



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **FE/ETDR/445-3/2026**

Ügyintéző: Koloszár J. Réka

Telefon: 22/526-962

E-mail: epitesugy.szekesfehervar@fejer.gov.hu

ÉTDR azonosító: 202500097068

Iratazonosító: IR-000100774/2026

Tárgy: Modern Ház Projekt Kft. (8143 Sárszentmihály, Vörösmarty utca 21.) képviselőjében eljáró Benedek Imre Károly (8000 Székesfehérvár, Zsolt utca 19.) meghatalmazott kérelmére a Székesfehérvár, 12110/5 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó építési engedélyezési eljárás

Hirdetményi közlés

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

HIRDET MÉ NY

Modern Ház Projekt Kft. (8143 Sárszentmihály, Vörösmarty utca 21.) képviselőjében eljáró Benedek Imre Károly (8000 Székesfehérvár, Zsolt utca 19.) meghatalmazott kérelmére a Székesfehérvár, 12110/5 helyrajzi számú ingatlanra tervezett kétlakásos lakóépület építésére vonatkozó építési engedélyezési eljárásban hirdetményi úton történő közlést rendelek el az alábbiak szerint.

Kifüggesztés napja:

2026. március 3.

Levételének napja:

2026. március 19.

Az eljáró hatóság megnevezése:

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi Osztály 1.

Az ügy száma:

FE/ETDR/445-1/2026

Az ügy tárgya:

Székesfehérvár, 12110/5 hrsz-ú ingatlanra tervezett kétlakásos lakóépület építési engedélyezési eljárása

Az ügyfél neve:

Zsabka Mihály

Az ügyfél utolsó ismert lakcíme:

Harison Blvd 3831. Kansas City 140. USA

Felhívom az érintettek figyelmét, hogy Hivatalom fenti ügyben döntést hozott, de annak kézbesítése fent nevezett személy tekintetében nem járt sikerrel.

A kifüggesztés ideje alatt az érintett a döntést ügyfélfogadási időben (hétfőn 8.00-11.30, szerdán 8.00-11.30 és 13.00-15.30, pénteken 8.00-11.30 között) illetőleg az ügyintézővel külön egyeztetett időpontban a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztályánál (8000 Székesfehérvár, Mátyás király körút 6.) átveheti.

Döntésem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Végzésem elleni jogorvoslati jog csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

INDOKOLÁS

Modern Ház Projekt Kft. (8143 Sárszentmihály, Vörösmarty utca 21.) képviselőjében eljáró képviselőjében eljáró Benedek Imre Károly (8000 Székesfehérvár, Zsolt utca 19.) meghatalmazott kérelmére a Székesfehérvár, 12110/5 helyrajzi számú ingatlanra tervezett kétlakásos lakóépület építésére vonatkozó építési engedélyezési eljárást folytatok, mely eljárásban az FE/ETDR/445-1/2026. számú határozatot hoztam.

Az építési engedélyezési eljárás során az FE/ETDR/445-1/2026. számú határozatomat Zsabka Mihály (Harison Blvd 3831. Kansas City 140. USA) címére megkíséreltem kézbesíteni, de egy korábbi határozatom „nem kézbesíthető” jelzéssel érkezett vissza hatóságomhoz.

A hirdetmény tartalmát az Ákr. 88. § (2) bekezdése alapján határoztam meg.

Az Ákr. 88. § (3) bekezdése alapján a hirdetményt a hatóság a honlapján helyezi el.

A hirdetmény útján közölt döntést a hirdetmény honlapon történő közzétételét követő tizenötödik napon kell közölni tekinteni az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja szerint.

Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az önálló jogorvoslatot az Ákr. 112. §-a zárja ki, a jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. §-ára figyelemmel adtam tájékoztatást.

Hatóságom hatáskörét az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Kormányrendelet 1. §-a, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdése, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI.21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából

Koloszár Júlia Réka
építésügyi szakügyintéző