



**FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL**  
**FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY**  
**FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 1.**

Ügyszám: 10.161-9/2026.  
Ügyintéző: Csordás Roland

**Tárgy:** Hirdetmény döntés meghozataláról

**VÉGZÉS**

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1., mint ingatlanügyi hatóság az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó K. u. 11-13., továbbiakban: igénybevevő) megbízásában eljáró Hiletek Bt. (8000 Székesfehérvár, Komjáti u. 1/A.) kérelmére „a Szabadbattyán hrsz 1661 PC vee\_3 KÁ” projekt okán földkábel hálózat létesítése céljából a Székesfehérvár település külterületén található termőföldek időleges más célú hasznosítás engedélyezése ügyében lefolytatott eljárásban az alábbi döntés meghozataláról értesíti az érintett ügyfeleket:

Az ügy tárgya: Az alábbi földterületekből összesen 1 ha 7169 m<sup>2</sup> nagyság termőföld időleges más célú hasznosításának engedélyezése „a Szabadbattyán hrsz 1661 PC vee\_3 KÁ” projekt okán földkábel hálózat létesítése céljából

| Székesfehérvár<br>külterület |             |        |                               |      |          |
|------------------------------|-------------|--------|-------------------------------|------|----------|
| Helyrajzi szám               | Művelési ág | Min.o. | terület (ha/ m <sup>2</sup> ) |      | Ak érték |
| 020384/1                     | szántó      | 5      |                               | 4109 | 8,90     |
| 020391/1                     | szántó      | 3      |                               | 467  | 1,60     |
|                              | szántó      | 4      |                               | 257  | 0,70     |
| 020494/4                     | szántó      | 5      |                               | 223  | 0,50     |
| 020494/5                     | szántó      | 5      |                               | 128  | 0,30     |
| 020494/6                     | szántó      | 5      |                               | 239  | 0,50     |
| 020494/7                     | gyümölcsös  | 4      |                               | 48   | 0,20     |
|                              | gyümölcsös  | 5      |                               | 344  | 1,10     |
| 020494/8                     | szántó      | 6      |                               | 180  | 0,30     |
| 020494/9                     | szántó      | 6      |                               | 155  | 0,30     |
| 020494/10                    | szántó      | 6      |                               | 81   | 0,10     |
| 020494/11                    | szántó      | 5      |                               | 16   | 0,00     |
|                              | szántó      | 6      |                               | 36   | 0,10     |
| 020494/12                    | szántó      | 5      |                               | 93   | 0,20     |
| 020494/13                    | szántó      | 5      |                               | 27   | 0,10     |
| 020494/14                    | szántó      | 5      |                               | 134  | 0,30     |
| 020494/15                    | szántó      | 5      |                               | 46   | 0,10     |
| 020494/16                    | szántó      | 5      |                               | 362  | 0,80     |
| 020494/17                    | szántó      | 5      |                               | 46   | 0,10     |
| 020494/18                    | szántó      | 5      |                               | 44   | 0,10     |
| 020494/19                    | szántó      | 4      |                               | 28   | 0,10     |
| 020494/20                    | szántó      | 4      |                               | 28   | 0,10     |

|           |        |   |              |              |             |
|-----------|--------|---|--------------|--------------|-------------|
| 020494/21 | szántó | 4 |              | 28           | 0,10        |
| 020494/22 | szántó | 4 |              | 27           | 0,10        |
| 020494/23 | szántó | 4 |              | 26           | 0,10        |
| 020494/24 | szántó | 4 |              | 113          | 0,30        |
| 020494/25 | szántó | 4 |              | 115          | 0,30        |
| 020494/26 | szántó | 4 |              | 356          | 1,00        |
| 020494/27 | szántó | 5 |              | 7            | 0,00        |
| 020494/28 | szántó | 4 |              | 246          | 0,70        |
| 020494/29 | szántó | 4 |              | 100          | 0,30        |
| 020494/30 | szántó | 4 |              | 77           | 0,20        |
| 020494/31 | szántó | 5 |              | 8            | 0,00        |
| 020494/32 | szántó | 4 |              | 94           | 0,30        |
|           | szántó | 5 |              | 188          | 0,40        |
| 020494/33 | szántó | 5 |              | 77           | 0,20        |
| 020494/34 | szántó | 5 |              | 35           | 0,10        |
| 020494/35 | szántó | 5 |              | 141          | 0,30        |
| 020494/36 | szántó | 5 |              | 225          | 0,50        |
| 020494/37 | szántó | 5 |              | 296          | 0,60        |
| 020494/49 | szántó | 5 |              | 286          | 0,60        |
| 020388/6  | legelő | 4 |              | 163          | 0,10        |
| 020389/6  | szántó | 4 |              | 764          | 2,10        |
|           | legelő | 4 |              | 533          | 0,30        |
| 020389/5  | szántó | 4 |              | 232          | 0,60        |
| 020389/3  | szántó | 4 |              | 3023         | 8,40        |
| 020386/3  | szántó | 4 |              | 178          | 0,50        |
|           | szántó | 5 |              | 1903         | 4,10        |
|           | szántó | 6 |              | 202          | 0,30        |
| 020506/3  | szántó | 7 |              | 635          | 0,70        |
|           |        |   | <b>Össz:</b> | <b>17169</b> | <b>39,7</b> |

A döntés ügyiratszám: 10161-9/2026.

Kérelmező megnevezése: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó K. u. 11-13.)

Az eljáró hatóság döntése az érintett ügyfelek részére a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (Székesfehérvár, Várkörút 22-24.) ügyintézőjénél, hivatali ügyfélfogadási időben – előzetesen egyeztetett időpontban – megtekinthető.

Ügyintéző neve: Csordás Roland

Hivatali elérhetősége: Telefon: 22/795-176

A döntést a hirdetménynek az eljáró hatóság hirdető felületén (honlapján) való kifüggesztését követő harmincadik napon kell közölni tekinteni, és a döntés a közléssel végleges. Ellene jogorvoslattal élni közigazgatási per indításával lehet. A keresetlevelet a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-nél kell benyújtani. Elektronikus űrlap hiányában – a jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a keresetlevelet elektronikus úton a <https://epapir.gov.hu> honlapon elérhető e-Papír szolgáltatás (Témacsoport: Jogorvoslat, Ügytípus: Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálat iránti keresetlevél benyújtása, Címzett: Fejér Vármegyei Kormányhivatal) igénybevételel köteles benyújtani. A keresetlevelet a Veszprémi Törvényszék bírálja el.

Ezen végzés ellen önálló fellebbezésnek nincs helye, az ebben foglaltakat az érdemi döntés elleni keresetben lehet vitatni.

## INDOKOLÁS

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1., az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó K. u. 11-13., továbbiakban: igénybevevő) megbízásában eljáró Hiletek Bt. (8000 Székesfehérvár, Komjáti u. 1/A.) kérelmére a tárgyi ügyben indított eljárásban döntést hozott.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bekezdés c) pontja alapján *a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha azt törvény vagy kormányrendelet előírja.*

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX tv. (továbbiakban: Tftv.) 1/A. § (2) bekezdése alapján *az e törvény hatálya alá tartozó, jelentős számú ügyfelet érintő eljárásokban az ingatlanügyi hatóság, valamint a talajvédelmi hatóság a döntését hirdetményi úton közli. Jelentős számú ügyfelet érint az eljárás, ha több mint harminc ügyfél érintett az eljárás megindításakor.*

A döntést fentiek alapján hirdetményi úton kell közölni az érintett ügyfelekkel.

A jogorvoslati tájékoztatót a Hivatal az Ákr. 81.§ (1), 82.§ (1) bekezdéseiben és 113.§ (1) bekezdés a) pontjában, valamint 114.§ (1) bekezdésében, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. tv. (Kp.) 7.§ (1) bekezdés a) pontjában, 13.§ (1) bekezdésében, 39.§ (1), 50.§ (4), 77.§ (2), 88.§ (1), 89.§ (1) bekezdéseiben, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 608.§ (1) bekezdésében és a digitális államról és digitális szolgáltatás nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (Dáptv.) 19.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint adta meg.

Ezen végzés elleni önálló jogorvoslati jogot az Ákr. 112.§ (1) és (2) bekezdése zárja ki.

A Hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX tv. 7. § (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. r. 1.§ a) pontja, a 36.§ b) pontja, illetékességét a 37.§ (1) bekezdése, 3.§ (3) bek. b) pontja, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI. 21.) utasítása és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének az ügyrendről szóló 22/2024. (XII. 16.) utasítása alapján történt.

**Kifüggesztés napja: 2026. március 05**

**Levétel napja: 2026. április 04.**

Székesfehérvár, *időbélyegző szerint*

**Dr. Tanárki Gábor**  
főispán  
névében és megbízásából

**Szűcs Tamás**  
földhivatali szakügyintéző

Kapják: 1. FVKH Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály Informatikai Osztály (e-mail: honlap@fejer.gov.hu)  
2. Irattár