

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 149065/2025.

Ügyintéző: dr. László Erzsébet Tímea

Telefonszám: 99/795-098

Tárgy: Csapod belterület 139 hrsz. végrehajtási jog bejegyzése

HIRDETMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) ezúton értesíti az érintetteket arról, hogy a(z) Csapod belterület 139 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó végrehajtási jog bejegyzése iránti ügyben 149065/2025. iktatószámon döntést hozott.

A döntés kézbesítésének megkísérlése már előre eredménytelennek mutatkozik a következő ügyfelek számára:

Horváth Csaba sz.:Horváth Csaba 1985 a.n.:Koós Éva Mária cím: -----

A Kormányhivatal az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bekezdés b) pontja alapján a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik. Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b pontja alapján ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja a hirdetmény honlapon történő közzétételét követő tizenötödik nap.

A Kormányhivatal tájékoztatást nyújt arról, hogy a döntés megtekinthető a Kormányhivatal honlapján (<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/gyor-moson-sopron/megye/hirdetmenyek-es-kozlemenyek>).

A döntést a hirdetmény kifüggesztését követő 15. napon kell közölni tekinteni.

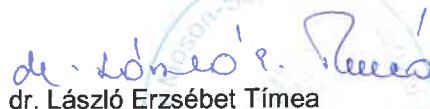
A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2025. április 30.

A kifüggesztés időtartama: 15 nap

Fentiek alapján az érintettekkel ezúton közli a Kormányhivatal, hogy a döntést az arra Jogosult ügyfél vagy meghatalmazottja az ügyfélfogadási időben a hatóságnál átveheti.

Sopron, 2025. április 28.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,


dr. László Erzsébet Tímea

ingatlan-nyilvántartási szakügyintéző

Földhivatali Főosztály

Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4.

9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35. - Telefon: +36 (99) 795-096 -

E-mail: foldhivatal.sopron@gyor.gov.hu – KRID 618672118, JH08SOPFH - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

149065/2025.04.09

2025.04.28 15:27:54

CSAPOD

belterület hrsz: 139

Szektor : 61

Közös udvar különlap

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatai

Jel műv.ég (kivett) min.o. ha,m2

kat.jöv. ha,m2

Alosztály adatai

kat.jöv. ha,m2

/AK,fill./

/AK,fill./

kivett 191

udvar

Földterület össz.: 191

Szolgáltatni jog, jogi jelleg, Szöveges hivatkozás

Bejegyző határozat:

Hozzájárul az a(z) CSAPOD belterület 140 hrsz-ú közös udvar.

3. Bejegyző határozat: 32697/1999.07.30

Közgyűlési határozat megváltozása miatt az 1999. júli. 29. előtti határozatszámok számozásával megnevezve.

II. rész

2. Bejegyző határozat: 130321/1992.01.17

Tul. hányad: 1/1

Jogcím: Öröklés, 130321/1992.01.17

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Horváth Csaba sz.n.: Horváth Csaba sz.: 1985 a.n.: Kócs Éva

Mária

Címe: ,

III. rész

1. Bejegyző határozat: 104516/1992

Terhelés: Özevgyi jog

Jogosult neve: Katona Jánosné sz.n.: Fűzi Erzsébet

Címe: ismeretlen,

2. Bejegyző határozat: 100497/1960

Terhelés: Özevgyi jog

Jogosult neve: Katona Jánosné sz.n.: Nagy Ágnes

Címe: ismeretlen,

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

149065/2025.04.09

2025.04.28 15:27:54

CSAPOD

belterület hrsz: 139

Szektor : 61

Közös udvar különlap

3. Bejegyző határozat: 130321/1992.01.17

Terhelés: Özevgyi jog

Jogosult neve: Horváth Gyula Imréné sz.n.: Kócs Éva Mária sz.: 1948

a.n.: Kinda Mária

Címe: 9372 CSAPOD, Fő utca 127

4. Bejegyző határozat: 43783/2013.12.13

A járási földhivatalok illetékességi területének

kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet

alapján az ingatlan átcsoportosítva a Kapuvári járási

földhivaltól a Soproni járási Hivatali járási földhivatalához

oz.

5. Bejegyző határozat: 149065/2025.04.09

Terhelés: Végrehajtási jog 1 176 315 Ft, azaz Egymillió-egyszázharven

hatezer-háromszázharvenöt forint főkövetelés és járuléka

erejéig

Jogosult neve: MAGYAR ÁLLAM Törzsszám: 1

Címe: -

Dr. Zsuzsanna Bernadett Végrehajtási Irodája 9400 Sopron,

Várú u. 1. 0nálló bírósági végrehajtó 096.AV.0025/2022/46

ügyszámú megkeresése alapján , adótervezés jogcímen, a

bejegyzett jogosult nevében bírósági és más hatósági

eljárásokban a Nemzeti Adó és Vámhivatal illetékes területi

szerke jár el

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

149065/2025.04.09

2025.04.28 15:27:54

CSAPOD

belterület HRSZ: 139

Szektor : 61

Közös udvar különlap

A bejegyzés Dr. Zsira Bernadett Végrehajtói Irodája 9400 Sopron, Virág u. 1. önálló bírósági végrehajtó 096.AV.0025/2022/46 ügyszámú megkeresése alapján történt.
Az eljárás során egyéb eljárási költség nem merült fel.

A döntés a közléssel végleges.

A véglegessé vált döntéssel szemben - a jogszabályban megjelölés mellett - a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül a Győri Törvényszékhez címzett, de a Győr-Ménfőcsanak-Sopron Vármegyei Kormányhivatalhoz (KRID: 206802995, 9400 Sopron, Új utca 26., a továbbiakban: Kormányhivatal), mint a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez előterjesztendő keresetlevél benyújtásával közigazgatási pert lehet indítani.

Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet vagy az ügyfél jogi képviselője elektronikus kapcsolattartásra kötelezettként az e-Papír szolgáltatáson (<https://epapir.gov.hu/>) keresztül nyújthatja be a keresetlevelet.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti papíralapon, vagy a fenti elektronikus úton. A fenti formai szabályoknak meg nem felelő beadvány joghatás kiváltására nem alkalmas. A keresetlevélben elő kell adni a közigazgatási tevékenységgel okozott jogszérelmet, az annak alapjául szolgáló tényeket, illetve azok bizonyítékait. A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs, ugyanakkor a halasztó hatály elrendelése azonnali jogvédelem keretében a bíróságtól kérhető az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozó indokok megjelölésével és ezek igazolására szolgáló okiratok csatolásával. A bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha egyik fél sem kéri a tárgyalás tartását és a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, melynek elmulasztása esetén igazolásnak nincs helye. A bíróság eljárása illetékköteles, melynek mértéke 30.000,- Ft, azonban a felket

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

149065/2025.04.09

2025.04.28 15:27:54

CSAPOD

belterület HRSZ: 139

Szektor : 61

Közös udvar különlap

tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

Indokolás

BENYÚJTÓ NEVE (BENYÚJTÓ CÍME) BEADVÁNY BEADÁSÁNAK IDŐPONTJA napján VÉGREHAJTÓI IKTATÓSZÁM szám alatt végrehajtási jog BEJEGYZÉSE / TÖRLÉSE iránti hatósági felhívást küldött a Kormányhivatalhoz a rendelkező részben megjelölt helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozóan.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inyvtv.) 59. § (1)-(2) bekezdése alapján az eljáró hatóság a bejegyezhető jogra, tényre, illetve az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett jogosult és az ingatlan adataiban bekövetkezett változásokra vonatkozó, feltételt nem tartalmazó, végrehajtható határozata vagy jogszabály rendelkezése alapján felhívja az ingatlanügyi hatóságot a bejegyzés teljesítésére. Az ingatlanügyi hatóság a hatósági felhívás tartalmának megfelelő változást - amennyiben a bejegyzésnek akadályja nincs - hivatalból jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba.

A Kormányhivatal a rendelkezésre álló okiratok alapján megállapította, hogy a hatósági felhíváshoz valamennyi, a jogszabályban előírt okirat csatolásra került.

Minderre tekintettel a Kormányhivatal a hatósági felhívás tartalmának megfelelő változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről döntött.

E határozat a fenti indokokon és a hivatkozott jogszabályi rendelkezéseken alapul.

Jelen végzés fentiekben túl az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdésén, 81. § (1) bekezdésén, 82. § (1) bekezdésén, 124. §-án, valamint 125. §-án alapul.

A Kormányhivatal az eljárási költségről az Ákr. 129. §-a, az eljárási költségekről, az iratbetekintéssel összefüggő

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

149065/2025.04.09

2025.04.28 15:27:54

CSAPOD
belterület HRSZ: 139Szektor : 61
Közös udvar különlap

költségterületről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességéről szóló 469/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 1. § a, Inytv. 88-89. §-a és az ingatlan-nyilvántartási, a telekalkulációs, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet 6-9. §-ai alapján rendelkezett.

A jogorvoslati jogról szóló tájékoztatás különösen az Ákr. 112. § (1) bekezdésén és 114. § (1) bekezdésén, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. §-án, 50. §-án, valamint 77. § (2) bekezdésén alapul, a keresetlevél benyújtásának módjáról a Kp. 29. § (1) bekezdése alapján a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXIX. törvény 608. § (1) bekezdése és a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) be- kezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét az Inytv. 20. § (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Széles Sándor főispán nevében és meghízássájból:

Sopron, 2025.04.28

dr. László Erzsébet Tímea
ügyintéző

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

149065/2025.04.09

2025.04.28 15:27:54

CSAPOD
belterület HRSZ: 139Szektor : 61
Közös udvar különlap

Értesülnek:

1. DR. ZSIRAI BERNADETT VÉGREHAJTÓ IRODÁJA Címe: elektronikus
2. Horváth Csaba Címe: Hirdetményi úton
3. Irattár helyben Címe:
4. NAV elektronikus Címe: 9002 Győr Pf: 118

