

Dr. Trombitás Erzsébet Végrehajtói Irodája

Végrehajtói Iroda

Cím: 9200 Mosonmagyaróvár, Lomb u. 2. F/1.

Adószám: 25570373-1-08

KRID: 742918167



Tel./fax: 06-96/576-406,6

E-mail: vh.0169@mbvk.hu

Fogadónap: Hétfő 8-12; kedd 8-10 jogi képviselők részére; 10-12

ügyfelek részére; csütörtök 8-12;

MBH DUNA BANK ZRT 58600252-11099190

Végrehajtói ügyszám(ok): 169.V.0595/2022/82

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási

9200 Mosonmagyaróvár, Pozsonyi u. 87.



1F67CF3

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

GSB-Petrol Kft. végrehajtást kérő (hivatkozási száma:),

Kerekes Krisztián és Kerekesné Hegyi Diána adósok ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.Az alapügyben a végrehajtást **dr. Domján Klára Éva közjegyző 53019/Ü/30309/2021/4** számú határozata alapján **dr. Domján Klára Éva közjegyző a(z) 53019/Ü/70770/2022/2** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, **ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS** címen fennálló **9 015 349 Ft** főkövetelés és járuléakai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)**Adós****Ügyszám****Köv.jogcíme****Tőke**OTP Faktoring Zrt.
(640722_492011/ 100015893)

Kerekes Krisztián

169.V.0842/2024

kölsönösszeg

5 151 675 Ft

AQUA Kft.
(VH-2024000057/U100031/AQUA)

Kerekesné Hegyi Diána

169.V.0684/2024

VÍZSZOLGÁLTATÁSI
SZERZŐDÉS

68 029 Ft

NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL GY-M-S
MEGYEI ADÓIGAZGATÓSÁG
MKK.MAGYAR KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT.
ENGEDMÉNYES
(UTKT01000034)

Kerekesné Hegyi Diána

169.AV.0014/2021

ADÓTARTOZÁS

4 794 290 Ft

EOS Faktor Zrt.
(F11191001_2012001532-OO_20180328_2)

Kerekes Krisztián

169.V.0479/2018

HITELSZERZŐDÉS

1 567 936 Ft

GSB-Petrol Kft.

Kerekesné Hegyi Diána

169.V.0227/2022

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

9 315 349 Ft

OTP Faktoring Zrt.
(636540_483856/ 100015883)

KEREKES KRISZTIÁN

169.V.0691/2024

kölsönösszeg

3 460 245 Ft

TT Parts Hungary Kft.

KEREKESNÉ HEGYI DIÁNA
E.V.

169.V.0056/2025

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

549 910 Ft

Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:címe: **9232 Darnózseli, Béke utca 13.**, megnevezése: kivett lakóház és udvar és gazdasági épületfekvése: **Darnózseli**, helyrajzi száma: **400**tulajdoni hányad: **1/1**,jellege: **lakóingatlan**.

Egyeztetés dátuma: 2025.03.27.	
Ellátott	2025. MÁRC 27.
Ellátás dátuma:	Ellátó neve:
Ellátó cég neve:	Ellátó címe:

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **1787 m2 alapterületű kivett lakóház és udvar és gazdasági épület elnevezésű ingatlan 1/1 része kerül árverésre. 39 éves beton alapú, téglafalú, cseréptetőszerkezetű családi ház és gazdasági épület. Helyiségei: 3 szoba, 1 konyha, 2 fürdőszoba, 1 kamra, 1 előszoba. Burkolat: beton-járolap. Fűtése egyedi központi fűtés, vezetékes víz, villany, szennyvízcsatorna van. Melléképület jellemzői: garázs, gazdasági épület, alapozása: beton, falazata: téglafal, állapota: közepes. Az ingatlan adósok és gyermekeik lakják életvitel szerűen.**

A fénykép tájékoztató jellegű, győződjön meg az ingatlanról, árverés előtt azt tekintse meg!

Amennyiben az ingatlanhoz tartozó fogyasztási helyen van vízdíj-tartozás, úgy a Kúria BH 2019.307 számú döntése alapján az új szerződés megkötéséhez azt meg kell fizetni.

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **28 500 000 Ft**,árverési előleg: **2 850 000 Ft**,licitküszöb: **285 000 Ft**.Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár **100/100/100%-a**, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.A végrehajtói letéti bankszámla száma: **MBH DUNA BANK ZRT., 58600252-11099190**.

J: P. N. 9

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	28 500 000 Ft.
Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	28 500 000 Ft.
Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	28 500 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH DUNA BANK ZRT., 58600252-11099190 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetmény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217.. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszámolójára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Mosonmagyaróvár, 2025.03.27.

Dr. Trombitás Erzsébet
végrehajtó

„Az eredeti elektronikus
dokumentummal egyező”

CV-M-S Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Ingatlan-Nyilvántartási Osztály 2.

Dátum: 2025.03.27.

aláírás