúszásmentes módon kell kialakítani. A mindenki számára elérhető és használható terek javasolt szélességi mérete lehetőség szerint 2,00 m, minimum szélessége 1,20 m

Beltéri ajtók

Az akadálymentes útvonalon elhelyezett ajtók küszöbmentes kialakításúak. Az akadálymentes közlekedésre is alkalmas szabad nyílás mérete 90/195 cm. Az egyszárnyú ajtók esetén a tokszerkezet és a névleges nyílásméret megválasztásával az előírt szabad belméretet biztosítani szükséges. A belső helyiségek bejáratait is úgy kell kialakítani, hogy egy ajtószárny nyitásával az akadálymentes átközlekedéshez szükséges 90 cm szabad szélesség biztosított legyen, amennyiben ez nem megoldható, akkor nyomógombos nyitású mindkét szárnyat egyszerre nyitó ajtó beépítése szükséges. Az ajtó mindkét oldalán 1,50x1,50 m vízszintes szabad terület biztosított. Az ajtók minden esetben úgy kerülnek elhelyezésre, hogy a megközelítéshez szükséges helyigény biztosított. Ez az ajtó zárszerkezete mellett nyitásirányban 55 cm, ellentétes irányban 30 cm széles szabad sávot jelent, míg a másik oldalon min. 10 cm. A beltéri ajtók alsó rugózóna védelemmel készülnek. A kilincsek 90-110 cm közötti magasságban kerülnek felszerelésre.

Belső helyiségek

Az épületben található nagyobb tereket az előzőek szerint ismertetett módon szükséges kialakítani a padlóburkolatok, nyílászárók, megvilágítás, és egyéb vonatkozások tekintetében, hogy a tereken belüli akadálymentes közlekedés biztosítható legyen.

Akadálymentes illemhely

Az illemhely ajtó kifelé nyíló egyszárnyú ajtó küszöbmentes kialakítással, a min. 90/195 cm szabad belméret biztosítandó. Az ajtólapon kívül az akadálymentesség nemzetközi jele, belül vízszintes és függőleges szárral is rendelkező belső oldali behúzó kar kerül felszerelésre, a vízszintes szár elhelyezési magassága a padlóvonaltól mérten 90 cm. Az akadálymentes illemhelyen a szerelőfalra konzolosan rögzített WC berendezés a faltól mérten 45 cm tengelytávolsággal szerelt, ülés magassága - tehát az ülőke magassága - a padlóvonaltól mérten 48 cm, kiállása a fal síkjától 70 cm. A WC mellett az egyik oldalon 90 cm széles terület a kerekesszékből oldalirányban történő átüléshez szabadon marad, a WC előtt a 70 cm kiálláson túl további 135 cm hosszban szabad területet biztosított a szemből történő átüléshez.

A WC berendezés fal felőli oldalán fix, a szabad oldalon felhajtható kapaszkodót helyezünk el a padlóvonaltól mérten 75 cm magasságban, a szabad oldalon lévő kapaszkodó tengelye a WC tengelyétől mérten 30 cm távolságban van. Ügyelni kell arra, hogy a felhajtható kapaszkodó felhajtott állapotban könnyen rögzíthető legyen, elkerülve a visszacsapódás veszélyét. A WC-papír tartó a falra szerelten kerül elhelyezésre. A szappantartó, törölköző tartó a mosdó mellett elérhető magasságban található. A WC-papír tartó úgy legyen elhelyezve, hogy az a WC-ülőkén ülve is elérhető magasságban és távolságban legyen.

Az illemhelyen konkáv peremkialakítású mosdó berendezés elhelyezése történik a padlóvonaltól mérten 86 cm magasságban, a mosdó alatt min. 70 cm magasságban térdszabad kialakítással, a faltól mért 55 cm kiállással, forrázás gátlóval ellátott egykaros keverő csapteleppel kiegészítve. A mosdó szifonkialakítása vagy falba rejtett vagy külső védelemmel ellátott legyen (égési sérülések elkerülésére). A mosdó felett dönthető vagy döntötten rögzített tükör kerüljön elhelyezésre az ülő és álló ember méreteihez igazítottan, de hagyományos síktükör is megfelelő, ha annak alsó síkja 90 cm, felső síkja 190 cm magasan van a padlószinthez képest. A mosdó előtt a szükséges 0,80x1,20 m szabad terület a terv szerint biztosított. A helyiségben baleset vagy segítségkérés esetére segélyhívó gomb felszerelése történik, melyet padlón fekve és ülő helyzetből is elérhetővé kell tenni. Ennek egyszerű megoldására két nyomógomb felszerelése javasolt, egyik a padlószinttől mérten 0,25 m, a másik 0,85 m magasságban. A segélyhívó rendszer nyugtázható kivitelben készül, és olyan helyiségbe legyen bekötve, ahol biztosított az állandó felügyelet. A világítási kapcsolók szintén elérhető magasságban 0,90-1,10 m között lesznek felszerelve. A falon a padlóvonaltól mérten 0,90-1,10 m között min. 20 cm széles, az alapszintől jól elkülönülő színű burkolati sáv készül. Az illemhelyen minden olyan egyéb kiegészítő felszerelésre kerül, ami egy átlagos illemhelyen is megtalálható (szenzoros kézszáritó, papírtörölő, szappantartó, ruhatartó fogas max. 120 cm-en, stb.) az elérési magasság – 90-110 cm között – figyelembevételével. Forrázás gátlóval ellátott egykaros keverő csaptelep kerül beépítése. A WC öblítése nyomógombbal indítható. Az égési sérüléseket megelőzendő minden vezeték a padló, illetve falburkolat alatt vezetett.

A zuhanyzó akadálymentes használatához tálca nélküli kialakítás szükséges. A zuhanyzó részben lehajtható zuhanyzó ülőke kerül felszerelésre. Az ülőke megközelítésének helyigénye és a kerekesszékből történő átülés módjai hasonlóak a WC-csészénél leírt megközelítésekhez. Az ülőke 0,46-0,48 m közötti magasságban legyen elhelyezve. Az ülőke mellett a kerekesszékből történő átüléshez biztosítsunk, függőleges és vízszintes részből álló, „L” alakú kapaszkodókat. A zuhanyrózsa és a csaptelep mindig a zuhanyülőkén ülve is elérhető távolságban, helyezkedik el. A zuhanyrózsa legyen állítható magasságú tartón elhelyezett, a csaptelephez gégecsővel kapcsolódó. Forrázás gátlóval ellátott egykaros keverő csaptelep beépítése szükséges. Függöny használata javasolt. A szappantartó, törölközőtartó a zuhanyzóülőkén ülve is elérhető magasságban és távolságban legyen. Ezen kiegészítő berendezéseket ajánlott a 0,90-1,10 m közötti sávban elhelyezni.

A vizes helyiségekben még vizes állapotban is csúszásmentes padlóburkolat kerül lerakásra. A padlók, falak és szerelvények könnyen tisztíthatóak legyenek.

4.2.2 HELYISÉGLISTA

Helyiség neve	Helyiség szám	Nettó alapt.	Bruttó alapt.	Burkolat
GÉPÉSZETI SZINT				
Lépcső	C-2.02	12,09	12,09	greslap
Közlekedő	C-2.01	8,79	8,79	greslap
Gépészet	C-2.04	31,17	31,17	greslap
Gépészet	C-2.03	5,14	5,14	greslap
		57,19 m²	57,19 m²	
EMELET				
Teakonyha	C-1.07	15,62	15,62	greslap
Tak.szer	C-1.08	5,35	5,35	vinyl
Tak. szer.	A-1.08	4,95	4,95	greslap
Szerver / El. kapcs	C-1.15	8,77	8,77	greslap
Szeminárium	C-1.05	59,08	59,08	vinyl
Szeminárium	C-1.04	59,38	59,38	vinyl
Szeminárium	C-1.03	59,38	59,38	vinyl
Szeminárium	C-1.02	61,03	61,03	vinyl
Szárazáru raktár	A-1.16	7,75	7,75	greslap
Raktár	A-1.13	8,78	8,78	greslap
Raktár	A-1.03	5,66	5,66	greslap
Raktár	A-1.02	26,62	63,39	betonpadló
Ölt.	A-1.10	13,88	13,88	greslap
Ölt.	A-1.09	13,88	13,88	greslap
Női mosdó	C-1.13	8,14	8,14	greslap
Mosdó előtér	C-1.11	10,25	10,25	greslap
Mélyhűtő kamra	A-1.14	7,81	7,81	greslap
Lift	A-1.05	3,94	3,94	greslap
Lépcső	C-1.09	12,15	12,15	greslap
Lépcső	A-1.04	10,66	10,66	greslap
Közlekedő	C-1.10	8,75	8,75	greslap
Közl.	C-1.01	37,57	37,57	greslap
Italraktár	A-1.15	7,9	7,9	greslap
Iroda	C-1.14	30,56	30,56	vinyl
Iroda	C-1.06	20,98	20,98	vinyl
Hőközpont	A-1.19	6,35	20,38	betonpadló
Gépészet	A-1.11	137,51	137,51	betonpadló
Férfi mosdó	C-1.12	8,19	8,19	greslap
Eszköz tároló	A-1.07	7,75	7,75	greslap
Előtér/közl.	A-1.01	52,52	52,52	greslap
Chef iroda	A-1.06	7,71	7,71	greslap
		728,87 m²	779,67 m²	

FÖLDSZINT				
Zuhany	A-FSZ.09	4,48	4,48	greslap
Zöldség hűtő	A-FSZ.22	6,51	6,51	greslap
Zöldség előkészítő	A-FSZ.26	7,35	7,35	greslap
Üzemedény mos.	A-FSZ.29	8,25	8,25	greslap
Tak.szer.	A-FSZ.15	4,2	4,2	greslap
Tak.szer	C-FSZ.09	5,4	5,4	greslap
Színpad	B-1.01	161,98	161,98	Beton
Szeminárium	C-FSZ.06	59,13	59,13	vinyl
Szeminárium	C-FSZ.05	59,4	59,4	vinyl
Szeminárium	C-FSZ.04	59,4	59,4	vinyl
Szeminárium	C-FSZ.03	61,43	61,43	vinyl
Ruhatár	A-FSZ.16	8,61	8,61	greslap
Rendezvényterem	A-FSZ.31	427,58	427,58	greslap
Raktár	C-FSZ.07	7,33	7,33	greslap
Rakodótér	B-FSZ.04	15,31	15,31	beton
Öltöző / pihenő	A-FSZ.08	13,36	13,36	greslap
Női Wc	C-FSZ.11	29,55	29,55	greslap
Női Wc	A-FSZ.07	33,27	33,27	greslap
Lift	A-FSZ.11	3,94	3,94	greslap
Lépcső	C-FSZ.10	12,09	12,09	greslap
Lépcső	A-FSZ.12	4,32	4,32	greslap
Közlekedő	C-FSZ.02	55,7	55,7	greslap
Közlekedő	A-FSZ.05	33,93	33,93	greslap
Közl.2	A-FSZ.04	17,4	17,4	greslap
Közl.2	A-FSZ.01	9,6	9,6	greslap
Konyha	A-FSZ.30	84,81	84,81	greslap
Készétel hűtő	A-FSZ.28	6,79	6,79	greslap
Kerti eszköz	A-FSZ.10	4,85	4,85	greslap
Italhűtő	A-FSZ.21	4,12	4,12	greslap
Hús hűtő	A-FSZ.23	7	7	greslap
Hús előkészítő	A-FSZ.25	7,35	7,35	greslap
Hulladék rak. / Tak.szer.	A-FSZ.18	5,23	5,23	greslap
Gyülekező tér	B-FSZ.01	830,67	830,67	beton
Gyengeáram	A-FSZ.17	6,15	6,15	greslap
Göngyöleg	A-FSZ.19	3,67	3,67	greslap
Gépészet	C-FSZ.08	11,75	11,75	greslap
Földesáru raktár	A-FSZ.20	3,61	3,61	greslap
Fogyasztóedény mos.	A-FSZ.27	23,58	23,58	greslap
Ffi Wc	C-FSZ.12	23,8	23,8	greslap
Férfi wc	A-FSZ.06	27,95	27,95	greslap
Eszköz tároló	A-FSZ.24	2,74	2,74	greslap
Erősáram	A-FSZ.13	6	6	greslap
Előtér, mérleg	A-FSZ.02	9,08	9,08	greslap
Előtér	C-FSZ.01	16,48	16,48	greslap
Előtér	A-FSZ.03	9,18	9,18	greslap
Előtér	A-FSZ.00	15,34	15,34	greslap
Bútorraktár 2	B-FSZ.06	40,3	40,3	beton
Bútorraktár 1	B-FSZ.02	24,96	24,96	beton
Am Wc+Zu	C-FSZ.13	10,24	10,24	greslap
Ak. wc	A-FSZ.14	4,3	4,3	greslap
		2 299,47 m²	2 299,47 m²	
Összes:		3 085,53 m²	3 136,33 m²	

4.2.3 RÉTEGRENDEK

4.2.3.1 JPADLÓRÉTEGREND

RP1	Talajon fekvő padló - gyülekezőtér (fűtetlen)
1 rtg.	csiszolt beton padlófelület, (pl. Durostone kéregerősítéssel)
15 cm	Megrendelői igény szerinti keménységgel és kopásállósággal
1 rtg.	statikailag méretezett vasalt beton padlószervezet
min. 15 cm	dörkenlemez elválasztóréteg tömörített kavics vagy zúzottkő terítés (cementes talajstabilizáció, talajcserével - ha statikailag indokolt) termett tömörített talaj
RP2	Talajon fekvő úsztatott padló - hidegburkolattal
1 cm	ragasztott greslap burkolat
1 cm	padlókiegénylítő réteg
6 cm	vasalt aljzatbeton
1 rtg.	PE fólia technológiai szig.
16 cm	lépésálló, terhelhető EPS-hab úsztató réteg
2 rtg.	modifikált bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés - teljes felületen lángolvasztott ragasztással (pl. Villox DUO EO-G 4 F/K Extra) bitumenmáz kellőseítés (pl. Villas PORMEX emulziós felület kellőseítés)
15 cm	vasalt betonajzat
1 rtg.	dörkenlemez elválasztóréteg
min. 15 cm	tömörített kavics vagy zúzottkő terítés (cementes talajstabilizáció, talajcserével - ha statikailag indokolt) termett tömörített talaj
RP3	Talajon fekvő úsztatott padló - hidegburkolattal, vizes helyiségekben (wc, mosdó, zuhanyzó)
1 cm	csúszásmentes, nedves környezetben használható ragasztott greslap burkolat
2 rtg.	flykény fólia vízszigetelés, sarkokon erősítő szalaggal, falra felvezetve a szükséges magasságig (pl. Mapei Mapelastic Aquadefense)
1 cm	padlókiegénylítő réteg
6 cm	vasalt aljzatbeton
...	mint RP2
RP4	Talajon fekvő úsztatott padló - melegburkolattal, földszinti szemináriumi terem
1 cm	habalátétes padlószőnyeg
1 cm	padlókiegénylítő réteg
6 cm	vasalt aljzatbeton
...	mint RP2
RU1	Kültéri terasz padló - épület körül
1 rtg.	kültéri csiszolt beton padlófelület, (pl. Durostone kéregerősítéssel)
15 cm	Megrendelői igény szerinti keménységgel és kopásállósággal
1 rtg.	statikailag méretezett vasalt beton padlószervezet
min. 15 cm	dörkenlemez elválasztóréteg tömörített kavics vagy zúzottkő terítés (cementes talajstabilizáció, talajcserével - ha statikailag indokolt) termett tömörített talaj
RU2	Külső betontérkő járda - épülethez vezető gyalogos járdák
5 cm	betontérkő burkolat
5 cm	2/4 közuzalék ágyazat
10 cm	0/22 zúzottkő ágyazat teherhordó rtg.
15 cm	0/56 zúzottkő ágyazat fagyvédő rtg.
1 rtg.	geotextília tömörített talaj

4.2.3.2 FALRÉTEGREND

RFK1	Falszerkezet - külső tömör falak
30 cm	vb. vázszerkezet, közötté hőszigetelő falazóblokk - kitöltőfalazat (pl. Porotherm 30 N+F)
0,5 cm	légzáró simító vakolat
15 cm	kőzetgyapot homlokzati hőszigetelés geotextília kasírozással, hőhidmentes mechanikai rögzítéssel (közé homlokzatsburkolat alumínium sávok tartószerkezte, hőhidmentes kivitelben)
5 cm	átszellőztetett légrés
4 mm	kompozit nagytáblás homlokzati burkolat fém alátétszerkezeten 1500 x 4000 mm-es alpmérettel (pl. Prefabond 4 mm vtg. lemez, 12 ezüstmetál színben, RAL 9006)
RFK2	Falszerkezet - külső üvegfalak
10 cm	duplarétegű profilüveges homlokzat (pl. Lamberts P26/60/7) 8 cm légréssel, benne transzparens hőszigetelő kitöltéssel alumínium hőhidmentes profilszerkezetbe fogva vb. pillérvázhoz és gerenda ill. fódémszerkezetbe rögzítve
RFK2*	Falszerkezet - külső üvegfalak, hőszigetletlen

10 cm	duplarétegű profilúveges homlokzat (pl. Lamberts P26/60/7), áttetsző kivitelben 8 cm légréssel alumínium hőhidmentes profilszerkezetbe fogva vb. pillérvázhoz és gerenda ill. födém szerkezetéhez rögzítve
RFK3	Falszerkezet - külső tömör falak színpadtér látszóbeton felületképzés / glettel festett felülettel, fehér színben
25 cm	mon. vb. falszerkezet
5 cm	átszellőztetett légrés
4 mm	kompozit nagytáblás homlokzati burkolat fém alátétszerkezeten 1500 x 4000 mm-es alapmérettel (pl. Prefabond 4 mm vtg. lemez, 17 tisztafehér színben, RAL 9010)
RFK4	Falszerkezet - külső tömör falak - attikafal PVC csapadékvíz elleni tetőszigetelés mechanikai rögzítéssel, forró levegős hegesztéssel - fal belső oldalára felhajtva 300 g/m ² felületmögű műanyag filc elválasztó réteg - fal belső oldalára felhajtva
1 rtg.	mon. vb. falszerkezet
1 rtg.	átszellőztetett légrés
25 cm	kompozit nagytáblás homlokzati burkolat fém alátétszerkezeten
5 cm	1500 x 4000 mm-es alapmérettel (pl. Prefabond 4 mm vtg. lemez, 17 tisztafehér színben, RAL 9010)
4 mm	
RFK5	Falszerkezet - külső tömör falak, lábazat vb. vázszerkezet, közötté hőszigetelő falazóblokk - kitöltőfalazat (pl. Porotherm 30 N+F) légzáró simító vakolat modifikált bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés - teljes felületen lángolvasztott ragasztással (pl. Villox DUO EO-G 4 F/K Extra) bitumenmáz kellősítés (pl. Villas PORMEX emulziós felület kellősítés)
30 cm	XPS lábazati hőszigetelés, ragasztásos rögzítéssel
0,5 cm	átszellőztetett légrés
2 rtg.	kompozit nagytáblás homlokzati burkolat fém alátétszerkezeten 1500 x 4000 mm-es alapmérettel (pl. Prefabond 4 mm vtg. lemez, 12 ezüstmetál színben, RAL 9006)
15 cm	
5 cm	
4 mm	
RFB1	Falszerkezet - általános belső falak vázkerámia falazat, kétoldali vakolattal, fehér festett felülettel
10, 15 cm	
RFB2	Falszerkezet - belső szerelt előtétfalak, vízhelyiségekben impregnált gipszkarton burkolat, greslap burkolattal / fehér festett felülettel gk. acél bordaváz, közte 50 mm kőzetgyapot hanggátló szigeteléssel (pl. Rockwool Airrock HD) gépészeti tér
2 rtg.	
75 mm	
RFB3	Falszerkezet - belső szerelt gipszkarton falak, általános gipszkarton burkolat, greslap burkolattal / fehér festett felülettel gk. acél bordaváz, közte 50 mm kőzetgyapot hanggátló szigeteléssel (pl. Rockwool Airrock HD) gipszkarton burkolat, greslap burkolattal / fehér festett felülettel
2 rtg.	
75 mm	
2 rtg.	
RFB4	Falszerkezet - akusztikus válaszfal, gépészeti térhatároló fal akusztikus vázkerámia falazat, kétoldali vakolattal, fehér festett felülettel (pl. Porotherm 25 Aku Z)
25 cm	
RFB5	Falszerkezet - külső falazat, gyülekező tér felé, szerkezeti dilatációképzés mon. vb. pillérszerkezet kőzetgyapot dilatációképzés vb. vázszerkezet, közötté hőszigetelő falazóblokk - kitöltőfalazat (pl. Porotherm 30 N+F) légzáró simító vakolat kőzetgyapot homlokzati hőszigetelés geotextília kasírozással, hőhidmentes mechanikai rögzítéssel (közte homlokzati burkolat alumínium sávós tartószerkezete, hőhidmentes kivitelben) hőszigetelő vakolatrendszer (alap+színvakolat, fehér dörzsölt felületképzéssel)
20 cm	
5 cm	
30 cm	
0,5 cm	
15 cm	
0,5 cm	
RFB6	Falszerkezet - belső szerelt gipszkarton falak, szemináriumi terek között (Rw min. = 60dB) gipszkarton burkolat, glettel, fehér festett felülettel gk. CW acél bordaváz, közte 50 mm szál as hanggátló szigeteléssel (pl. Isover Akusto) gipszkarton burkolat, greslap burkolattal / fehér festett felülettel
2 rtg.	
2x50 mm	
2 rtg.	
RFB7	Falszerkezet - belső szerelt gipszkarton falak, szemináriumi terek és közlekedő között gipszkarton burkolat, glettel, fehér festett felülettel gk. CW acél bordaváz, közte 75 mm szál as hanggátló szigeteléssel (pl. Isover Akusto) gipszkarton burkolat, greslap burkolattal / fehér festett felülettel
2 rtg.	
75 mm	
2 rtg.	

4.2.3.3 FÖDÉMRÉTEGREND

RF01	Belső födém és padló - monolit vb. födém, általános
1 cm	ragasztott greslap burkolat / (irodai kopásállóságú laminált parketta habaltétes fóliára fektetve)
5 cm	esztrichbeton
1 rtg.	PE fólia technológiai szig.
2 cm	lépéshangszigetelő réteg, Austrotherm AT-L2
2 cm	lépésszálló PS-hab úsztató réteg hangszigetelés
22 cm	monolit vasbeton födém (ha nincs álmennyezet, glettelve, festve)
(40 cm	álmennyezeti tér - csak vizes helyiségeknek
6,5 cm (5+1,25)	függesztett sínes monolit gk. gipszkarton álmennyezet

glettelés, fehér diszperziós festés - belső tér)

RFÖ2

1 rtg.

25 cm

Belső födém és padló - monolit vb. födém, színpadtér
csiszolt beton padlófelület, (pl. Durostone kéregerősítéssel)
Megrendelői igény szerinti keménységgel és kopásállósággal
monolit vasbeton födém

RFÖ3

1 cm

5 cm

1 rtg.

2 cm

2 cm

+6,5 cm

85 mm

50 cm

30 cm

6,5 cm (5+1,25)

Belső födém és padló - öszvérfödém, szemináriumi termek
habalátétes padlószőnyeg
esztrichbeton
PE fólia technológiai szig.
lépéshangszigetelő réteg, Austrotherm AT-L2
lépésálló PS-hab úszató réteg hangszigetelés
vasalt aljzatbeton öszvérfödém
LTP trapézlemez bentmaradó zsaluzat
magas I acél gerenda - statikai méretezés szerint
álmennyezeti tér
függesztett sínes monolit gk. gipszkarton álmennyezet
glettelés, fehér diszperziós festés - belső tér

RFÖ4

1 cm

5 cm

1 rtg.

4 cm

22 cm (20 cm)

Belső födém és padló - monolit vb. födém, gépészeti tér
önterülő aljzatiegyenlítő réteg - kopóréteg
esztrichbeton
PE fólia technológiai szig.
lépéshangszigetelő réteg, Austrotherm AT-L4
monolit vasbeton födém
glettelve, festve
(látszó konyhai szerelvényezés)

RFÖ5

5 cm

1 rtg.

2 cm

2 cm

22 cm

40 cm

6,5 cm (5+1,25)

Belső födém és padló - monolit vb. födém, beépítetlen
esztrichbeton
PE fólia technológiai szig.
lépéshangszigetelő réteg, Austrotherm AT-L2
lépésálló PS-hab úszató réteg hangszigetelés
monolit vasbeton födém
álmennyezeti tér - vizes helyiségeknél
függesztett sínes monolit gk. gipszkarton álmennyezet
glettelés, fehér diszperziós festés - belső tér

RFÖ6

1 cm

2 rtg.

5 cm

1 rtg.

2 cm

2 cm

20 cm

(vált. min. 24 cm

6,5 cm (5+1,25)

Belső födém és padló - monolit vb. födém, vizes helyiségekben
csúszásmentes, vizes környezetben használható ragasztott greslap burkolat
folyékony fólia vízszigetelés, sarkokon erősítő szalaggal, falra felvezetve a szükséges magasságig
(pl. Mapei Mapelastic Aquadefense)
esztrichbeton
PE fólia technológiai szig.
lépéshangszigetelő réteg, Austrotherm AT-L2
lépésálló PS-hab úszató réteg hangszigetelés
monolit vasbeton födém tartószerkezet (ha nincs álmennyezet, glettelve, festve)
álmennyezeti tér - csak vizes helyiségeknél
függesztett sínes monolit gk. gipszkarton álmennyezet
glettelés, fehér diszperziós festés - belső tér)

RFÖ7

1 cm

5 cm

1 rtg.

2 cm

2 cm

22 cm

Belső födém és padló - öszvérfödém, irodák
habalátétes padlószőnyeg
esztrichbeton
PE fólia technológiai szig.
lépéshangszigetelő réteg, Austrotherm AT-L2
lépésálló PS-hab úszató réteg hangszigetelés
monolit vasbeton födém
mon. vb. gerendaváz

RL1

1 cm

1 cm

Lépcsőkar
ragasztott greslap burkolat
betonsimítás szükség szerint
mon. vb. lépcsőlemez
glettelés festés

RL2

1 cm

1 cm

Lépcső pihenő
ragasztott greslap burkolat
betonsimítás szükség szerint
mon. vb. lépcsőlemez
glettelés festés

4.2.3.4 TETŐRÉTEGREND

RT1

1 rtg.

1 rtg.

2,5 cm

Tető - nagyfeszítávú gyűlekezőtér felett, fűtetlen
kettős állókorcolt fémlemez fedés (pl. Lindab PLX lemezfedés)
alátét szellőzőszőnyeg - gyártói utasítás szerint
ritkított teljes deszkázat láng- és gombamentesítéssel

250 mm	statikailag méretezett acél szelemen 1,5 m-ként
30 cm	IPE 300-as acél szelemen tartószerkezet statikai terv szerint 6 m fesztávra acél rácsostartó-főtartó szerkezet statikai terv szerint 6 m-ként 30 m fesztávra
RT2	Tető - nagyfeszítávú rendezvényterem felett, fűtött
1 rtg.	kettős állókorcolt fémlemez fedés (pl. Lindab PLX lemezfedés)
1 rtg.	alátét szellőzőszőnyeg - gyártói utasítás szerint
2,5 cm	ritkított teljes deszkázat láng- és gombamentesítéssel
250 mm	statikailag méretezett acél szelemen (közötte 25 cm közetgyapot hőszigetelés) 1,5 m-ként
	1 rtg belső oldali párazáró fólia
	trapézlemez alsó burkolat, acél Z szelemenek alsó övére támasztva
30 cm	IPE 300-as acél szelemen tartószerkezet statikai terv szerint 6 m fesztávra acél rácsostartó-főtartó szerkezet statikai terv szerint 6 m-ként 18 m fesztávra függesztett úszó fém álmennyezeti panelek
RT3	Tető - 6x6-os vb. pillérvázrendszer felett, fűtött
1 rtg.	kettős állókorcolt fémlemez fedés (pl. Lindab PLX lemezfedés)
1 rtg.	alátét szellőzőszőnyeg - gyártói utasítás szerint
2,5 cm	ritkított teljes deszkázat láng- és gombamentesítéssel
250 mm	statikailag méretezett acél Z szelemen (közötte 25 cm közetgyapot hőszigetelés) 1,5 m-ként
	1 rtg belső oldali párazáró fólia
	trapézlemez alsó burkolat, acél Z szelemenek alsó övére támasztva
30 cm	IPE 300-as acél szelemen tartószerkezet statikai terv szerint 6 m fesztávra
RT4	Tető - túlnyúlás felett, fűtetlen
1 rtg.	kettős állókorcolt fémlemez fedés (pl. Lindab PLX lemezfedés)
1 rtg.	alátét szellőzőszőnyeg - gyártói utasítás szerint
2,5 cm	ritkított teljes deszkázat láng- és gombamentesítéssel
250 mm	statikailag méretezett acél szelemen 1,5 m-ként
	trapézlemez alsó burkolat, acél Z szelemenek alsó övére támasztva
30 cm	IPE 300-as acél szelemen tartószerkezet statikai terv szerint 6 m fesztávra
RT5	Tető - színpadtér felett, fűtetlen, lapotető egyenes rétegrenddel (MUNKAKÖZII!)
1 rtg.	PVC csapadékvíz elleni tetőszigetelés mechanikai rögzítéssel, forró levegős hegesztéssel
1 rtg.	300 g/m ² felületmögű műanyag filc elválasztó réteg
22 mm	OSB teljes felületű burkolat
35 mm	T35 trapézlemez burkolat
200 mm	cca. 1 m-ként 'Z' hidegen hajlított acél szelemenrendszer statikai méretezés szerint cca. 3 m-ként acél rácsos tartószerkezet statikai terv szerint / PE 300-as acél szelemen tartószerkezet - lejtésben

4.3 SZÁLLÁSCÉLÚ MOBILHÁZAK

4.3.1 TERVEZÉSI PROGRAM

A Sukoro önkormányzatához tartozó 022/8 helyrajzi szám alatt kialakításra kerülő Fiatalokért Központhoz kapcsolódóan összesen 120 db. mobilegység kerülne kialakításra, melyből 110 db. szálláscélú mobilház. A tervezett egységek közül az A, B, C és D I-II modulok azok, melyek személyek 4 évszakos elszállásolására lettek tervezve. 100 szállásegység az A, B, C modulok tervei alapján lenne kialakítva, míg további 12 egység a D I-II tervek alapján.

Az A, B, C modulok alaprajzi befoglaló méretei 12,5x12,5 m, mely 2 db 12,5x3,35 m egymásra vertikálisan és egyben merőlegesen elforgatott egységből áll. A felső egység alatt a földszintjén kialakításra kerül egy fedett terasz, míg az alsó egység tetején kialakításra kerül egy nyitott terasz. A felső egységet egy egykarú lépcsőn keresztül lehet megközelíteni. A három modul kialakítása formailag a változó tetőkialakításban és homlokzati színezettségében különböző, mely magasságukban eltérő 6,83 m, 7,89⁵ m, 7,86⁵ m modulokat eredményez. A D I-II modul befoglaló mérete 9x9,2 m és 4,05 m épületmagassággal rendelkeznek. Különbözőségük funkcionális kialakításukban, egymásra szimmetrikus elhelyezésükben és a homlokzati burkolat különböző színéből adódik, melyek az alábbiakban kerülnek részletezésre.

Az elektromos és gépészeti kiállások a kivitelezési tervfázisban kerülnek meghatározásra, de ebben a fázisban már megjelennek a szakági műszaki leírásokban.

4.3.1.1 ALAPRAJZI KIALAKÍTÁS

Az A, B és C modul alaprajzi kialakítása megegyező, ezeken belül az alegységek kialakítása is. Minden alegység egy 5,38 m² előtérből/folyosóból, egy függönnyel leválasztható 5,44 m² 2 személyes kanapéágyat tartalmazó konyha/nappaliból, egy 1,42 m²-es wc helységből, egy 2,21 m²-es mosdóból, egy 0,57 m²-es gépészeti helységből és 2 db 7,67 m²-es szobát. Az alsó egységhez tartozik egy 29,07 m² alapterületű fedett terasz, míg a felső egységhez tartozik egy 30,65 m² alapterületű nyitott terasz.

A D I és II modul alaprajzi kialakítása hasonló, de kis mértékben eltérő, mely abból adódik, hogy a D II-es modul akár mozgássérült személyek elszállásolására is alkalmas lehet. Ezen kialakítás függ a további megrendelői igényektől is. A bejárat 22,45 m²-es fedett teraszon keresztül történik, melyből egy 21,44 m²-es amerikai konyhás nappali és étkező közösségi tér nyílik. Ebből a térből táru fel az egy-egy 3,06 m²-es fürdőszobával rendelkező 9,82 m²-es külön bejáratú szoba. A D II-es modul annyiban különbözik, hogy mozgáskorlátozottak számára is alkalmas szálláshelyként. A fedett terasz egy részében egy 5%-os rámpa segíti a kül- és beltéri padlószintre való feljutást, melyből nyílik a D I-es modulhoz hasonló méretekkel rendelkező amerikai konyhás nappali, ebből a helységből nyílnak a szobák, mely egyike hasonló kialakítással rendelkezik, mint a D I-es modul szobája (9,82 m² szoba és 3,06 m² fürdő), a másik pedig egy 3,99 m²-es mosdót és egy 8,82 m²-es hálósobát tartalmaz.

4.3.1.2 HOMLOKZATI KIALAKÍTÁS

A mobilegységek homlokzati kialakítása esztétikai, kivitelezési optimalizáció és vizuális komfort miatt egy rendszer alapján került megtervezésre. Minden egység homlokzat burkolata egy átszellőztetett expandált fémlemez borítást kap. A monotonitás és egyhangúság elkerülése végett az expandált fémlemezek 3 szín között váltakoznak egy egységes koncepcionális vezérszál alapján, melyet ezen tervcsomag helyszínrajz része is jelöl, de a kivitelezési terv fázisban kerülne pontosításon meghatározásra. Az A modul alsó egysége aransárga (pl. RAL 1024 vagy ezen árnyalathoz hasonló) színű, felső egysége felhőszürke (pl. RAL 7038 vagy ezen árnyalathoz hasonló) színű. A B modul alsó egysége halványbarna (pl. RAL 8025 vagy ezen árnyalathoz hasonló), míg felső egysége aransárga (pl. RAL 1024 vagy ezen árnyalathoz hasonló) színű. A C modul alsó egysége felhőszürke (pl. RAL 7038 vagy ezen árnyalathoz hasonló), míg felső egysége halványbarna (pl. RAL 8025 vagy ezen árnyalathoz hasonló). A D I-es modul halványbarna (pl. RAL 8025 vagy ezen árnyalathoz hasonló), míg a D II-es modul aransárga (pl. RAL 1024 vagy ezen árnyalathoz hasonló). Az expandált fémlemez pontos típusa és színezettsége kiviteli terv fázisban kerül meghatározásra, de típusában kis méretű hatszög, rombusz vagy armadillo alumínium vagy egyéb minőségében, időtállóságában és színezhetőségében ezzel megegyező kialakítású. Ezen homlokzati burkolatok kialakítása tervezővel mindenképpen egyeztetendő.

Külső megjelenésükben a fém elemek színterezettek és korrózió elleni védelemmel ellátottak. a homlokzati burkolattal azonos színű RAL 1024, 7038, 8025 vagy ehhez hasonló tervezővel mindenképp egyeztetett.

A homlokzati burkolat által nem takart nyílászárók külső keretrendszere a homlokzati burkolat színével megegyező kialakítású. A bejárati ajtó a homlokzati burkolattal azonos színű kialakítást kap.

Homlokzati burkolatok:

- 1 - Színezett nagytáblás expandált fémlemez burkolat
- 2 – Színezett nagytáblás expandált fémlemez korlát
- 3 - Színezett nagytáblás expandált fémlemez külső burkolattal ellátott ajtó
- 4 - Színezett felületű kültéri nyílászáró
- 5 - Színezett felületű expandált kültéri fém lépcső
- 6 - Színezett felületű fém tartószerkezet
- 7 - Színezett nagytáblás fémlemez terasz födém

4.3.2 ÉPÜLETSZERKEZETEK

Az épület tartószerkezeti rendszere, alapozás

A mobil egységek statikailag méretezett cölöp alapokra kerülnek elhelyezésre, hogy minél kisebb lenyomattal legyenek a Velencei tó melletti természeti környezetre. A cölöp alapozás fölötti vízszintes és függőleges tartószerkezet TR 85/280/1 és TR 35/207/0,7 teherhordó acél trapézlemezről készül és acél gerendavázból statikai tervek szerint, melynek pontos kialakítása a kiviteli tervfázisban kerül pontosításra.

Aljzatok

A mobilegységek alapozásának fagyvédelme miatt egy 20 cm-es $\text{Trp}=95\%$ tömörségi fokra tömörített (hengerelt) homokos kavics fagyvédő réteg (EHK 0/24 PTT, $E_2=50$ Mpa) kerül kialakításra, melyet egy 1 rtg polipropilén alapanyagú ($0,9 \text{ g/cm}^3$ sűrűségű), nem szőtt, tűnemezelt, kétoldalon hőkezelt geotextília (min.: 200g/m^2) (TIPPEX N12) választana el a termett talajtól.

Függőleges teherhordó szerkezetek

Az egységek függőleges teherhordó szerkezetei TR 35/207/0,7 statikai tervek alapján meghatározott acél trapézlemez falszerkezetekből készülének.

A fedett teraszokat tartó fém zártszelvény oszlopok statikus által méretezendők.

Nyílásáthidalók

Az egyes teherhordó szerkezetekben kialakításra kerülő nyílások fölött statikailag méretezett acél áthidaló gerendák kerülének elhelyezésre.

Födémek

Földszint feletti födémek

Földszint felett 4 típusú rétegrendet különböztetünk meg, melyek alapvetően hasonló felépítésűek, viszont a járóburkolat miatt a felső rétegrendek ezek technológiai kialakításához lettek kitalálva. A rétegrendi alponthoz ezek az **F1/a**, **F1/b** és az **F1/c** jellel vannak ellátva. A földszint felett található teraszok rétegrendje pedig az **F2** jellel. Ezen rétegrendek minden modul esetében hasonlóak.

A földszint feletti födémek rétegrendje a teherhordó acél trapézlemez alsó oldalán egy 8 cm vastag BACHL XPS hőszigetelés kerülne, melyet egy talajnedvesség elleni fólia és egy 1 rtg. 0,7 mm hegesztett HDPE vízszigetelő lemez talajnedvesség elleni szigetelés (felületkiegyenlítő elválasztó filc) (pl. Agru HDPE vízszigetelő lemez vagy azzal műszakilag egyenértékű) kerülne elhelyezésre. A tartószerkezeti elem fölött egy 2 cm vastagságú Austrotherm ATN-150 EPS lemez kerülne, mely fölött 1 rtg PE fólia biztosítaná a rétegek közötti elválasztást. Erre kerülne a szálaerősítésű dilatált cement esztrich aljzat, melyre egy önterülő aljzatkiegyenlítő és utána a funkcionális kialakítás szerint 2 típusú hideg (greslap és műgyanta) vagy 1 típusú melegburkolathoz (LVT lemez) tartozó rétegrendek kerülnének kiépítésre, melyeket a rétegrendi alponthoz pontosan megnevezünk.

Köztes födémek

Az A, B és C modulok esetében beszélhetünk köztes födémekről. A földszint fölötti födémekhez hasonlóan itt is 3 típusú köztes födém került kialakításra, melyek a rétegrend alponthoz az **F3/a**, **F3/b** és az **F3/c** jeleknél találhatók. Kialakítási elvük hasonló a földszint fölötti födémekéhez és pedig a burkolatokhoz társuló technológiai rétegrend határozza meg a fő különbséget. A földszinti födémekhez hasonlóan a tartószerkezet itt is egy TR 85/280/1 statikai tervek szerint készülő teherhordó acél trapézlemez padló szerkezet P250 anyagminőségű és keverési számú Thermobeton könnyűbeton kitöltéssel, melyet alsó síkján egy 16 cm-es Kingspan FH QC töltetű mechanikailag rögzített szendvicspanel takar, melyre egy átszellőztetett, színezett expandált fémlemez burkolat kerülne, mely a homlokzati expandált fémlemez burkolat színével megegyező lenne. A Tartószerkezet fölött 2 cm Austrotherm ATN-150 EPS lemez, 1 rtg. PE fólia, 6-9,8 cm dilatált szálaerősítésű cement esztrich aljzat kerülne kialakításra, melyet a burkolatnak megfelelő technológiai rétegrend követne. Itt is egy LVT melegburkolat és egy greslap burkolat kerülne kialakításra, melyeket a rétegrendi alponthoz pontosan megnevezünk.

Tető szerkezetek

Tető szerkezetek esetében 4 típusú rétegrend került kialakításra. Az **F5/a**, **F5/b** melyek alapvetően hő- és vízszigetelt kialakítású rétegrendűek, az **F6** hő- és vízszigetelt lapostetős expandált fémburkolattal rendelkező rétegrend, míg az **F7** pedig hő- és vízszigetelt magastetős expandált fémlemez külső borítású. Ezen rétegrendek az A, B, C, D I és II modul esetében is megtalálhatóak.

A tető rétegrend tartószerkezetét egy TR 85/280/1 statikai tervek szerint elkészítendő teherhordó acél trapézlemez kerülne kialakításra.

Az **F5/a** rétegrend az A, B, C modul alsó egységének tetején kerülne kialakításra, mely a nyitott terasz technológiai kialakítását teszi lehetővé. A tartószerkezeti lemez fölött egy 3-8 cm-es Bachl PIR MV vagy ezzel műszakilag egyenértékű mechanikai rögzítéssel ellátott leejtése képzés kerülne, melyre egy 16 cm Bachl PIR MV vagy műszakilag ezzel egyenértékű hőszigetelés kerül kialakításra. E felett egy TPO csapadékvíz szigetelés ragasztással és mechanikai rögzítéssel kerülne felépítésre, melyet 1 rtg. 0,9 g/cm³ sűrűségű polipropilén alapanyagú, nem szőtt, tűnemezelt kétoldalon hőkezelt geotextília védne.

Erre kerülne a nyitott terasz kialakításhoz tartozó állítható műanyag teraszlab, a méretezett párnafák és a magas minőségű és időtállóságú WPC burkolatok. Az A, B, C modul esetében megtalálható egymásra helyezett egység közötti födém kialakítása az **F5/b** alapján kerülne kialakításra, mely az 1 rtg. $0,9 \text{ g/cm}^3$ sűrűségű polipropilén alapanyagú, nem szőtt, tűnemezelt kétoldalon hőkezelt geotextília fölött egy 5,1 cm-es konzolos tartószerkezeti rögzítést tartalmazna, mely ki lenne emelve a vízszigetelés síkjából, az áttörési pontok külön vízszigetelési erősítést kapnának. A tartószerkezetek alatt egy vázszerkezetet tartalmazó ásványgyapattal kitöltött légréteg kerülne kialakításra, melyet egy 10 cm-es átlapolással felhelyezett szálerősített párazáró fólia zárna. Ezen rétegekre egy árnyékfugával elhelyezett gipszkarton réteg kerülne, melyet egy glett és festék (RAL 9001,9002,9003,9010,9016) réteg követne.

Az **F6** rétegrend az A és a D I-II modul esetén található meg a szálláscélú modulok közül, mely egy hő- és vízszigeteléssel ellátott átszellőztetett expandált fémlemez burkolat kialakítású lapostető rétegrend. Tartószerkezeti elemét egy TR 85/280/1 statikai tervek szerint teherhordó acél trapézlemez padlószervezet képezné, melyre egy 3-8 cm-es Bachl PIR MV vagy ezzel műszakilag egyenértékű mechanikai rögzítéssel és ragasztással felhelyezett hőszigetelés kerülne, melyre egy 16 cm-es Bachl PIR MV hőszigetelő réteg lenne mechanikailag rögzítve. A csapadékvíz ellen egy ragasztással és mechanikai rögzítéssel elhelyezett PTO szigetelés kerülne (pl.: Sika Sarnafil TS 77-20 vagy műszakilag ezzel egyenértékű). A vízszigetelést egy $0,9 \text{ g/cm}^3$ sűrűségű polipropilén alapanyagú, nem szőtt, tűnemezelt kétoldalon hőkezelt geotextília védne. E fölött kerülne kialakításra a színezett expandált fémlemez burkolatot tartó konzolos tartószerkezet, melynek rögzítési pontjai a vízszigetelés síkjából ki lennének emelve és az egyes áttörési pontok vízszigetelési szempontból külön megerősítve.

Az **F7-es** rétegrend a B, C és D I-II modul esetében található meg. A statikai tervek szerint kialakításra kerülő tartószerkezetet itt is egy TR 85/280/1 teherhordó acél trapézlemez képezné, erre kerülne egy 16 cm-es mechanikailag rögzített Bachl PIR MV hőszigetelő réteg, melyre egy TPO csapadékvíz szigetelés kerülne (pl.: Sika Sarnafil TS 77-20 vagy műszakilag ezzel egyenértékű). A vízszigetelést egy $0,9 \text{ g/cm}^3$ sűrűségű polipropilén alapanyagú, nem szőtt, tűnemezelt kétoldalon hőkezelt geotextília védné, mely fölött lenne a konzolos vázszerkezetet tartó szigetelésből kiemelt rögzítőrendszer, mely tartaná a merevítővázas, konzolos tartószerkezettel ellátott színezett expandált fémlemezburkolati elemeket.

Vertikális határoló elemek

A szállásegységek vertikális tartószerkezeti elemei a kialakítás miatt a külső határoló falazati elemek, melyek egyben hő- és vízszigetelési technológiai feltételeket is teljesítenek. A külső falak esetében 2 rétegrendi típust különböztetünk meg **Fal 1/a** és **Fal 1/b**, melyek elsősorban a belső funkcionális kialakításnak megfelelően kerültek kialakításra. A Fal 1/a rétegrend a száraz, míg a Fal 1/b pedig a vizes helységekből látja el a technológiai követelményeket, miközben statikai, hő- és víz szigetelési funkciója is van. Mindkét esetben a statikai tervek szerint készítenő teherhordó szerkezet egy TR 356/207/0,7-es acél trapézlemez falszerkezet, melyet kívülről egy mechanikai rögzítéssel felszerelt álló panelezésű QC töltettel ellátott (kiviteli tervfázis során méretezendő és RAL 1024, 7038, 8025 vagy ehhez hasonló tervezővel egyeztetett színezésű) szendvicspanel burkol. Erre kerülne felszerelésre a konzolos tartószerkezettel ellátott expandált nagytáblás fémlemez homlokzati burkolat. A **Fal 1/a** esetében a tartószerkezeti rétegrendet egy 6 cm-es ásványgyapattal bélelt vázszerkezet követ, melyre egy 10 cm-es átfedéssel elhelyezett, szálerősített párazáró fólia zárna le, melyet 2 rtg. gipszkarton előtétfal

határol. Erre kerülne egy glett és egy festék réteg (RAL 9001, 9002, 9003, 9010, 9016 színezésben vagy egyéb tervezővel egyeztetett színezés). A **Fal 1/b** esetében a tartószerkezetet hasonlóan egy 6 cm-es ásványgyapot réteg követ, melyet egy 10 cm-es átlopással felhelyezett, szálerősített párazáró határolna, melyre 2 rtg. impregnált gipszkarton burkolat lenne előtétfalként rögzítve. Erre kerülne a egy kétkomponensű, cementbázisú bevonatszigetelés (pl.: MAPEI MAPELASTIC vagy ezzel műszakilag egyenértékű) 2 rtg üvegszövetháló erősítésű (pl. Mapenet vagy azzal műszakilag egyenértékű) hajlatokban, mozgási hézagokban rendszersaját, rugalmas hajlat erősítő sávval (pl. MAPEBOND vagy azzal műszakilag egyenértékű) réteg. Ezt követően egy C2 TE S1 min. osztályú flexibilis ragasztóhabarcs (pl.: MAPEI ULTRACOLOR PLUS vagy azzal műszakilag egyenértékű) kerülne elhelyezésre, mely fogadná a rugalmas cementkötésű ragasztóba ragasztott sajtolt kőkerámia lapburkolatokat, CG 2 WA min. osztályú fugázóanyaggal fugázva.

Beltéri kialakítás

A szállásegység moduljainak belső kialakítása alapvetően könnyűszerkezetes felépítésű. Az A, B, C modul esetében a beltérben levő falak nem tartószerkezetűek. A D I és II modulok amerikai konyhas nappali része és a hálószobák közötti fal viszont tartószerkezeti funkciót is elláthat, mely a kiviteli tervfázisban kerül pontos meghatározásra.

Az A, B, C modul esetében a Fal 3/a, Fal 3/b és a Fal 3/c rétegrendek jelölik a válaszfalazatok kialakítását, melyek vastagságukban 13,5 cm, 14,5 cm és 15,5 cm-ek. Merevítő szerkezetüket egy 7,5 cm vastag CW 75/27-es profilváz képezi, mely közetgyapattal van feltöltve. A száraz helységek esetében 2 rtg. technikai gipszkarton, míg a vizes helységek esetén 2 rtg. impregnált gipszkarton kerül beépítésre, melyet a helység funkcionális kialakításához szükséges burkolatnak megfelelő rétegrend követ, mely a száraz helységekben egy glett és festék réteg a vizes helységekben pedig egy cementbázisú bevonat szigetelés, melyre kerülne egy C2 TE S1 minőségi osztályú flexibilis ragasztóhabarcs, ebbe kerülne behelyezésre a sajtolt kőkerámia falburkolat cementkötésű ragasztóba ragasztva.

A D I és D II modulok amerikai konyhas nappali tér és a szobák/mosdók közötti Fal 2/a, Fal 2/b, Fal 2/c rétegrendi jelű fal ebben a tervezési fázisban tartószerkezeti falként lettek tervezve, mely kialakítás a kivitelezési tervfázisban lenne véglegesen pontosítva, szerkezeti felépítésükben hasonlóak a Fal 3/a, Fal 3/b és Fal3/c rétegrendi kialakításához, annyi különbséggel, hogy vertikális tartószerkezeti elemekkel is rendelkeznek, vastagságuk 26 cm, 27 cm, 28 cm.

Burkolatok

Az A, B, C szállásegységek kül- és beltéri burkolatai kialakításukban és minőségükben hasonlóak, míg a D I és II szállásegységek kül- és beltéri burkolatai jobb minőségűek, melyek pontos meghatározásra a kivitelezési tervfázisban kerülnének lefektetésre. Alapvetően a kültéri fedett és nyitott teraszok esetében egy jó minőségű és időtálló WPC burkolat kerülhetne, melyet a szegélyeken egy a homlokzati burkolattal megegyező (RAL 1024, 7038, 8025) porfestéses kezelést kaphatna. A beltér száraz helységeiben egy jó minőségű és időtálló LVT lemez (tölgyhatású vagy ehhez hasonló megjelenésű tervezővel egyeztetett) kerülne beépítésre, míg a vizes helységeben pedig magas minőségű és időtálló greslap (melegburkolat tölgyfa hatású megjelenésével egyeztetett bézs vagy ehhez hasonló megjelenésű tervezővel egyeztetett,

alapvetően világos hatású) burkolat kerülhetne beépítésre. A falak egységes színezetűek (RAL 9001, 9002, 9003, 9010, 9016 vagy ehhez hasonló megjelenésű tervezővel egyeztetett). A vizes helyiségekben és a száraz helyiségekben is egyaránt mosható, súrolható, hő- és páraálló, jó színtartó matt megjelenésű latexfestékek kerülnének felvitelre, pontos megjelenése és kialakítása a kivitelezési tervfázis során kerülne meghatározásra.

Nyílászárók

Kültéri nyílászárók

A modulokban egységes kültéri nyílászárók kerülnének beépítésre, melyek külső oldalon a modul homlokzati színével megegyező (RAL 1024, 7038, 8025 vagy ehhez hasonló tervezővel egyeztetett) magas minőségű és időtálló műanyag, hőszigetelt és fokozott légzárású ablak vagy ajtószerkezet előre kihagyott falnyílásba, toktoldóval szerelve, kávarögzítőelemmel, kerület mentén pára és légzáró tömítésekkel teljesen (szerelvényszerelve, finombeállítással), ablakok esetében fehér gyári vasalatrendszerrel, ajtóknál alu-elox vasalattal 5-7 kamrás, (70-80 mm profilvastagság) háromrétegű üvegezéssel $U_g=0,5-0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_w<1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$

Beltéri nyílászárók

Dekorfóliás beltéri ajtószerkezetek tömör mart ajtólappal, utólag szerelhető dekorfóliás tokozással alapesetben fehér (RAL 9001, 9002, 9003, 9010, 9016 vagy ehhez hasonló színezetű tervezővel egyeztetendő) alu-elox vasalattal. Pontos kialakítása kivitelezési tervfázis során pontosítandó.

Fedett terasz

A szállásmodulok esetében az A, B és C modul esetében a felső egység alatt alakul ki egy fedett terasz ennek rétegrendi kialakítása az ezekhez tartozó homlokzati és metszeti rajzlapokon látható. A D I és II modul esetében az F4 rétegrend alapján kialakított előtetők kerülnek kialakításra, melynek tartószerkezeti része egy statikailag méretezett acélszerkezet, melyet minden oldalról egy színezett expandált fémlemezburkolat (RAL 1024, 7038, 8025 vagy ehhez hasonló – tervezővel egyeztetett) fog körül

Nyitott terasz

Az A, B, C modulok esetében található nyitott terasz megoldás, mely az alsó egység lapos tetős kialakítása fölött jön létre. A teraszos kialakítás esetében a modulokhoz tartozó metszeti rajzokon található F5/a hő- és vízszigetelt rétegrend. A modul felső födémének statikailag méretezett födémét egy TR 85/280/1 teherhordó acél trapézlemez padlószerkezet képezné, mely fölött egy 3-8 cm-es BACHL PIR MV lejtésképző réteg kerülne kialakításra. Ezt követne egy 16 cm-es Bachl PIR MV mechanikai rögzítéssel felszerelt hőszigetelő réteg, melyre kerülne a TPO csapadékvíz elleni ragasztott vízszigetelés (pl.: Sika Sarnafil TS 77-20 vagy műszakilag ezzel egyenértékű) és 1 rtg polipropilén alapanyagú $0,9 \text{ g/cm}^3$ sűrűségű, nem szőtt, tűnemezelt kétoldalon hőkezelt geotextília (min.: 200 g/m^2) (TIPPEX N12) – védőréteg, mely fölött kapnának helyet az állítható magasságú műanyag teraszlapok (opcionálisan Liapor NW 4/8 feltöltés vízszigetelés védelem), fölöttük a párnafák és a magas minőségű WPC burkolatok. A nyitott teraszok körül egy 1 m magas homlokzati burkolathoz hasonló színezetű és osztású expandált fémlemez borítású és ezzel megegyező színű porszórt acél merevítő szerkezetű korlát kerülne kialakításra. Részleteiben a kivitelezési fázis során kerül pontos kialakításra.

Lépcsők, rámpák

A szállásmodulok közül az A, B, C modulok esetében találhatunk 1,2 m széles lépcsőket, míg a D II modul esetén találhatunk 1,03 m-es 5%-os rámpát, mely által mozgáskorlátozottaknak is kényelmesen megközelíthetővé válik a szállásegység. A lépcső alapvetően statikailag méretezett acél szerkezetű, az alsó és a felső egységhez kapcsolt bordázott homlokzati expandált fémlemez tábla anyagából készített lépcsőfokokkal rendelkezik, mely merevítését az egybefüggő be- és fellépők adnák. A korlát 1 m magasságú lenne belső síkon színterezett oszlopok kerülnének, melyeket felül összekapcsol egy színében ezekhez hasonló színterezett acél gerenda, melyre kerülne a homlokzati expandált fémlemez burkolathoz hasonló tábla kiosztás. A modulok alsó egységeit egy 2 fellépős lépcsőn keresztül lehetne megközelíteni, melynek szerkezete színezetében a homlokzattal hasonló színezettséget kapna, szerkezetében statikailag méretezve lenne, felső burkolata pedig Wpc burkolat lenne. Pontos részletei a kivitelezési tervfázis során kerülne meghatározásra. A D II modulok esetében kialakításra kerülő 5%-os rámpa szerkezete a homlokzati színhasználattal azonos színezésű lenne. Burkolata a terasz magas minőségű és időtálló Wpc burkolata lenne, melynek megjelenése a kivitelezési tervfázisban kerülne végső pontosításra.

4.3.3 SZÁLLÁSEGYSÉGEKHEZ TARTOZÓ GÉPÉSZ ÉS ELEKTROMOS ELKÉPZELÉSEK BEMUTATÁSA

Az A, B, C egységek gépészeti és elektromos teljesítményei ebben a fázisban műszaki leírás szinten került kidolgozásra, melyet a kivitelezési tervfázis pontosít és véglegesít. A szállásegységek minden gépészeti és elektromos rendszerrel kapcsolatos kialakítása szakági tervek alapján készülne.

Az egységek hűtés és fűtés rendszere hőszivattyús termosztáttal lenne megoldva minden szobában, míg a fürdők esetén egy elektromos radiátor kapna helyet. A konyha helységben egy tálcás mosogató kerülne és a hozzá tartozó vízellátás és vízelvezetés. A wc helységben egy wc és egy kis kagyló kerülne és a hozzá tartozó víz- ellátás és elvezetés. A mosdó helységben egy zuhanyzó kabin kerülne beépítésre és egy mosdókagyló a hozzá tartozó szerelvényezéssel. A folyosóról megközelíthető kis méretű gépészeti helységben kerülne elhelyezésre egy elektromos bojler, mely szolgáltatná a meleg vizet, továbbá kialakításra kerülne egy mosógép számára egy víz kiállás és elvezetés is. A modulok mesterséges megvilágítását LED fényforrások biztosítanák a belső terekben, kívül további világító testek lennének elhelyezve a bejáratok fölött és a fedett terasz felső síkjában és egy a nyitott teraszhoz kapcsolódó oldalfalon. A lépcső részt egy méretezett ledcsík világítaná meg kellő mértékben, mely a korlát alsó síkjában kerülne behelyezésre. A hálósobákban 6-6 db fali konnektor kerülne, a fürdőben 2 db IP 44-es, a konyhában 6 db dugalj (2 pultnál, 4 a kanapé melletti falon), a gépész helységben 3 db. A kapcsolók helységenként lennének kiosztva elektromos tervező által építész tervezővel egyeztetve. A konyhában kialakításra kerülne egy 2 főzőlapos elektromos tűzhely és egy kis hűtő. Az egységekhez tartozó biztosíték tábla helye az elektromos tervező által kerül meghatározásra építész tervezővel egyeztetve. Minden egységhez tartozna egy internettel összekapcsolt wi-fi router is.

A D I és II-es szállásmodul hűtés és fűtés rendszere a többi szállásegységhez hasonlóan hőszivattyús termosztáttal lenne megoldva minden szobában, míg a fürdőszobákban egy egy elektromos radiátorral. A konyhában kialakításra kerülne egy egytálcás mosogató, a mosdóban egy kagyló és egy tusoló, míg a wc helységben egy wc és egy mosdó és az ezekhez tartozó vízellátás és vízelvezetés. A melegvizet bojler biztosítaná, mely a mosdó helységek mennyezethez közeli részén kerülne elhelyezésre. A konyhában 2 főzőlapos elektromos tűzhely és egy hűtő lenne telepítve. A mozgássérült kabin esetében a mosdó, a hálósoba és a közös helységekben is az akadálymentes fejezetben részletezett vészjelző lenne telepítve. A fürdőszobákban mechanikus szellőztetés és vízelvezetés szellőző lenne kialakítva. A világítás mennyezeti

LED technológiájú fényforrásokkal lenne megoldva. A beltérben minden helység mennyezetén világító test lenne telepítve, míg a kültérben a bejárat feletti mennyezetben lenne kellő számú fényforrás. A fali konnektorok és kapcsolók az elektromos tervek alapján készülne, melyek az építész tervezővel egyeztetve lennének. Ezen kabinok tartalmaznának TV kiállást és HDMI csatlakozást és minden egységben telepítésre kerülne egy egy wi-fi router is.

4.3.4 AKADÁLYMENTES KIALAKÍTÁS

A szállás egységek közül megrendelői konzultáció után a D II-es egység került akadálymentes használatra alkalmasnak. A terasz bal alsó sarkában található a külső és belső járószintre való feljutást elősegítő 5%-os rámpa, mely befoglaló mérete 1,03*3,79 m-es.

A helyszínrajzon az akadálymentes parkolók és a D II modulok között majdnem teljesen végig szilárd burkolatú járda található. Az épület külső kerekesszékes megközelítése egy 5%-os rámpán keresztül lehetséges, a kiemelt terasz révén.

Bejárat irányának, helyének jelölése

Az épület akadálymentes bejáratához vezető útvonalat táblával javasolt jelezni. A táblán a bejárat felé mutató nyíl és kerekesszékes szimbólum jelenjen meg. Az ábraméretet az észlelési távolság függvényében kell megválasztani. (LSD. OTÉK Információközlés, elhelyezés.)

Bejárathoz vezető útvonal

A modul akadálymentes bejáratához járda vezet, amelynek fizikailag akadálymentes közlekedést szükséges biztosítani. A kültéri burkolatok felületi érdessége nem haladhatja meg a 0,5 cm-t, a burkolat elemeinek elhelyezési hézaga pedig az 1 cm-t. Szélessége terv szerinti legyen, de min. 1,20 m, menetirányú lejtése az 5%-ot nem haladhatja meg, a megforduláshoz, irányváltáshoz szükséges 1,50x1,50 m szabad terület biztosított. A járda szélességét padok és egyéb utcai tartozékok nem szűkíthetik, amennyiben utólag elhelyezésre kerülnek, akkor azokat szigetszerűen, erre kialakított öblökben kell telepíteni. A járda vonalában 2,20 m-nél jobban belógó akadályok – pl. behajló faágak, stb. – ne legyenek.

Lejtő, rámpa, előlépcső

Az épület a fent említett rámpán keresztül akadálymentesen megközelíthető.

Bejáratok

A bejárat úgy kell kialakítani, hogy egy ajtószárny nyitásával az akadálymentes átközlekedéshez szükséges *90 cm szabad szélesség* biztosított legyen. A bejárat ajtó mindkét oldalán 1,50x1,50 m vízszintes szabad terület biztosítandó. Az ajtók alsó rugózóna védelemmel tervezettek legyenek. A kezelőeszközök (kilincs, csengő, stb.) a padlóvonalától mérten 90-110 cm között legyenek, jól látható színben. *Lekerekített, U alakú kilincses zárszerkezet alkalmazása szükséges.* A küszöbök kialakítása kerülendő, de ha ez nem elkerülhető, akkor legfeljebb 2 cm magas legömbölyített küszöb alakítható ki. Az akadálymentesen kialakított bejáratot az akadálymentesség nemzetközi jelével látjuk el, mely magán az ajtószárnyon elhelyezett kerekesszékes szimbólumot jelent.

Belső közlekedés

Az épületben akadálymentes illemhely biztosított, amelynek elérési útvonalát az akadálymentes bejáratától következetesen kell akadálymentesíteni.

Közlekedő terek

A burkolatokat matt felületű, tükröződésmentes, vizes állapotban is csúszásmentes módon kell kialakítani. A mindenki számára elérhető és használható terek javasolt szélességi mérete lehetőség szerint 2,00 m, minimum szélessége 1,20 m

Beltéri ajtók

Az akadálymentes útvonalon elhelyezett ajtók küszöbmentes kialakításúak. Az akadálymentes közlekedésre is alkalmas szabad nyílás mérete 90/195 cm. Az egyszárnyú ajtók esetén a tokszerkezet és a névleges nyílásméret megválasztásával az előírt szabad belméretet biztosítani szükséges. A belső helyiségek bejáratait is úgy kell kialakítani, hogy egy ajtószárny nyitásával az akadálymentes átközlekedéshez szükséges 90 cm szabad szélesség biztosított legyen, amennyiben ez nem megoldható, akkor nyomógombos nyitású mindkét szárnyat egyszerre nyitó ajtó beépítése szükséges. Az ajtó mindkét oldalán 1,50x1,50 m vízszintes szabad terület biztosított. Az ajtók minden esetben úgy kerülnek elhelyezésre, hogy a megközelítéshez szükséges helyigény biztosított. Ez az ajtó zárszerkezete mellett nyitásirányban 55 cm, ellentétes irányban 30 cm széles szabad sávot jelent, míg a másik oldalon min. 10 cm. A beltéri ajtók alsó rugózóna védelemmel készülnek. A kilincsek 90-110 cm közötti magasságban kerülnek felszerelésre.

Belső helyiségek

Az épületben található nagyobb tereket az előzőek szerint ismertetett módon szükséges kialakítani a padlóburkolatok, nyílászárók, megvilágítás, és egyéb vonatkozások tekintetében, hogy a tereken belüli akadálymentes közlekedés biztosítható legyen.

Akadálymentes illemhely

Az illemhely ajtó befelé nyíló egyszárnyú ajtó küszöbmentes kialakítással, a min. 90/195 cm szabad belméret biztosítandó. Az ajtólapon kívül az akadálymentesség nemzetközi jele, belül vízszintes és függőleges szárral is rendelkező belső oldali behúzó kar kerül felszerelésre, a vízszintes szár elhelyezési magassága a padlóvonalától mérten 90 cm. Az akadálymentes illemhelyen a szerelőfalra konzolosan rögzített WC berendezés a faltól mérten 45 cm tengelytávolsággal szerelt, ülőmagassága - tehát az ülőke magassága - a padlóvonalától mérten 48 cm, kiállása a fal síkjától 70 cm. A WC mellett az egyik oldalon 90 cm széles terület a kerekesszékből oldalirányban történő átüléshez szabadon marad, a WC előtt a 70 cm kiálláson túl további 135 cm hosszban szabad területet biztosított a szemből történő átüléshez.

A WC berendezés fal felőli oldalán fix, a szabad oldalon felhajtható kapaszkodót helyezünk el a padlóvonalától mérten 75 cm magasságban, a szabad oldalon lévő kapaszkodó tengelye a WC

tengelyétől mérten 30 cm távolságban van. Ügyelni kell arra, hogy a felhajtható kapaszkodó felhajtott állapotban könnyen rögzíthető legyen, elkerülve a visszacsapódás veszélyét. A WC-papír tartó a falra szerelten kerül elhelyezésre. A szappantartó, törölköző tartó a mosdó mellett elérhető magasságban található. A WC-papír tartó úgy legyen elhelyezve, hogy az a WC-ülőkén ülve is elérhető magasságban és távolságban legyen.

Az illemhelyen konkáv peremkialakítású mosdó berendezés elhelyezése történik a padlóvonaltól mérten 86 cm magasságban, a mosdó alatt min. 70 cm magasságban térdszabad kialakítással, a faltól mért 55 cm kiállással, forrázás gátlóval ellátott egykaros keverő csapteleppel kiegészítve. A mosdó szifonkialakítása vagy falba rejtett vagy külső védelemmel ellátott legyen (égési sérülések elkerülésére). A mosdó felett dönthető vagy döntötten rögzített tükör kerüljön elhelyezésre az ülő és álló ember méreteihez igazítottan, de hagyományos síktükör is megfelelő, ha annak alsó síkja 90 cm, felső síkja 190 cm magasban van a padlószinthez képest. A mosdó előtt a szükséges 0,80x1,20 m szabad terület a terv szerint biztosított. A helyiségben baleset vagy segítségkérés esetére segélyhívó gomb felszerelése történik, melyet padlón fekve és ülő helyzetből is elérhetővé kell tenni. Ennek egyszerű megoldására két nyomógomb felszerelése javasolt, egyik a padlószinttől mérten 0,25 m, a másik 0,85 m magasságban. A segélyhívó rendszer nyugtázható kivitelben készül, és olyan helyiségbe legyen bekötve, ahol biztosított az állandó felügyelet. A világítási kapcsolók szintén elérhető magasságban 0,90-1,10 m között lesznek felszerelve. A falon a padlóvonaltól mérten 0,90-1,10 m között min. 20 cm széles, az alapszintől jól elkülönülő színű burkolati sáv készül. Az illemhelyen minden olyan egyéb kiegészítő felszerelésre kerül, ami egy átlagos illemhelyen is megtalálható (szenzoros kézszáritó, papírtörölő, szappantartó, ruhatartó fogas max. 120 cm-en, stb.) az elérési magasság – 90-110 cm között – figyelembevételével. Forrázás gátlóval ellátott egykaros keverő csaptelep kerül beépítése. A WC öblítése nyomógommbal indítható. Az égési sérüléseket megelőzendő minden vezeték a padló, illetve falburkolat alatt vezetett.

A zuhanyzó akadálymentes használatához tálca nélküli kialakítás szükséges. A zuhanyzó részben lehajtható zuhanyzó ülőke kerül felszerelésre. Az ülőke megközelítésének helyigénye és a kerekesszékből történő átülés módjai hasonlóak a WC-csészénél leírt megközelítésekhez. Az ülőke 0,46-0,48 m közötti magasságban legyen elhelyezve. Az ülőke mellett a kerekesszékből történő átüléshez biztosítsunk, függőleges és vízszintes részből álló, „L” alakú kapaszkodókat. A zuhanyrózsa és a csaptelep mindig a zuhanyülőkén ülve is elérhető távolságban, helyezkedik el. A zuhanyrózsa legyen állítható magasságú tartón elhelyezett, a csaptelephez gégecsővel kapcsolódó. Forrázás gátlóval ellátott egykaros keverő csaptelep beépítése szükséges. Függöny használata javasolt. A szappantartó, törölközőtartó a zuhanyzóülőkén ülve is elérhető magasságban és távolságban legyen. Ezen kiegészítő berendezéseket ajánlott a 0,90-1,10 m közötti sávban elhelyezni.

A vizes helyiségekben még vizes állapotban is csúszásmentes padlóburkolat kerül lerakásra. A padlók, falak és szerelvények könnyen tisztíthatóak legyenek.

4.3.5 HELYISÉGLISTA

A modul:

Helyiséglista								
Honszin t neve	Helyiségkategorí a	Helyisé g szám	Helyiség neve	Padlóburkolat (XLS)	Mért nettó terület	Helyisé g nettó kerület e	Magassá g	Nettó térfoga t
00 Földszint								
	Beltér	01	Folyosó	LVT lemez	5,38	13,62	2,5	13,45
	Beltér	02	Szoba	LVT lemez	7,67	11,08	2,5	19,18
	Beltér	03	Gépészet	Greslap	0,57	3,13	2,35	1,33
	Beltér	04	Mosdó	Greslap	2,21	6,83	2,35	5,2
	Beltér	05	WC	Greslap	1,42	5,04	2,35	3,34
	Beltér	06	Konyha/Nappa li	LVT lemez	5,44	9,61	2,5	13,6
	Beltér	07	Szoba	LVT lemez	7,67	11,08	2,35	18,03
	Kültér	00	Fedett terasz	WPC burkolat	29,07	24,32	3,255	94,62
					59,43 m²			
01 emelet								
	Beltér	11	Folyosó	LVT lemez	5,38	13,62	2,49	13,41
	Beltér	12	Szoba	LVT lemez	7,67	11,08	2,5	19,18
	Beltér	13	Konyha/Nappa li	LVT lemez	5,44	9,61	2,35	12,78
	Beltér	14	WC	Greslap	1,42	5,04	2,35	3,34
	Beltér	15	Mosdó	Greslap	2,21	6,83	2,35	5,2
	Beltér	16	Gépészet	Greslap	0,57	3,13	2,35	1,33
	Beltér	17	Szoba	LVT lemez	7,67	11,08	2,35	18,03
	Kültér	10	Terasz	WPC burkolat	30,65	25	3,08	94,44
					61,01 m²			
					120,45 m²			

B modul:

Helyiséglista								
Honszint neve	Helyiségkategoría	Helyiség szám	Helyiség neve	Padlóburkolat (XLS)	Mért nettó terület	Helyiség nettó kerülete	Magasság	Nettó térfogat
00 Földszint								
	Beltér	01	Folyosó	LVT lemez	5,38	13,62	2,5	13,45
	Beltér	02	Szoba	LVT lemez	7,67	11,08	2,5	19,18
	Beltér	03	Gépészet	Greslap	0,57	3,13	2,35	1,33
	Beltér	04	Mosdó	Greslap	2,21	6,83	2,35	5,2
	Beltér	05	WC	Greslap	1,42	5,04	2,35	3,34
	Beltér	06	Konyha/Nappali	LVT lemez	5,44	9,61	2,5	13,6

Beltér	07	Szoba	LVT lemez	7,67	11,08	2,35	18,03
Kültér	00	Fedett terasz	WPC burkolat	29,07	24,32	3,255	94,62
59,43 m²							
01 emelet							
Beltér	11	Folyosó	LVT lemez	5,38	13,62	2,49	13,41
Beltér	12	Szoba	LVT lemez	7,67	11,08	2,5	19,18
Beltér	13	Konyha/Nappali	LVT lemez	5,44	9,61	2,35	12,78
Beltér	14	WC	Greslap	1,42	5,04	2,35	3,34
Beltér	15	Mosdó	Greslap	2,21	6,83	2,35	5,2
Beltér	16	Gépészet	Greslap	0,57	3,13	2,35	1,33
Beltér	17	Szoba	LVT lemez	7,67	11,08	2,35	18,03
Kültér	10	Terasz	WPC burkolat	30,65	25	3,08	94,44
61,01 m²							
120,45 m²							

C modul:

Helyiséglista								
Honszint neve	Helyiségkategória	Helyiség szám	Helyiség neve	Padlóburkolat (XLS)	Mért nettó terület	Helyiség nettó kerülete	Magasság	Nettó térfogat
00 Földszint								
	Beltér	01	Folyosó	LVT lemez	5,38	13,62	2,5	13,45
	Beltér	02	Szoba	LVT lemez	7,67	11,08	2,5	19,18
	Beltér	03	Gépészet	Greslap	0,57	3,13	2,35	1,33
	Beltér	04	Mosdó	Greslap	2,21	6,83	2,35	5,2
	Beltér	05	WC	Greslap	1,42	5,04	2,35	3,34
	Beltér	06	Konyha/Nappali	LVT lemez	5,44	9,61	2,5	13,6
	Beltér	07	Szoba	LVT lemez	7,67	11,08	2,35	18,03
	Kültér	00	Fedett terasz	WPC burkolat	29,07	24,32	3,26	94,74
59,43 m²								
01 emelet								
	Beltér	11	Folyosó	LVT lemez	5,38	13,62	3,785	17,55
	Beltér	13	Konyha/Nappali	LVT lemez	5,44	9,61	2,35	12,78
	Beltér	13	Szoba	LVT lemez	7,67	11,08	2,5	19,18
	Beltér	14	WC	Greslap	1,42	5,04	2,35	3,34
	Beltér	15	Mosdó	Greslap	2,21	6,83	2,35	5,2
	Beltér	16	Gépészet	Greslap	0,57	3,13	2,35	1,33
	Beltér	17	Szoba	LVT lemez	7,67	11,08	2,35	18,03
	Kültér	10	Terasz	WPC burkolat	30,65	25	3,08	94,44
61,01 m²								
120,45 m²								

D I modul:

Helyiséglista								
Honszint neve	Helyiségkategória	Helyiség szám	Helyiség neve	Padlóburkolat (XLS)	Mért nettó terület	Helyiség nettó kerülete	Magasság	Nettó térfogat
00 Földszint								
	Beltér	01	Bejárat/Konyha/Nappali	LVT lemez	21,44	19,22	2,35	50,38
	Beltér	02	Mosdó	Greslap	3,06	7,01	2,35	7,2
	Beltér	03	Hálószoza	LVT lemez	9,82	15,05	2,35	23,07
	Beltér	04	Hálószoza	LVT lemez	9,82	15,05	2,35	23,07
	Beltér	05	Mosdó	Greslap	3,06	7,01	2,35	7,2
	Kültér	00	Fedett terasz	WPC burkolat	22,45	23,34	3,8	85,32
					69,65			
					m²			

D II modul:

Helyiséglista								
Honszint neve	Helyiségkategória	Helyiség szám	Helyiség neve	Padlóburkolat (XLS)	Mért nettó terület	Helyiség nettó kerülete	Magasság	Nettó térfogat
00 Földszint								
	Beltér	01	Bejárat/Konyha/Nappali	LVT lemez	21,44	19,22	2,35	50,38
	Beltér	02	Mosdó	Greslap	3,99	8,01	2,35	9,37
	Beltér	03	Hálószoza	LVT lemez	8,82	15,05	2,35	20,72
	Beltér	04	Hálószoza	LVT lemez	9,82	15,05	2,35	23,07
	Beltér	05	Mosdó	Greslap	3,06	7,01	2,35	7,2
	Kültér	01	F.terasz	WPC burkolat	22,45	23,34	3,8	85,32
					69,57			
					m²			

4.3.6 RÉTEGRENDEK

4.3.6.1 PADLÓRÉTEGREND

F1/a ~ 51 cm - alapozás feletti födém, meleg LVT lemez padlóburkolattal

- 0,8 cm - hézagmentes LVT lemez padlóburkolat
- MAPEI ultrabond ECO 4LVT, EMICODE EC1 min. oszt.-ú ragasztó
 - 1 rtg. MAPEI MAPEGUARD UM35 leválasztó és törésgátló membrán
 - önterülő aljzatkiegénylítő - MAPEI ULTRAPLAN ECO20
- 6-10 cm - szálerősítésű cement esztrich aljzat, dillatálva
- 1 rtg. PE fólia technológiai szigetelés

- 2 cm - AUSTROTHERM ATN-150 EPS lemez
- 8,5 cm - TR 85/280/1 teherhordó acél trapézlemez padlószerkezet, statikai tervek szerint felső oldalon Thermobeton könnyűbeton kiöntéssel P250 anyagminőséggel és keverési arányszámmal
- 8 cm - alsó oldali hőszigetelés BACHL XPS az előregyártott szerkezetek alján
 - PE fólia talajnedvesség elleni szigetelés védőréteg
 - 1 rtg. 0,7 mm hegesztett HDPE vízszigetelő lemez talajnedvesség elleni szigetelés (felületkiegyenlítő elválasztó filccel) (pl. Agru HDPE vízszigetelő lemez vagy azzal műszakilag egyenértékű)
- 20 cm - Trp=95% tömörségi fokra tömörített (hengerelt) homokos kavics fagyvédő réteg (EHK 0/24 PTT, E2=50 Mpa)
 - 1 rtg. polipropilén alapanyagú (sűrűség 0,9 g/cm³), nem szőtt, tűnemezelt, kétoldalon hőkezelt geotextília (min.: 200 g/m²) (TIPPEX N12)
 - tömörített földmű (Trp=95%), szükség szerint talajcsere
 - termett talaj

F1/b ~ 51 cm - alapozás feletti födém, hideg greslap padlóburkolattal

- 1 cm - K6 kopásállóságú, csúszásmentes (R11) sajtolt kökerámia lapburkolat rugalmas cementkötésű ragasztóba ragasztva, CG 2 WA min. osztályú fugázóanyaggal fugázva (pl.: MAPEI ULTRACOLOR PLUS, vagy azzal műszakilag egyenértékű)
- 0,3 cm - C2 TE S1 min. osztályú flexibilis ragasztóhabarcs (pl.: MAPEI ADESILEX P4, vagy azzal műszakilag egyenértékű)
- 0,2 cm - (vizes helyiségekben: kétkomponensű, cementbázisú bevonatszigetelés (pl.: MAPEI MAPELASTIC, vagy azzal műszakilag egyenértékű) 2 rtg. közt üvegszövet háló erősítéssel (pl.: MAPENET vagy azzal műszakilag egyenértékű) hajlatokban, mozgási hézagokban rendszersaját, rugalmas hajlaterősítő sávval (pl.: MAPEBOND vagy azzal műszakilag egyenértékű)
- 0,5 cm - önterülő aljzatkiegyenlítő - MAPEI ULTRAPLAN ECO20
- 6-9,8 cm - szálerősítésű cement esztrich aljzat, dillatálva
 - 1 rtg. PE fólia technológiai szigetelés
- 2 cm - AUSTROTHERM ATN-150 EPS lemez
- 8,5 cm - TR 85/280/1 teherhordó acél trapézlemez padlószerkezet, statikai tervek szerint felső oldalon Thermobeton könnyűbeton kiöntéssel P250 anyagminőséggel és keverési arányszámmal
- 8 cm - alsó oldali hőszigetelés BACHL XPS az előregyártott szerkezetek alján
 - PE fólia talajnedvesség elleni szigetelés védőréteg
 - 1 rtg. 0,7 mm hegesztett HDPE vízszigetelő lemez talajnedvesség elleni szigetelés (felületkiegyenlítő elválasztó filccel) (pl. Agru HDPE vízszigetelő lemez vagy azzal műszakilag egyenértékű)
- 20 cm - Trp=95% tömörségi fokra tömörített (hengerelt) homokos kavics fagyvédő réteg (EHK 0/24 PTT, E2=50 Mpa)
 - 1 rtg. polipropilén alapanyagú (sűrűség 0,9 g/cm³), nem szőtt, tűnemezelt, kétoldalon hőkezelt geotextília (min.: 200 g/m²) (TIPPEX N12)
 - tömörített földmű (Trp=95%), szükség szerint talajcsere
 - termett talaj

F1/c ~ 50 cm - alapozás feletti födém, műgyanta padlóburkolattal

- 0,2-0,3 cm - 2rtg. MAPEI I62W - RAL színben kétkomponensű, vizes diszperziós színpigmenteket tartalmazó epoxi keverék
 - 1 rtg. MAPEI MAPECOAT I600W alapozóréteg, kétkomponensű, átlátszó, vizes diszperziós epoxi bevonat
- 0,5 cm - önterülő aljzatkiegyenlítő - MAPEI ULTRAPLAN ECO20
- 6-10 cm - szálerősítésű cement esztrich aljzat, dillatálva
 - 1 rtg. PE fólia technológiai szigetelés
- 2 cm - AUSTROTHERM ATN-150 EPS lemez
- 8,5 cm - TR 85/280/1 teherhordó acél trapézlemez padlószerkezet, statikai tervek szerint felső oldalon Thermobeton könnyűbeton kiöntéssel P250 anyagminőséggel és keverési arányszámmal
- 8 cm - alsó oldali hőszigetelés BACHL XPS az előregyártott szerkezetek alján
 - PE fólia talajnedvesség elleni szigetelés védőréteg
 - 1 rtg. 0,7 mm hegesztett HDPE vízszigetelő lemez talajnedvesség elleni szigetelés (felületkiegyenlítő elválasztó filccel) (pl. Agru HDPE vízszigetelő lemez vagy azzal műszakilag egyenértékű)
- 20 cm - Trp=95% tömörségi fokra tömörített (hengerelt) homokos kavics fagyvédő réteg (EHK 0/24 PTT, E2=50 Mpa)
 - 1 rtg. polipropilén alapanyagú (sűrűség 0,9 g/cm³), nem szőtt, tűnemezelt, kétoldalon hőkezelt geotextília (min.: 200 g/m²) (TIPPEX N12)
 - tömörített földmű (Trp=95%), szükség szerint talajcsere
 - termett talaj

F2 ~ 25,4 cm - alapozás feletti födém, nem hőszigetelt

- 2,1 cm - magas minőségű WPC burkolat
- 3 cm - párnafa
- 20 cm - Trp=95% tömörségi fokra tömörített (hengerelt) homokos kavics fagyvédő réteg (EHK 0/24 PTT, E2=50 Mpa)
 - 1 rtg. polipropilén alapanyagú (sűrűség 0,9 g/cm³), nem szőtt, tűnemezelt, kétoldalon hőkezelt geotextília (min.: 200 g/m²) (TIPPEX N12)
 - tömörített földmű (Trp=95%), szükség szerint talajcsere

- termett talaj

4.3.6.2 TETŐRÉTEGREND

F3/a ~ 42,4 cm - hőszigetelt köztes födém, meleg LVT lemez padlóburkolattal

- 0,8 cm - hézagmentes LVT lemez padlóburkolat
- MAPEI ultrabond ECO 4LVT, EMICODE EC1 min. oszt.-ú ragasztó
- 1 rtg. MAPEI MAPEGUARD UM35 leválasztó és törésgátló membrán
- 0,5 cm - önterülő aljzatkiegyenlítő - MAPEI ULTRAPLAN ECO20
- 6-10 cm - szálerősítésű cement esztrich aljzat, dillatálva
- 1 rtg. PE fólia technológiai szigetelés
- 2 cm - AUSTROTHERM ATN-150 EPS lemez
- 8,5 cm - TR 85/280/1 teherhordó acél trapézlemez padlószerkezet, statikai tervek szerint felső oldalon Thermobeton könnyűbeton kiöntéssel P250 anyagminőséggel és keverési arányszámmal
- 16 cm - szendvicspanel burkolat mechanikai rögzítéssel - QC töltettel - tűzv. köv. esetében 20 cm Rockwool Frontrock, vagy ásványgyapottal töltettel rendelkező falpanel (pl.: KINGSPAN FH vagy minőségben ezzel egyenértékű) - (méretezendő)
- 4 cm - színezett expandált fémlemezburkolat rögzítőrendszerrel

F3/b ~ 38,4 cm - hőszigetelt köztes födém, meleg LVT lemez padlóburkolattal

- 0,8 cm - hézagmentes LVT lemez padlóburkolat
- MAPEI ultrabond ECO 4LVT, EMICODE EC1 min. oszt.-ú ragasztó
- 1 rtg. MAPEI MAPEGUARD UM35 leválasztó és törésgátló membrán
- önterülő aljzatkiegyenlítő - MAPEI ULTRAPLAN ECO20
- 6-10 cm - szálerősítésű cement esztrich aljzat, dillatálva
- 1 rtg. PE fólia technológiai szigetelés
- 2 cm - AUSTROTHERM ATN-150 EPS lemez
- 8,5 cm - TR 85/280/1 teherhordó acél trapézlemez padlószerkezet, statikai tervek szerint felső oldalon Thermobeton könnyűbeton kiöntéssel P250 anyagminőséggel és keverési arányszámmal
- 16 cm - szendvicspanel burkolat mechanikai rögzítéssel - QC töltettel - tűzv. köv. esetében 20 cm Rockwool Frontrock, vagy ásványgyapottal töltettel rendelkező falpanel (pl.: KINGSPAN FH vagy minőségben ezzel egyenértékű) - (méretezendő)

F3/c ~ 42,4 cm - hőszigetelt köztes födém, hideg greslap padlóburkolattal

- 1,0 cm - K6 kopásállóságú, csúszásmentes (R11) sajtolt kőkerámia lapburkolat rugalmas cementkötésű ragasztóba ragasztva, CG 2 WA min. osztályú fugázóanyaggal fugázva (pl.: MAPEI ULTRACOLOR PLUS, vagy azzal műszakilag egyenértékű)
- 0,3 cm - C2 TE S1 min. osztályú flexibilis ragasztóhabarcs (pl.: MAPEI ADESILEX P4, vagy azzal műszakilag egyenértékű)
- 0,2 cm - (vízes helyiségekben: kétkomponensű, cementbázisú bevonatszigetelés (pl.: MAPEI MAPELASTIC, vagy azzal műszakilag egyenértékű) 2 rtg. közt üvegszövet háló erősítéssel (pl.: MAPENET vagy azzal műszakilag egyenértékű) hajlatokban, mozgási hézagokban rendszersaját, rugalmas hajlaterősítő sávval (pl.: MAPEBOND vagy azzal műszakilag egyenértékű)
- 0,5 cm - önterülő aljzatkiegyenlítő - MAPEI ULTRAPLAN ECO20
- 6-9,8 cm - szálerősítésű cement esztrich aljzat, dillatálva
- 0,1 cm - 1 rtg. PE fólia technológiai szigetelés
- 2 cm - AUSTROTHERM ATN-150 EPS lemez
- 8,5 cm - TR 85/280/1 teherhordó acél trapézlemez padlószerkezet, statikai tervek szerint felső oldalon Thermobeton könnyűbeton kiöntéssel P250 anyagminőséggel és keverési arányszámmal
- 16 cm - szendvicspanel burkolat mechanikai rögzítéssel - QC töltettel - tűzv. köv. esetében 20 cm Rockwool Frontrock, vagy ásványgyapottal töltettel rendelkező falpanel (pl.: KINGSPAN FH vagy minőségben ezzel egyenértékű) - (méretezendő)
- 4 cm - színezett expandált fémlemezburkolat rögzítőrendszerrel (RAL 8025, 1024, 7038) vagy ehhez hasonló - tervezővel egyeztetett színénzés

F4 ~ 15 cm - nem hőszigetelt előtető, vízelvezetéssel, színezett fémlemez külső borítással

- 2,5 cm - fémlemez fedés, vízelvezetéssel (RAL 8025, 1024, 7038) vagy ehhez hasonló - tervezővel egyeztetett színénzés
- 10 cm - acélszerkezet
- 2,5 cm - színezett expandált fémlemezburkolat (RAL 8025, 1024, 7038) vagy ehhez hasonló - tervezővel egyeztetett színénzés

F5/a - 86,3 cm - hőszigetelt lapostető - vízelvezetéssel, nyitott teraszos kialakítással

- 2,1 cm - magas minőségű WPC burkolat
- 10 cm - párnafa
- 33,3 cm - műanyag teraszlab szükséges magasságban (opcionálisan Liapor NW4/8 feltöltés vízszigetelés védelem)
- 1 rtg. polipropilén alapanyagú (sűrűség 0,9 g/cm³), nem szőtt, tűnemezt, kétoldalon hőkezelt geotextília (min.: 200 g/m²) (TIPPEX N12) - védőréteg
- TPO csapadékvíz szigetelés ragasztással és mechanikai rögzítéssel (pl.: Sika Sarnafil TS 77-20)
- 16 cm - Bachl PIR MV hőszigetelő réteg mechanikai rögzítéssel és ragasztással

- 3-8 cm - lejtésképzés - Bachl PIR MV - vagy ezzel műszakilag egyenértékű - mechanikai rögzítéssel és ragasztással
- 8,5 cm - TR 85/280/1 teherhordó acél trapézlemez padlószerkezet, statikai tervek szerint
- 5 cm - álmennyezeti légréteg
 - párazáró fólia - szálerősített, 10 cm átlapolással, ragasztással (csak a vizes helység)
- 2,5 cm - 2 rtg monolit gk. álmennyezet árnyékfűgával
- 0,5 cm - glettelés, festés - (RAL 9001, 9002, 9003, 9010, 9016 - tervezővel egyeztetett)

F5/b - 46 cm - hőszigetelt lapostető - vízelvezetéssel, konzolos tartószerkezeti kialakítással

- 5,1 cm légréteg, konzolos tartószerkezet rögzítési pontok kiemelve a vízszigetelés síkjából
 - 1 rtg. polipropilén alapanyagú (sűrűség 0,9 g/cm³), nem szőtt, tűnemezt, kétoldalon hőkezelt geotextília (min.: 200 g/m²) (TIPPEX N12) - védőréteg
 - TPO csapadékvíz szigetelés ragasztással és mechanikai rögzítéssel (pl.: Sika Sarnafil TS 77-20)
- 16 cm - Bachl PIR MV hőszigetelő réteg mechanikai rögzítéssel és ragasztással
- 3-8 cm - lejtésképzés - Bachl PIR MV - vagy ezzel műszakilag egyenértékű - mechanikai rögzítéssel és ragasztással
- 8,5 cm - TR 85/280/1 teherhordó acél trapézlemez padlószerkezet, statikai tervek szerint
- 5 cm - álmennyezeti légréteg
 - párazáró fólia - szálerősített, 10 cm átlapolással, ragasztással (csak a vizes helység)
- 2,5 cm - 2 rtg monolit gk. álmennyezet árnyékfűgával
- 0,5 cm - glettelés, festés - (RAL 9001, 9002, 9003, 9010, 9016 - tervezővel egyeztetett)

F6 - 61 cm - hőszigetelt lapostető - vízelvezetéssel, átszellőztetett színezett perforált fémlemez külső borítással

- 4 cm - színezett expandált fémlemezburkolat merevítővázzal, konzolos tartószerkezettel (RAL 8025, 1024, 7038) vagy ehhez hasonló - tervezővel egyeztetett színénzés
- 5-10 cm - légréteg, konzolos tartószerkezet rögzítési pontok kiemelve a vízszigetelés síkjából
 - 1 rtg. polipropilén alapanyagú (sűrűség 0,9 g/cm³), nem szőtt, tűnemezt, kétoldalon hőkezelt geotextília (min.: 200 g/m²) (TIPPEX N12) - védőréteg
 - TPO csapadékvíz szigetelés ragasztással és mechanikai rögzítéssel (pl.: Sika Sarnafil TS 77-20 vagy műszakilag ezzel egyenértékű)
- 16 cm - Bachl PIR MV hőszigetelő réteg mechanikai rögzítéssel és ragasztással
- 3-8 cm - lejtésképzés - Bachl PIR MV - vagy ezzel műszakilag egyenértékű - mechanikai rögzítéssel és ragasztással
- 8,5 cm - TR 85/280/1 teherhordó acél trapézlemez padlószerkezet, statikai tervek szerint
- 5 cm - álmennyezeti légréteg
- 6 cm - CD60/27 profilváz, rugós függesztő
 - párazáró fólia - szálerősített, 10 cm átlapolással, ragasztással (csak a vizes helység)
- 2,5 cm - 2 rtg monolit gk. álmennyezet árnyékfűgával
- 0,5 cm - glettelés, festés - (RAL 9001, 9002, 9003, 9010, 9016 - tervezővel egyeztetett)

F7 - 73 cm - hőszigetelt magastető - vízelvezetéssel, átszellőztetett színezett perforált fémlemez külső borítással

- 4 cm - színezett expandált fémlemezburkolat merevítővázzal, konzolos tartószerkezettel, (RAL 8025, 1024, 7038) vagy ehhez hasonló - tervezővel egyeztetett színénzés
- 5-10,1 cm - légréteg, konzolos tartószerkezet rögzítési pontok kiemelve a vízszigetelés síkjából
 - 1 rtg. polipropilén alapanyagú (sűrűség 0,9 g/cm³), nem szőtt, tűnemezt, kétoldalon hőkezelt geotextília (min.: 200 g/m²) (TIPPEX N12) - védőréteg
 - TPO csapadékvíz szigetelés ragasztással és mechanikai rögzítéssel (pl.: Sika Sarnafil TS 77-20 vagy műszakilag ezzel egyenértékű)
- 16 cm - Bachl PIR MV hőszigetelő réteg mechanikai rögzítéssel és ragasztással
- 8,5 cm - TR 85/280/1 teherhordó acél trapézlemez padlószerkezet, statikai tervek szerint
- 5 cm - álmennyezeti légréteg
- 6 cm - CD60/27 profilváz, rugós függesztő
 - párazáró fólia - szálerősített, 10 cm átlapolással, ragasztással (csak a vizes helység)
- 2,5 cm - 2 rtg monolit gk. álmennyezet árnyékfűgával
- 0,5 cm - glettelés, festés - (RAL 9001, 9002, 9003, 9010, 9016 - tervezővel egyeztetett)

4.3.6.3 FALRÉTEGREND

Fal 1/a - 30,5 cm - hőszigetelt külső tartófal - átszellőztetett színezett perforált fémlemez külső borítással - beltérben vakolt burkolattal

- 0,5 cm - glettelés, festés - (RAL 9001, 9002, 9003, 9010, 9016 - tervezővel egyeztetett)
- 2,5 cm - 2 rtg. gipszkarton burkolat rögzítve előtétfalként alkalmazva (vizes helységekből impregnált gk. burkolat)
 - párazáró fólia - szálerősített, 10 cm átlapolással, ragasztással (csak vizes helységekből) CD60/27 profilváz a tartószerkezethez direktfüggesztővel kapcsolva
- 6 cm - légrés

- 5,5 cm - Tr35/207/0,7 teherhordó acél trapézlemez falszerkezet, statikai tervek szerint min. 12 cm - szendvicspanel burkolat mechanikai rögzítéssel álló panelezés - Qc töltettel - (méretezendő)
- 4 cm - színezett expandált fémlemezburkolat merevítővázzal - konzolos tartószerkezettel (RAL 8025, 1024, 7038) vagy ehhez hasonló - tervezővel egyeztetett színezés

Fal 1/b - 31,5 cm - hőszigetelt külső tartófal - átszellőztetett színezett perforált fémlemez külső borítással - beltérben greslap burkolattal

- 1 cm - Sajtolt kőkerámia lapburkolat rugalmas cementkötésű ragasztóba ragasztva, CG 2 WA min. osztályú fugázóanyaggal fugázva (pl.: MAPEI ULTRACOLOR PLUS, vagy azzal műszakilag egyenértékű)
- 0,3 cm - C2 TE S1 min. osztályú flexibilis ragasztóhabarcs (pl.: MAPEI ADESILEX P4, vagy azzal műszakilag egyenértékű)
- 0,2 cm - vizes helyiségekben: kétkomponensű, cementbázisú bevonatszigetelés (pl.: MAPEI MAPELASTIC, vagy azzal műszakilag egyenértékű) 2 rtg. közt üvegszövet háló erősítéssel (pl.: MAPENET vagy azzal műszakilag egyenértékű) hajlatokban, mozgási hézagokban rendszersaját, rugalmas hajlaterősítő sávval (pl.: MAPEBOND vagy azzal műszakilag egyenértékű)
- 2,5 cm - 2 rtg. impregnált gipszkarton burkolat rögzítve előtétfalként alkalmazva
- párazáró fólia - szálerősített, 10 cm átlapolással, ragasztással (csak vizes helyiségekben) CD60/27 profilváz a tartószerkezethez direktfüggesztővel kapcsolva
- 6 cm - légrés
- 5,5 cm - Tr35/207/0,7 teherhordó acél trapézlemez falszerkezet, statikai tervek szerint min. 12 cm - szendvicspanel burkolat mechanikai rögzítéssel álló panelezés - Qc töltettel - (méretezendő)
- 4 cm - színezett expandált fémlemezburkolat merevítővázzal - konzolos tartószerkezettel (RAL 8025, 1024, 7038) vagy ehhez hasonló - tervezővel egyeztetett színezés

Fal 2/a - 26 cm - hőszigetelt belső tartófal - mindkét oldalon vakolt felület kialakítással

- 0,5 cm - glettelés, festés (RAL 9001, 9002, 9003, 9010, 9016 - tervezővel egyeztetett)
- 2,5 cm - 2 rtg. gipszkarton burkolat rögzítve előtétfalként alkalmazva
- páraáteresztő fólia - szálerősített, 10 cm átlapolással, ragasztással (csak modulhatáron levő falak esetében)
- 7,5 cm - CW75/27 profilváz, vázközötti ISOVER Akusto ásványgyapot hőszigetelés
- páraáteresztő fólia - szálerősített, 10 cm átlapolással, ragasztással (csak modulhatáron levő falak esetében)
- 5 cm - légrés
- páraáteresztő fólia - szálerősített, 10 cm átlapolással, ragasztással (csak modulhatáron levő falak esetében)
- 7,5 cm - CW75/27 profilváz, vázközötti ISOVER Akusto ásványgyapot hőszigetelés
- 2,5 cm - 2 rtg. gipszkarton burkolat rögzítve előtétfalként alkalmazva
- 0,5 cm - glettelés, festés - (RAL 9001, 9002, 9003, 9010, 9016 - tervezővel egyeztetett)

Fal 2/b - 27 cm - hőszigetelt belső tartófal - egyik oldalon greslap másik oldalon vakolt burkolattal

- 1 cm - sajtolt kőkerámia falburkolat rugalmas cementkötésű ragasztóba ragasztva, CG 2 WA min. osztályú fugázóanyaggal fugázva (pl.: MAPEI ULTRACOLOR PLUS vagy azzal műszakilag egyenértékű)
- 0,3 cm - C2 TE S1 min. osztályú flexibilis ragasztóhabarcs (pl.: MAPEI ADESILEX P4 vagy azzal műszakilag egyenértékű)
- 0,2 cm - vizes helyiségekben: kétkomponensű, cementbázisú bevonatszigetelés (pl.: MAPEI MAPELASTIC vagy azzal műszakilag egyenértékű) két réteg közt üvegszövet háló erősítéssel (pl.: MAPENET vagy azzal műszakilag egyenértékű) hajlatokban, mozgási hézagokban rendszersaját, rugalmas hajlaterősítő sávval (pl.: MAPEBOND vagy azzal műszakilag egyenértékű)
- 2,5 cm - 2 rtg. impregnált gipszkarton burkolat rögzítve előtétfalként alkalmazva
- párazáró fólia - szálerősített, 10 cm átlapolással, ragasztással (csak vizes helyiségekben)
- 7,5 cm - CW75/27 profilváz, vázközötti ISOVER Akusto ásványgyapot hőszigetelés
- páraáteresztő fólia - szálerősített, 10 cm átlapolással, ragasztással (csak modulhatáron levő falak esetében)
- 5 cm - légrés
- páraáteresztő fólia - szálerősített, 10 cm átlapolással, ragasztással (csak modulhatáron levő falak esetében)
- 7,5 cm - CW75/27 profilváz, vázközötti ISOVER Akusto ásványgyapot hőszigetelés
- 2,5 cm - 2 rtg. gipszkarton burkolat rögzítve előtétfalként alkalmazva (vizes helyiségekben impregnált gk. burkolat)
- 0,5 cm - glettelés, festés - (RAL 9001, 9002, 9003, 9010, 9016 - tervezővel egyeztetett)

Fal 2/c - 28 cm - hőszigetelt belső tartófal - mindkét oldalon greslap burkolattal

- 1 cm - sajtolt kőkerámia falburkolat rugalmas cementkötésű ragasztóba ragasztva, CG 2 WA min. osztályú fugázóanyaggal fugázva (pl.: MAPEI ULTRACOLOR PLUS vagy azzal műszakilag egyenértékű)
- 0,3 cm - C2 TE S1 min. osztályú flexibilis ragasztóhabarcs (pl.: MAPEI ADESILEX P4 vagy azzal műszakilag egyenértékű)
- 0,2 cm - vizes helyiségekben: kétkomponensű, cementbázisú bevonatszigetelés (pl.: MAPEI MAPELASTIC vagy azzal műszakilag egyenértékű) két réteg közt üvegszövet háló erősítéssel (pl.: MAPENET vagy azzal műszakilag egyenértékű) hajlatokban, mozgási hézagokban rendszersaját, rugalmas hajlaterősítő sávval (pl.: MAPEBOND vagy azzal műszakilag egyenértékű)

- 2,5 cm - 2 rtg. impregnált gipszkarton burkolat rögzítve előtétfalként alkalmazva
- párazáró fólia - szálerősített, 10 cm átlapolással, ragasztással
- 7,5 cm - CW75/27 profilváz, vázközötti ISOVER Akusto ásványgyapot hőszigetelés
- páraáteresztő fólia - szálerősített, 10 cm átlapolással, ragasztással (csak modulhatáron levő falak esetében)
- 5 cm - légrés
- párazáró fólia - szálerősített, 10 cm átlapolással, ragasztással (csak modulhatáron levő falak esetében)
- 7,5 cm - CW75/27 profilváz, vázközötti ISOVER Akusto ásványgyapot hőszigetelés
- 2,5 cm - 2 rtg. impregnált gipszkarton burkolat rögzítve előtétfalként alkalmazva
- 0,2 cm - vizes helyiségekben: kétkomponensű, cementbázisú bevonatszigetelés (pl.: MAPEI MAPELASTIC vagy azzal műszakilag egyenértékű) két réteg közt üvegszövet háló erősítéssel (pl.: MAPENET vagy azzal műszakilag egyenértékű) hajlatokban, mozgási hézagokban rendszersaját, rugalmas hajlaterősítő sávval (pl.: MAPEBOND vagy azzal műszakilag egyenértékű)
- 0,3 cm - C2 TE S1 min. osztályú flexibilis ragasztóhabarcs (pl.: MAPEI ADESILEX P4 vagy azzal műszakilag egyenértékű)
- 1 cm - sajtolt kőkerámia falburkolat rugalmas cementkötésű ragasztóba ragasztva, CG 2 WA min. osztályú fugázóanyaggal fugázva (pl.: MAPEI ULTRACOLOR PLUS vagy azzal műszakilag egyenértékű)

Fal 3/a - 13,5 cm - belső válaszfal - mindkét oldalon vakolt felület kialakítással

- 0,5 cm - glettelés, festés - (RAL 9001, 9002, 9003, 9010, 9016 - tervezővel egyeztetett)
- 2,5 cm - 2 rtg. gipszkarton burkolat rögzítve előtétfalként alkalmazva
- páraáteresztő fólia - szálerősített, 10 cm átlapolással, ragasztással
- 7,5 cm - CW75/27 profilváz, vázközötti ISOVER Akusto ásványgyapot hőszigetelés
- páraáteresztő fólia - szálerősített, 10 cm átlapolással, ragasztással
- 2,5 cm - 2 rtg. gipszkarton burkolat rögzítve előtétfalként alkalmazva
- 0,5 cm - glettelés, festés - (RAL 9001, 9002, 9003, 9010, 9016 - tervezővel egyeztetett)

Fal 3/b - 14,5 cm - belső válaszfal - egyik oldalon hidegburkolati felület kialakítással

- 1 cm - sajtolt kőkerámia falburkolat rugalmas cementkötésű ragasztóba ragasztva, CG 2 WA min. osztályú fugázóanyaggal fugázva (pl.: MAPEI ULTRACOLOR PLUS vagy azzal műszakilag egyenértékű)
- 0,3 cm - C2 TE S1 min. osztályú flexibilis ragasztóhabarcs (pl.: MAPEI ADESILEX P4 vagy azzal műszakilag egyenértékű)
- 0,2 cm - (vizes helyiségekben: kétkomponensű, cementbázisú bevonatszigetelés (pl.: MAPEI MAPELASTIC vagy azzal műszakilag egyenértékű) két réteg közt üvegszövet háló erősítéssel (pl.: MAPENET vagy azzal műszakilag egyenértékű) hajlatokban, mozgási hézagokban rendszersaját, rugalmas hajlaterősítő sávval (pl.: MAPEBOND vagy azzal műszakilag egyenértékű))
- 2,5 cm - 2 rtg. impregnált gipszkarton burkolat rögzítve előtétfalként alkalmazva
- párazáró fólia - szálerősített, 10 cm átlapolással, ragasztással
- 7,5 cm - CW75/27 profilváz, vázközötti ISOVER Akusto ásványgyapot hőszigetelés
- páraáteresztő fólia - szálerősített, 10 cm átlapolással, ragasztással
- 2,5 cm - 2 rtg. gipszkarton burkolat rögzítve előtétfalként alkalmazva
- 0,5 cm - glettelés, festés - (RAL 9001, 9002, 9003, 9010, 9016 - tervezővel egyeztetett)

Fal 3/c - 15,5 cm - belső válaszfal - kétoldalon hidegburkolati felület kialakítással

- 1 cm - sajtolt kőkerámia falburkolat rugalmas cementkötésű ragasztóba ragasztva, CG 2 WA min. osztályú fugázóanyaggal fugázva (pl.: MAPEI ULTRACOLOR PLUS vagy azzal műszakilag egyenértékű)
- 0,3 cm - C2 TE S1 min. osztályú flexibilis ragasztóhabarcs (pl.: MAPEI ADESILEX P4 vagy azzal műszakilag egyenértékű)
- 0,2 cm - vizes helyiségekben: kétkomponensű, cementbázisú bevonatszigetelés (pl.: MAPEI MAPELASTIC vagy azzal műszakilag egyenértékű) két réteg közt üvegszövet háló erősítéssel (pl.: MAPENET vagy azzal műszakilag egyenértékű) hajlatokban, mozgási hézagokban rendszersaját, rugalmas hajlaterősítő sávval (pl.: MAPEBOND vagy azzal műszakilag egyenértékű))
- 2,5 cm - 2 rtg. impregnált gipszkarton burkolat rögzítve előtétfalként alkalmazva
- párazáró fólia - szálerősített, 10 cm átlapolással, ragasztással
- 7,5 cm - CW75/27 profilváz, vázközötti ISOVER Akusto ásványgyapot hőszigetelés
- párazáró fólia - szálerősített, 10 cm átlapolással, ragasztással
- 2,5 cm - 2 rtg. impregnált gipszkarton burkolat rögzítve előtétfalként alkalmazva
- 0,2 cm - vizes helyiségekben: kétkomponensű, cementbázisú bevonatszigetelés (pl.: MAPEI MAPELASTIC vagy azzal műszakilag egyenértékű) két réteg közt üvegszövet háló erősítéssel (pl.: MAPENET vagy azzal műszakilag egyenértékű) hajlatokban, mozgási hézagokban rendszersaját, rugalmas hajlaterősítő sávval (pl.: MAPEBOND vagy azzal műszakilag egyenértékű))
- 0,3 cm - C2 TE S1 min. osztályú flexibilis ragasztóhabarcs (pl.: MAPEI ADESILEX P4 vagy azzal műszakilag egyenértékű)
- 1 cm - sajtolt kőkerámia falburkolat rugalmas cementkötésű ragasztóba ragasztva, CG 2 WA min. osztályú fugázóanyaggal fugázva (pl.: MAPEI ULTRACOLOR PLUS vagy azzal műszakilag egyenértékű)

4.4 EGYÉB MOBILHÁZAK

4.4.1 TERVEZÉSI PROGRAM

Az E, F, G, H modulok a helyszíni funkcionális egységek használatát elősegítő egységek. Az E egység egy raktár épület, az F egység mosdó, a G tusoló, míg a H egység öltöző funkciót lát el. Az E egységből 3 db, az F egységből 2 db, a G egységből 2 db, míg a H egységből 3 db készülne, mely recepcióvá lenne átalakítva.

Az E modul sporteszközök (1 db) és terület fenntartását szolgáló eszközök (2 db) számára kialakított raktár épület lenne, melyek a központi főút és a sportpályák között, valamint a recepciónál kapna helyet, lásd a helyszínrajzot. Befoglaló méretei 10*4,85 m, de két részből épül fel az egyik része a 2,85*10 m modul, míg a másik a 2*10 m-es fedett terasz.

Az F modul a kemping övezetet kiszolgáló mosdó egység, melyből az egyik férfi, míg a másik női használatra készülne. Ezek a telek tóhoz közelebbi, főúttól délre kerülnek majd elhelyezésre, lásd a helyszínrajzot. Befoglaló méretei 11*5,2 m, mely 2 részből áll egy 11*3,2 m egységből és a hozzá tartozó 11*2 m-es fedett teraszból.

A G modul a kemping övezethez tartozó tusoló egység, melyből a mosdóhoz hasonlóan egy férfi és egy női készül. Befoglaló mérete 11*5,2 m, mely 2 részből áll egy 11*3,2 m egységből és a hozzá tartozó 11*2 m-es fedett teraszból.

A H modul öltöző funkciót lát el, melyből 2 darab a főút és a sportpályák között kerül majd kialakításra, míg 1 db recepcióvá lenne átalakítva, eltérő elötetővel és a terület látogatók számára fenntartott bejárat közelében lenne kialakítva, lásd helyszínrajz. Befoglaló mérete 11*7,2 m, mely 3 részből épülne fel egy 11*3,2 m-es egységből, egy 4,125*2 m-es és egy 11*2 m-es fedett teraszból.

4.4.2 ALAPRAJZI KIALAKÍTÁS

Az E, F, G, H modulok kialakítása hasonló. Alapvetően egy belső térből és a hozzá tartozó fedett terasz teréből alakul ki, melynek célja az átmeneti tér képzése a belső és természetes tér között, hogy átmeneti védelmet nyújtson a környezeti hatások és a belső mesterségesen temperált tér között. Belső funkcionális kialakításuk a kivitelezési terv során kerül pontos meghatározásra, jelen fázisban a megrendelői kiírásnak megfelelő belső téri kialakítást, térigényt, anyaghasználatot és egy átgondolt esztétikai megjelenést tartalmaz. Az elektromos és gépészeti kiállítások a kivitelezési tervfázisban kerülnek meghatározásra, de ebben a fázisban már megjelennek a szakági műszaki leírásokban.

Az E modul rendelkezik egy 21,38 m²-es belső térrel és egy 19,94 m²-es fedett terasszal, melyet két végén egy-egy 6,5% rámpa tesz könnyebben megközelíthetővé. Belső tere a raktározásra szánt tárgyaktól függően igény szerint alakítható, berendezhető polcokkal vagy egyéb tárolást elősegítő berendezési tárgyakkal. Belmagassága 2,55 m, mely lehetővé teszi nagyobb tárgyak elhelyezését is.

Az F modul belső tere 27,13 m², míg a hozzá tartozó fedett terasz 21,94 m², melyet egyik oldalán egy 5% rámpa míg a másik oldalán egy két lépcsőfok magas burkolt felület képezi. A belső terében 7 db 80*169 cm wc helység található és 1 db 202,5*1,69 cm akadálymentes wc is, így összesen 8 db wc került kialakításra, melyet 3 db mosdókagyló szolgál ki. A wc egységek nagy része egy 90 cm széles folyosóról közelíthető meg, melyek végén 1-1 90*250 cm-es ablaknyílás került elhelyezésre, az egységek ajtajai befele nyílnak, szabadon hagyva a közlekedőt. Az akadálymentes wc a mosdók mellett található központi térből érhető el, melynek befoglaló mérete 2,39*2,59 cm, ajtaja kifelé nyílik. A mosdókagylók közül az egyik elem mozgáskorlátozottak számára tervezett elem lenne, míg a másik kettő jogszabály szerinti elhelyezést kapna. A mosdókagylók mögött egy előtétfal kerül kialakításra, mely beépítve tartalmazza a hozzájuk tartozó szerelvényezést, de magasságában nem ér fel a mennyezetig, hanem a paraván elválasztó elemekkel egy magasságig tartana, mely 2,1m lenne, hogy a mennyezeti világító testek fénye megoszolhasson.

A G modul egy 26,87 m² belső és egy 21,94 m² külső térből épülne fel. Ezen modul is mozgáskorlátozottak általi használatra is alkalmas. A járószintet egy 5%-os rámpán keresztül lehetne megközelíteni az egyik oldalon, míg a másik oldalon 2 lépcsőfokon keresztül lehetne elérni a járószintet. A belső terében 7 db 80*169 cm zuhanyzó fülke található és 1 db 202,5*1,69 cm akadálymentes tusoló is, így összesen 8 db wc került kialakításra, melyet 3 db mosdókagyló szolgál ki. A tusoló egységek nagy része egy 90 cm széles folyosóról közelíthető meg, melyek végén 1-1 90*250 cm-es ablaknyílás került elhelyezésre, az egységek ajtajai befele nyílnak, szabadon hagyva a közlekedőt. Az akadálymentes tusoló a mosdók mellett található központi térből érhető el, melynek befoglaló mérete 2,39*2,59 cm, ajtaja kifelé nyílik. A mosdókagylók közül az egyik elem mozgáskorlátozottak számára tervezett elem lenne, míg a másik kettő jogszabály szerinti elhelyezést kapna. A mosdókagylók mögött egy előtétfal kerül kialakításra, mely beépítve tartalmazza a hozzájuk tartozó szerelvényezést, de magasságában nem ér fel a mennyezetig, hanem a paraván elválasztó elemekkel egy magasságig tartana, mely 2,1m lenne, hogy a mennyezeti világító testek fénye megoszolhasson.

A H modul egy 27,13 m² belső térből és két fedett teraszból állna, melyből az egyik 8,41 m², míg a másik 21,94 m² és egy 5%-os rámpát is tartalmaz, mely által mozgáskorlátozottak számára is elérhető a belső és a fedett terasz járó szintje. Az öltöző két irányból is megközelíthető, egy-egy 1,8*2,1 m méretű kétszárnyú ajtón keresztül, belső tere kis mértékben tagolt, 2 db tusoló és 1 db akadálymentes wc és tusoló, továbbá egy szekrényekkel és padokkal ellátott öltöző tér kerülne kialakításra.

4.4.3 HOMLOKZATI KIALAKÍTÁS

A mobilegységek homlokzati kialakítása esztétikai, kivitelezési optimalizáció és vizuális komfort miatt egy rendszer alapján került megtervezésre. Minden egység homlokzat burkolata egy átszellőztetett expandált fémlemez borítást kap. A monotonitás és egyhangúság elkerülése végett az expandált fémlemezek 3 szín között váltakoznak egy egységes koncepcionális vezérszál alapján, melyet ezen tervcsomag helyszínrajz része is jelöl, de a kivitelezési terv fázisban kerülne pontosításon meghatározásra. Az E és F modul halványbarna (RAL 8025 vagy ehhez hasonló), a G modul aranyárga (RAL 1024 vagy ehhez hasonló), míg a H modul (RAL 7038 vagy ehhez hasonló)

homlokzati színnel kerülne kialakításra. Az expandált fémlemez pontos típusa és színezettsége kiviteli terv fázisban kerülne meghatározásra, de típusában kis méretű hatszög, rombusz vagy armadillo alumínium vagy egyéb minőségében, időtállóságában és színezhetőségében ezzel megegyező kialakítású. Ezen homlokzati burkolatok kialakítása tervezővel mindenképpen egyeztetendő.

Külső megjelenésükben a fém elemek színterezettek és korrózió elleni védelemmel ellátottak. A homlokzati burkolattal azonos színű RAL 1024, 7038, 8025 vagy ehhez hasonló tervezővel mindenképp egyeztetett.

Külső megjelenésükben a homlokzati burkolattal azonos színű RAL 1024, 7038, 8025 vagy ehhez hasonló tervezővel mindenképp egyeztetett. A fém elemek színterezettek és korrózió elleni védelemmel ellátottak.

A homlokzati burkolat által nem takart nyílászárók külső keretrendszere a homlokzati burkolat színével megegyező kialakítású. A bejárati ajtó a homlokzati burkolattal azonos színű kialakítást kap.

Homlokzati burkolatok:

- 1 - Színezett nagytáblás expandált fémlemez burkolat
- 2 – Színezett nagytáblás expandált fémlemez korlát
- 3 - Színezett nagytáblás expandált fémlemez külső burkolattal ellátott ajtó
- 4 - Színezett felületű kültéri nyílászáró
- 5 - Színezett felületű expandált kültéri fém lépcső
- 6 - Színezett felületű fém tartószerkezet
- 7 - Színezett nagytáblás fémlemez terasz födém

4.4.4 ÉPÜLETSZERKEZETEK

Az épület tartószerkezeti rendszere, alapozás

A mobil egységek statikailag méretezett cölöp alapokra kerülnek elhelyezésre, hogy minél kisebb lenyomattal legyenek a Velencei tó melletti természeti környezetre. A cölöp alapozás fölötti vízszintes és függőleges tartószerkezet TR 85/280/1 és TR 35/207/0,7 teherhordó acél trapézlemezről készül és acél gerendavázból statikai tervek szerint, melynek pontos kialakítása a kiviteli tervfázisban kerül meghatározásra.

Aljzatok

A mobilegységek alapozásának fagyvédelme miatt egy 20 cm-es $\text{Trp}=95\%$ tömörségi fokra tömörített (hengerelt) homokos kavics fagyvédő réteg (EHK 0/24 PTT, $E_2=50$ Mpa) kerül kialakításra, melyet egy 1 rtg. polipropilén alapanyagú ($0,9 \text{ g/cm}^3$ sűrűségű), nem szőtt, tűnemezelt, kétoldalon hőkezelt geotextília (min.: 200g/m^2) (TIPPEX N12) választana el a termett talajtól.

Függőleges teherhordó szerkezetek

Az egységek függőleges teherhordó szerkezetei TR 35/207/0,7 statikai tervek alapján meghatározott acél trapézlemez falszerkezetekből készülnek.

A fedett teraszokat tartó fém zártszelvény oszlopok statikus által méretezendők.

Nyílásáthidalók

Az egyes teherhordó szerkezetekben kialakításra kerülő nyílások fölött statikailag méretezett acél áthidaló gerendák kerülnek elhelyezésre, amennyiben a tartószerkezeti vertikális elemek erősítésre szorulnak. Pontos kialakításuk a kivitelezési tervfázisban kerülnek meghatározásra.

Födémek

Földszint feletti födémek

Ezen modulok esetében a földszint felett 2 típusú rétegrendet különböztetünk meg, melyek rendeltetésükben és technológiai kialakításukban is eltérőek. A rétegrendi alponthoz ezek az **F1/c** és az **F2** jellel vannak ellátva. Az **F1/c** padlórétegrend a beltérhez kapcsolódó födém kialakítását írja le, míg a földszint felett található teraszok rétegrendje pedig az **F2** jellel. Ezen rétegrendek mind az E, F, G, H modul esetében hasonlóak.

A földszint feletti födémek rétegrendje a teherhordó acél trapézlemez alsó oldalán egy 8 cm vastag BACHL XPS hőszigetelés kerülne, mely alá egy talajnedvesség elleni fólia és egy 1 rtg. 0,7 mm hegesztett HDPE vízszigetelő lemez talajnedvesség elleni szigetelés (felületkiegyenlítő elválasztó filc) (pl. Agru HDPE vízszigetelő lemez vagy azzal műszakilag egyenértékű) kerülne elhelyezésre. A tartószerkezeti elem fölött egy 2 cm vastagságú Austrotherm ATN-150 EPS lemez kerülne, mely fölött 1 rtg PE fólia biztosítaná a rétegek közötti elválasztást. Erre kerülne a szálaerősítésű dilatált cement esztrich aljzat, melyre egy önterülő aljzatkiegyenlítő (pl.: MAPEI ULTRAPLAN ECO20 vagy műszakilag ehhez hasonló), melyre kerülne 1 rtg. MAPEI MAPECOAT 1600W alapozóréteg, kétkomponensű, átlátszó, vizes diszperziós epoxi bevonat és 2 rtg MAPEI i62W – RAL színben két komponensű, vizes diszperziós színpigmenteket tartalmazó epoxi keverék. Ezeket a rétegrendi alponthoz pontosan megnevezünk és a modulokhoz tartozó metszeten jelölünk. A fedett teraszok alsó síkját képező F2 jellel előírt rétegrend pedig egy a homlokzati színezettel megegyező fémlemez szerkezettel körbe vett rétegrendet tartalmaz, mely egy 20 cm-es tömörített (Trp=95%) földréteget tartalmaz, melyre kerül 1 rtg. polipropilén alapanyagú (0,9 g/cm³ sűrűségű), nem szőtt, tűnemezelt, kétoldalon hőkezelt geotextília (min.: 200g/m²)(TIPPEX N12) és egy Trp=95% tömörségi fokra tömörített (hengerelt) homokos kavics fagyvédő réteg (EHK 0/24 PTT, E2=50 Mpa) réteg. Erre kerülne a teraszburkolatot tartó párnafák és a burkolati réteget képző magas minőségű és időtállóságú WPC burkolati elemek.

Tetőszerkezetek

Tetőszerkezetek esetében ezen moduloknál 2 típusú rétegrend került kialakításra. Az **F4** fedett terasz fölötti rétegrend és az **F6** hő- és vízszigetelt lapostető expandált fémburkolattal rendelkező rétegrend. Ezen technológiai megoldások az E, F, G, H modulok esetében is megtalálhatóak, pontos kialakításuk a rétegrendi alponthoz kerülnek bemutatásra és a rajzi dokumentáció metszeti elemein is jelölve vannak.

Az **F6** rétegrend tartószerkezeti elemét egy TR 85/280/1 statikai tervek szerint teherhordó acél trapézlemez padlószerkezet képezné, melyre egy 3-8 cm-es Bachl PIR MV vagy ezzel műszakilag egyenértékű mechanikai rögzítéssel és ragasztással felhelyezett hőszigetelés kerülne, melyre egy 16 cm-es Bachl PIR MV hőszigetelő réteg lenne mechanikailag rögzítve. A csapadékvíz ellen egy ragasztással és mechanikai rögzítéssel elhelyezett PTO szigetelés kerülne (pl.: Sika Sarnafil TS 77-20 vagy műszakilag ezzel egyenértékű). A vízszigetelést egy 0,9 g/cm³ sűrűségű polipropilén alapanyagú, nem szőtt, tűnemezelt kétoldalon hőkezelt geotextília védne. E fölött kerülne kialakításra a színezett expandált fémelemes burkolatot tartó konzolos tartószerkezet, melynek rögzítési pontjai a vízszigetelés síkjából ki lennének emelve és az egyes áttörési pontok vízszigetelési szempontból külön megerősítve.

Az **F4** rétegrendi kialakítás egy statikailag méretezett központi acélszerkezetből áll, melyet körbevesz mindkét oldalról egy-egy a homlokzati kialakításhoz hasonló konzolosan felhelyezett és kiszellőztetett expandált fémelemes burkolat. Pontos kialakítása a kivitelezési tervfázisban kerül meghatározásra.

Vertikális határoló elemek

A kiszolgáló egységek vertikális tartószerkezeti elemei a kialakítás miatt a külső határoló falazati elemek, melyek egyben hő- és vízszigetelési technológiai feltételeket is teljesítenek. A külső falak esetében 2 rétegrendi típust különböztetünk meg, éspedig a **Fal 1/a** és a **Fal 1/b**, mely elsősorban a belső funkcionális kialakításnak megfelelően kerültek kialakításra. A **Fal 1/a** rétegrend a száraz, míg a **Fal 1/b** pedig a vizes helységekből látja el a technológiai követelményeket, miközben statikai, hő- és víz szigetelési funkciója is van. Mindkét esetben a statikai tervek szerint készítendő teherhordó szerkezet egy TR 356/207/0,7 -es acél trapézlemez falszerkezet, melyet kívülről egy mechanikai rögzítéssel felszerelt álló panelezésű QC töltettel ellátott (kiviteli tervfázis során méretezendő és RAL 1024, 7038, 8025 vagy ehhez hasonló tervezővel egyeztetett színezésű) szendvicspanel burkol. Erre kerülne felszerelésre a konzolos tartószerkezettel ellátott expandált nagytáblás fémelemes homlokzati burkolat. A **Fal 1/a** esetében a tartószerkezeti rétegrendet egy 6 cm-es ásványgyapattal bélelt vázszerkezet követ, melyre egy 10 cm-es átfedéssel elhelyezett, szálerősített párazáró fólia zárna le, melyet 2 rtg. gipszkarton előtétfal határol. Erre kerülne egy glett és egy festék réteg (RAL 9001, 9002, 9003, 9010, 9016 színezésben vagy egyéb tervezővel egyeztetett színezés). A **Fal 1/b** esetében a tartószerkezetet hasonlóan egy 6 cm-es ásványgyapot réteg követ, melyet egy 10 cm-es átlopással felhelyezett, szálerősített párazáró határolna, melyre 2 rtg. impregnált gipszkarton burkolat lenne előtétfalként rögzítve. Erre kerülne a egy kétkomponensű, cementbázisú bevonatszigetelés (pl.: MAPEI MAPELASTIC vagy ezzel műszakilag egyenértékű) 2 rtg üvegszövetháló erősítésű (pl. Mapenet vagy azzal műszakilag egyenértékű) hajlatokban, mozgási hézagokban rendszersaját, rugalmas hajlat erősítő sávval (pl. MAPEBOND vagy azzal műszakilag egyenértékű) réteg. Ezt követően egy C2 TE S1 min. osztályú flexibilis ragasztóhabarcs (pl.: MAPEI ULTRACOLOR PLUS vagy azzal műszakilag egyenértékű) kerülne elhelyezésre, mely fogadná a rugalmas cementkötésű ragasztóba ragasztott sajtolt kőkerámia lapburkolatokat, CG 2 WA min. osztályú fugázóanyaggal fugázva.

Beltéri kialakítás

A szállásegység moduljainak belső kialakítása alapvetően könnyűszerkezetes felépítésű. Az F, G és H modul esetében a beltérben levő falak nem tartószerkezetűek.

Az F, G és H modul esetében a Fal 3/a rétegrend jelöli a válaszfalazat kialakítását, melyek vastagságában 13,5 cm. Merevítő szerkezetüket egy 7,5 cm vastag CW 75/27-es profilváz képezi, mely kőzetgyapottal van feltöltve. A vizes helységek esetén 2 rtg. impregnált gipszkarton kerül beépítésre, melyet a helység funkcionális kialakításához szükséges burkolatnak megfelelő rétegrend követ, melyet egy cementbázisú bevonat szigetelés követne és erre kerülne egy vízálló glett és matt vízálló festék réteg, de pontos kialakítása a kivitelezési tervfázisban kerülne meghatározásra.

Burkolatok

Az E, F, G, H kiegészítő egységek kül- és beltéri burkolatai kialakításukban és minőségükben hasonlóak, melyek pontos meghatározásra a kivitelezési tervfázisban kerülnének lefektetésre. Alapvetően a kültéri fedett teraszok esetében egy jó minőségű és időtálló WPC burkolat kerülhetne, melyet a szegélyeken egy a homlokzati burkolattal megegyező (RAL 1024, 7038, 8025) porfestéses kezeléssel ellátott. A beltér helységeiben egy jó minőségű és időtálló műgyanta burkolat kerülne kialakításra (megjelenésében halvány bézs vagy ehhez hasonló megjelenésű tervezővel egyeztetett, alapvetően világos hatású) burkolat kerülhetne beépítésre. A falak egységes színezetűek (RAL 9001, 9002, 9003, 9010, 9016 vagy ehhez hasonló megjelenésű tervezővel egyeztetett). Minden helységben egyaránt mosható, súrolható, hő- és páraálló, jó színtartó matt megjelenésű latexfestékek kerülnének felvitelre, pontos megjelenése és kialakítása a kivitelezési tervfázis során kerülne meghatározásra, színminták alapján.

Nyílászárók

Kültéri nyílászárók

A modulokban egységes kültéri nyílászárók kerülnének beépítésre, melyek külső oldalon a modul homlokzati színével megegyező (RAL 1024, 7038, 8025 vagy ehhez hasonló tervezővel egyeztetett) magas minőségű és időtálló műanyag, hőszigetelt és fokozott légzárású ablak vagy ajtó szerkezet előre kihagyott falnyílásba, toktoldóval szerelve, kávarögzítőelemmel, kerület mentén pára és légzáró tömítésekkel teljesen (szerelvényszerelve, finombeállítással), ablakok esetében fehér gyári vasalatrendszerrel, ajtóknál alu-elox vasalattal 5-7 kamrás, (70-80 mm profilvastagság) háromrétegű üvegezéssel $U_g=0,5-0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_w<1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$

Beltéri nyílászárók

Dekorfóliás beltéri lamellás ajtó szerkezetek tömör mart ajtó lappal, alapesetben fehér vagy bézs (RAL 9001, 9002, 9003, 9010, 9016 vagy ehhez hasonló színezetű tervezővel egyeztetendő) jó minőségű és tartós vasalattal. Pontos kialakítása kivitelezési tervfázis során pontosítandó.

Fedett terasz

A kiszolgáló modulok esetében az E, F, G, H modulok esetében alakul ki egy fedett terasz. Az F4 rétegrend alapján kialakított előtetők kerülnek kialakításra, melyet minden oldalról egy színezett expandált fémlemezburkolat (RAL 1024, 7038, 8025 vagy ehhez hasonló – tervezővel egyeztetett) fogja körül.

4.4.5 KIEGÉSZÍTŐ EGYSÉGEKHEZ TARTOZÓ GÉPÉSZ ÉS ELEKTROMOS ELKÉPZELÉSEK BEMUTATÁSA

Az E, F, G, H egységek gépészeti és elektromos teljesítményei ebben a fázisban műszaki leírás szinten kerültek kidolgozásra, melyet a kivitelezési tervfázis pontosít és véglegesít. A kiegészítő egységek minden gépészeti és elektromos rendszerrel kapcsolatos kialakítása szakági tervek alapján készülne.

Az E jelölésű raktár modul esetében nem kerül kialakításra hűtés és fűtés rendszer, a belső tér temperálását az épületszerkezet biztosítja, a légcseré mechanikus módon oldható meg. A helység belső terének mennyezetén kerülnek kialakításra LED technológiájú fényforrások, míg a külső fedett terasz mennyezetében is kellő számú fényforrás biztosítva lesz. A kapcsolók és dugaljok elektromos tervek alapján készülnek, mely az építész tervezővel konzultálva lesz.

Az F jelölésű mosdó modulban 7+1 db wc és 3 db mosdókagyló vízellátása és elvezetése kerül kialakításra, melyen szellőző rendszer kerül kialakításra. A melegvizet villanybojler biztosítaná. A beltér mennyezetén és a kültéri fedett terasz alsó síkján egyaránt LED technológiájú fényforrások kerülnének elhelyezésre elektromos tervek alapján. A mosdókagylók felett 3*2 db IP 44-es dugalj kerülne elhelyezésre elektromos tervek alapján, akárcsak a világítást szabályozó bel-és kültéri kapcsolók, továbbá 2 db elektromos kiállítás a ház külső homlokzatán. Minden mosdó egység wi-fi routerrel lenne ellátva.

A G jelölésű mosdó modulban 7+1 db tusoló és 3 db mosdókagyló vízellátása és elvezetése kerül kialakításra, melyen szellőző rendszer kerül kialakításra. A melegvizet villanybojler biztosítaná. A beltér mennyezetén és a kültéri fedett terasz alsó síkján egyaránt LED technológiájú fényforrások kerülnének elhelyezésre elektromos tervek alapján. A mosdókagylók felett 3*2 db IP 44-es dugalj kerülne elhelyezésre elektromos tervek alapján, akárcsak a világítást szabályozó bel-és kültéri kapcsolók, továbbá 2 db elektromos kiállítás a ház külső homlokzatán. Minden mosdó egység wi-fi routerrel lenne ellátva.

A H jelölésű öltöző modul 2 db tusoló, 1 db akadálymentes wc és tusoló és 3 db mosdókagyló vízellátását és elvezetését tartalmazza, melyen mechanikus szellőző rendszer kerülne kialakításra. A beltérben és a kültérben is egyaránt LED technológiájú fényforrások kerülnek elhelyezésre. A melegvizet villanybojler biztosítaná. A mosdókagylók fölött 3*2 db IP 44 dugalj kerülne kialakításra, továbbá 2 db elektromos kiállítás a ház külső homlokzatán. Minden öltöző egység wi-fi routerrel lenne ellátva. A beltér és a kültér világításának kapcsolói és a teljes rendszer elektromos tervek alapján készülnének, melyeket egyeztetésre kerülnének az építész tervezővel.

4.4.6 AKADÁLYMENTES KIALAKÍTÁS

A kiszolgáló modulok közül a mosdók, a tusolók és az öltözők is megrendelői konzultáció után egyaránt alkalmasak akadálymentes használatra. A terasz bal alsó sarkában található a külső és belső járószintre való feljutást elősegítő 5%-os rámpa, mely befoglaló mérete 2*3,88⁵ m-es.

A helyszínrajzon az akadálymentes parkolók és az F, G, H modulok között majdnem teljesen végig szilárd burkolatú járda található.

Bejárat irányának, helyének jelölése

Az épület akadálymentes bejáratához vezető útvonalat táblával javasolt jelezni. A táblán a bejárat felé mutató nyíl és kerek szék szimbólum jelenjen meg. Az ábraméretet az észlelési távolság függvényében kell megválasztani. (LSD. OTÉK Információközlés, elhelyezés.)

Bejárathoz vezető útvonal

A modul akadálymentes bejáratához járda vezet, amelynek fizikailag akadálymentes közlekedést szükséges biztosítani. A kültéri burkolatok felületi érdessége nem haladhatja meg a 0,5 cm-t, a burkolat elemeinek elhelyezési hézaga pedig az 1 cm-t. Szélessége terv szerinti legyen, de min. 1,20 m, menetirányú lejtése az 5%-ot nem haladhatja meg, a megforduláshoz, irányváltáshoz szükséges 1,50x1,50 m szabad terület biztosított. A járda szélességét padok és egyéb utcai tartozékok nem szűkíthetik, amennyiben utólag elhelyezésre kerülnek, akkor azokat szigetszerűen, erre kialakított öblökben kell telepíteni. A járda vonalában 2,20 m-nél jobban belógó akadályok – pl. behajló faágak, stb. – ne legyenek.

Lejtő, rámpa, előlépcső

Az épület a fent említett rámpán keresztül akadálymentesen megközelíthető.

Bejáratok

A bejárat úgy kell kialakítani, hogy egy ajtószárny nyitásával az akadálymentes átközlekedéshez szükséges *90 cm szabad szélesség* biztosított legyen. A bejárat ajtó mindkét oldalán 1,50x1,50 m vízszintes szabad terület biztosítandó. Az ajtók alsó rugózóna védelemmel tervezettek legyenek. A kezelőeszközök (kilincs, csengő, stb.) a padlóvonaltól mérten 90-110 cm között legyenek, jól látható színben. *Lekerekített, U alakú kilincses zárszerkezet alkalmazása szükséges.* A küszöbök kialakítása kerülendő, de ha ez nem elkerülhető, akkor legfeljebb 2 cm magas legömbölyített küszöb alakítható ki. Az akadálymentesen kialakított bejáratot az akadálymentesség nemzetközi jelével látjuk el, mely magán az ajtószárnyon elhelyezett kerek szék szimbólumot jelent.

Belső közlekedés

Az épületben akadálymentes illemhely biztosított, amelynek elérési útvonalát az akadálymentes bejáratától következetesen kell akadálymentesíteni.

Közlekedő terek

A burkolatokat matt felületű, tükröződésmentes, vizes állapotban is csúszásmentes módon kell kialakítani. A mindenki számára elérhető és használható terek javasolt szélességi mérete lehetőség szerint 2,00 m, minimum szélessége 1,20 m

Beltéri ajtók

Az akadálymentes útvonalon elhelyezett ajtók küszöbmentes kialakításúak. Az akadálymentes közlekedésre is alkalmas szabad nyílás mérete 90/195 cm. Az egyszárnyú ajtók esetén a tokszerkezet és a névleges nyílásméret megválasztásával az előírt szabad belméretet biztosítani szükséges. A belső helyiségek bejáratait is úgy kell kialakítani, hogy egy ajtószárny nyitásával az

akadálymentes átközlekedéshez szükséges 90 cm szabad szélesség biztosított legyen, amennyiben ez nem megoldható, akkor nyomógombos nyitású mindkét szárnyat egyszerre nyitó ajtó beépítése szükséges. Az ajtó mindkét oldalán 1,50x1,50 m vízszintes szabad terület biztosított. Az ajtók minden esetben úgy kerülnek elhelyezésre, hogy a megközelítéshez szükséges helyigény biztosított. Ez az ajtó zárszerkezete mellett nyitásirányban 55 cm, ellentétes irányban 30 cm széles szabad sávot jelent, míg a másik oldalon min. 10 cm. A beltéri ajtók alsó rugózóna védelemmel készülnek. A kilincsek 90-110 cm közötti magasságban kerülnek felszerelésre.

Belső helyiségek

Az épületben található nagyobb tereket az előzőek szerint ismertetett módon szükséges kialakítani a padlóburkolatok, nyílászárók, megvilágítás, és egyéb vonatkozások tekintetében, hogy a tereken belüli akadálymentes közlekedés biztosítható legyen.

Akadálymentes illemhely

Az illemhely ajtó befelé nyíló egyszárnyú ajtó küszöbmentes kialakítással, a min. 90/195 cm szabad belméret biztosítandó. Az ajtólapon kívül az akadálymentesség nemzetközi jele, belül vízszintes és függőleges szárral is rendelkező belső oldali behúzó kar kerül felszerelésre, a vízszintes szár elhelyezési magassága a padlóvonaltól mérten 90 cm. Az akadálymentes illemhelyen a szerelőfalra konzolosan rögzített WC berendezés a faltól mérten 45 cm tengelytávolsággal szerelt, ülés magassága - tehát az ülőke magassága - a padlóvonaltól mérten 48 cm, kiállása a fal síkjától 70 cm. A WC mellett az egyik oldalon 90 cm széles terület a kerekesszékből oldalirányban történő átüléshez szabadon marad, a WC előtt a 70 cm kiálláson túl további 135 cm hosszban szabad területet biztosított a szemből történő átüléshez.

A WC berendezés fal felőli oldalán fix, a szabad oldalon felhajtható kapaszkodót helyezünk el a padlóvonaltól mérten 75 cm magasságban, a szabad oldalon lévő kapaszkodó tengelye a WC tengelyétől mérten 30 cm távolságban van. Ügyelni kell arra, hogy a felhajtható kapaszkodó felhajtott állapotban könnyen rögzíthető legyen, elkerülve a visszacsapódás veszélyét. A WC-papír tartó a falra szerelten kerül elhelyezésre. A szappantartó, törölköző tartó a mosdó mellett elérhető magasságban található. A WC-papír tartó úgy legyen elhelyezve, hogy az a WC-ülőkén ülve is elérhető magasságban és távolságban legyen.

Az illemhelyen konkrétan peremkialakítású mosdó berendezés elhelyezése történik a padlóvonaltól mérten 86 cm magasságban, a mosdó alatt min. 70 cm magasságban térdszabad kialakítással, a faltól mért 55 cm kiállással, forrázás gátlóval ellátott egykaros keverő csapteleppel kiegészítve. A mosdó szifonkialakítása vagy falba rejtett vagy külső védelemmel ellátott legyen (égési sérülések elkerülésére). A mosdó felett dönthető vagy döntötten rögzített tükör kerüljön elhelyezésre az ülő és álló ember méreteihez igazítottan, de hagyományos síktükör is megfelelő, ha annak alsó síkja 90 cm, felső síkja 190 cm magas van a padlószinthez képest. A mosdó előtt a szükséges 0,80x1,20 m szabad terület a terv szerint biztosított. A helyiségben baleset vagy segítségkérés esetére segélyhívó gomb felszerelése történik, melyet padlón fekvő és ülő

helyzetből is elérhetővé kell tenni. Ennek egyszerű megoldására két nyomógomb felszerelése javasolt, egyik a padlószinttől mérten 0,25 m, a másik 0,85 m magasságban. A segélyhívó rendszer nyugtázható kivitelben készül, és olyan helyiségbe legyen bekötve, ahol biztosított az állandó felügyelet. A világítási kapcsolók szintén elérhető magasságban 0,90-1,10 m között lesznek felszerelve. A falon a padlóvonaltól mérten 0,90-1,10 m között min. 20 cm széles, az alapszintől jól elkülönülő színű burkolati sáv készül. Az illemhelyen minden olyan egyéb kiegészítő felszerelésre kerül, ami egy átlagos illemhelyen is megtalálható (szenzoros kézszárító, papírtörölő, szappantartó, ruhatartó fogas max. 120 cm-en, stb.) az elérési magasság – 90-110 cm között – figyelembevételével. Forrázás gátlóval ellátott egykaros keverő csaptelep kerül beépítése. A WC öblítése nyomógombbal indítható. Az égési sérüléseket megelőzendő minden vezeték a padló, illetve falburkolat alatt vezetett.

A zuhanyzó akadálymentes használatához tálca nélküli kialakítás szükséges. A zuhanyzó részben lehajtható zuhanyzó ülőke kerül felszerelésre. Az ülőke megközelítésének helyigénye és a kerekesszékből történő átülés módjai hasonlóak a WC-csészénél leírt megközelítésekhez. Az ülőke 0,46-0,48 m közötti magasságban legyen elhelyezve. Az ülőke mellett a kerekesszékből történő átüléshez biztosítsunk függőleges és vízszintes részből álló, „L” alakú kapaszkodókat. A zuhanyrózsa és a csaptelep mindig a zuhanyülőkén ülve is elérhető távolságban, helyezkedik el. A zuhanyrózsa legyen állítható magasságú tartón elhelyezett, a csaptelephez gégecsővel kapcsolódó. Forrázás gátlóval ellátott egykaros keverő csaptelep beépítése szükséges. Függöny használata javasolt. A szappantartó, törölközőtartó a zuhanyzóülőkén ülve is elérhető magasságban és távolságban legyen. Ezen kiegészítő berendezéseket ajánlott a 0,90-1,10 m közötti sávban elhelyezni.

A vizes helyiségekben még vizes állapotban is csúszásmentes padlóburkolat kerül lerakásra. A padlók, falak és szerelvények könnyen tisztíthatóak legyenek.

4.4.7 HELYISÉGLISTA

E modul - raktár

Helyiséglista								
Honszint neve	Helyiségkategoría	Helyiség szám	Helyiség neve	Padlóburkolat (XLS)	Mért nettó terület	Helyiség nettó kerülete	Magasság	Nettó térfogat
00 Földszint								
	Beltér	01	Raktár	Műgyanta	21,38	23,64	2,35	50,23
	Kültér	00	Fedett terasz	WPC burkolat	19,94	24,68	2,35	46,85
					41,31 m²			

F modul – mosdó

Helyiséglista								
Honszint neve	Helyiségkategoría	Helyiség szám	Helyiség neve	Padlóburkolat (XLS)	Mért nettó terület	Helyiség nettó kerülete	Magasság	Nettó térfogat
00 Földszint								
	Beltér	01	Mosdó	Műgyanta	27,13	26,31	2,6	70,54
	Kültér	00	Fedett terasz	WPC burkolat	21,94	26,68	2,35	51,55
					49,07			
					m²			

G modul - tusoló

Helyiséglista								
Honszint neve	Helyiségkategoría	Helyiség szám	Helyiség neve	Padlóburkolat (XLS)	Mért nettó terület	Helyiség nettó kerülete	Magasság	Nettó térfogat
00 Földszint								
	Beltér	01	Tusoló	Műgyanta	26,87	29,68	2,5	67,18
	Kültér	00	Fedett terasz	WPC burkolat	21,94	26,68	3,155	69,23
					48,81			
					m²			

H modul – öltöző/recepció

Helyiséglista								
Honszint neve	Helyiségkategoría	Helyiség szám	Helyiség neve	Padlóburkolat (XLS)	Mért nettó terület	Helyiség nettó kerülete	Magasság	Nettó térfogat
00 Földszint								
	Beltér	01	Öltöző	Műgyanta	27,13	26,31	2,5	67,83
	Kültér	00	Fedett terasz	WPC burkolat	8,41	12,44	3,155	26,53
	Kültér	02	Fedett terasz	WPC burkolat	21,94	26,68	3,155	69,23
					57,47			
					m²			

4.4.8 RÉTEGRENDEK

4.4.8.1 PADLÓRÉTEGREND

F1/a ~ 51 cm - alapozás feletti földem, meleg LVT lemez padlóburkolattal

- 0,8 cm - hézagmentes LVT lemez padlóburkolat
 - MAPEI ultrabond ECO 4LVT, EMICODE EC1 min. oszt.-ú ragasztó
 - 1 rtg. MAPEI MAPEGUARD UM35 leválasztó és törésgátló membrán
 - önterülő aljzatkiegyenlítő - MAPEI ULTRAPLAN ECO20
- 6-10 cm - szálerősítésű cement esztrich aljzat, dilatálva
 - 1 rtg. PE fólia technológiai szigetelés
- 2 cm - AUSTROTHERM ATN-150 EPS lemez
- 8,5 cm - TR 85/280/1 teherhordó acél trapézlemez padlószervezet, statikai tervek szerint felső oldalon Thermobeton könnyűbeton kiöntéssel P250 anyagminőséggel és keverési arányszámmal
- 8 cm - alsó oldali hőszigetelés BACHL XPS az előregyártott szerkezetek alján
 - PE fólia talajnedvesség elleni szigetelés védőréteg
 - 1 rtg. 0,7 mm hegesztett HDPE vízszigetelő lemez talajnedvesség elleni szigetelés (felületkiegyenlítő elválasztó filccel)(pl. Agru HDPE vízszigetelő lemez vagy azzal műszakilag egyenértékű)
- 20 cm - Trp=95% tömörségi fokra tömörített (hengerelt) homokos kavics fagyvédő réteg (EHK 0/24 PTT, E2=50 Mpa)
 - 1 rtg. polipropilén alapanyagú (sűrűség 0,9 g/cm³), nem szőtt, tűnemezelt, kétoldalon hőkezelt geotextília (min.: 200 g/m²)(TIPPEX N12)
 - tömörített földmű (Trp=95%), szükség szerint talajcsere
 - termett talaj

F1/b ~ 51 cm - alapozás feletti földem, hideg greslap padlóburkolattal

- 1 cm - K6 kopásállóságú, csúszásmentes (R11) sajtolt kőkerámia lapburkolat rugalmas cementkötésű ragasztóba ragasztva, CG 2 WA min. osztályú fugázóanyaggal fugázva (pl.: MAPEI ULTRACOLOR PLUS, vagy azzal műszakilag egyenértékű)
- 0,3 cm - C2 TE S1 min. osztályúflexibilis ragasztóhabarcs (pl.: MAPEI ADESILEX P4, vagy azzal műszakilag egyenértékű)
- 0,2 cm - (vizes helyiségekben: kétkomponensű, cementbázisú bevonatszigetelés (pl.: MAPEI MAPELASTIC, vagy azzal műszakilag egyenértékű) 2 rtg. közt üvegszövet háló erősítéssel (pl.:MAPENET vagy azzal műszakilag egyenértékű) hajlatokban, mozgási hézagokban rendszersaját, rugalmas hajlaterősítő sávval (pl.: MAPEBOND vagy azzal műszakilag egyenértékű)
- 0,5 cm - önterülő aljzatkiegyenlítő - MAPEI ULTRAPLAN ECO20
- 6-9,8 cm - szálerősítésű cement esztrich aljzat, dilatálva
 - 1 rtg. PE fólia technológiai szigetelés
- 2 cm - AUSTROTHERM ATN-150 EPS lemez
- 8,5 cm - TR 85/280/1 teherhordó acél trapézlemez padlószervezet, statikai tervek szerint felső oldalon Thermobeton könnyűbeton kiöntéssel P250 anyagminőséggel és keverési arányszámmal
- 8 cm - alsó oldali hőszigetelés BACHL XPS az előregyártott szerkezetek alján
 - PE fólia talajnedvesség elleni szigetelés védőréteg
 - 1 rtg. 0,7 mm hegesztett HDPE vízszigetelő lemez talajnedvesség elleni szigetelés (felületkiegyenlítő elválasztó filccel)(pl. Agru HDPE vízszigetelő lemez vagy azzal műszakilag egyenértékű)
- 20 cm - Trp=95% tömörségi fokra tömörített (hengerelt) homokos kavics fagyvédő réteg (EHK 0/24 PTT, E2=50 Mpa)
 - 1 rtg. polipropilén alapanyagú (sűrűség 0,9 g/cm³), nem szőtt, tűnemezelt, kétoldalon hőkezelt geotextília (min.: 200 g/m²)(TIPPEX N12)
 - tömörített földmű (Trp=95%), szükség szerint talajcsere
 - termett talaj

F1/c ~ 50 cm - alapozás feletti földem, műgyanta padlóburkolattal

- 0,2-0,3 cm - 2rtg. MAPEI i62W - RAL színben kétkomponensű, vizes diszperziós színpigmenteket tartalmazó epoxi keverék
 - 1 rtg. MAPEI MAPECOAT I600W alapozóréteg, kétkomponensű, átlátszó, vizes diszperziós epoxi bevonat
- 0,5 cm - önterülő aljzatkiegyenlítő - MAPEI ULTRAPLAN ECO20
- 6-10 cm - szálerősítésű cement esztrich aljzat, dilatálva
 - 1 rtg. PE fólia technológiai szigetelés
- 2 cm - AUSTROTHERM ATN-150 EPS lemez
- 8,5 cm - TR 85/280/1 teherhordó acél trapézlemez padlószervezet, statikai tervek szerint felső oldalon Thermobeton könnyűbeton kiöntéssel P250 anyagminőséggel és keverési arányszámmal
- 8 cm - alsó oldali hőszigetelés BACHL XPS az előregyártott szerkezetek alján
 - PE fólia talajnedvesség elleni szigetelés védőréteg
 - 1 rtg. 0,7 mm hegesztett HDPE vízszigetelő lemez talajnedvesség elleni szigetelés (felületkiegyenlítő elválasztó filccel)(pl. Agru HDPE vízszigetelő lemez vagy azzal műszakilag egyenértékű)
- 20 cm - Trp=95% tömörségi fokra tömörített (hengerelt) homokos kavics fagyvédő réteg (EHK 0/24 PTT, E2=50 Mpa)

- 1 rtg. polipropilén alapanyagú (sűrűség 0,9 g/cm³), nem szőtt, tűnemezelt, kétoldalon hőkezelt geotextília (min.: 200 g/m²)(TIPPEX N12)
- tömörített földmű (Trp=95%), szükség szerint talajcsere
- termett talaj

F2 ~ 25,4 cm - alapozás feletti földem, nem hőszigetelt

- 2,1 cm - magas minőségű WPC burkolat
- 3 cm - párnafa
- 20 cm - Trp=95% tömörségi fokra tömörített (hengerelt) homokos kavics fagyvédő réteg (EHK 0/24 PTT, E2=50 Mpa)
- 1 rtg. polipropilén alapanyagú (sűrűség 0,9 g/cm³), nem szőtt, tűnemezelt, kétoldalon hőkezelt geotextília (min.: 200 g/m²)(TIPPEX N12)
- tömörített földmű (Trp=95%), szükség szerint talajcsere
- termett talaj

4.4.8.2 FALRÉTEGREND

Fal 1/a - 30,5 cm - hőszigetelt külső tartófal - átszellőztetett színezett perforált fémlemez külső borítással - beltérben vakolt burkolattal

- 0,5 cm - glettelés, festés - (RAL 9001, 9002, 9003, 9010, 9016 - tervezővel egyeztetett)
- 2,5 cm - 2 rtg. gipszkarton burkolat rögzítve előtétfalként alkalmazva (vizes helységeken impregnált gk. burkolat)
- párazáró fólia - szálerősített, 10 cm átlapolással, ragasztással (csak vizes helységeken) CD60/27 profilváz a tartószerkezethez direktfüggesztővel kapcsolva
- 6 cm - légrés
- 5,5 cm - Tr35/207/0,7 teherhordó acél trapézlemez falszerkezet, statikai tervek szerint min. 12 cm - szendvicspanel burkolat mechanikai rögzítéssel álló panelezés - Qc töltettel - (méretezendő)
- 4 cm - színezett expandált fémlemezburkolat merevítővázzal - konzolos tartószerkezettel (RAL 8025, 1024, 7038) vagy ehhez hasonló - tervezővel egyeztetett színezés

Fal 1/b - 31,5 cm - hőszigetelt külső tartófal - átszellőztetett színezett perforált fémlemez külső borítással - beltérben greslap burkolattal

- 1 cm - Sajtolt kőkerámia lapburkolat rugalmas cementkötésű ragasztóba ragasztva, CG 2 WA min. osztályú fugázóanyaggal fugázva (pl.: MAPEI ULTRACOLOR PLUS, vagy azzal műszakilag egyenértékű)
- 0,3 cm - C2 TE S1 min. osztályú flexibilis ragasztóhabarcs (pl.: MAPEI ADESILEX P4, vagy azzal műszakilag egyenértékű)
- 0,2 cm - vizes helységeken: kétkomponensű, cementbázisú bevonatszigetelés (pl.: MAPEI MAPELASTIC, vagy azzal műszakilag egyenértékű) 2 rtg. közt üvegszövet háló erősítéssel (pl.: MAPENET vagy azzal műszakilag egyenértékű) hajlatokban, mozgási hézagokban rendszersaját, rugalmas hajlaterősítő sávval (pl.: MAPEBOND vagy azzal műszakilag egyenértékű)
- 2,5 cm - 2 rtg. impregnált gipszkarton burkolat rögzítve előtétfalként alkalmazva
- párazáró fólia - szálerősített, 10 cm átlapolással, ragasztással (csak vizes helységeken) CD60/27 profilváz a tartószerkezethez direktfüggesztővel kapcsolva
- 6 cm - légrés
- 5,5 cm - Tr35/207/0,7 teherhordó acél trapézlemez falszerkezet, statikai tervek szerint min. 12 cm - szendvicspanel burkolat mechanikai rögzítéssel álló panelezés - Qc töltettel - (méretezendő)
- 4 cm - színezett expandált fémlemezburkolat merevítővázzal - konzolos tartószerkezettel (RAL 8025, 1024, 7038) vagy ehhez hasonló - tervezővel egyeztetett színezés

Fal 2/a - 26 cm - hőszigetelt belső tartófal - mindkét oldalon vakolt felület kialakítással

- 0,5 cm - glettelés, festés (RAL 9001, 9002, 9003, 9010, 9016 - tervezővel egyeztetett)
- 2,5 cm - 2 rtg. gipszkarton burkolat rögzítve előtétfalként alkalmazva
- páraáteresztő fólia - szálerősített, 10 cm átlapolással, ragasztással (csak modulhatáron levő falak esetében)
- 7,5 cm - CW75/27 profilváz, vázközötti ISOVER Akusto ásványgyapot hőszigetelés
- páraáteresztő fólia - szálerősített, 10 cm átlapolással, ragasztással (csak modulhatáron levő falak esetében)
- 5 cm - légrés
- páraáteresztő fólia - szálerősített, 10 cm átlapolással, ragasztással (csak modulhatáron levő falak esetében)
- 7,5 cm - CW75/27 profilváz, vázközötti ISOVER Akusto ásványgyapot hőszigetelés
- 2,5 cm - 2 rtg. gipszkarton burkolat rögzítve előtétfalként alkalmazva
- 0,5 cm - glettelés, festés - (RAL 9001, 9002, 9003, 9010, 9016 - tervezővel egyeztetett)

Fal 2/b - 27 cm - hőszigetelt belső tartófal - egyik oldalon greslap másik oldalon vakolt burkolattal

- 1 cm - sajtolt kőkerámia falburkolat rugalmas cementkötésű ragasztóba ragasztva, CG 2 WA min. osztályú fugázóanyaggal fugázva (pl.: MAPEI ULTRACOLOR PLUS vagy azzal műszakilag egyenértékű)
- 0,3 cm - C2 TE S1 min. osztályú flexibilis ragasztóhabarcs (pl.: MAPEI ADESILEX P4 vagy azzal műszakilag egyenértékű)

- 0,2 cm - vizes helyiségekben: kétkomponensű, cementbázisú bevonatszigetelés (pl.: MAPEI MAPELASTIC vagy azzal műszakilag egyenértékű) két réteg közt üvegszövet háló erősítéssel (pl.: MAPENET vagy azzal műszakilag egyenértékű) hajlatokban, mozgási hézagokban rendszersaját, rugalmas hajlaterősítő sávval (pl.: MAPEBOND vagy azzal műszakilag egyenértékű))
- 2,5 cm - 2 rtg. impregnált gipszkarton burkolat rögzítve előtétfalként alkalmazva
- 7,5 cm - párazáró fólia - szálerősített, 10 cm átlapolással, ragasztással (csak vizes helyiségekben)
- 7,5 cm - CW75/27 profilváz, vázközötti ISOVER Akusto ásványgyapot hőszigetelés
- páraáteresztő fólia - szálerősített, 10 cm átlapolással, ragasztással (csak modulhatáron levő falak esetében)
- 5 cm - légrés
- páraáteresztő fólia - szálerősített, 10 cm átlapolással, ragasztással (csak modulhatáron levő falak esetében)
- 7,5 cm - CW75/27 profilváz, vázközötti ISOVER Akusto ásványgyapot hőszigetelés
- 2,5 cm - 2 rtg. gipszkarton burkolat rögzítve előtétfalként alkalmazva (vizes helyiségekben impregnált gk. burkolat)
- 0,5 cm - glettelés, festés - (RAL 9001, 9002, 9003, 9010, 9016 - tervezővel egyeztetett)

Fal 2/c - 28 cm - hőszigetelt belső tartófal - mindkét oldalon greslap burkolattal

- 1 cm - sajtolt kőkerámia falburkolat rugalmas cementkötésű ragasztóba ragasztva, CG 2 WA min. osztályú fugázóanyaggal fugázva (pl.: MAPEI ULTRACOLOR PLUS vagy azzal műszakilag egyenértékű)
- 0,3 cm - C2 TE S1 min. osztályú flexibilis ragasztóhabarcs (pl.: MAPEI ADESILEX P4 vagy azzal műszakilag egyenértékű)
- 0,2 cm - vizes helyiségekben: kétkomponensű, cementbázisú bevonatszigetelés (pl.: MAPEI MAPELASTIC vagy azzal műszakilag egyenértékű) két réteg közt üvegszövet háló erősítéssel (pl.: MAPENET vagy azzal műszakilag egyenértékű) hajlatokban, mozgási hézagokban rendszersaját, rugalmas hajlaterősítő sávval (pl.: MAPEBOND vagy azzal műszakilag egyenértékű))
- 2,5 cm - 2 rtg. impregnált gipszkarton burkolat rögzítve előtétfalként alkalmazva
- párazáró fólia - szálerősített, 10 cm átlapolással, ragasztással
- 7,5 cm - CW75/27 profilváz, vázközötti ISOVER Akusto ásványgyapot hőszigetelés
- páraáteresztő fólia - szálerősített, 10 cm átlapolással, ragasztással (csak modulhatáron levő falak esetében)
- 5 cm - légrés
- párazáró fólia - szálerősített, 10 cm átlapolással, ragasztással (csak modulhatáron levő falak esetében)
- 7,5 cm - CW75/27 profilváz, vázközötti ISOVER Akusto ásványgyapot hőszigetelés
- 2,5 cm - 2 rtg. impregnált gipszkarton burkolat rögzítve előtétfalként alkalmazva
- 0,2 cm - vizes helyiségekben: kétkomponensű, cementbázisú bevonatszigetelés (pl.: MAPEI MAPELASTIC vagy azzal műszakilag egyenértékű) két réteg közt üvegszövet háló erősítéssel (pl.: MAPENET vagy azzal műszakilag egyenértékű) hajlatokban, mozgási hézagokban rendszersaját, rugalmas hajlaterősítő sávval (pl.: MAPEBOND vagy azzal műszakilag egyenértékű))
- 0,3 cm - C2 TE S1 min. osztályú flexibilis ragasztóhabarcs (pl.: MAPEI ADESILEX P4 vagy azzal műszakilag egyenértékű)
- 1 cm - sajtolt kőkerámia falburkolat rugalmas cementkötésű ragasztóba ragasztva, CG 2 WA min. osztályú fugázóanyaggal fugázva (pl.: MAPEI ULTRACOLOR PLUS vagy azzal műszakilag egyenértékű)

Fal 3/a - 13,5 cm - belső válaszfal - mindkét oldalon vakolt felület kialakítással

- 0,5 cm - glettelés, festés - (RAL 9001, 9002, 9003, 9010, 9016 - tervezővel egyeztetett)
- 2,5 cm - 2 rtg. gipszkarton burkolat rögzítve előtétfalként alkalmazva
- páraáteresztő fólia - szálerősített, 10 cm átlapolással, ragasztással
- 7,5 cm - CW75/27 profilváz, vázközötti ISOVER Akusto ásványgyapot hőszigetelés
- páraáteresztő fólia - szálerősített, 10 cm átlapolással, ragasztással
- 2,5 cm - 2 rtg. gipszkarton burkolat rögzítve előtétfalként alkalmazva
- 0,5 cm - glettelés, festés - (RAL 9001, 9002, 9003, 9010, 9016 - tervezővel egyeztetett)

Fal 3/b - 14,5 cm - belső válaszfal - egyik oldalon hidegburkolati felület kialakítással

- 1 cm - sajtolt kőkerámia falburkolat rugalmas cementkötésű ragasztóba ragasztva, CG 2 WA min. osztályú fugázóanyaggal fugázva (pl.: MAPEI ULTRACOLOR PLUS vagy azzal műszakilag egyenértékű)
- 0,3 cm - C2 TE S1 min. osztályú flexibilis ragasztóhabarcs (pl.: MAPEI ADESILEX P4 vagy azzal műszakilag egyenértékű)
- 0,2 cm - (vizes helyiségekben: kétkomponensű, cementbázisú bevonatszigetelés (pl.: MAPEI MAPELASTIC vagy azzal műszakilag egyenértékű) két réteg közt üvegszövet háló erősítéssel (pl.: MAPENET vagy azzal műszakilag egyenértékű) hajlatokban, mozgási hézagokban rendszersaját, rugalmas hajlaterősítő sávval (pl.: MAPEBOND vagy azzal műszakilag egyenértékű))
- 2,5 cm - 2 rtg. impregnált gipszkarton burkolat rögzítve előtétfalként alkalmazva
- párazáró fólia - szálerősített, 10 cm átlapolással, ragasztással
- 7,5 cm - CW75/27 profilváz, vázközötti ISOVER Akusto ásványgyapot hőszigetelés
- páraáteresztő fólia - szálerősített, 10 cm átlapolással, ragasztással
- 2,5 cm - 2 rtg. gipszkarton burkolat rögzítve előtétfalként alkalmazva
- 0,5 cm - glettelés, festés - (RAL 9001, 9002, 9003, 9010, 9016 - tervezővel egyeztetett)

Fal 3/c - 15,5 cm - belső válaszfal - kétoldalon hidegburkolati felület kialakítással

- 1 cm - sajtolt kőkerámia falburkolat rugalmas cementkötésű ragasztóba ragasztva, CG 2 WA min. osztályú fugázóanyaggal fugázva (pl.: MAPEI ULTRACOLOR PLUS vagy azzal műszakilag egyenértékű)
- 0,3 cm - C2 TE S1 min. osztályú flexibilis ragasztóhabarcs (pl.: MAPEI ADESILEX P4 vagy azzal műszakilag egyenértékű)
- 0,2 cm - vizes helyiségekben: kétkomponensű, cementbázisú bevonatszigetelés (pl.: MAPEI MAPELASTIC vagy azzal műszakilag egyenértékű) két réteg közt üvegszövet háló erősítéssel (pl.: MAPENET vagy azzal műszakilag egyenértékű) hajlatokban, mozgási hézagokban rendszersaját, rugalmas hajlaterősítő sávval (pl.: MAPEBOND vagy azzal műszakilag egyenértékű))
- 2,5 cm - 2 rtg. impregnált gipszkarton burkolat rögzítve előtétfalként alkalmazva
- párazáró fólia - szálerősített, 10 cm átlapolással, ragasztással
- 7,5 cm - CW75/27 profilváz, vázközötti ISOVER Akusto ásványgyapot hőszigetelés
- párazáró fólia - szálerősített, 10 cm átlapolással, ragasztással
- 2,5 cm - 2 rtg. impregnált gipszkarton burkolat rögzítve előtétfalként alkalmazva
- 0,2 cm - vizes helyiségekben: kétkomponensű, cementbázisú bevonatszigetelés (pl.: MAPEI MAPELASTIC vagy azzal műszakilag egyenértékű) két réteg közt üvegszövet háló erősítéssel (pl.: MAPENET vagy azzal műszakilag egyenértékű) hajlatokban, mozgási hézagokban rendszersaját, rugalmas hajlaterősítő sávval (pl.: MAPEBOND vagy azzal műszakilag egyenértékű))
- 0,3 cm - C2 TE S1 min. osztályú flexibilis ragasztóhabarcs (pl.: MAPEI ADESILEX P4 vagy azzal műszakilag egyenértékű)
- 1 cm - sajtolt kőkerámia falburkolat rugalmas cementkötésű ragasztóba ragasztva, CG 2 WA min. osztályú fugázóanyaggal fugázva (pl.: MAPEI ULTRACOLOR PLUS vagy azzal műszakilag egyenértékű)

4.4.8.3 TETŐRÉTEGREND

F3/a ~ 42,4 cm - hőszigetelt köztes födém, meleg LVT lemez padlóburkolattal

- 0,8 cm - hézagmentes LVT lemez padlóburkolat
- MAPEI ultrabond ECO 4LVT, EMICODE EC1 min. oszt.-ú ragasztó
- 1 rtg. MAPEI MAPEGUARD UM35 leválasztó és törésgátló membrán
- 0,5 cm - önterülő aljzatkiegyenlítő - MAPEI ULTRAPLAN ECO20
- 6-10 cm - szálerősítésű cement esztrich aljzat, dilatálva
- 1 rtg. PE fólia technológiai szigetelés
- 2 cm - AUSTROTHERM ATN-150 EPS lemez
- 8,5 cm - TR 85/280/1 teherhordó acél trapézlemez padlószerkezet, statikai tervek szerint felső oldalon Thermobeton könnyűbeton kiöntéssel P250 anyagminőséggel és keverési arányszámmal
- 16 cm - szendvicspanel burkolat mechanikai rögzítéssel - QC töltettel - tűzv. köv. esetében 20 cm Rockwool Frontrock, vagy ásványgyapot töltettel rendelkező falpanel (pl.: KINGSPAN FH vagy minőségben ezzel egyenértékű) - (méretezendő)
- 4 cm - színezett expandált fémlemezburkolat rögzítőrendszerrel

F3/b ~ 38,4 cm - hőszigetelt köztes födém, meleg LVT lemez padlóburkolattal

- 0,8 cm - hézagmentes LVT lemez padlóburkolat
- MAPEI ultrabond ECO 4LVT, EMICODE EC1 min. oszt.-ú ragasztó
- 1 rtg. MAPEI MAPEGUARD UM35 leválasztó és törésgátló membrán
- önterülő aljzatkiegyenlítő - MAPEI ULTRAPLAN ECO20
- 6-10 cm - szálerősítésű cement esztrich aljzat, dilatálva
- 1 rtg. PE fólia technológiai szigetelés
- 2 cm - AUSTROTHERM ATN-150 EPS lemez
- 8,5 cm - TR 85/280/1 teherhordó acél trapézlemez padlószerkezet, statikai tervek szerint felső oldalon Thermobeton könnyűbeton kiöntéssel P250 anyagminőséggel és keverési arányszámmal
- 16 cm - szendvicspanel burkolat mechanikai rögzítéssel - QC töltettel - tűzv. köv. esetében 20 cm Rockwool Frontrock, vagy ásványgyapot töltettel rendelkező falpanel (pl.: KINGSPAN FH vagy minőségben ezzel egyenértékű) - (méretezendő)

F3/c ~ 42,4 cm - hőszigetelt köztes födém, hideg greslap padlóburkolattal

- 1,0 cm - K6 kopásállóságú, csúszásmentes (R11) sajtolt kőkerámia lapburkolat rugalmas cementkötésű ragasztóba ragasztva, CG 2 WA min. osztályú fugázóanyaggal fugázva (pl.: MAPEI ULTRACOLOR PLUS, vagy azzal műszakilag egyenértékű)
- 0,3 cm - C2 TE S1 min. osztályú flexibilis ragasztóhabarcs (pl.: MAPEI ADESILEX P4, vagy azzal műszakilag egyenértékű)
- 0,2 cm - (vizes helyiségekben: kétkomponensű, cementbázisú bevonatszigetelés (pl.: MAPEI MAPELASTIC, vagy azzal műszakilag egyenértékű) 2 rtg. közt üvegszövet háló erősítéssel (pl.: MAPENET vagy azzal műszakilag egyenértékű) hajlatokban, mozgási hézagokban rendszersaját, rugalmas hajlaterősítő sávval (pl.: MAPEBOND vagy azzal műszakilag egyenértékű))
- 0,5 cm - önterülő aljzatkiegyenlítő - MAPEI ULTRAPLAN ECO20
- 6-9,8 cm - szálerősítésű cement esztrich aljzat, dilatálva
- 1 rtg. PE fólia technológiai szigetelés
- 2 cm - AUSTROTHERM ATN-150 EPS lemez
- 8,5 cm - TR 85/280/1 teherhordó acél trapézlemez padlószerkezet, statikai tervek szerint felső oldalon Thermobeton könnyűbeton kiöntéssel P250 anyagminőséggel és keverési arányszámmal
- 16 cm - szendvicspanel burkolat mechanikai rögzítéssel - QC töltettel - tűzv. köv. esetében 20 cm Rockwool Frontrock, vagy ásványgyapot töltettel rendelkező falpanel (pl.: KINGSPAN FH vagy minőségben ezzel egyenértékű) - (méretezendő)

4 cm - színezett expandált fémlemezburkolat rögzítőrendszerrel (RAL 8025, 1024, 7038) vagy ehhez hasonló - tervezővel egyeztetett színezés

F4 - 15 cm - nem hőszigetelt előtető, vízelvezetéssel, színezett fémlemez külső borítással

2,5 cm - fémlemez fedés, vízelvezetéssel (RAL 8025, 1024, 7038) vagy ehhez hasonló - tervezővel egyeztetett színezés

10 cm - acélszerkezet

2,5 cm - színezett expandált fémlemezburkolat (RAL 8025, 1024, 7038) vagy ehhez hasonló - tervezővel egyeztetett színezés

F5/a - 86,3 cm - hőszigetelt lapostető - vízelvezetéssel, nyitott teraszos kialakítással

2,1 cm - magas minőségű WPC burkolat

10 cm - párnafa

33,3 cm - műanyag teraszlab szükséges magasságban (opcionálisan Liapor NW4/8 feltöltés vízszigetelés védelem)

- 1 rtg. polipropilén alapanyagú (sűrűség 0,9 g/cm³), nem szőtt, tűnemezt, kétoldalon hőkezelt geotextília (min.: 200 g/m²) (TIPPEX N12) - védőréteg

- TPO csapadékvíz szigetelés ragasztással és mechanikai rögzítéssel (pl.: Sika Sarnafil TS 77-20)

16 cm - Bachl PIR MV hőszigetelő réteg mechanikai rögzítéssel és ragasztással

3-8 cm - lejtésképzés - Bachl PIR MV - vagy ezzel műszakilag egyenértékű - mechanikai rögzítéssel és ragasztással

8,5 cm - TR 85/280/1 teherhordó acél trapézlemez padlószerkezet, statikai tervek szerint

5 cm - álmennyezeti légréteg

- párazáró fólia - szálerősített, 10 cm átlapolással, ragasztással (csak a vizes helység)

2,5 cm - 2 rtg. monolit gk. álmennyezet árnyékfűgával

0,5 cm - glettelés, festés - (RAL 9001, 9002, 9003, 9010, 9016 - tervezővel egyeztetett)

F5/b - 46 cm - hőszigetelt lapostető - vízelvezetéssel, konzolos tartószerkezeti kialakítással

5,1 cm - légréteg, konzolos tartószerkezet rögzítési pontok kiemelve a vízszigetelés síkjából

- 1 rtg. polipropilén alapanyagú (sűrűség 0,9 g/cm³), nem szőtt, tűnemezt, kétoldalon hőkezelt geotextília (min.: 200 g/m²) (TIPPEX N12) - védőréteg

- TPO csapadékvíz szigetelés ragasztással és mechanikai rögzítéssel (pl.: Sika Sarnafil TS 77-20)

16 cm - Bachl PIR MV hőszigetelő réteg mechanikai rögzítéssel és ragasztással

3-8 cm - lejtésképzés - Bachl PIR MV - vagy ezzel műszakilag egyenértékű - mechanikai rögzítéssel és ragasztással

8,5 cm - TR 85/280/1 teherhordó acél trapézlemez padlószerkezet, statikai tervek szerint

5 cm - álmennyezeti légréteg

- párazáró fólia - szálerősített, 10 cm átlapolással, ragasztással (csak a vizes helység)

2,5 cm - 2 rtg. monolit gk. álmennyezet árnyékfűgával

0,5 cm - glettelés, festés - (RAL 9001, 9002, 9003, 9010, 9016 - tervezővel egyeztetett)

F6 - 61 cm - hőszigetelt lapostető - vízelvezetéssel, átszellőztetett színezett perforált fémlemez külső borítással

4 cm - színezett expandált fémlemezburkolat merevítővázzal, konzolos tartószerkezettel (RAL 8025, 1024, 7038) vagy ehhez hasonló - tervezővel egyeztetett színezés

5-10 cm - légréteg, konzolos tartószerkezet rögzítési pontok kiemelve a vízszigetelés síkjából

- 1 rtg. polipropilén alapanyagú (sűrűség 0,9 g/cm³), nem szőtt, tűnemezt, kétoldalon hőkezelt geotextília (min.: 200 g/m²) (TIPPEX N12) - védőréteg

- TPO csapadékvíz szigetelés ragasztással és mechanikai rögzítéssel (pl.: Sika Sarnafil TS 77-20 vagy műszakilag ezzel egyenértékű)

16 cm - Bachl PIR MV hőszigetelő réteg mechanikai rögzítéssel és ragasztással

3-8 cm - lejtésképzés - Bachl PIR MV - vagy ezzel műszakilag egyenértékű - mechanikai rögzítéssel és ragasztással

8,5 cm - TR 85/280/1 teherhordó acél trapézlemez padlószerkezet, statikai tervek szerint

5 cm - álmennyezeti légréteg

6 cm - CD60/27 profilváz, rugós függesztő

- párazáró fólia - szálerősített, 10 cm átlapolással, ragasztással (csak a vizes helység)

2,5 cm - 2 rtg. monolit gk. álmennyezet árnyékfűgával

0,5 cm - glettelés, festés - (RAL 9001, 9002, 9003, 9010, 9016 - tervezővel egyeztetett)

F7 - 73 cm - hőszigetelt magastető - vízelvezetéssel, átszellőztetett színezett perforált fémlemez külső borítással

4 cm - színezett expandált fémlemezburkolat merevítővázzal, konzolos tartószerkezettel, (RAL 8025, 1024, 7038) vagy ehhez hasonló - tervezővel egyeztetett színezés

5-10,1 cm - légréteg, konzolos tartószerkezet rögzítési pontok kiemelve a vízszigetelés síkjából

- 1 rtg. polipropilén alapanyagú (sűrűség 0,9 g/cm³), nem szőtt, tűnemezt, kétoldalon hőkezelt geotextília (min.: 200 g/m²) (TIPPEX N12) - védőréteg

- TPO csapadékvíz szigetelés ragasztással és mechanikai rögzítéssel (pl.: Sika Sarnafil TS 77-20 vagy műszakilag ezzel egyenértékű)

16 cm - Bachl PIR MV hőszigetelő réteg mechanikai rögzítéssel és ragasztással

8,5 cm - TR 85/280/1 teherhordó acél trapézlemez padlószerkezet, statikai tervek szerint

5 cm	- álmennyezeti légréteg
6 cm	- CD60/27 profilváz, rugós függesztő
	- párazáró fólia - szálerősített, 10 cm átlapolással, ragasztással (csak a vizes helység)
2,5 cm	- 2 rtg. monolit gk. álmennyezet árnyékfűgával
0,5 cm	- glettelés, festés - (RAL 9001, 9002, 9003, 9010, 9016 - tervezővel egyeztetett)

5 KÖZMŰVESÍTETTSÉG

Az területen gázüzemű berendezés nem fog üzemelni, így gázbekötés sem létesül.

Közműre vonatkozó tartalmat a gépész munkarész mutatja be.

6 EGYEBEK, KIEGÉSZÍTÉSEK

6.1 TERVEZÉS ÉS KIVITELEZÉS SORÁN ALKALMAZANDÓ FONTOSABB JOGSZABÁLYOK

Ezen műszaki leírás együtt kezelendő az építész rajzokkal és az összes szakági műszaki tervekkel!

Tárgyi építési munkához az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) kormányrendelet IV. fejezet 22. § értelmében amennyiben jogszabály előírja, kivitelezési tervdokumentációt kell készíteni!

Az 1999. évi LXXVI. szerzői jogról szóló törvény 1. § alapján ezen építészeti tervdokumentáció szerzői jog védelme alá tartozik és kizárólagosan a tervező szellemi tulajdonát képezi!

Amennyiben a dokumentációban ellentmondást vagy jogszabálynak / szabványnak való nem megfelelést észlel, a tervezőt azonnal értesíteni kell!

Tervezés és kivitelezés során alkalmazandó fontosabb jogszabályok:

- 2023. évi C. törvény a magyar építészetről
- 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról
egyes hivatkozásokban (jogszabályi / rendeleti) még a korábbi OTÉK szerepel: 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 81/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről
korábban: 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az
- építésügyi hatósági szolgáltatásról
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről

6.2 MUNKAVÉDELEM

A munkaterületen tartózkodni, ott munkát végezni, csak jogosult, a munkára való alkalmasság objektív és szubjektív feltételeinek maradéktalanul birtokában levő (balesetvédelmi oktatásban részesült, alkoholtól, gyógyszertől, vagy egyéb tudat-befolyásoló szertől mentes), a szükséges

munkaruházatot és egyéni védőfelszereléseket előírás szerint viselő személyeknek, hibátlan, a konkrét munkafolyamatnak megfelelő szerszámokkal, eszközökkel, gépekkel és berendezésekkel, szakszerűen szabad.

A munkaterületen előforduló veszélyforrásokat a felelős munkavezetőnek folyamatosan figyelemmel kell kísérni, azok megszüntetéséről, vagy elhatárolásáról haladéktalanul gondoskodnia kell. A jogosulatlanul, vagy nem munkaképes állapotban a munkaterületen tartózkodó személyeket haladéktalanul fel kell szólítani a terület elhagyására.

A közlekedési útvonalakat a műszak egész tartama alatt tisztán kell tartani, a munkaterületet minden munkafázis végén és a műszak befejezésekor a szeméttől és törmeléktől meg kell tisztítani. Az építési anyagokat szakszerűen, rendezetten kell tárolni.

Különös gondossággal kell eljárni a bontási, az elektromos, a magasban végzett, illetve a forró, maró, vagy mérgező anyagokkal végzett munkák során. A maró és mérgező anyagok tárolását biztonságosan, szakszerűen kell megoldani, azokat, illetve maradékaikat a technológiai szükségesség után a munkaterületről haladéktalanul el kell távolítani és előírás szerinti tárolásukról, vagy ártalmatlanításukról gondoskodni kell. (MSZ 21461-2:1992, MSZ 21875-2:1991)

A szükséges gépi berendezéseket munkakezdés előtt előírás szerint ellenőrizni kell, hibás berendezésekkel és szerszámokkal munkát végezni tilos. (8/1998. (III.31.) MüM rendelet)

Az elektromos berendezések védőburkolatait eltávolítani csak azok teljes feszültségmentesítése után, technológiailag indokolt esetben (pl. alkatrész, vagy szerszám csere, stb.) szabad. Eltávolított védőburkolatú berendezést üzemeltetni, azzal munkát végezni tilos. (21/1998. (IV.17.) IKIM rendelet)

A munkahelyen olyan légállapotot és világítási szintet kell biztosítani, amely nem vezet az emberi szervezet károsodásához, nem okoz túlzott igénybevételt és lehetővé teszi a balesetmentes munkavégzést. A munkahelyen a sugárzás-, zaj- és rezgésterhelés nem haladhatja meg az előírásokban szereplő szinteket. Amennyiben ez technológiailag nem biztosítható, az előírt védőeszközöket kell alkalmazni. (MSZ 18151-2:1983, MSZ 6240, 2, 3, 4:1986, MSZ 18162:1983...)

Az energia-, cső- és közműhálózatokat úgy kell kialakítani, elhelyezni, hogy azok biztonságosan üzemeltethetők, kezelhetők és azonosíthatók legyenek. A villamos berendezések, szerelvények, vezetékek feleljenek meg a biztonsági követelményeknek.

(MSZ-04-64:1990)

A dolgozók létszámának megfelelő, előírt mennyiségű ivóvizet, mentőfelszerelést, elsősegélynyújtót a műszak teljes időtartamára biztosítani kell.

A balesetelhárítási és egészségvédelmi óvórendszabályok be nem tartásából, felelőtlen, szakszerűtlen munkavégzésből, vagy rejtett anyaghibából származó bármely balesetért, vagy egészségkárosodásért Tervező semmilyen felelősséget nem vállal!

7 KÖRNYEZETI, KERTÉPÍTÉSI LEÍRÁS

Az engedélyezési tervhez környezeti, kertépítészeti leírás nem készült.

8 SZÁMÍTÁSOK

8.1 TELEK BEÉPÍTÉSI ADATOK

BEÉPÍTÉSI ALAPADATOK

Telek terület:

80 222 m²

Központi épület bruttó beépítés területe:

3 417,56 m²

Mobilházak bruttó beépített alapterülete:

'A' épület	71,43 m ² /db	19 db	1 357,17 m ²
'B' épület	71,43 m ² /db	18 db	1 285,74 m ²
'C' épület	71,43 m ² /db	12 db	857,16 m ²
'D1' épület	81,39 m ² /db	10 db	813,90 m ²
'D2' épület	81,39 m ² /db	2 db	162,78 m ²
'D3' épület	171,38 m ² /db	1 db	171,38 m ²
'E' épület	65,90 m ² /db	1 db	65,90 m ²
'F' épület	71,66 m ² /db	2 db	143,32 m ²
'G' épület	71,66 m ² /db	2 db	143,32 m ²
'H' épület	84,41 m ² /db	2 db	168,82 m ²

Mobilházak összes bruttó beépített alapterülete:

5 169,49 m²

Összes bruttó beépített alapterület:

8587,05 m²

Telek összes beépítettsége: $8\,587,05 \cdot 100 / 80\,222,00 =$

10,74% MEGFELEL

Központi épület szintterület:

földszint:	3402,11 m ²
emelet, 'A' + 'C' épületrész: $376,26 + 468,72 =$	844,68 m ²
gépészeti szint:	56,32 m ²

Központi épület összes szintterület:

4303,11 m²

Mobilházak szintterület:

'A' épület/fszt.	55,84 m ² /db		
/em.	41,18 m ² /db		
/össz.	97,02 m ² /db	19 db	1 843,38 m ²
'B' épület/fszt.	55,84 m ² /db		
/em.	41,18 m ² /db		
/össz.	97,02 m ² /db	18 db	1 746,36 m ²
'C' épület/fszt.	55,84 m ² /db		
/em.	41,18 m ² /db		
/össz.	97,02 m ² /db	12 db	1 164,24 m ²
'D1' épület	70,31 m ² /db	10 db	703,10 m ²
'D2' épület	70,31 m ² /db	2 db	140,62 m ²
'D3' épület	141,38 m ² /db	1 db	141,38 m ²
'E' épület	53,54 m ² /db	1 db	53,54 m ²
'F' épület	56,42 m ² /db	2 db	112,84 m ²
'G' épület	56,42 m ² /db	2 db	112,84 m ²
'H' épület	62,80 m ² /db	2 db	125,60 m ²

Mobilházak összes szintterület:

6143,90 m²

Összes szintterület:

10447,01 m²

Telek szintterület mutató: $10447,01 / 80\,222,00 =$

0,13

8.2 ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG-SZÁMÍTÁS

A központi épület esetében az épületmagasság:

Épületmagasság számítása:						
Homlokzat	Részfel. 1.	Részfel. 2	Részfel. 3	Felület (F)	Kerület (K)	Magasság (H)
Délnyugati	260,36 m ²	73,12 m ²	0,00 m ²	333,48 m ²	41,43 m	8,05 m
Délkeleti	333,04 m ²	254,83 m ²	227,31 m ²	815,18 m ²	96,24 m	8,47 m
Északkeleti	308,73 m ²	73,11 m ²	0,00 m ²	381,84 m ²	41,43 m	9,22 m
Északnyugati	659,32 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	659,32 m ²	96,24 m	6,85 m
H=F/K	Összesen:			2189,82 m ²	275,33 m	7,95 m
Megjegyzés: A számítás CAD szoftverrel készült.						

Forrás: tervlap

Központi épület épületmagasság:

Délnyugati homlokzat, A épületrész:	260,36 m ²	
Délnyugati homlokzat, B épületrész:	73,12 m ²	
<i>Délnyugati homlokzat, összesen:</i>		333,48 m²
<i>Délnyugati homlokzat szélesség:</i>		41,42 m
Délkeleti homlokzat, A épületrész:	333,04 m ²	
Délkeleti homlokzat, B épületrész:	254,83 m ²	
Délkeleti homlokzat, C épületrész:	227,31 m ²	
<i>Délkeleti homlokzat, összesen:</i>		815,18 m²
<i>Délkeleti homlokzat, szélesség:</i>		96,24 m
Északkeleti homlokzat, B épületrész:	73,11 m ²	
Északkeleti homlokzat, C épületrész:	308,73 m ²	
<i>Északkeleti homlokzat, összesen:</i>		381,84 m²
<i>Északkeleti homlokzat szélesség:</i>		41,42 m
<i>Északnyugati homlokzat:</i>		659,32 m²
<i>Északnyugati homlokzat szélesség:</i>	96,24 m	
Összes homlokzat felület:		2189,82 m²
Összes homlokzat kerület:		275,32 m

Központi épület épületmagasság: 2189,82 / 275,32 = **7,95 m**

Mobilházak épületmagasság:

'A' épület,	'H01' felület:	50,01 m ²
	'H01' kerület:	12,46 m
	'H02' felület:	67,23 m ²
	'H02' kerület:	12,46 m
	'H03' felület:	50,01 m ²
	'H03' kerület:	12,46 m
	'H04' felület:	77,01 m ²
	'H04' kerület:	12,46 m
'A' épület homlokzat felület:		244,26 m²
'A' épület homlokzat kerület:		49,84 m

'A' épület épületmagasság: 244,26 / 49,84		4,90 m
'B' épület,	'H01' felület:	51,03 m ²
	'H01' kerület:	12,46 m
	'H02' felület:	73,17 m ²
	'H02' kerület:	12,46 m
	'H03' felület:	51,03 m ²
	'H03' kerület:	12,46 m
	'H04' felület:	77,24 m ²
	'H04' kerület:	12,46 m
'B' épület homlokzat felület:		252,47 m ²
'B' épület homlokzat kerület:		49,84 m
'B' épület épületmagasság: 252,47 / 49,84 =		5,07 m
'C' épület,	'H01' felület:	50,94 m ²
	'H01' kerület:	12,46 m
	'H02' felület:	69,35 m ²
	'H02' kerület:	12,46 m
	'H03' felület:	50,94 m ²
	'H03' kerület:	12,46 m
	'H04' felület:	80,94 m ²
	'H04' kerület:	12,46 m
'C' épület homlokzat felület:		252,17 m ²
'C' épület homlokzat kerület:		49,84 m
'C' épület épületmagasság: 252,17 / 49,84 =		5,06 m
'D1' épület,	'H01' felület:	30,77 m ²
	'H01' kerület:	9,08 m
	'H02' felület:	29,31 m ²
	'H02' kerület:	8,99 m
	'H03' felület:	30,77 m ²
	'H03' kerület:	9,08 m
	'H04' felület:	29,31 m ²
	'H04' kerület:	8,99 m
'D1' épület homlokzat felület:		120,16 m ²
'D1' épület homlokzat kerület:		36,14 m
'D1' épület épületmagasság: 120,16 / 36,14 =		3,32 m
'D2' épület,	'H01' felület:	30,77 m ²
	'H01' kerület:	9,08 m
	'H02' felület:	29,31 m ²
	'H02' kerület:	8,99 m
	'H03' felület:	30,77 m ²
	'H03' kerület:	9,08 m
	'H04' felület:	29,31 m ²
	'H04' kerület:	8,99 m
'D2' épület homlokzat felület:		120,16 m ²
'D2' épület homlokzat kerület:		36,14 m
'D2' épület épületmagasság: 120,16 / 36,14 =		3,32 m
'D3' épület,	'H01' felület:	31,32 m ²
	'H01' kerület:	9,08 m
	'H02' felület:	69,33 m ²
	'H02' kerület:	18,91 m
	'H03' felület:	29,95 m ²
	'H03' kerület:	9,08 m

	'H04' felület:	69,33 m ²
	'H04' kerület:	18,91 m
'D3' épület homlokzat felület:		199,93 m ²
'D3' épület homlokzat kerület:		55,980 m
'D3' épület épületmagasság: 199,93 / 55,98		3,57 m
'E' épület,	'H01' felület:	42,48 m ²
	'H01' kerület:	12,46 m
	'H02' felület:	17,19 m ²
	'H02' kerület:	5,31 m
	'H03' felület:	42,48 m ²
	'H03' kerület:	12,46 m
	'H04' felület:	17,19 m ²
	'H04' kerület:	5,31 m
'E' épület homlokzat felület:		119,34 m ²
'E' épület homlokzat kerület:		35,54 m
'E' épület épületmagasság: 119,34 / 35,54 =		3,58 m
'F' épület,	'H01' felület:	42,48 m ²
	'H01' kerület:	12,46 m
	'H02' felület:	18,54 m ²
	'H02' kerület:	5,77 m
	'H03' felület:	42,48 m ²
	'H03' kerület:	12,46 m
	'H04' felület:	18,54 m ²
	'H04' kerület:	5,77 m
'F' épület homlokzat felület:		122,04 m ²
'F' épület homlokzat kerület:		36,46 m
'F' épület épületmagasság: 122,04 / 36,46 =		3,35 m
'G' épület,	'H01' felület:	42,48 m ²
	'H01' kerület:	12,46 m
	'H02' felület:	18,54 m ²
	'H02' kerület:	5,77 m
	'H03' felület:	42,48 m ²
	'H03' kerület:	12,46 m
	'H04' felület:	18,54 m ²
	'H04' kerület:	5,77 m
'G' épület homlokzat felület:		122,04 m ²
'G' épület homlokzat kerület:		36,46 m
'G' épület épületmagasság: 122,04 / 36,46 =		3,35 m
'H' épület,	'H01' felület:	42,48 m ²
	'H01' kerület:	12,46 m
	'H02' felület:	24,35 m ²
	'H02' kerület:	7,73 m
	'H03' felület:	42,48 m ²
	'H03' kerület:	12,46 m
	'H04' felület:	24,35 m ²
	'H04' kerület:	7,73 m
'H' épület homlokzat felület:		133,66 m ²
'H' épület homlokzat kerület:		40,38 m
'H' épület épületmagasság: 133,66 / 40,38 =		3,31 m

Legnagyobb épület épületmagasság: központi épület =

7,95 m

8.3 ZÖLDFELÜLETI SZÁMÍTÁS

Zöldfelület számítás:

Telek alapterülete: 80 222,00 m²

Zöldfelület területe: **37 190,37 m²**

Telek zöldfelületi mutató: $37\,190,37 \cdot 100 / 80\,222,00 = 46,35\%$

8.4 TARTÓSZERKEZETI SZÁMÍTÁS

Az építményhez a tartószerkezeti számítás

- külön a tartószerkezeti munkarészben található

8.5 ÉPÜLETENERGETIKAI SZÁMÍTÁS

Az építményhez az energetikai számítás

- külön munkarészként a dokumentációban található

8.6 KIÜRÍTÉS SZÁMÍTÁS

Az építményhez a kiürítési számítás

- külön munkarészként a dokumentációban található

9 IGAZOLÁSOK

9.1 ALÁÍRÓ CÍMLAP

Külön mellékletben található.

9.2 FÖLDHIVATALI TÉRKÉPMÁSOLAT

A terület földhivatali térképmásolata

- külön mellékletként található

10 ÉPÍTMÉNYÉRTÉK SZÁMÍTÁS

245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. melléklet alapján a tárgyi beruházás számított értéke:

Az építmény rendeltetése	Mértékegység (Ft)	Egységár (Ft)	Alapterület (m ²)	Érték (Ft)
Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, közösségi szórakoztató, sport, szállás, iroda, ipari rendeltetésre szolgáló, és egyéb közhasználatú épület, épületrész	Ft/m ²	800.000	(3085,53-830,67 fedett rendezvényter nélkül) 2254,86	7.397.544.000.-
			6992,07	
			49 db (A-19+B-18+C-12) x 120,45 D/1 10 db x 69,65 18D/2 2 db x 69,57 D/3 (rec.porta) 1 db x 70,47 E 1db x (41,31) - 21,38 F 2 db x (49,07) - 27,13 G 2 db x (48,81) - 26,87 H 2 db x (57,47) - 27,13	
			9246,93	

11 STATISZTIKAI ADATLAP

	A	B	C
	A létesítendő épületek száma	Az épület hasznos alapterülete* (m2)	Létesítendő lakások (üdülő egységek) száma (db)
Lakóépület	-	-	-
Egylakásos lakóépület	-	-	-
Kétlakásos lakóépület	-	-	-
Három- és többalakásos lakóépület	-	-	-
Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)	-	-	-
Üdülőépület	-	-	-
Nem lakóépület	-	-	-
hivatali (iroda)épület	-	-	-
kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztásicikk-javító hely, szervizállomás)	-	-	-
<u>szálláshely</u> szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)	A,B,C-49 db D/1-10 db D/2-2 db	120,45 69,65 69,57	110 db
<u>oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület</u>	1 db	2254,86 m ² *	1 db

közlekedési és hírközlési épület	-	-	-
ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhid, sörfőzde, siló)	-	-	-
mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)	-	-	-
egyéb nem lakóépület	D/3-1 db E-1db F-2 db G-2 db H-2 db	70,47 m ² 21,38 m ² 27,13 m ² 26,87 m ² 27,13 m ²	8 db
nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)	-	-	-
Gazdasági szervezet építkezése esetén az építető törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye)	-	-	-

*nem tartalmazza: a központi épület tömegben elhelyezkedő, gyülekező teret

12 VÉLEMÉNYEK

12.1 GEOTECHNIKAI SZAKVÉLEMÉNY

Az épülethez geotechnikai (talajmechanikai) szakvélemény

■ készült, külön dokumentációban található

13 GEODÉZIA

13.1 GEODÉZIAI FELMÉRÉS

Az épület tervezéséhez geodéziai mérés készült.

14 ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ

Az épülethez geotechnikai (talajmechanikai) szakvélemény

■ készült, külön dokumentációban található

15 TERVLAPOK

Külön dokumentációban található

Tervlap kódok:

FK-X-Y

FK – Fiatalokért Központ

FK-E-X

E- Engedélyezési terv

FK-E-PM

PM – project menedzsment

V- vizsgálat

É – Építész munkarész

A – Akusztika és zajvédelmi munkarész

KÖ – Közlekedés munkarész

GÉ – Gépész munkarész

E- Elektromos munkarész

S- Tartószerkezeti munkarész

TV – Tűzvédelem munkarész

TJ – Tűzjelző munkarész

KO – Konyhatechnológia munkarész

FK-E-É.H.

H - helyszínrajz

K - központi épület

A - szálláshelytípus

B - szálláshelytípus

C - szálláshelytípus

D I - szálláshelytípus

D II - szálláshelytípus

E - szálláshelytípus

E - raktár

F - mosdó

G - tusoló

H - öltöző