



Tárgy:



**M200 autóút (korábban M81) tervezése az M1 autópálya (Komárom térsége) - és M8 gyorsforgalmi út (Sárbogárd térsége) között döntéselőképzítő tanulmány (DET), KHT és engedélyezési feladata, ajánlat szerinti BIM modell felépítése**

Megrendelő:



Megrendelő1:

MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Székhely: 2040 Budaörs, Akron utca 2.  
E-mail: mkif@mkif.hu

Projektszakasz azonosító:

**25A**

Megrendelő2/  
Fejlesztési Közreműködő:

MKIF Sextus  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Székhely: 2040 Budaörs, Akron utca 2.  
E-mail: mkif@mkif.hu

Projektkód:

**024/2023**

Generáltervező:



Kontúr Csoport Kft.

Székhely: 1146 Budapest, Hungária körút 162-168.  
E-mail: iroda@konturcsoport.hu

Tervszám:

**2327**

Ügyvezető:

Sejkcóczy András

Vállalkozási vezető:

Mercz Gábor

Osztályvezető:

Kovács Gergely

Kiemelt projektvezető:

Zentay Zsolt

Mérnökség Generál tervező:



KREATÍV Magyar Mérnök Kft.

székhely: 1138 Budapest, Faludi utca 3.  
E-mail: open@kreativmemok.hu

Tervszám:

**2023\_007**

Felelős tervező:

Zács András É1 01-2387

Projektvezető építész:

Repáruk András É13-1900

Építész tervező:

Góra Zoltán É01-0303

Építész munkatárs

Horváth Henrik

Tervezési szakasz:

**M200 AUTÓÚT  
25A vonalszakasz  
Mérnökségi telephely Székesfehérvár térségében**

Tervfázis:

**ENGEDÉLYEZÉSI TERV**

Dátum:

2025. október 13.

Szakág:

**ELŐZETES VIZSGÁLATI DOKUMENTÁCIÓ**

Rajzszám:

**01.02**

Megnevezés:

**Előzetes régészeti dokumentáció**

Méretarány:

Létesítmény:

**M200 AUTÓÚT MÉRNÖKSÉGI TELEPHELY**

**QR kód**

Sz.:

**2 5 A**

Szakág:

**E V D 1 0**

Rajzszám:

**0 1 0 2**

Tf.:

**E**

Kiadás:

**V 0 1**

Elektronikus azonosító:

25A\_EVD10\_01.02\_E\_V01



## M200 (korábban M81) autótűt M1 autópálya (Komárom térsége) - és M8 gyorsforgalmi út (Sárbogárd térsége) közötti Mérnöksegi telephely

### Engedélyezési terv Előzetes régészeti dokumentáció

Megrendelő:	MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. H-2040 Budaörs, Akron utca 2.
Mérnöksegi generál tervező:	Kreatív Magyar Mérnök Kft. H-1138 Budapest, Faludi utca 3.
Szakági tervező:	Tender Terv Kft. 4030 Debrecen, Óvoda utca 2.
Építési helyszín:	H-8000 Székesfehérvár, külterület Hrsz.: telek kialakítás alatt

**ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ**  
**ELŐKÉSZÍTŐ MUNKARÉSZ**  
*Adatgyűjtés, Terepbejárás alapján*  
**(ERD-I.)**

***M200 AUTÓÚT (KORÁBBAN M81) TERVEZÉSE AZ M1 AUTÓPÁLYA  
(KOMÁROM TÉRSÉGE) – ÉS M8 GYORSFORGALMI ÚT (SÁRBOGÁRD  
TÉRSÉGE) KÖZÖTT TANULMÁNY, KHT ÉS ENGEDÉLYEZÉSI TERVEZÉSI  
FELADATA, AJÁNLAT SZERINTI BIM MODELL FELÉPÍTÉSE V. SZAKASZ  
MÉRNÖKSÉGI TELEP TERVEZÉSE***

A

***KREATÍV MAGYAR MÉRNÖK TANÁCSADÓ KFT.***

megrendelésére

készítette:

A



Magyar Nemzeti Múzeum  
Közgyűjteményi Központ



NEMZETI  
RÉGÉSZETI  
INTÉZET

## 1. AZ ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ TÁRGYA, ELKÉSZÍTÉSÉNEK CÉLJA, KÉSZÍTŐI

**1.1. Az ERD tárgya:** M200 autót (korábban M81) tervezése az M1 autópálya (Komárom térsége) – és M8 gyorsforgalmi út (Sárbogárd térsége) között tanulmány, KHT és engedélyezési tervezési feladata, ajánlat szerinti BIM modell felépítése V. szakasz Mérnökségi telep tervezése

**1.2. A tervezett változtatás helyszíne:** Székesfehérvár (Fejér vármegye) közigazgatási területén, 020559/4, 020559/33, 020559/34, 020559/6, 020559/61, 020559/58, 020559/53 hrsz-k

**1.3. Az ERD megrendelője:** **KREATÍV MAGYAR MÉRNÖK Tanácsadó Kft.**

**1.4. Az ERD megrendelésének célja:** Előzetes Vizsgálati Dokumentáció

**1.5. Készítette:** **Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ**

**1.6. Az ERD elkészítése során a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) és a Kormány, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendeletének (Korm. R.)** előírásait alkalmaztuk.

**1.7. A Kötv. 23/C. § (5) bekezdésének** megfelelően az ERD-t próbafeltárás alkalmazásával kell elkészíteni. Mivel az ERD megrendelésekor a próbafeltárást nem lehetett elvégezni, **az ERD** – a Korm. R. 39. § (1) bekezdése alapján – **két munkafázisban készül.** A feltárási projekttervvel záródó ERD, az akadályozó körülmények megszűnése után (vö.: Korm. R. 39. § (2) bekezdés) elvégzett próbafeltárás eredményei alapján készíthető el, a következő munkafázisban.

**1.8. A beruházás a Kötv. 23/G. § (1) bekezdés alapján** kiemelt nagyberuházásként valósul meg a 345/2012. (XII. 6.) Korm. R. 1. melléklet 1.1.70. pont értelmében.

## 2. RÉGÉSZETI ÉRTÉKVIZSGÁLAT, LELŐHELY-DIAGNOSZTIKAI VIZSGÁLATOK

### 2.1. Adattári, szakirodalmi, térképészeti adatgyűjtés

A tervezési terület Fejér vármegyében Székesfehérvár közigazgatási területén, a 020559/4, 020559/33, 020559/34, 020559/6, 020559/61, 020559/58, 020559/53 hrsz-k-en található. A település a Közép-Mezőföld kistájon fekszik, mely lösszel fedett hordalékkúpság, felszínét a lösz sajátos lepusztulás-formái jellemzik, valamint eróziós-deráziós völgyek sűrű hálózata tarkítja. A jelentős méretű tájnak csak kisebb vízfolyásai vannak.<sup>1</sup>

A közhiteles lelőhely-nyilvántartás, a múzeumi adattári, szakirodalmi, térképészeti kutatások során, a tervezett beruházás által érintett területen és 200 méter széles övezetében **egy** ismert (nyilvántartott) régészeti lelőhelyhez kapcsolódó adatot gyűjtöttünk.

### 2.2. Régészeti terepbejárás

A beruházási terület felszíni vizsgálatát 2025. augusztus 26-án végeztük el. A tervezési helyszín különböző

---

<sup>1</sup> Magyarország kistájainak katasztere I. Szerk.: Marosi S. – Somogyi S. Budapest, 1990.

mezőgazdasági művelésű parcellákon található, emiatt a megfigyelési viszonyok is változóak voltak. Az É-i, 020559/4 hrsz-t gázos aljú, álló kukorica borította, itt nem tudtunk érdemben kutatni. A következő földet szintén kissé gázos aljú napraforgó fedte, melynek a Ny-i felét meglehetősen jó körülmények között lehetett vizsgálni. Az azt követő boronált szántón jó megfigyelés mellett csak újkori, modern kori töredékeket találtunk. Egy keskeny erdősávot követően ismét boronált földön lehetett kutatni, melyet a 82319 azon. sz. régészeti lelőhely érint. Itt a több újkori és modern töredék mellett kora újkori – 16-17. sz-i leletanyagot is gyűjtöttünk. A lelőhely kiterjedése ÉNy-i irányba, a magaslát felé kissé nőtt.

A vizsgálható területet és az azonosított régészeti lelőhely ismert kiterjedését a térképmellékleten ábrázoltuk, a térinformatikai állományok a digitális melléklet „Terinformatika” mappájában érhetőek el.

### 2.3. Az értékvizsgálat eredményének összefoglalása

*A régészeti értékvizsgálat során azonosított régészeti lelőhelyek:*

Név:	Nyilvántartási szám:	Információ forrása:	Lelőhely jellege:	Lelőhely kora:	Pozíciója:
Székesfehérvár – Hosszú-éri-földek II.	82319	terepbejárás, próbafeltárás, régészeti megfigyelés	telep	késő középkor, kora újkor, török kor	érintett

Az azonosított, illetve vizsgált régészeti lelőhely ismert kiterjedését a térképmellékleten ábrázoltuk, a térinformatikai állományok a digitális melléklet „Terinformatika” mappájában érhetőek el.

## 3. KUTATÁSI TERV

### 3.1. A változtatási szándékok ismertetése

A projekt során az M200 autót Székesfehérvár-Nyugat csomópont környezetében új mérnökségi telep kialakítását tervezik.

A mérnökségi telephely két nagy csomópont között fog elhelyezkedni (M200-8. sz. főút és M200-M7 csomópontok). A mérnökség egy körforgalmon keresztül érhető el, de egy körüljáró útról lehet biztosítani a havária kapu megközelítését. A kerítésen kívül 45 fős parkoló kerül kialakításra. A telephely területén a főépület bejárata előtti zöldterületben 12 belső parkoló kap helyet. A mérnökségi telepen öt épület tervezett, melyek között burkolt felületek találhatóak.

A telken belül a telekhatár mentén védőerdő jellegű növénytelepítés tervezett, a nyugati telek-határ mentén tűzizvértározó műtárgy elhelyezését, míg a délkeleti telekhatár mentén csapadékszikkasztó medence kialakítását irányozták elő. A telek északi részén egy összefüggő nagyobb depónia területet terveznek.

A beruházás jelenlegi fázisában pontos geometriai adatok még nem állnak rendelkezésre, az előzetes koncepciók alapján az épületek pincszint nélkül kerülnek kialakításra. A főépületen kívül a többi építmény az üzemeltetési igények alapján várhatóan csarnok szerkezetű, földszintes épületek lesznek nagy pillér fesztávokkal (min. 6 m).

A geotechnikai jelentés alapján, ha az épület kisebb terhelésű lesz, akkor alapozása lemezalappal javasolt. A talaj miatt a lemezalap alatti min. 50-100 cm-es zóna talajcseréje javasolt. Nagyobb terhelés esetén mélyített síkalap (kútalap) vagy cölöpalapozás ajánlott. A padlószervezetek, utak, parkolók alá méretezett ágyazat beépítése szükséges.

A tervezés jelen fázisában a részletes műszaki paraméterek még nem ismertek.

### **3.2. Örökségvédelmi hatáselemzés és az ERD II. fázisában javasolt lelőhely-diagnosztikai vizsgálatok meghatározása**

A tervezési terület jelenleg mezőgazdasági művelés alatt áll.

A régészeti értékvizsgálat során, a tervezett beruházás földmunkái által érintett területen az adatgyűjtés és terepbejárás alapján nem azonosítottunk olyan helyben megtartandó örökségi elemeket, amelyeket a Korm. R. 21. § (3) bekezdés alapján a földmunkával el kell kerülni. Az ERD következő fázisában javasolt további lelőhelydiagnosztikai vizsgálatok – geofizikai mérés és próbafeltárás, egyik célja az elkerülendő örökségi elemek felderítése.

Mivel a tervezett földmunkák több mint 1000 m<sup>2</sup>-en érintik a területen ismert 82319 azon. sz. régészeti lelőhelyet, a Kötv. 23/C. § (5) bekezdése és a Korm. R. 38.§ (1) bekezdésének rendelkezései alapján az előzetes régészeti dokumentációt *próbafeltárás* alkalmazásával kell elkészíteni.

A próbafeltárás célja a régészeti érintettség pontos tisztázása, ennek részeként a más módszerekkel nem azonosítható régészeti lelőhelyek felderítése, a régészeti lelőhely intenzitásának, rétegvizszoynainak felmérése.

A próbafeltárás csak régészeti munkavégzésre alkalmas területen (lásd: a Korm. R. 34. § (3) bekezdés) végezhető el. A feltárások megkezdése előtt a beruházónak el kell végeztetni a területen a fakitermelést, bozót- és egyéb növényzet irtását, az építési, bontási, vagy egyéb hulladék eltávolítását, a lőszer- és tűzszerészeti vizsgálatot és mentesítést, illetve az erről szóló minőségbiztosítási jegyzőkönyvet a feltárást végző intézménynek átadnia. Biztosítania kell a feltárandó terület megközelíthetőségét, ki kell jelölnie a közművezetékeket és köteles átadnia ezek leíró és térképes dokumentációját lehetőleg EOY-rendszerben készült állomány formájában.

A Korm. R. 36. § (2) bekezdés alapján a gépi és kézi földmunkát a régész irányítása mellett kell végezni, olyan *munkagép* (gumikerekes forgókotró, iszapoló vagy rézsűző kanállal) alkalmazásával, amely alkalmas a régészeti jelenségek jelentkezési szintjén a régészeti tükörfelület kialakítására.

A próbafeltárást a régészeti rétegsor aljáig kell elvégezni, kivéve, ha a rendelkezésre álló kutatási eredmények alapján megállapítható, hogy a beruházáshoz kapcsolódó földmunka mélysége nem éri el a régészeti rétegsor legfelső rétegét. (Kötv. 21. § (2) bekezdés).

Az előzetes régészeti dokumentáció szakmailag eredményes és költségghatékonv megvalósítása érdekében

*régészeti geofizikai mérés* elvégzését javasoljuk a tervezési telek területén.

A mezőgazdasági művelésű területek geofizikai mérések elvégzésére legalkalmasabb a növényzet maximum 10 cm magasságú időszak, melynek során a felszín egyenletes simaságú. A mérések elvégzését egyértelműen kizárja a 25 cm-nél magasabb vegetáció, a zöldkár lehetősége és a mélyszántás.

### 3.3. Az ERD II. elkészítésének költségei

#### 3.3.1. Az ERD II. elkészítésének költségkalkulációja

Feladatellátás típusa	Nettó egységár*	Mennyiség	Kalkulált maximált nettó költség
<i>Geofizikai kutatás (mágneses mérés)</i>	40 Ft/m <sup>2</sup>	49040 m <sup>2</sup>	1 961 600 Ft
<i>Próbafeltárás (egy vagy több korszak történeti összefüggésben megmaradt emlékeanyagának feltárása)</i>	2 520 Ft/m <sup>2</sup> pozitív eredmény esetén; 1100 Ft/m <sup>2</sup> negatív eredmény esetén**	1300 m <sup>2</sup>	3 276 000 Ft
<i>Feltérési projektterv összeállítása (nem nyomvonalas)</i>	50 000 Ft/db	1 db	50 000 Ft
<b>Összesen</b>	<b>5 287 600 Ft</b>		

\*Kötv. 19. § (4) alapján, a Korm. R. 8. mellékletében meghatározott hatósági egységárak szerint

\*\* Utólagos elszámolással, a valós teljesítés alapján, a próbafeltárás eredményétől függően

*A Kötv. 23/F. § 8a) alapján az ár nem tartalmazza a próbafeltárások elvégzéséhez szükséges gépi földmunka költségét!*

A végleges költségbecslést a kivitelezési adatok pontosítása, a beruházás végleges megtervezése után lehet elvégezni, a megbízói adatszolgáltatás alapján.

#### 3.3.2. Az előzetes régészeti dokumentáció elkészítésének költségkorlátja

A Kötv. 23/F. § (8) bekezdése szerint: az előzetes régészeti dokumentáció elkészítésének költségei nem haladhatják meg a beruházás teljes bekerülési költségének 0,35 százalékát, kivéve, ha a beruházó ennél magasabb összeg megfizetését vállalja.

Az összeg tartalmazza a terepi munkavégzésén túl (beleértve a feltárás munkafeltételei biztosítását is) a jogszabályban meghatározott tartalmú dokumentálás és az elsődleges leletfeldolgozás, valamint a végleges leletbefogadás költségeit. Nem tartalmazza a jogszabályban meghatározottak szerint feltárásra alkalmas napon kívüli régészeti feltárás végzéséhez a beruházó által kötelezően biztosítandó szükséges technikai felszerelés biztosításának költségét.

A nagyberuházáshoz kapcsolódó régészeti feltárással összefüggő rendelkezések alkalmazásában – tekintet nélkül a nagyberuházás szakaszolására – a beruházás teljes bekerülési költsége a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 47-51. §-ában meghatározott tételek tervezett összege (Kötv. 23/F. § (4) bekezdés).

A Kötv. 23/F. § (8a) bekezdése értelmében az előzetes régészeti dokumentáció készítésének költsége tartalmazza az ERD keretében végzett terepmunka során előkerült leletanyag a végleges leletbefogadásának költségét, nem tartalmazza a próbafeltáráshoz szükséges gépi földmunka, továbbá a munka- és balesetvédelmi szabályok betartásához szükséges műszaki feltételek biztosításának költségét.

A Kötv. 23/F. § (4) bekezdés alapján a nagyberuházáshoz kapcsolódó régészeti feltárással összefüggő rendelkezések alkalmazásában – tekintet nélkül a nagyberuházás szakaszolására – a beruházás teljes bekerülési költsége a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 47-51. §-ában meghatározott tételek tervezett összege.

**A beruházó nyilatkozata alapján, jelen projekt esetében a beruházás teljes bekerülési költségének 0,35 százaléka: 27 051 500 Ft**

**A projekthez kapcsolódó korábbi ERD munkarészek elkészítésének bruttó költsége [ERD I. bruttó költsége] 63 500 Ft**

### **3.4. Az előzetes régészeti dokumentáció elkészítésének időkorlátja**

Az előzetes régészeti dokumentáció készítése során végzett próbafeltárás időtartama a próbafeltárás céljára a beruházótól a földmunkával érintett munkaterületnek régészeti munkavégzésre alkalmas állapotban, állapotörögztítő jegyzőkönyvvel történő átvételétől számított legfeljebb 30 nap. A próbafeltáráshoz kapcsolódó gépi földmunka időtartama legfeljebb 10 nap lehet, amely a próbafeltárás időtartamába nem számít bele. A beruházó és a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv ennél hosszabb időtartamban is megállapodhat (Kötv. 23/F. § (1) bekezdés).

A feltárási projekttervet a próbafeltárások elvégzését követő 10 napon belül kell elkészíteni, kivéve, ha a beruházó és a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv ennél hosszabb időtartamban állapodik meg (Kötv. 23/F. § (2) bekezdés).

### **3.5. A javasolt vizsgálatok elvégzésére jogosult intézmény megnevezése**

Az Előzetes régészeti dokumentációhoz kapcsolódó próbafeltárások és geofizikai kutatás elvégzésére, a Kötv. 23/C. § (3) bekezdés és a Korm. R. 3. § (3) alapján a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ jogosult. Elérhetőség: [regeszetiprojektiroda@hnm.hu](mailto:regeszetiprojektiroda@hnm.hu)



*Budapest, 2025. szeptember 5.*



*Koller Melinda*

*régész*

*Magyar Nemzeti Múzeum*

*Közgyűjteményi Központ*