

## ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyez .

Másolatkészít szervezet neve:

Gy r-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezőségéért felel s személy neve:

Tánczos Szabina

Másolatkészít rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezel rendszer. '3.791.9.23'

Másolatkészítési szabályzat:

A Gy r-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhet sége:

<https://www.kormanyhivatal.hu/hu/gyor-moson-sopron/masolatkeszitesi-szabalyzat>

Másolatkészítés időpontja:

2023.07.21. 10:53:27

## **Pályázati felhívás**

### **1. A hasznosítás tárgya**

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kiíró) az alábbi, vagyonkezelésében lévő ingatlanrész pályázati felhívás útján hasznosítja:

Helyrajzi szám: Győr belterület 3875/1 hrsz.

Cím: 9024 Győr, Jósika utca 16.

Terület nagysága: ~ 1745 m<sup>2</sup>

### **2. A hasznosítás módja**

Határozott idejű, a szerződés aláírásától számított **5 évre (+ 5 év hosszabbítási opcióval)** szóló bérleti jogviszony.

### **3. A hasznosítás célja**

**Az ingatlanon mindkét tenispálya rendeltetésszerű hasznosítása.**

### **4. Az ingatlan leírása**

A pályázat tárgya Győr Nádorváros városrészben, a Jósika utca 16. szám alatti ingatlanon található; a hasznosítás a Kiíró üzemeltetése alatt álló tenispályára, valamint a kapcsolódó kiszolgáló melléképület helyiségeire vonatkozik.

A pályázat tárgyát képező épületrész:

- Előtér: 32,5 m<sup>2</sup>
- Raktár: 6,1 m<sup>2</sup>
- Vizes blokk előtér: 7,6 m<sup>2</sup>
- WC: 2,9 m<sup>2</sup>
- Zuhanyzó: 10,7 m<sup>2</sup>

A helyiségek bútorozatlan állapotban kerülnek bérbeadásra.

Az épület az 5. pontban meghatározottak szerint a helyszínen megtekinthető.

### **5. Pályázattal kapcsolatos helyszínek és időpontok**

**Helyszíni bejárás helye és ideje:**

A Kiíró Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály, Beszerzési és Projekt Osztály osztályvezetőjével történő előzetes egyeztetést követően (Tel.: +36-30/435-4230) a pályázat ideje alatt hétfőtől péntekig 8:00 – 15:00-ig.

**A pályázatok elbírálásának helye:**

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal 9021 Győr, Árpád út 32.

**A pályázatok postai vagy személyes kézbesítés útján történő beérkezési határideje és helye:**

**2023. augusztus 21.** 10:00 óra; 9021 Győr, Árpád út 32., Tánczos Szabina részére.

A pályázatokat papír alapon kell benyújtani, a zárt borítékon fel kell tüntetni: „Ajánlat a 9024 Győr, Jósika utca 16. szám alatti tenispálya hasznosítására”.

**A pályázatok elbírálásának időpontja:**

2023. augusztus 28. 10:00 óra

**A szerződéskötés és birtokbavétel tervezett ideje:**

2023. szeptember 28.

## **6. Versenyeztetési tájékoztató**

A versenyeztetési eljárást a Kiíró Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztálya bonyolítja le. Az eljárást és annak eredményét, valamint a szerződés kötelezően közzéteendő adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklete szerint teszi közzé.

A pályázaton azok a természetes személyek és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: Nvt.) meghatározott átlátható szervezetek vehetnek részt, akik a pályázati felhívásban közölt tájékoztatót, valamint az Nvt. 11. § (11)-(12) bekezdésében foglalt, a hasznosításra vonatkozó szerződési feltételeket maradéktalanul elfogadják.

**A pályázatra történő jelentkezéskor be kell küldeni:**

- az ingatlan tervezett hasznosítási módjának pontos leírását,
- a megajánlott bérleti díj összegét (nettó Ft/hó) (4. számú melléklet),
- a Kormányhivatali dolgozók részére nyújtott kedvezmény (minimum 10%, 4. számú melléklet), mely nem képezi a bírálati szempontok részét
- gazdasági társaság esetében: 30 napnál nem régebbi, a cégbíróság vagy közjegyző által hitelesített cégkivonat és aláírási címpéldányt,
- civil szervezet esetében: 30 napnál nem régebbi, a bíróság által hitelesített határozatot a bírósági nyilvántartásba vételről, valamint az aláírási címpéldányt vagy ügyvéd által hitelesített aláírás-mintát,
- az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti egyéb szervezet esetében (ha a szervezetet nem törvény hozta létre): alapító okirat, alapszabály, aláírási címpéldány 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített példányát,
- az Nvt.-ben foglalt átláthatósági feltételek fennállásáról szóló, a jelen pályázati felhívás 1. számú mellékletét képező, cégszerűen aláírt nyilatkozatot,
- a kizáró okokról szóló nyilatkozatot (2. számú melléklet),
- a pályázati felhívás elfogadásáról szóló nyilatkozatot (3. számú melléklet),
- a köztartozásmentességről szóló igazolást.

Az ajánlattevők ajánlataikat cégjelzés nélküli, zárt borítékban, **öt példányban** – ebből egy példányt minden oldalon eredetiben, cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva – kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben, a megadott helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, személyesen vagy meghatalmazott útján benyújtani.

Az ajánlattevő meghatalmazottja a fenti felsorolásban található előírásokkal összhangban köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát, illetve annak mértékét.

**Kizáró okok:**

A versenyeztetési eljárásban nem vehet részt, illetve szerződés nem köthető azzal, akivel szemben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 25. § (1) bekezdésében foglalt feltételek bármelyike fennáll.

A Vtv. 25. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően érvénytelen az ajánlat, ha a bontás időpontjában a pályázónak a Kiíróval szemben 30 napot meghaladó tartozása van.

Érvénytelen az ajánlat, ha a jelentkezővel szemben a fenti kizáró okok bármelyike fennáll, továbbá a pályázat részeként benyújtandó dokumentumokat, nyilatkozatokat a Kiíró hiánypótlási felhívása ellenére sem teljesíti.

A Kiíró felhívja az ajánlattevők figyelmét a Vtv. 25. § (2) bekezdésében foglaltakra.

**Elbírálás:**

A versenyeztetési eljárás nyertese az a résztvevő, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi.

A megajánlott bérleti díj minimum értékhatára: nettó 100.000 Ft/hó, melyet a tenisz-szezonban – április 15. napja és október 15. napja között – szükséges megfizetni. A fennmaradó időszakban az ingatlan fenntartása nyertes ajánlattevő feladata.

**Fizetési feltételek:**

A nyertes ajánlattevő, mint bérlő a bérleti díjat a Kiíró, mint bérbeadó által kiállított számla alapján a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig a Kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10033001-00299633-00000000 számú bankszámlaszámára történő átutalással köteles megfizetni magyar forintban (HUF). A teljesítés napja az a nap, amely napon a bérleti díj a Kiíró bankszámláján jóváírásra kerül.

A nyertes ajánlattevő a bérleti díjon felül köteles a bérlemény (a 4. pontban leírt ingatlan) használatával kapcsolatos rezsi költségét a számla megküldését követő 10 napon belül a Kiírónak megfizetni. A rezsi költségéről szóló számlát a Kiíró a tárgyhót követő hó 10. napjáig megküldi. A rezsi megfizetése egész évben szükséges.

**Egyéb információk:**

A versenyeztetési eljárás eredményét a Kiíró írásban, a pályázatok elbírálását követően haladéktalanul, de legkésőbb 60 napon belül megküldi valamennyi ajánlattevő részére.

Amennyiben versenyeztetési eljárás nyertesével a szerződés nem jön létre, a Kiíró a második legkedvezőbb ajánlatot tevőt hívja fel a szerződés megkötésére. A szerződéskötésre vonatkozó feltételek ez esetben is fennállnak.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: ávg. Kr.) 42. § (4) bekezdése alapján érvénytelen, és ezáltal eredménytelen a pályázati eljárás, ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

A Kiíró a fentieken túlmenően fenntartja a jogát a pályázat – indokolás nélküli – eredménytelennek történő minősítésére.

A nyertes ajánlattevő az ingatlant csak a hatályos jogszabályi (ideértve a helyi települési önkormányzat által megalkotott jogi szabályozást is) környezetnek megfelelő módon használhatja, jogellenes tevékenység végzése céljából az ingatlan nem használható. Amennyiben e kikötésnek a nyertes ajánlattevő nem tesz eleget, az súlyos szerződésszegésnek minősül, mely alapján a Kiíró mint bérbeadó jogosult a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondására.

Kiíró felhívja az ajánlattevők figyelmét az ávv. Kr. 43. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott titokvédelmi szabályokra.

Amennyiben a hasznosítás tárgyán minimum nettó 840.000.- Ft értékű felújítás (tenispályák rendbetétele, és/vagy az épület felújítása) valósul meg, a hasznosítási időszak 1-2. évében a bérleti díj elengedésre kerül. A felújítási munkálatokat előzetesen engedélyeztetni szükséges Kiíróval, kizárólag az előre egyeztetett és engedélyezett költségek számolhatóak el a felújítás részeként. A felújítás megtörténtét fotódokumentációval és számlával szükséges alátámasztani.

A hasznosítási időszak 6-10. évében a bérleti díj az első 5 évben megállapított díj inflációt követő emelésén felül változik, a felek közös megegyezése alapján.

A pályázat tárgyát képező ingatlan jelenleg nem rendelkezik vízmű csatlakozással, mely kiépítésével kapcsolatos ügyintézés a Kiíró előzetes, írásbeli jóváhagyása után Pályázó feladata, melynek költsége elszámolható.

Almérés villanyóra felszerelése elszámolható költség a felújítás részeként.

A hasznosítási hirdetménnyel kapcsolatban további információt a Kiíró Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztálya (9021 Győr, Árpád út 32.; tel.: 06-30/435-4230, penzugy@gyor.gov.hu) tud nyújtani. Az információkéréssel kapcsolatosan a Kiíró felhívja az ajánlattevők figyelmét az ávv. Kr. 43. § (3) bekezdésében meghatározottakra.

Győr, 2023. július 21.



Széles Sándor  
főispán

**Átláthatósági nyilatkozat**

Alulírott, ....., mint a 9024 Győr, Jósika utca 16. szám alatti tenispálya hasznosítása tárgyában, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal által kiírt pályázatban résztvevő ..... (cégnév adott esetben) Ajánlattevő képviselője kijelentem, hogy az Ajánlattevő átlátható szervezetnek minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján, azaz az Ajánlattevő olyan szervezetnek minősül, mellyel szemben az alábbi - átláthatóságot biztosító - feltételek egyike fennáll:

**Átláthatósági feltételek:**

**a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,\***

**b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek\*:**

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

**c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek\*:**

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Kelt.: .....

.....  
(cégszerű aláírás)

\*A megfelelő aláhúzendő

**Nyilatkozat a kizáró okokról**

Alulírott, ....., mint a 9024 Győr, Jósika utca 16. szám alatti tenispálya hasznosítása tárgyában, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal által kiírt pályázatban résztvevő ..... (cégnév adott esetben) Ajánlattevő képviselője kijelentem, hogy az Ajánlattevő nem tartozik az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § -ban foglalt kizáró okok hatálya alá, melyek értelmében az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

- a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:
  - da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
  - db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
- e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
- f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

Kijelentem továbbá, hogy az általam képviselt Ajánlattevővel a fentiekben felsoroltakon túlmenően nem áll fenn olyan akadályozó tényező, mely jelen pályázatban való indulás jogát, illetve az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés aláírását akadályozná vagy kizárná.

Kelt.: .....

.....  
(cégszerű aláírás)



**A pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozat**

Alulírott, ....., mint a 9024 Győr, Jósika utca 16. szám alatti tenispálya hasznosítása tárgyában, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal által kiírt pályázatban résztvevő ..... (cégnév adott esetben) Ajánlattevő képviselője kijelentem, hogy az Ajánlattevő a pályázati felhívásában, az Ajánlattevők által esetlegesen feltett kérdésekre kapott válaszokban meghatározott követelményeket, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11)-(12) bekezdésében foglalt szerződéses feltételeket megismertük, és azokat kötelezőként, feltételek nélkül elfogadjuk.

Kelt.:.....

.....  
(cégszerű aláírás)



**Ajánlattétel**

Alulírott ..... mint a(z)

Név:	
Székhely:	
Adószám:	
Cégjegyzékszám:	
Számlavezető pénzügyi intézet neve:	
Bankszámlaszám:	
Kapcsolattartó neve, telefon, faxszám, e-mail cím:	

ajánlattevő képviselője, a Kiíró vagyonkezelésében lévő 9024 Győr, Jósika utca 16. szám alatti tenispálya hasznosítása tárgyú ajánlatkérésére az alábbi ajánlatot adom:

- Megajánlott bérleti díj: nettó ..... Ft/hó
- Kormányhivatali dolgozók részére nyújtott kedvezmény: ..... %

Ingatlan tervezett hasznosítási módjának pontos leírása:

Kelt: ..... év ..... hónap .... napján

---

 (cégszerű aláírás)