



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Iktatószám: FE/KTF/8643-6/2026.
Ügyintéző: Biró-Blaskó Bernadett

Tárgy: **Zajkibocsátási határérték megállapítása** a Roxit Kő és Kavics Kft. által az „Iszkaszentgyörgy III. – dolomit” védnevű bányatelken folytatott dolomit bányászati tevékenységre vonatkozóan

HATÁROZAT

1.00 A Roxit Kő és Kavics Kft. (székhelye: 1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. D ép., KSH száma: 11945943-0811-113-01, Ügyfél azonosító (KÜJ): 100170726) „Iszkaszentgyörgy III. – dolomit” védnevű (az Iszkaszentgyörgy 0243/1-2, 0248, 0249, 0250/1-2, 0251/1, 0251/3, 0251/4, 0252, 0253, 0254/1, 0255, 0272/2, 0274/1-2, 0275, 2503/1-2, 2609, 2610, 2611/1-6, 2804/1-2, 2805, 2806, 2807, 2810/2, 2811/4, 2812/1, 2814/2, 2815/1, 2816/6, 3343 hrsz.-ú ingatlanokon található) bányatelken folytatott dolomit bányászati tevékenységre (Telephely azonosító (KTJ): 100783907; EOVS koordináták: X=209100, Y=591800) részére az alábbi

zajkibocsátási határértéket

állapítom meg

1.01

- az Iszkaszentgyörgy, Cseresznyefa utca 12. szám alatti, 3406/1 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- az Iszkaszentgyörgy, Cseresznyefa utca 4. szám alatti, 3406/5 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- az Iszkaszentgyörgy, Cseresznyefa utca 2. szám alatti, 3406/6 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- az Iszkaszentgyörgy, Rizling utca 1. szám alatti, 3406/7 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- az Iszkaszentgyörgy, Cseresznyefa utca 17. szám alatti, 3528 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- az Iszkaszentgyörgy, Cseresznyefa utca 15. szám alatti, 3527 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- az Iszkaszentgyörgy, Cseresznyefa utca 11. szám alatti, 3524/1 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- az Iszkaszentgyörgy, Cseresznyefa utca 9. szám alatti, 3523/1 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- az Iszkaszentgyörgy, Diófa utca, 3523/2 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- az Iszkaszentgyörgy, Cseresznyefa utca 7. szám alatti, 3522/1 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- az Iszkaszentgyörgy, Diófa utca, 3522/2 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- az Iszkaszentgyörgy, Cseresznyefa utca 5. szám alatti, 3521/1 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyszámunkra!

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel. szám: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejer.gov.hu

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

Telefonszám: (22) 795-145, E-mail: kornyeztvedelem@fejer.gov.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰; Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15³⁰; Péntek: 8³⁰-12⁰⁰

Y:\DokuTar\OSAP\2026\ESZO-FVO\Környezetvédelmi ügyek\Határozat\FE_KTF_8643_6_2025_határozat.docx

- az Iszkaszentgyörgy, Diófa utca, 3520/5 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- az Iszkaszentgyörgy, Cseresznyefa utca 3. szám alatti, 3520/8 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- az Iszkaszentgyörgy, Iszkai út, 3519 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- az Iszkaszentgyörgy, Iszkai út 24., 474 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- az Iszkaszentgyörgy, Iszkai út 26., 475 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- az Iszkaszentgyörgy, Jókai köz 2., 476/5 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- az Iszkaszentgyörgy, Jókai köz 1., 476/7 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- az Iszkaszentgyörgy, Jókai köz 3., 476/8 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- az Iszkaszentgyörgy, 334/1 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- az Iszkaszentgyörgy, Kisiszka-hegy út, 3338 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- az Iszkaszentgyörgy, Kisiszka-hegy út, 3337 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- az Iszkaszentgyörgy, Kisiszka-hegy út, 3336 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- az Iszkaszentgyörgy, Kisiszka-hegy út, 3335 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- az Iszkaszentgyörgy, Kisiszka-hegy út, 3334 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- az Iszkaszentgyörgy, Kisiszka-hegy út, 3333 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- az Iszkaszentgyörgy, Kisiszka-hegy út, 3331/2 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- az Iszkaszentgyörgy, Kisiszka-hegy út, 3331/1 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- az Iszkaszentgyörgy, Kisiszka-hegy út, 3330 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- az Iszkaszentgyörgy, Kisiszka-hegy út, 3329/1 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- az Iszkaszentgyörgy, Kisiszka-hegy út, 3329/2 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- az Iszkaszentgyörgy, Kisiszka-hegy út, 3328 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- az Iszkaszentgyörgy, Kisiszka-hegy út, 3327 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- az Iszkaszentgyörgy, Kisiszka-hegy út, 3326/2 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- az Iszkaszentgyörgy, Kisiszka-hegy út, 3326/4 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- az Iszkaszentgyörgy, Kisiszka-hegy út, 3325 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- az Iszkaszentgyörgy, Kisiszka-hegy út, 3324/2 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- az Iszkaszentgyörgy, Kisiszka-hegy út, 3324/1 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- az Iszkaszentgyörgy, Kisiszka-hegy út, 3323/2 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- az Iszkaszentgyörgy, Kisiszka-hegy út, 3323/1 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- Iszkaszentgyörgy, Kisiszka-hegy út, 3321 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re

nappal (06-22 óráig)	50 dB(A)
éjjel (22-06 óráig)	40 dB(A)

- az Iszkaszentgyörgy, Csöngös pince utca 3403/7 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- az Iszkaszentgyörgy, Csöngös pince utca 3405/5 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- az Iszkaszentgyörgy, Csöngös pince utca 3405/6 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- az Iszkaszentgyörgy, Csöngös pince utca 3554/3 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- az Iszkaszentgyörgy, Csöngös pince utca 3550 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- az Iszkaszentgyörgy, Csöngös pince utca 3547 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- az Iszkaszentgyörgy, Csöngös pince utca 3546 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- az Iszkaszentgyörgy, Csöngös pince utca 3529/2 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- az Iszkaszentgyörgy, Cseresznyefa utca 13. szám alatti, 3525 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re
- az Iszkaszentgyörgy, Kisiszka-hegy út, 3326/3 hrsz.-ú lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re

nappal (06-22 óráig)	60 dB(A)
éjjel (22-06 óráig)	50 dB(A)

1.02

- az Iszkaszentgyörgy, Cseresznyefa utca 10. szám alatti, 3406/2 hrsz.-ú lakóingatlan várható beépítési vonala előtt 2 m-re
- az Iszkaszentgyörgy, Cseresznyefa utca 8. szám alatti, 3406/3 hrsz.-ú lakóingatlan várható beépítési vonala előtt 2 m-re
- az Iszkaszentgyörgy, Cseresznyefa utca 6. szám alatti, 3406/4 hrsz.-ú lakóingatlan várható beépítési vonala előtt 2 m-re
- az Iszkaszentgyörgy, Diófa utca, 3524/2 hrsz.-ú lakóingatlan várható beépítési vonala előtt 2 m-re
- az Iszkaszentgyörgy, Diófa utca, 3521/2 hrsz.-ú lakóingatlan várható beépítési vonala előtt 2 m-re
- az Iszkaszentgyörgy, Diófa utca, 3520/1 hrsz.-ú lakóingatlan várható beépítési vonala előtt 2 m-re
- az Iszkaszentgyörgy, Cseresznyefa utca, 3520/2 hrsz.-ú lakóingatlan várható beépítési vonala előtt 2 m-re
- az Iszkaszentgyörgy, 3520/4 hrsz.-ú lakóingatlan várható beépítési vonala előtt 2 m-re
- az Iszkaszentgyörgy, Cseresznyefa utca 1., 3520/7 hrsz.-ú lakóingatlan várható beépítési vonala előtt 2 m-re
- az Iszkaszentgyörgy, Jókai köz, 476/6 hrsz.-ú lakóingatlan várható beépítési vonala előtt 2 m-re
- az Iszkaszentgyörgy, 334/2 hrsz.-ú lakóingatlan várható beépítési vonala előtt 2 m-re
- az Iszkaszentgyörgy, 3340 hrsz.-ú lakóingatlan várható beépítési vonala előtt 2 m-re
- az Iszkaszentgyörgy, 3339 hrsz.-ú lakóingatlan várható beépítési vonala előtt 2 m-re

nappal (06-22 óráig)	50 dB(A)
éjjel (22-06 óráig)	40 dB(A)

- 2.00** Kötelezem az üzemeltetőt a fent meghatározott határértéknek a mindenkori megtartására.
- 3.00** A zajkibocsátási határérték teljesítési határideje:
- Az **1.01** pontban meghatározott határértékek teljesítési határideje: jelen határozat véglegessé válásának időpontja.
- Az **1.02** pontban meghatározott határértékek teljesítési határideje: a megépítésre kerülő védendő létesítmények használatbavételi engedélye véglegessé válásának időpontja.
- 4.00** Jelen határozatom az érintett telephely működéséig, illetve a zajhatárérték módosulását eredményező változás bekövetkezéséig érvényes.
- 5.00** A fentiekben megállapított zajkibocsátási határérték teljesítési határidőn túli túllépése zajbírság fizetési kötelezettséget von maga után.
- 6.00** Az üzemeltető a környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, amely a zajterhelés megváltozását eredményezheti, 30 napon belül fenti határozatszámra való hivatkozással köteles a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályának bejelenteni.
- 7.00** A zajkibocsátási határérték megállapítására (módosítására) irányuló eljárás igazgatási szolgáltatási díja, azaz 101.250,- Ft. megfizetésre került, egyéb eljárási költség nem merült fel. Az eljárási költséget a Roxit Kő és Kavics Kft. viseli.
- 8.00** A határozat kiadmányozását követően a Környezetvédelmi Hatóság gondoskodik a határozatnak a hirdetőtábláján, illetve az internetes honlapján való közhírré tételéről.
- 9.00** Az FE/KTF/4947-6/2025. iktatószámú határozat jelen határozat véglegessé válásával egyidejűleg hatályát veszti.
- 10.00** A döntés a közléssel végleges. A döntést sérelmező ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a döntés közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat, keresetlevél benyújtásával. A keresetlevelet a Fejér Vármegyei Kormányhivatalnál kell benyújtani, a Veszprémi Törvényszéknek címezve. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton, a <https://epapir.gov.hu> honlapon keresztül nyújthatja be (Kormányhivatali ügyek → Környezet- és természetvédelmi feladatok → Fejér Vármegyei Kormányhivatal). A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy ügyfél a keresetlevelét a kormányablaknál, vagy a lakóhelye, illetőleg munkahelye szerint illetékes járásbírósnál a bíróság elnöke által jogszabályban foglaltak szerint erre a célra meghatározott ügyfélfogadási időben szóban is előadhatja.
- A végleges döntést a törvényszék az ügyfél kérelmére – az ügy érdemi elbírálására lényegesen ki nem ható eljárási szabályszegés kivételével – jogsértés megállapítása esetén, ha a jogi feltételek fennállnak, megváltoztatja, illetve megsemmisíti vagy hatályon kívül helyezi, és ha szükséges, a Fejér Vármegyei Kormányhivatalt új eljárás lefolytatására utasítja. Jogsértés hiányában a törvényszék a keresetet elutasítja. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem keretében kérheti a halasztó hatály elrendelését.
- Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni, a kérelmet megalapozó tényeket pedig valószínűsíteni kell.
- A törvényszék a közigazgatási pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetékköteles, melyet a törvényszék döntése szerint kell megfizetni.

INDOKOLÁS

A Roxit Kő és Kavics Kft. (továbbiakban: Kérelmező) 2026. július 13-án zajkibocsátási határérték megállapítására (névváltozás miatt az FE/KTF/4947-6/2025. iktatószámú zajkibocsátási határértéket megállapító határozat módosítására) irányuló kérelmet nyújtott be az „Iszkaszentgyörgy III. – dolomit” védnevű bányatelken folytatott dolomit bányászati tevékenységre vonatkozóan, *a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X. 27.) Korm. rendelet (továbbiakban: Zajrendelet) 10. § (1) bekezdése alapján.

A KÖKA Kő- és Kavicsbányászati Kft. részére a Környezetvédelmi hatóság az FE/KTF/4947-6/2025. iktatószámú határozatában zajkibocsátási határértéket állapított meg az „Iszkaszentgyörgy III. – dolomit” védnevű (az Iszkaszentgyörgy 0243/1-2, 0248, 0249, 0250/1-2, 0251/1, 0251/3, 0251/4, 0252, 0253, 0254/1, 0255, 0272/2, 0274/1-2, 0275, 2503/1-2, 2609, 2610, 2611/1-6, 2804/1-2, 2805, 2806, 2807, 2810/2, 2811/4, 2812/1, 2814/2, 2815/1, 2816/6, 3343 hrsz.-ú ingatlanokon található) bányatelken folytatott dolomit bányászati tevékenységre vonatkozóan.

A Kérelmező ennek az FE/KTF/4947-6/2025. iktatószámú határozatnak a módosítását kérte tekintettel arra, hogy az „Iszkaszentgyörgy III. – dolomit” védnevű bánya bányászati jogosítottjának neve a kérelemhez mellékelt Cégbírósági végzés szerint Roxit Kő és Kavics Kft.-re változott 2026. július 1-től. A névváltozás a cég többi adatát nem érinti.

A környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatalnál (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) az elektronikusan érkezett kérelem alapján FE/KTF/8643-1/2026. ügyiratszámom közigazgatási hatósági eljárás indult a határozat módosítása, a zajkibocsátási határérték megállapítása tárgyában.

A rendelkezésre álló adatok alapján megállapítottam, hogy az eljárásban a hatásterületi érintettségre tekintettel ellenérdekű ügyfelek vesznek részt, ezért az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 41. § b) pontjában meghatározott feltétel nem teljesül, így a kérelmet teljes eljárásban bíráltam el.

A teljes eljárásra történő áttérésről az Engedélyest az FE/KTF/8643-2/2026. iktatószámú irat megküldésével tájékoztattam. Az eljárás megindításáról az FE/KTF/8643-3/2023. iktatószámú tájékoztató közleményt közhírré tettem a hivatalban és a Környezetvédelmi Hatóság honlapján, ezzel értesítve az Ákr. 10. § (1) bekezdésében, valamint *a környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (1) bekezdésében meghatározott ügyfeleket az eljárás megindításáról, és ügyféli jogaikról.

A kérelmet, a csatolt melléleteket áttanulmányozva megállapítottam, hogy a beadvány hiányos, illetve nem a megfelelő adattartalommal került benyújtása, így nem teszi lehetővé az eljárás jogszerű lefolytatását.

Fentiekre tekintettel FE/KTF/8643-4/2026. iktatószámú végzésemben 2026. július 16-án hiánypótlásra szólítottam fel a Kérelmezőt, megjelölve a teljesítés határidejét.

A hiánypótlás 2026. július 22-én teljesítésre került.

A tevékenységgel érintett terület Iszkaszentgyörgy Településszerkezeti Terve szerint Kkb (Különleges beépítésre nem szánt terület, nyersanyag-kitermelés (bányászat)) besorolású.

A dolomitbánya Iszkaszentgyörgy DNy-i részén, külterületen található. Ny-i, ÉNy-i irányokban többnyire erdő, ÉNy-i sarkánál mezőgazdasági terület határolja a bányatelket.

A bányatelek D-i részétől Ny-i irányban Iszkaszentgyörgy Leányvágó nevű településrésze található, ahol vegyes területek és kertes mezőgazdasági területek vannak, illetve a bányatelek DNy-i részén az É-i irányba elnyúló háromszög alakú telekrésztől É-ra egy másik bányaterület helyezkedik el.

DNy-i irányban már főleg Csórhoz tartozó mezőgazdasági területek vannak, valamint Iszkaszentgyörgyhez tartozó erdős és mezőgazdasági területek is.

DK-i és K-i irányban Iszkaszentgyörgyhez tartozó általános mezőgazdasági és kertes mezőgazdasági területek találhatók.

É-ÉK-i irányban kertes mezőgazdasági terület helyezkedik el. E mezőgazdasági területtől K-i irányban a Cseresznyefa és Diófa utcák által határolt területen falusias lakóterületen lakóházak fekszenek. Ugyancsak falusias lakóterület határolja a bánya É-i művelt részét K-i irányban (Kisiszkahegy).

A domináns zajt keltő berendezések kültéren üzemelnek, főleg a telephely É-i részén, míg a szállítás a kitermelés folyton változó helyétől a telephely K-i sarkán keresztül történik.

A zajmérés idején a Balti alapszint szerint egy viszonylag magas terepszintről (245 m) történő anyagkitermelés zajlott a bányagödör alja irányába (165 m). Összesen 5 db közel vízszintes felületű magasságban folyt a kitermelés, illetve az anyag továbbítása az alsóbb szintek felé.

Az egyes szintekről a kőzet jövesztése fűrés-robbanással történik, a IV-es és V-ös szintről az anyagot homlokrakodógépek dobják az alsóbb szintekre, a III-II-I-es szintről teherautók szállítják az osztályozó technológiákra az anyagot. Ott megtörténik a kövek törése, osztályozása, átmeneti depózása. Innen szállítják ki teherautókkal az osztályozott anyagot.

Nappal a teljes technológia rendszeresen üzemel, éjszakai időszakban az 1. törő-osztályozó és a kiszállítás szünetel.

Nagy Ferenc okl. környezetmérnök, zajvédelmi szakmérnök által készített, 2023. október 30.-án kelt IM-16/2023 számú mérési jegyzőkönyvben meghatározásra került a telephely üzemeltetéséből várható környezeti zajterhelés, valamint lehatárolásra került a tevékenység hatásterülete. Az elvégzett mérések és számítások szerint a telephely üzemeltetéséből határértéket meghaladó környezeti zajterheléssel nem kell számolni, a környezeti zajkibocsátás a vonatkozó előírásoknak megfelel.

A hatásterület által érintett védendő területek és védendő létesítmények területének a *környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet (továbbiakban: Zaj.hat.R.) 1. sz. melléklete szerinti zajvédelmi besorolása:

A zártkerti ingatlanok tekintetében:

„Gazdasági terület”

Az itt megengedett zajterhelés:

nappal (06-22 óráig) 60 dB(A)

éjjel (22-06 óráig) 50 dB(A)

A falusias lakóterület irányában:

„Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület”

Az itt megengedett zajterhelés:

nappal (06-22 óráig) 50 dB(A)

éjjel (22-06 óráig) 40 dB(A)

A kérelemben foglaltak szerint a telephely zajvédelmi hatásterülete által érintett védendő létesítmény Építményjegyzék szerinti besorolása:

1110 – egylakásos épület

- Iszkaszentgyörgy, Csöngös pince utca 3403/7 hrsz.-ú lakóépület
- Iszkaszentgyörgy, Csöngös pince utca 3405/5 hrsz.-ú lakóépület
- Iszkaszentgyörgy, Csöngös pince utca 3405/6 hrsz.-ú lakóépület
- Iszkaszentgyörgy, Csöngös pince utca 3554/3 hrsz.-ú lakóépület
- Iszkaszentgyörgy, Csöngös pince utca 3550 hrsz.-ú lakóépület
- Iszkaszentgyörgy, Csöngös pince utca 3547 hrsz.-ú lakóépület
- Iszkaszentgyörgy, Csöngös pince utca 3546 hrsz.-ú lakóépület
- Iszkaszentgyörgy, Csöngös pince utca 3529/2 hrsz.-ú lakóépület
- Iszkaszentgyörgy, Cseresznyefa utca 12. szám alatti, 3406/1 hrsz.-ú lakóépület
- Iszkaszentgyörgy, Cseresznyefa utca 4. szám alatti, 3406/5 hrsz.-ú lakóépület
- Iszkaszentgyörgy, Cseresznyefa utca 2. szám alatti, 3406/6 hrsz.-ú lakóépület
- Iszkaszentgyörgy, Rizling utca 1. szám alatti, 3406/7 hrsz.-ú lakóépület
- Iszkaszentgyörgy, Cseresznyefa utca 17. szám alatti, 3528 hrsz.-ú lakóépület
- Iszkaszentgyörgy, Cseresznyefa utca 15. szám alatti, 3527 hrsz.-ú lakóépület
- Iszkaszentgyörgy, Cseresznyefa utca 13. szám alatti, 3525 hrsz.-ú lakóépület
- Iszkaszentgyörgy, Cseresznyefa utca 11. szám alatti, 3524/1 hrsz.-ú lakóépület

- Iszkaszentgyörgy, Cseresznyefa utca 9. szám alatti, 3523/1 hrsz.-ú lakóépület
- Iszkaszentgyörgy, Diófa utca, 3523/2 hrsz.-ú lakóépület
- Iszkaszentgyörgy, Cseresznyefa utca 7. szám alatti, 3522/1 hrsz.-ú lakóépület
- Iszkaszentgyörgy, Diófa utca, 3522/2 hrsz.-ú lakóépület
- Iszkaszentgyörgy, Cseresznyefa utca 5. szám alatti, 3521/1 hrsz.-ú lakóépület
- Iszkaszentgyörgy, Diófa utca, 3520/5 hrsz.-ú lakóépület
- Iszkaszentgyörgy, Cseresznyefa utca 3. szám alatti, 3520/8 hrsz.-ú lakóépület
- Iszkaszentgyörgy, Iszkai út, 3519 hrsz.-ú lakóépület
- Iszkaszentgyörgy, Iszkai út 24., 474 hrsz.-ú lakóépület
- Iszkaszentgyörgy, Iszkai út 26., 475 hrsz.-ú lakóépület
- Iszkaszentgyörgy, Jókai köz 2., 476/5 hrsz.-ú lakóépület
- Iszkaszentgyörgy, Jókai köz 1., 476/7 hrsz.-ú lakóépület
- Iszkaszentgyörgy, Jókai köz 3., 476/8 hrsz.-ú lakóépület
- Iszkaszentgyörgy, 334/1 hrsz.-ú lakóépület
- Iszkaszentgyörgy, Kisiszka-hegy út, 3338 hrsz.-ú lakóépület
- Iszkaszentgyörgy, Kisiszka-hegy út, 3337 hrsz.-ú lakóépület
- Iszkaszentgyörgy, Kisiszka-hegy út, 3336 hrsz.-ú lakóépület
- Iszkaszentgyörgy, Kisiszka-hegy út, 3335 hrsz.-ú lakóépület
- Iszkaszentgyörgy, Kisiszka-hegy út, 3334 hrsz.-ú lakóépület
- Iszkaszentgyörgy, Kisiszka-hegy út, 3333 hrsz.-ú lakóépület
- Iszkaszentgyörgy, Kisiszka-hegy út, 3331/2 hrsz.-ú lakóépület
- Iszkaszentgyörgy, Kisiszka-hegy út, 3331/1 hrsz.-ú lakóépület
- Iszkaszentgyörgy, Kisiszka-hegy út, 3330 hrsz.-ú lakóépület
- Iszkaszentgyörgy, Kisiszka-hegy út, 3329/1 hrsz.-ú lakóépület
- Iszkaszentgyörgy, Kisiszka-hegy út, 3329/2 hrsz.-ú lakóépület
- Iszkaszentgyörgy, Kisiszka-hegy út, 3328 hrsz.-ú lakóépület
- Iszkaszentgyörgy, Kisiszka-hegy út, 3327 hrsz.-ú lakóépület
- Iszkaszentgyörgy, Kisiszka-hegy út, 3326/2 hrsz.-ú lakóépület
- Iszkaszentgyörgy, Kisiszka-hegy út, 3326/3 hrsz.-ú lakóépület
- Iszkaszentgyörgy, Kisiszka-hegy út, 3326/4 hrsz.-ú lakóépület
- Iszkaszentgyörgy, Kisiszka-hegy út, 3325 hrsz.-ú lakóépület
- Iszkaszentgyörgy, Kisiszka-hegy út, 3324/2 hrsz.-ú lakóépület
- Iszkaszentgyörgy, Kisiszka-hegy út, 3324/1 hrsz.-ú lakóépület
- Iszkaszentgyörgy, Kisiszka-hegy út, 3323/2 hrsz.-ú lakóépület
- Iszkaszentgyörgy, Kisiszka-hegy út, 3323/1 hrsz.-ú lakóépület
- Iszkaszentgyörgy, Kisiszka-hegy út, 3321 hrsz.-ú lakóépület

Beépítetlen lakóingatlan

- Iszkaszentgyörgy, Cseresznyefa utca 10. szám alatti, 3406/2 hrsz.-ú lakóingatlan
- Iszkaszentgyörgy, Cseresznyefa utca 8. szám alatti, 3406/3 hrsz.-ú lakóingatlan
- Iszkaszentgyörgy, Cseresznyefa utca 6. szám alatti, 3406/4 hrsz.-ú lakóingatlan
- Iszkaszentgyörgy, Diófa utca, 3524/2 hrsz.-ú lakóingatlan
- Iszkaszentgyörgy, Diófa utca, 3521/2 hrsz.-ú lakóingatlan
- Iszkaszentgyörgy, Diófa utca, 3520/1 hrsz.-ú lakóingatlan
- Iszkaszentgyörgy, Cseresznyefa utca, 3520/2 hrsz.-ú lakóingatlan
- Iszkaszentgyörgy, 3520/4 hrsz.-ú lakóingatlan
- Iszkaszentgyörgy, Cseresznyefa utca 1., 3520/7 hrsz.-ú lakóingatlan
- Iszkaszentgyörgy, Jókai köz, 476/6 hrsz.-ú lakóingatlan
- Iszkaszentgyörgy, 334/2 hrsz.-ú lakóingatlan
- Iszkaszentgyörgy, 3340 hrsz.-ú lakóingatlan
- Iszkaszentgyörgy, 3339 hrsz.-ú lakóingatlan

A zajkibocsátási határérték megállapítása során a *zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj és rezgés-kibocsátás ellenőrzésnek módjáról* szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet (továbbiakban: Zaj.KvVM.r.) 1. sz. melléklet 1 pontja szerint az üzemi és szabadidős zajforrás zajkibocsátási határértéke megegyezik a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló jogszabály szerinti zajterhelési határértékkel, ha közvetlen hatásterülete nem áll fedésben más üzemi vagy szabadidős zajforrás hatásterületével.

A 2. pont szerint, ha több, zajkibocsátási határértékkel még nem rendelkező üzemi vagy szabadidős zajforrás hatásterülete fedésben áll, akkor a zajkibocsátási határértéket az $L_{KH} = L_{TH} - K_N$ dB képlet segítségével kell megállapítani, ahol $K_N = 10 \lg N$, de legfeljebb 5 dB (N-azon üzemi vagy szabadidős zajforrások száma, beleértve az eljárás tárgyát képező zajforrást is, amelyek közvetlen hatásterülete az üzemi vagy szabadidős zajforrás közvetlen hatásterületével fedésben áll).

A 3. pont szerint amennyiben határértékkel rendelkező üzemi vagy szabadidős zajforrás hatásterülete fedésben áll a zajkibocsátási határérték megállapítása iránti kérelem tárgyát képező üzemi vagy szabadidős zajforrással, a kérelmező részére megállapított határérték $L_{KH} = L_{TH} - 5$ dB.

A szakértői véleményben foglaltak alapján, valamint a környezetvédelmi hatóság nyilvántartása szerint a vizsgált telephely hatásterülete az érintett védendő ingatlanok térségében nincs fedésben más, azonos típusú zajforrás hatásterületével, így a zajkibocsátási határérték megállapítása során az üzemek számától függő korrekció alkalmazása nem indokolt.

A zajkibocsátási határértéket fentiek figyelembe vételével, a Zajrendelet 10. §. (4) bekezdése, valamint 11. § (2) bekezdése alapján, a Zajrendelet 10. § (4a) bekezdése és a Zaj.KvVM.r. 1. §-a és 1. sz. melléklete szerint, a Zaj.hat.R. 2. § (1) bekezdése és 1. számú melléklete alapján állapítottam meg.

A Zajrendelet 11. § (2) bekezdés a) pontja szerint a kérelem alapján a környezetvédelmi hatóság környezeti zajkibocsátási határértéket állapít meg és előírja annak teljesítési határidejét. A zajkibocsátási határérték teljesítési határidejét a rendelkezésemre álló mérési eredmények figyelembe vételével határoztam meg.

A Zajrendelet. 10. § (4a) bekezdés ae) pontja szerint a zajkibocsátási határértéket megállapító határozatnak tartalmaznia kell a zajkibocsátás csökkentése érdekében tervezett intézkedések végrehajtására vonatkozó kötelezést, az egyes intézkedések végrehajtásának határidejét.

Nagy Ferenc okl. környezetmérnök, zajvédelmi szakmérnök által készített, 2023. október 30.-án kelt IM-16/2023 számú mérési jegyzőkönyvben foglaltak alapján zajcsökkentési intézkedésről határozatomban nem rendelkeztem.

Határozatom 5.00 pontjában a Zajrendelet 26. § (1) bekezdése alapján felhívtam a figyelmet az önkéntes teljesítés elmaradásának jogkövetkezményeire.

A 6.00 pontban foglalt előírásom jogalapja a Zajrendelet 11. § (5) bekezdése, miszerint a környezeti zajforrást üzemeltető (a környezeti zajforrásnak minősülő tevékenységet végző) a környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, ami határérték túllépést okozhat 30 napon belül, külön jogszabályban foglalt eljárás szerinti (bejelentőlapon) köteles bejelenteni a környezetvédelmi hatóságnak.

A Kvt. 95/A. §-a szerint egyes környezetvédelmi, természetvédelmi hatósági eljárásokért - ideértve a szakhatósági eljárásokat, továbbá a bejelentéseket -, valamint igazgatási jellegű szolgáltatásokért igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.

A *környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 14/2025. (VI.19.) EM rendelet (továbbiakban: DíjR.) 2. § (1) bekezdése szerint igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni a rendelet 1.-4. mellékletében meghatározott eljárásokért. A DíjR. 1. számú melléklet 4.2 és 10. pontja alapján tárgyi eljárás igazgatási szolgáltatási díja 101.250,- Ft. A Kérelmező a közigazgatási eljárás igazgatási szolgáltatási díját megfizette, és a kérelmező az erről szóló igazolást a megkereséshez mellékelte.

Az eljárás során egyéb eljárási költség nem merült fel.

Az eljárási költségekről, az iratbetekintéssel összefüggő költségtérítésről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességről szóló 469/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés 2. pontja alapján a közigazgatási hatósági eljárásban eljárási költség: az igazgatási szolgáltatási díj.

Az Ákr. 129. § (1) bekezdése szerint, az eljárási költséget a hatóság összecszerűen határozza meg, és dönt a költség viseléséről, illetve a megelőlegezett költség esetleges visszatérítéséről.

A Környezetvédelmi Hatóság az eljárási költség viseléséről a fentiekre figyelemmel, az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján rendelkezett a 7.00 pontban.

A hatásterület által érintett ügyfelekre tekintettel a 8.00 pontban a Környezetvédelmi Hatóság a döntés közhírré tételéről az Ákr. 89. § (1) bekezdésére tekintettel intézkedett.

A KÖKA Kő- és Kavicsbányászati Kft. részére kiadott FE/KTF/4947-6/2025. iktatószámú. iktatószámú zajkibocsátási határértéket megállapító határozatról a 9.00 pontban rendelkeztem.

A jogorvoslatról az Ákr. 112-114. §-aiban, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (továbbiakban: Kp.) 13., 37., 39., 50. §-aiban, továbbá a XV. és XVI. fejezeteiben foglaltak alapján adtam tájékoztatást.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdése szerint, ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja

a) az a nap, amelyen azt írásban vagy szóban közölték, vagy

b) a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.

A döntést sérelmező ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a döntés közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat, keresetlevél benyújtásával.

A fentiekre figyelemmel azon ügyfelek esetében, akikkel a Környezetvédelmi Hatóság a döntését írásban közli, az Ákr. 85. § (5) bekezdés a) pontja, és a Kp. 39. § (1) bekezdése alapján a közléstől, azaz a kézhezvételtől számított 30 nap áll rendelkezésre jogorvoslati kérelem (keresetlevél) benyújtására.

Felhívom az érintett ügyfelek figyelmét, hogy a hirdetmény útján közölt döntést, az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja alapján, a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik napon kell közölniük tekinteni, így keresetlevelet ettől a naptól számított 30 napon belül [lásd: Kp. 39. § (1) bekezdés] lehet előterjeszteni.

Ezúton tájékoztatom az érintetteket, hogy az Ákr. 82. § (1) bek. értelmében a határozat a közléssel véglegessé válik.

Az ügyintézési határidő az Ákr. 50. § (2) bekezdés c) pontja alapján 60 nap.

A Környezetvédelmi Hatóság az ügyintézés a jelen döntés elektronikus úton történt továbbításával lezárta, így az ügyintézési határidőt megtartottnak tekinti.

A környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól szóló 58/2019. (XII. 18.) AM rendelet szerint jelen határozat nyilvántartásba vételéről gondoskodtam.

A Környezetvédelmi Hatóság a döntését *a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: 624/2022. Korm. rendelet) 5. § (1) bek. c) pontja és (2) bekezdése alapján, a Zajrendelet 4. § (3) bekezdés a) pontja, valamint 11. § (2) bekezdés a) pontja szerinti hatáskörében, valamint a 624/2022. Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti illetékességére tekintettel hozta meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI. 21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró
Buday Attila
főigazgató
nevében és megbízásából

Rákóczi Mária
osztályvezető