



**FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY**

Ügyiratszám: 12.153-12/2025.
Ügyintéző: Gődérné Csutora Zsófia

Tárgy: megkeresés határozatról
hirdetmény kiadása miatt
Mell.: 1 db határozat

VÉGZÉS

A 12.153/2025. számú földvédelmi hatósági ügyben hirdetményi úton történő közlést rendelek el az alábbiak szerint:

Az MKIF Zrt. (cg.: 13-10-042363, székhely: 2040 Budaörs, Akron u. 2.) megbízásából eljáró SPECIÁLTERV Kft. (cg.: 01-09-682281, székhely: 1134 Budapest, Kassák L. u. 81.) meghatalmazásából eljáró Földmérő Műhely Kft. (cg.: 07-09-032640, székhely: 8081 Zámoly, Vörösmarty u. 64.) kérelmére a Sárkeresztúr külterület 031/4, 033/19-23, 033/25-26, 033/30-37, 033/41-42, 033/44-45, 075/1-7, 075/51, 091/1-3, 0129/3-21, 0160/13, 0186/38, 0193/16-17, 0193/19-20, 0193/26-28, 0205/21-26, Sárszentágota külterület 015/2-5, 035/13-14, 035/23-25, 043/48, 045/14-39, 045/41-44, 048/6-17, 079/11-13, 079/15-19, 079/21-27, 095/8, 097, Nagylók külterület 0211/1-6, 0214/3, 0214/5-14, 0214/20-21, 0218/2, 0218/11, 0225/9, Sárbogárd külterület 0408/4-26, 0408/39-41 helyrajzi számú, összesen 95, 7266 ha nagyságú 2833,34 AK értékű földrésztelkek – az M200 Komárom – Kisigmánd (M1 autópálya) – Kisbér – Székesfehérvár (M7 autópálya) – Sárbogárd (M8 gyorsforgalmi út) között gyorsforgalmi út megvalósítása céljára – végleges más célú hasznosítása engedélyezésére irányulóan, a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.-nál indult földvédelmi eljárás során hivatalunk 2025. december 8. napján végleges más célú hasznosítási határozatot hozott.

Jelen végzés kiadásával egyidejűleg a hirdetménynek a honlapon történő elhelyezéséről intézkedtem.

A döntés közlésének napja jelen hirdetmény kifüggesztését követő 15. nap. A döntés a közléssel végleges.

Döntésem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, a jogorvoslati jog csak az ügy érdekében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

INDOKOLÁS

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX tv. (továbbiakban: Tfv.) 7. §-ában és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 15. § (1) bekezdésében, és 37. § (2) bekezdésében foglaltak alapján, a Tfv. szerinti földvédelmi eljárást indított a rendelkező részben megjelölt földrésztelkek részterületét érintő végleges más célú hasznosítás engedélyezése tárgyában. Az ügyben az ingatlanügyi hatóság a földvédelmi eljárás során határozatot hozott a 12.153-11/2025. számon, melyben engedélyezte a más célú hasznosítást.

Az Ákr. 85. § (2) bekezdése alapján a végzést a hatóság közli azzal, akire nézve az rendelkezést tartalmaz, és akinek a jogát vagy jogos érdekét érinti. Az Ákr. 88.§. (1) c) pontjában foglaltak szerint a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha azt törvény, vagy kormányrendelet előírja.

A Tfv. 1/A. § (2) bekezdése értelmében, az e törvény hatálya alá tartozó, jelentős számú ügyfelet érintő eljárásokban az ingatlanügyi hatóság, valamint a talajvédelmi hatóság a döntését hirdetményi úton közli. Jelentős számú ügyfelet érint az eljárás, ha több mint harminc ügyfél érintett az eljárás megindításakor.

Tekintve, hogy az eljárásban érintett ügyfelek száma meghaladja a harmincat, a fentiek alapján, a rendelkező részben foglaltak szerint, a döntés hirdetményi úton való közléséről rendelkeztem.

A hirdetmény tartalmát az Ákr. 88. § (2) bekezdésében foglaltak határozzák meg. Az Ákr. 88. § (3) bekezdése szerint, a hirdetményt a hatóság hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

A 85. § (5) bekezdés b) pontja értelmében, ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112.§-ában foglaltak zárják ki.

Hatóságom hatáskörét a Tfv. 7.§ (1) bekezdése a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. r. 1.§ e) pontja, a 36.§ b) pontja, illetékességét a 37.§ (1) bekezdése, 3.§ (3) bekezdés b) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI.21.) utasítása és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének az ügyrendről szóló 22/2024. (XII.16.) utasítása alapján történt.

Sárbogárd, időbélyegző szerint

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából

Góderné Csutora Zsófia
földhivatali szakügyintéző