



## FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### FE/UT/00244-3/2026.SZ. HIRDETMÉNY ÉRTESÍTÉS ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL

Iktatószám: FE/UT/00244-3/2026  
Ügyintéző: Horváth May Richárd  
Telefon: +36 22 513-858

Tárgy: Az Aranybulla Mezőgazdasági Zrt.  
(8000 Székesfehérvár, Fehérvári út 44.)  
Székesfehérvár - Kisfalud, Mária Terézia u.  
építési engedélytől való eltérés engedélyezési  
ügye.  
Értesítés eljárás megindításáról.

### VÉGZÉS

Az **Aranybulla Mezőgazdasági Zrt.** (8000 Székesfehérvár, Fehérvári út 44., továbbiakban: Építető) megbízásából a Közlekedésfejlesztés Mérnöki Iroda Kft. (8000 Székesfehérvár, Babér u. 1., továbbiakban: Tervező) 2026. április 28-án benyújtott kérelmére a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztályánál (továbbiakban: Hatóságomnál) eljárás indult a **Székesfehérvár - Kisfalud, Mária Terézia u. építési engedélytől való eltérés engedélyezési ügye** tárgyában.

**Az ügy iktatási száma:** FE/UT/00244-1/2026  
**Az eljárás megindításának napja:** 2026. április 29.  
**Ügyintézési határidő:** 55 nap, melybe nem számít bele az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartalma.

Hatóságom írásban, törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton tart kapcsolatot az ügyféllel és az eljárásban résztvevőkkel.

**Ügyintéző neve és elérhetősége:** Horváth May Richárd (22)-513-858  
**Ügyfélfogadási idő:** hétfőtől-szerdáig: 8<sup>00</sup>- 12<sup>00</sup>; 13<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> péntek: 8<sup>00</sup>- 12<sup>00</sup>  
**A létesítmény rövid leírása:** Székesfehérvár - Kisfalud, Mária Terézia u. építési engedélytől való eltérés engedélyezése.  
**Érintett hatásterület:** A tervezési szakaszon lévő azon ingatlanok, melyeket az építés terület igénybevétellel érint, melyek az építés területével közvetlenül határosak.

Az ügyfelek és az érintett hatásterületen lévő ingatlanok tulajdonosai, illetőleg ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogszerű használói az eljárás során írásban vagy szóban nyilatkozatot tehetnek, vagy a nyilatkozattételt megtagadhatják. Az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is az ügyfél – személyesen vagy meghatalmazottja útján – betekinthez az eljárás során keletkezett iratba, azokról másolatot, kivonatot készíthet vagy – költség térítés ellenében – másolatot kérhet. A másolatot a hatóság kérelemre hitelesíti.

A közigazgatási hatósági ügyben az ügyfél köteles jóhiszeműen eljárni.

Nem lehet betekinteni a döntés tervezetébe.

Nem ismerhető meg az olyan irat vagy az irat olyan része, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényben meghatározott feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat – ide nem értve a minősített adatot –

megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat az eljárési törvényben biztosított jogai gyakorlásában.

A végzés ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. A hatóság végzése elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

### **Indokolás**

Az Építtető megbízásából a Tervező kérelmére Hatóságomnál a tárgyi ügyben eljárás indult.

Hatóságom a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 29/B. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelően hirdetményi úton értesítette az érintett ügyfeleket az eljárás megindulásáról. Az ügyintézési időbe nem számító időtartamokat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 50 § (5) bekezdése alapján, a kapcsolattartást az Ákr. 26 § (1) bekezdése alapján határozta meg.

Az önálló jogorvoslatot az Ákr. 112. § zárja ki.

Hatáskörömet a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (7) bekezdésén, a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 2. § (3) bekezdésén alapul, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének 19/2024. (XI. 21.) utasítása alapján történt.

**Kifüggesztés napja: 2026. május 1.**  
**Levétel napja: 2026. május 16.**

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

**Dr. Tanárki Gábor**  
főispán  
nevében és megbízásából

**Virág Gábor**  
osztályvezető

**Értesül:**  
FVKH Pénzügyi, Gazdálkodási és Informatikai Főo.