



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 1.

Ügyiratszám: 10346/2026.
Ügyintéző: Csordás Roland

Tárgy: eljárás megindítása Polgárdi, Szabadbattyán, Székesfehérvár területére vonatkozó végleges más célú hasznosítás engedélyezése M7 autópálya fejlesztéssel kapcsolatban

HIRDETMÉNY

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-nél (továbbiakban: Hivatal), mint ingatlanügyi hatóságnál az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (székhely: 2040 Budaörs, Akron utca 2.; adószám: 32028713-2-44; cégjegyzékszám: 13-10-042363.), mint igénybevevő meghatalmazásából a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (1024 Budapest, Lövház utca 37., cégjegyzékszám: 01-10-045561) és a RODEN Mérnöki Iroda Kft. (1089 Budapest, Villám u. 13., Cg: 01-09-160257) kérelmére az M7 autópálya 16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km szelvények közötti szakasz közlekedési infrastruktúra fejlesztésére történő kisajátítás céljából közigazgatási hatósági eljárás indult.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének 1.1.34. pontja értelmében jelen közigazgatási hatósági eljárás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggynek minősül.

A Hivatal a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 196. §-a alapján adta ki a hirdetményt.

A kifüggesztés és a honlapon való közzététel napja: 2026. július 16.

Az eljáró hatóság megnevezése: Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.

Az ügy száma: 10346/2026

Az ügy tárgya: M7 autópálya 16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km szelvények közötti szakasz közlekedési infrastruktúra fejlesztésére történő kisajátítás céljából termőföld végleges más célú hasznosítás engedélyezése

A végleges más célú hasznosítással érintett ingatlanok:

Polgárdi külterület

- **0188 helyrajzi számú**, összesen 24 m² nagyságú, 0,03 Ak értékű, legelő művelési ágú, 2. minőségi osztályú, a
- **0189 helyrajzi számú**, összesen 94 m² nagyságú, 0,26 Ak értékű, szántó művelési ágú, 4. minőségi osztályú
- **0230 helyrajzi számú**, összesen 85 m² nagyságú, 0,07 Ak értékű, legelő művelési ágú, 3. minőségi osztályú
- **0232/16 helyrajzi számú**, összesen 964 m² nagyságú, 2,09 Ak értékű, szántó művelési ágú, 5. minőségi osztályú
- **0134/15 helyrajzi számú**, összesen 1772 m² nagyságú, 1,27 Ak értékű, szántó művelési ágú, 4. minőségi osztályú, a

Szabadbattyán külterület

- **020 helyrajzi számú**, összesen 284 m² nagyságú, 0,13 Ak értékű, fásított terület művelési ágú, 3. minőségi osztályú
- **039/16 helyrajzi számú**, összesen 4 m² nagyságú, 0,00 Ak értékű, szántó művelési ágú, 7. minőségi osztályú
- **055 helyrajzi számú**, összesen 127 m² nagyságú, 0,35 Ak értékű, szántó művelési ágú, 4. minőségi osztályú
- **060/3 helyrajzi számú**, összesen 610 m² nagyságú, 1,69 Ak értékű, szántó művelési ágú, 4. minőségi osztályú

- **087/37 helyrajzi számú**, összesen 387 m² nagyságú, 1,35 Ak értékű, szántó művelési ágú, 3. minőségi osztályú és összesen 655 m² nagyságú, 1,71 Ak értékű, rét művelési ágú, 5. minőségi osztályú, valamint a

Székesfehérvár külterület

- **020492/31 helyrajzi számú**, összesen 321 m² nagyságú, 0,18 Ak értékű, legelő művelési ágú, 4. minőségi osztályú termőföld.

A kérelmező ügyfél neve és székhelye:

MIKF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt., 2040 Budaörs, Akron utca 2.

Az iratokba való betekintés lehetőségére irányuló tájékoztatás:

Az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba. A tanú a vallomását tartalmazó iratba, a szemletárgy birtokosa a szemléről készített iratba tekinthez be. Harmadik személy akkor tekinthez be a személyes adatot vagy védett adatot tartalmazó iratba, ha igazolja, hogy az adat megismerése joga érvényesítéséhez, illetve jogszabályon, bírósági vagy hatósági határozaton alapuló kötelezettsége teljesítéséhez szükséges. Ha törvény a döntés nyilvánosságát nem korlátozza vagy nem zárja ki, az eljárás befejezését követően a személyes adatot és védett adatot nem tartalmazó véglegessé vált határozatot, valamint az elsőfokú határozatot megsemmisítő és az elsőfokú határozatot hozó hatóságot új eljárásra utasító végzést bárki korlátozás nélkül megismerheti. Törvény egyes ügyfajtákban meghatározhatja az iratbetekintés további feltételeit és az iratbetekintésre jogosult személyek körét.

Nem lehet betekinteni a döntés tervezetbe. Nem ismerhető meg az olyan irat vagy az irat olyan része, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényben meghatározott feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat – ide nem értve a minősített adatot – megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat a törvényben biztosított jogai gyakorlásában. A hatóság a kérelem alapján az iratbetekintést biztosítja – az eljárás befejezését követően is –, vagy azt végzésben elutasítja.

Az érintettek a láblécben feltüntetett helyen, ügyfélfogadási időben, vagy előre egyeztetett időpontban tekinthez be az ügy irataiba. Az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet vagy – kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében – másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.

Az Ákr. 88. § (3) bekezdése szerint a hirdetményt a hatóság a honlapján helyezi el.

A Hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX tv. 7. § (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. r. 1.§ a) pontja, a 36.§ b) pontja, illetékességét a 37.§ (1) bekezdése, 3.§ (3) bek. b) pontja, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI. 21.) utasítása és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének az ügyrendről szóló 3/2026. (II. 27.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró
Buday Attila
 főigazgató
 nevében és megbízásából

Csordás Roland
 földhivatali szakügyintéző

Kapják: 1. FVKH Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály Informatikai Osztály (e-mail: honlap@fejer.gov.hu)
 2. Irattár