



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

A környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatalnál (továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) 2026. június 25. napján FE/KTF/8186/2026. ügyszámon előzetes vizsgálati eljárás indult a Lajoskomáromi Öntözőközösség Kft. (székhelye: 8136 Lajoskomárom, Ozorai utca 5.) (továbbiakban: Kérelmező) részére, a Lajoskomáromi Öntözőközösség Kft. öntözésfejlesztési projektjének tárgyában, a kérelemhez mellékelt, a Geocore-Tech Kft. által 2026. júniusban 76/2026/02-06 iktatószámon elkészített „ELŐZETES VIZSGÁLAT A LAJOSKOMÁROMI ÖNTÖZŐKÖZÖSSÉG KFT. ÖNTÖZÉSFEJLESZTÉSI PROJEKTJÉNEK TÁRGYÁBAN” című dokumentáció alapján. Az előzetes vizsgálati dokumentációt hiánypótlási felhívást követően átdolgozásra került és 2026. július 9. napján nyújtották be a Környezetvédelmi Hatóság részére.

Az ügy tárgya: A Lajoskomáromi Öntözőközösség Kft. öntözésfejlesztési projektjének tárgyában folytatott előzetes vizsgálati eljárás.

A tárgyi eljárás megindulásának napja: **2026. június 25.**

Az ügyfajta irányadó ügyintézési határidő: **45 nap.**

Az eljáró hatóság megnevezése:

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság)

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 1.

Ügyfélfogadási idő: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰

Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15³⁰

Péntek: 8³⁰-12⁰⁰

Kedd, Csütörtök: nincs ügyfélfogadás!

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 26. § (1) bekezdése alapján a hatóság

- a) írásban, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvényben (a továbbiakban: Dáptv.) meghatározott elektronikus úton (a továbbiakban együtt: írásban), vagy
- b) személyesen – ideértve az összeköttetés közvetlenségét, kölcsönösségét, folyamatos kép- és hangkapcsolatot biztosító telekommunikációs eszköz alkalmazását, ha az az adott eljárási cselekmény lefolytatására alkalmas –, illetve írásbelinek nem minősülő elektronikus úton (a továbbiakban együtt: szóban) tart kapcsolatot az ügyféllel és az eljárásban résztvevőkkel. Elérhetőségeink az első oldallap alján találhatók.

Ügyintézők neve és hivatali elérhetősége:

Herkéné Török Erzsébet

Telefon: 06-22-795-145

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyszámunkra!

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel. szám: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejer.gov.hu

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

Telefonszám: (22) 795-145, E-mail: kornyeztvedelem@fejer.gov.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰; Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15³⁰; Péntek: 8³⁰-12⁰⁰

Y:\DokuTar\OSAP\2026\ESZO-FVO\Környezetvédelmi ügyek\Közlemény\FE_KTF_8186_6_2025_kozlemenyn.docx

A tevékenység ismertetése:

A Lajoskomáromi Öntözőközösség Kft. egyik tagja, a Lajoskomáromi Győzelem Kft. jelenleg is öntözéses gazdálkodást folytat. Engedélykérő a jelenleg is öntözött területeket kívánja további területek bevonásával bővíteni. A már meglévő öntözőtelepek vízellátása a Kutas-éren épült I. és II. számú tározóból szivattyúsan történik.

A későbbiekben a Lajoskomáromi Öntözőközösség Kft. fogja üzemeltetni a már meglévő és az újonnan tervezett öntözőtelepeket.

Az öntözéses gazdálkodás fejlesztéséhez a Sió-csatornából kívánnak vizet kinyerni.

A fejlesztés megvalósítása érdekében így a Sió-csatorna ~97+198 fkm szelvényében, a csatorna bal partján elektromos üzemű, szivattyús vízkivételi mű építése tervezett.

A Kérelmező 2 db kút létesítését is tervezi vízjogi engedély birtokában, mely szerint a lekötött vízmennyiség: 100.000 m³/év. A két kútból történő vízkivétel opcionális arra az esetre, ha nincs víz a Sió-csatornában.

Az öntözőberendezések területfoglalása:

Öntözőgép típusa	Öntözendő terület (ha)
vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkező öntözőtelep	203
center pivot (CP1-6, CP8-14)	195,92
lineár (H-7)	28,69
mobil öntözőtelep (DOB-1, DOB-2)	27,78
mobil, hordozható esőztető öntözőberendezések alkalmazásával öntözendő területek	74,6

A beruházás keretében a Kutas-éren épült I. és II. számú tározókhoz kapcsolódóan az alábbi fejlesztések valósulnak meg:

- homok- és iszapfogó műtárgy létesítése;
- a II. számú tározó leürítő műtárgyának felújítása és átépítése;
- a II. számú tározó árapasztó műtárgyának kiépítése;
- a II. számú tározó völgyzárógátjának koronaszint-emelése és töltéserősítése;
- a II. számú tározó alacsonyabb partszakaszainak védelme és depónia építése;
- az I. számú tározó keleti nyúlványán áttöltés, depóniamagasítás, szivattyúállás, valamint tiltós átereszt kialakítása.
- az I. számú tározó völgyzárógátjának koronaszint-emelése és töltéserősítése;
- az I. számú tározó alacsonyabb partszakaszainak védelme és depónia építése
- az I. számú tározó árapasztó műtárgyának átépítése;
- az I. számú tározó leürítő műtárgyának felújítása és átépítése.

A fejlesztés eredményeként a II. számú (felső) tározó hasznos víztérfogata megközelítőleg 165 000 m³, míg az I. számú (alsó) tározóé mintegy 135 000 m³ lesz. A két tározó együttes, öntözési célra hasznosítható víztérfogata így hozzávetőlegesen 300 000 m³.

A fejlesztés keretében a meglévő vízház szivattyúállomása korszerűsítésre kerül. A jelenlegi berendezések közül két szivattyú cseréje történik meg, valamint egy további új szivattyú kerül beépítésre, így összesen három új elektromos üzemű bűvárszivattyú létesül.

A vélelmezett hatásterület kiterjedése:

Szabadhídvég, Mezőkomárom és Lajoskomárom külterületi ingatlanjait érinti.

Az alábbiak szerint tájékoztatom a nyilvánosságot:

A Környezetvédelmi Hatóság intézkedett a kérelemnek és mellékleteinek a honlapján (www.kormanyhivatalok.hu) történő közzétételéről.

Felhívom az érintett nyilvánosság figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan a környezetvédelmi hatóság közleményének megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Környezetvédelmi Hatósághoz észrevételt lehet tenni.

Az eljáró Környezetvédelmi Hatóság megnevezését és elérhetőségét a Közlemény 1. oldala tartalmazza.

Az Ákr. 10. § (1) bekezdése szerint, ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, akire (amelyre) nézve a hatósági nyilvántartás adatot tartalmaz, vagy akit (amelyet) hatósági ellenőrzés alá vontak.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (1) bekezdése kimondja, hogy a környezetvédelmi érdekek képviselőit létrehozott politikai pártok és érdekképviselőnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesületeket (a továbbiakban: szervezet) a környezetvédelmi államigazgatási eljárásokban a működési területükön az ügyfél jogállása illeti meg.

Felhívom a figyelmet, hogy a civil szervezet ügyféli jogállását a szervezet alapszabályának és a nyilvántartásba vételéről szóló bírósági végzésének a Környezetvédelmi Hatósághoz történő benyújtásával igazolhatja.

A Környezetvédelmi Hatóság az Ügyfél számára ügyfélfogadási időben biztosítja – az Ákr. 5. § (1) bekezdésében és 33. § (1) bekezdésében foglaltak alapján fennálló – nyilatkozattételi, valamint iratbetekintési jogai gyakorlásának lehetőségét.

Az eljárást lezáró döntés nyilvánosságra hozatalára a R. 5. § (6) bekezdése az irányadó.

A R. 5. § (2) bekezdése értelmében a Környezetvédelmi Hatóság a következő döntéseket hozhatja:

- a) megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások; valamint
 - aa) jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembe vételével a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit, és ha a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit;
 - ab) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit;
 - ac) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;
- b) ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változatot vagy változatokat, amelyekkel kapcsolatosan a létesítést megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;
- c) amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel,
 - ca) ennek tényét rögzíti és – az alábbi pontban foglaltak kivételével – megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

cb) ha a tervezett tevékenység a településrendezési tervvel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni.

cc) ha a tervezett tevékenység nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás megvalósítása és az a településrendezési tervvel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig meg kell szüntetni;

- d) ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembe vételével írja elő.

A közlemény közzétételének időpontja: 2026. július 17.

A közlemény kifüggesztésének időtartama: 21 nap.

Székesfehérvár, *időbélyegző szerint*

A főispán helyett eljáró
Buday Attila
főigazgató
nevében és megbízásából

Rákóczi Mária
osztályvezető