



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 1.

Ügyiratszám: 10.374/2026.
Ügyintéző: Csordás Roland

Tárgy: Moha és Iszkaszentgyörgy területére
vonatkozó termőföld végleges más
célú hasznosítása M200
gyorsforgalmi út céljára

HIRDETMÉNY

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-nél, mint ingatlanügyi hatóságnál az M200 Komárom (M1 autópálya) – Sárbogárd (M8 gyorsforgalmi út) között gyorsforgalmi út megvalósítása, kisajátítási eljárás céljából termőföld végleges más célú hasznosítása tárgyában közigazgatási hatósági eljárás indult.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és 1. mellékletének 1.1.70 pontja értelmében jelen közigazgatási hatósági eljárás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügynek minősül.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 88.

§ (1) bekezdés c) pontja, valamint termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban Tftv.)

1/A. § (2) bekezdése alapján adtam ki a hirdetményt:

A kifüggesztés és a honlapon való közzététel napja: 2026. július 31.

Az eljáró hatóság megnevezése: Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.

Az ügy száma: 10374/2026.

Az ügy tárgya: a M200 Komárom (M1 autópálya) – Sárbogárd (M8 gyorsforgalmi út) között gyorsforgalmi út megvalósítása, kisajátítási eljárás céljából termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése

A végleges más célú hasznosítással érintett ingatlanok:

- **Moha zártkert 503 helyrajzi számú**, mindösszesen 4 m² nagyságú, 0,01 Ak értékű, kert művelési ágú, 8. minőségi osztályú,
- **Moha zártkert 504 helyrajzi számú**, mindösszesen 34 m² nagyságú, 0,03 Ak értékű, kert művelési ágú, 8. minőségi osztályú,
- **Moha külterület 083/6 helyrajzi számú**, mindösszesen 2259 m² nagyságú, 3,73 Ak értékű, szántó művelési ágú, 6. minőségi osztályú, 28 m² nagyságú, 0,02 Ak értékű, legelő művelési ágú, 3. minőségi osztályú,
- **Iszkaszentgyörgy külterületi 0107/5 helyrajzi számú**, mindösszesen 54 m² nagyságú, 0,05 Ak értékű, szántó művelési ágú, 6. minőségi osztályú,
- **Iszkaszentgyörgy külterületi 0107/6 helyrajzi számú**, mindösszesen 73 m² nagyságú, 0,07 Ak értékű, szántó művelési ágú, 6. minőségi osztályú
- **Iszkaszentgyörgy külterületi 0107/7 helyrajzi számú**, mindösszesen 256 m² nagyságú, 0,25 Ak értékű, szántó művelési ágú, 6. minőségi osztályú, valamint a
- **Iszkaszentgyörgy külterületi 0149/1 helyrajzi számú**, mindösszesen 3176 m² nagyságú, 3,08 Ak értékű, szántó művelési ágú, 6. minőségi osztályú

mindösszesen 5884 m² nagyságú termőföld.

A kérelmező ügyfél neve és székhelye:

MIKF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt., 2040 Budaörs, Akron utca 2.

Az iratokba való betekintés lehetőségére irányuló tájékoztatás:

Az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba. A tanú a vallomását tartalmazó iratba, a szemletárgy birtokosa a szemléről készített iratba tekinthez be. Harmadik személy akkor tekinthez be a személyes adatot vagy védett adatot tartalmazó iratba, ha igazolja, hogy az adat megismerése joga érvényesítéséhez, illetve jogszabályon, bírósági vagy hatósági határozaton alapuló kötelezettsége teljesítéséhez szükséges. Ha törvény a döntés nyilvánosságát nem korlátozza vagy nem zárja ki, az eljárás befejezését követően a személyes adatot és védett adatot nem tartalmazó véglegessé vált határozatot, valamint az elsőfokú határozatot megsemmisítő és az elsőfokú határozatot hozó hatóságot új eljárásra utasító végzést bárki korlátozás nélkül megismerheti. Törvény egyes ügyfajtákban meghatározhatja az iratbetekintés további feltételeit és az iratbetekintésre jogosult személyek körét.

Nem lehet betekinteni a döntés tervezetbe. Nem ismerhető meg az olyan irat vagy az irat olyan része, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényben meghatározott feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat – ide nem értve a minősített adatot – megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat a törvényben biztosított jogai gyakorlásában. A hatóság a kérelem alapján az iratbetekintést biztosítja – az eljárás befejezését követően is –, vagy azt végzésben elutasítja.

Az érintettek a láblécben feltüntetett helyen, ügyfélfogadási időben, vagy előre egyeztetett időpontban tekinthetnek be az ügy irataiba. Az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet vagy – kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében – másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.

Az Ákr. 88. § (3) bekezdése szerint a hirdetményt a hatóság a honlapján helyezi el.

A Hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX tv. 7. § (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. r. 1.§ a)-e) pontja, a 36.§ b) pontja, illetékességét a 37.§ (1) bekezdése, 3.§ (3) bek. b) pontja, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI. 21.) utasítása és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének az ügyrendről szóló 3/2026. (II. 27.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró
Buday Attila
 főigazgató
 nevében és megbízásából

Csordás Roland
 földhivatali szakügyintéző

Kapják: 1. FVKH Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály Informatikai Osztály (e-mail: honlap@fejer.gov.hu)
 2. Irattár