



INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Település neve	Föld fekvése	Föld helyrajzi száma	Művelési ág alrészlet szintű bontásban	Terület-nagyság (m ²)	Arany-korona érték (AK)	Tulajdoni hányad	Tulajdonos neve	A földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama	A föld becsértéke	Az arverési előleg	Az arverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege	Licencdíj	Licencszó
Enying	kül-terület	0102/3	szántó	1672	5,52	1/1	Kovács János	van bejelentett földhasználó	500.000,- Ft	50.000,- Ft	250.000,- Ft	10.000,- Ft	10.000,- Ft

Az árverési regisztrációk követően, az árverést lefolytatók tájékoztatják a licitálókat a licitálás menetéről, az árverésre vonatkozó eljárásrendről, tájékoztatják a jelen levőket, hogy kik jelöltek meg előárverezési jogot, azt milyen ranghelyre, és megnyitják a licitet. A licit megnyitása után az elővásárlásra való bejelentkezésre nincs lehetőség. A licit megnyitását követően, az árverést addig kell folytatni, amíg érvényes ajánlatot tesznek. Érvényes vételi ajánlatnak a minimálárat elérő 3 legmagasabb ajánlat minősül. Ha nincs további érvényes ajánlat, a kikialló a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kimondása után felhívja a jelen levő elővásárlásra jogosultakat és előárverezésre jogosultakat elővásárlási jogosultságuk gyakorlására. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát, az elfogadó nyilatkozatot a táblán, de csak haladéktalanul az erre vonatkozó felhívást követően. Ha a legmagasabb összegű vételi ajánlatra vonatkozóan elővásárlásra jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, az elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő.

Kápolnásnyék és Vidéke Takarékszövetkezet	tartozás	4.934.556,- Ft
Kolonics Zoltánné	tartozás	4.990.000,- Ft
K26 Ingatlanforgalmazó és Üzemeletető Kft.	kölcsönkövetelés	7.927.478,- Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.	szolg. szerz. tartozás	243.458,- Ft

Megkeresem Enying Város Polgármesteri Hivatalát, az FVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya 3-at, a Székesfehérvári Törvényszéket, amelynek a területén a végrehajtást fogatosító bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működik, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé. Jelen hirdetményt megküldöm az illetékes ingatlanügyi hatóságnak, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba. Az árverési hirdetmény tartalmazza a Rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti adatokat, további adatokat – így különösen az árverés tényének ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzéséhez szükséges információkat – a végrehajtási jogga kapcsolatos eljárások tartalmazzák.

Finy Péter
osztályvezető

