

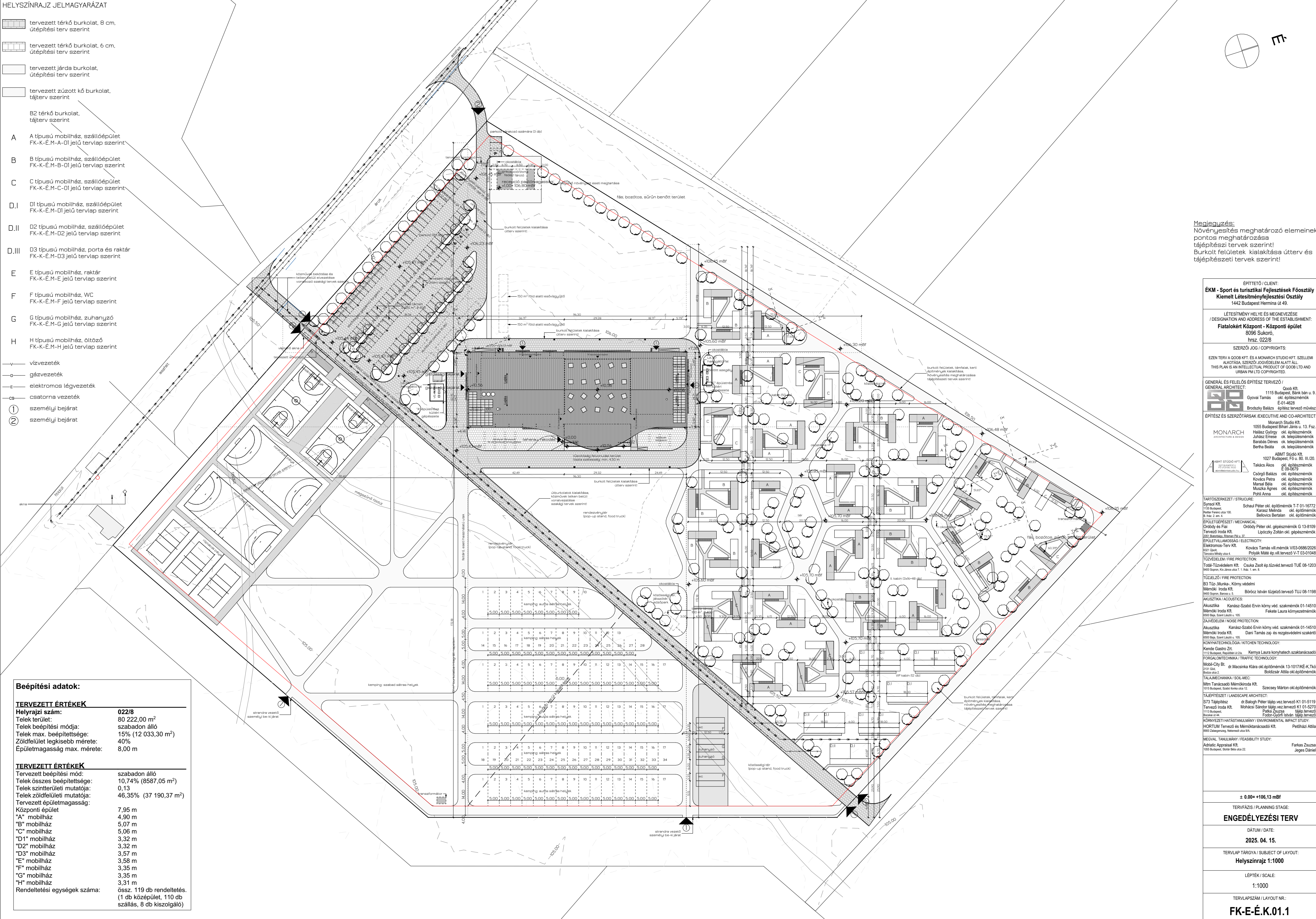
HELYSZÍNRAJZ JELMAGYARÁZAT

- tervezett térkő burkolat, 8 cm, útépítési terv szerint
- tervezett térkő burkolat, 6 cm, útépítési terv szerint
- tervezett járda burkolat, útépítési terv szerint
- tervezett zúzott kő burkolat, tájterv szerint

- B2 térkő burkolat, tájterv szerint
- A A típusú mobilház, szállóépület  
FK-K-É.M-A-D1 jelű tervlap szerint
- B B típusú mobilház, szállóépület  
FK-K-É.M-B-D1 jelű tervlap szerint
- C C típusú mobilház, szállóépület  
FK-K-É.M-C-D1 jelű tervlap szerint
- D.I D1 típusú mobilház, szállóépület  
FK-K-É.M-D1 jelű tervlap szerint
- D.II D2 típusú mobilház, szállóépület  
FK-K-É.M-D2 jelű tervlap szerint
- D.III D3 típusú mobilház, porta és raktár  
FK-K-É.M-D3 jelű tervlap szerint
- E E típusú mobilház, raktár  
FK-K-É.M-E jelű tervlap szerint
- F F típusú mobilház, WC  
FK-K-É.M-F jelű tervlap szerint
- G G típusú mobilház, zuhanyzó  
FK-K-É.M-G jelű tervlap szerint
- H H típusú mobilház, öltöző  
FK-K-É.M-H jelű tervlap szerint

- v vízvezeték
- g gázvezeték
- e elektromos légvezeték
- cs csatorna vezeték
- 1 személyi bejárat
- 2 személyi bejárat

Beépítési adatok:	
<strong>TERVEZETT ÉRTÉKEK</strong>	
Helyrajzi szám:	022/8
Telek terület:	80 222,00 m <sup>2</sup>
Telek beépítési módja:	szabadon álló
Telek max. beépítettsége:	15% (12 033,30 m <sup>2</sup> )
Zöldfelület legkisebb mérete:	40%
Épületmagasság max. mérete:	8,00 m
<strong>TERVEZETT ÉRTÉKEK</strong>	
Tervezett beépítési mód:	szabadon álló
Telek összes beépítettsége:	10,74% (8587,05 m <sup>2</sup> )
Telek szintterületi mutatója:	0,13
Telek zöldfelületi mutatója:	46,35% (37 190,37 m <sup>2</sup> )
Tervezett épületmagasság:	
Központi épület	7,95 m
"A" mobilház	4,90 m
"B" mobilház	5,07 m
"C" mobilház	5,06 m
"D1" mobilház	3,32 m
"D2" mobilház	3,32 m
"D3" mobilház	3,57 m
"E" mobilház	3,58 m
"F" mobilház	3,35 m
"G" mobilház	3,35 m
"H" mobilház	3,31 m
Rendeltetési egységek száma:	össz. 119 db rendeltetés. (1 db középület, 110 db szállás, 8 db kiszolgáló)



Megjegyzés:  
Növényesítés meghatározó elemeinek pontos meghatározása tájépítési tervek szerint!  
Burkolt felületek kialakítása útterv és tájépítészeti tervek szerint!

ÉPÍTŐTŐ / CLIENT: <strong>ÉKM - Sport és turisztikai Fejlesztések Főosztály</strong> Kiemelt Létesítményfejlesztési Osztály 1442 Budapest Hermina út 49.	
LÉTESÍTMÉNY HELYE ÉS MEGNEVEZÉSE / DESIGNATION AND ADDRESS OF THE ESTABLISHMENT: <strong>Fiatalokért Központ - Központi épület</strong> 8096 Sukoró, hrsz. 022/8	
SZERZŐI JOG / COPYRIGHTS: EZEN TERV A QOOB KFT. ÉS A MONARCH STUDIO KFT. SZELLEMI ALKOTÁSA, SZERZŐI JOGVÉDELME ALATT ÁLL. THIS PLAN IS AN INTELLECTUAL PRODUCT OF QOOB LTD AND URSAM PVT LTD. COPYRIGHTED.	
GENERÁL ÉS FELELŐS ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ / GENERAL ARCHITECT: <div><div></div><div>Qoob Kft. 1115 Budapest, Békán bán u. 9. Gyovai Tamás okl. építésszám: E-01-4628 Brodszky Balázs építész tervező művész</div></div> ÉPÍTÉSZ ÉS SZERZŐTÁRSAK / EXECUTIVE AND CO-ARCHITECT: <div><div></div><div>Monarch Studio Kft. 1056 Budapest Bihari János u. 13. Faz. Halász György okl. építésszám: E-09-0679 Juhász Erzsébet okl. településszám: okl. építésszám: Barabás Dénes okl. településszám: Bertha Beáta okl. településszám: ABMT Studio Kft. 1027 Budapest, Fő u. 80. III/20. Tálcács Ákos okl. építésszám: E-09-0679 Csörgő Balázs okl. építésszám: Kovács Péter okl. építésszám: Marsall Béla okl. építésszám: Muszka Agnes okl. építésszám: Póhi Anna okl. építésszám:</div></div>	
TARTÓSZERKEZET / STRUCTURE: Sándor Kft. Schall Péter okl. építésszám: T-T 01-16772 1038 Budapest, Rákos úti útca 100. Bécsy Tamás okl. építésszám: Belovics Bertalan okl. építésszám:	
ÉPÜLETFEJESZTÉS / MECHANICAL: Orbán és Fiai Orbán Péter okl. gépészmérnök G 13-8109 Tervező Iroda Kft. Lipóczy Zoltán okl. gépészmérnök 2051 Budaörs, Rákóczi Pál u. 37.	
ÉPÜLETVILLAMOSÍTÁS / ELECTRICITY: Elektronos-Terv Kft. Kovács Tamás vill. mérnök V03-0686/2026 4521 Újpest, Polgár Mihály ép. vill. tervező V-T 03-01045	
TÜZVÉDELME / FIRE PROTECTION: Totál-Tűzvédelem Kft. Csuka Zoltán ép. tűzvédelmi tervező TUE 08-1203 1400 Sopron, Kőrös úti útca 7. 1. sz. 1. em. 8.	
TÜZELZŐ / FIRE PROTECTION: B3 Tűz-Munka-, Körny. védelem Mémori Iroda Kft. Bórcz István tűzvédelmi tervező TUJ 08-1198 1400 Sopron, Bercs u. 5.	
AKUSZTIKA / ACOUSTICS: Akusztika Kanász-Szabó Ervin körny. véd. szakmérnök 01-14510 Mémori Iroda Kft. Fekete Laura környezetszakmérnök 1600 Baja, Szent László u. 105.	
ZAVARVÉDELME / NOISE PROTECTION: Akusztika Kanász-Szabó Ervin körny. véd. szakmérnök 01-14510 Mémori Iroda Kft. Dani Tamás zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök 1600 Baja, Szent László u. 105.	
KONYHATECHNOLÓGIA / KITCHEN TECHNOLOGY: Kende Gastro Zrt. Kermay Laura konyhatech. szakértő 1113 Budapest, Rákóczi út 2/a.	
FORGALOMTECHNIKA / TRAFFIC TECHNOLOGY: Mobil-City Dr. Macsika Klára okl. építésszám: 13-1017/KE-K.Tkó 1717 Gd. Boldizsár Attila okl. építésszám: Buda út 2.	
TALAIMECHANIKA / SOIL-MEC: Mtn Tanácsadó Miskolczi Kft. 1015 Budapest, Szabó úti útca 12.	
TÁJÉPÍTÉSZET / LANDSCAPE ARCHITECT: S73 Tájépítész Dr. Balogh Péter tájép. vez. tervező K1 01-5119 Tervező Iroda Kft. Mohácsi Sándor tájép. vez. tervező K1 01-5270 1113 Budapest, Péter József okl. tájépítész: Fodor-Györfi István tájép. tervező	
KÖRNYEZETI HATÁSTANULMÁNY / ENVIRONMENTAL IMPACT STUDY: HÖRTEL Tervező és Mérőtanácsadó Kft. Pethősz Ágnes 1600 Zalamegye, Nemes úti útca 9/A.	
MEGVAL. TANULMÁNY / FEASIBILITY STUDY: Adriatic Appraisal Kft. Farkas Zsuzsa 1055 Budapest, Szilárd úti útca 22. Jeges Dániel	
± 0.00=+106,13 mBf	
TERVFAZIS / PLANNING STAGE: <strong>ENGEDÉLYEZÉSI TERV</strong>	
DÁTUM / DATE: <strong>2025. 04. 15.</strong>	
TERVLAP TÁRGYA / SUBJECT OF LAYOUT: <strong>Helyszínrajz 1:1000</strong>	
LÉPTÉK / SCALE: 1:1000	
TERVLAPSZÁM / LAYOUT NR.: <strong>FK-E-É.K.01.1</strong>	