



## FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### FE/UT/00222-3/2026.SZ. HIRDETMÉNY

#### ÉRTESÍTÉS ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL

Iktatószám: FE/UT/00222-3/2026  
Ügyintéző: Fülöp Balázs  
Telefon: 22/513-854

Tárgy: Max Europe Ingatlanforgalmazó Kft.  
(8000 Székefehérvár, Lakatos utca 2.  
1em 1. ajtó) Székesfehérvár, Harmatos-  
völgy 18419hrsz-ú ingatlanon parkolók  
építési engedélyezési ügye.  
Értesítés eljárás megindításáról

#### VÉGZÉS

Max Europe Ingatlanforgalmazó Kft. (8000 Székefehérvár, Lakatos utca 2. 1em 1. ajtó továbbiakban: Építető) megbízásából Fejér Európa Kft. (8000 Székesfehérvár, Ady Endre utca 26. 1.em. 1. továbbiakban: Meghatalmazott) 2026. április 13-án benyújtott kérelmére a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályánál (továbbiakban: Hatóság) eljárás indult Székesfehérvár, Harmatosvölgy 18419hrsz-ú ingatlanon parkolók építési engedélyezési ügye tárgyában.

Az eljárás megindításáról az alábbiak szerint értesítem:

Az ügy iktatási száma: FE/UT/00222-1/2026

Az eljárás megindításának napja: 2026. április 14.

Ügyintézési határidő: 55 nap, melybe nem számít bele

- az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének időtartama.
- Az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Hatóságom írásban, törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton tart kapcsolatot az ügyféllel és az eljárásban résztvevőkkel.

Ügyintéző neve, elérhetősége: Fülöp Balázs Telefon: (22) 513-854

Ügyfélfogadási idő: Hétfőtől-szerdáig: 8:00- 12:00; 13:00 – 15:00 péntek: 8:00- 12:00

A létesítmény rövid leírása: Székesfehérváron a Harmatosvölgy 18419 hrsz-ú ingatlanon 8db parkolóhely kerül kiépítésre.

Érintett hatásterület: A tervezési szakaszon lévő azon ingatlanok, melyeket az építés terület-igénybevétellel érint, melyek az építés területével közvetlenül határosak, továbbá melyek kapubejárója az építéssel közvetlenül érintett szakaszhoz csatlakozik.

Az ügyfelek és az érintett hatásterületen lévő ingatlanok tulajdonosai, illetőleg ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogszerű használói az eljárás során írásban vagy szóban nyilatkozatot tehetnek, vagy a nyilatkozattételt megtagadhatják. Az eljárás bármely szakaszában az ügyfél – személyesen vagy meghatalmazottja útján – betekinthez az eljárás során keletkezett iratba, azokról másolatot, kivonatot készíthet vagy másolatot kérhet. A másolatot a hatóság kérelemre hitelesíti. Nem lehet betekinteni a döntés tervezetébe. Nem ismerhető meg az olyan irat vagy az irat olyan része, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényben meghatározott feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat – ide nem értve a minősített adatot – megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat az eljárási törvényben biztosított jogai gyakorlásában.

Az iratmásolás és annak esetleges kézbesítésével összefüggő költségeket a kérelmező viseli. A közigazgatási hatósági ügyben az ügyfél köteles jóhiszeműen eljárni.

A végzés ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Végzésem elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

### **Indokolás**

Meghatalmazott kérelmére Hatóságomnál a tárgyi ügyben eljárás indult.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 29/B. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelően hirdetményi úton értesítettem az érintett ügyfeleket az eljárás megindulásáról. Az ügyintézési időbe nem számító időtartamokat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 50 § (5) bekezdése alapján, a kapcsolattartást az Ákr. 26 § (1) bekezdése alapján határoztam meg.

Az önálló jogorvoslatot az Ákr. 112. § zárja ki.

Hatáskörömet a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (7) bekezdésén, a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 2. § (3) bekezdésén alapul, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének 19/2024. (XI.21.) utasítása alapján történt.

**Kifüggesztés napja: 2026. április 25.**

**Levétel napja: 2026. május 10.**

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

**Dr. Tanárki Gábor**  
főispán  
nevében és megbízásából

**Virág Gábor**  
osztályvezető

### **Elektronikus úton kapja:**

1. FVKH Pénzügyi, Gazdálkodási és Informatikai Főosztály