



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/ETDR-1/978-17/2025.

Ügyintéző: Tokodi-Máté Andrea

Telefonszám: (99) 795-047

ÉTDR azonosító: 202500007116

ÉTDR iratazonosító: IR-000174132/2025

KÖZLEMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – közhírré teszi a (...) kérelmére indult, a 9400 Sopron, Faller Jenő utca 37. szám alatti, Sopron 5249/79 helyrajzi számú ingatlanon új, bemutatótermet, irodát és raktárat tartalmazó épületre vonatkozó használatbavételi eljárásban hozott GY/ETDR-1/978-16/2025. számú döntésről készült közleményt.

A közlemény kifüggesztésének, honlapon történő közzétételének napja: 2025. április 23.

A közlemény levételének napja: 2025. május 8.

Közzététel ideje: 15 nap

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a döntés a Kormányhivatalnál megtekinthető.

A döntés rendelkező része:

„A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) építésügyi hatósági eljárásban meghozta az alábbi

HATÁROZATOT.

A Kormányhivatal a (...), a meghatalmazott képviselője: ..., a továbbiakban: Építető) részére, a Sopron Megyei Jogú Város Jegyzője által kiadott, a 15630-11/2019. iktatószámú határozattal kiegészített, 2019. július 8. napján kelt, 15630-9/2019. iktatószámú építési engedély alapján, a 9400 Sopron, Faller Jenő utca 37. szám alatti, Sopron 5249/79 helyrajzi számú ingatlanon felépített új, 401,07 m² hasznos alapterületű, bemutatótermet, irodát és raktárat tartalmazó vegyes rendeltetésű épület használatbavételét engedélyezi az alábbi kikötésekkel:

Közlekedésbiztonsági és útügyi szakkérdés vizsgálata alapján:

- A megvalósított épület funkciójához szükséges parkolóhelyeket saját ingatlanon belül folyamatosan biztosítani kell.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Építésügyi Osztály 3.

9400 Sopron, Kis János u. 4.

Telefon: +36 (99) 795-042

E-mail: epites.sopron@gyor.gov.hu - KRID azonosító: 128709182 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

- *Be kell tartani a Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal (9400 Sopron, Fő tér 1.) XI/141-2/2025 ügyiratszámú (kelt: 2025. január 24.) helyi önkormányzati közútkezelői hozzájárulásában foglaltakat.*
- *Ezen hozzájárulás az Építtetőt egyéb engedélyek beszerzésének kötelezettségei alól nem mentesíti.*

Közegészségügyi és tűzvédelmi szakkérdés vizsgálata során feltétel nem került megállapításra.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal szakkérdés vizsgálata során feltétel nem került megállapításra.

A Kormányhivatal jelen döntése véglegessé válását követően intézkedik az Országos Építésügyi Nyilvántartásba (a továbbiakban: OÉNY) feltöltött 654672/2024 záradékszámú változási vázrajz alapján a tárgyi ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett adataiban bekövetkező változások ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről.

A Kormányhivatal tájékoztatja, hogy a változási vázrajz alapján történő ingatlan-nyilvántartási átvezetésért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj megállapításáról, és viseléséről a Kormányhivatal külön döntést hoz.

A használatbavételi engedély határozatlan ideig hatályos.

Az ügyben eljárási költség nem merült fel.

A döntés a közléssel végleges. A véglegessé vált döntéssel szemben – a jogsérelem megjelölése mellett – a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül a Győri Törvényszékhez címzett, de a Kormányhivatalhoz (KRID: 206802995, székhely: 9021 Győr, Árpád út 32.), mint a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez előterjesztendő keresetlevél benyújtásával közigazgatási pert lehet indítani. Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet vagy az ügyfél jogi képviselője elektronikus kapcsolattartásra kötelezettként az e-Papír szolgáltatáson (<https://epapir.gov.hu/>) keresztül nyújthatja be a keresetlevelet. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti papíralapon, vagy a fenti elektronikus úton. A fenti formai szabályoknak meg nem felelő beadvány joghatás kiváltására nem alkalmas. A keresetlevélben elő kell adni a közigazgatási tevékenységgel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tényeket, illetve azok bizonyítékait. A keresetlevél benyújtásának nincs halasztó hatálya, azonban abban a bírósághoz címzett azonnali jogvédelem iránti kérelem terjeszthető elő.

Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz.

A bíróság eljárása illetékköteles, melynek mértéke 30.000,- Ft, azonban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

A Kormányhivatal tájékoztatásként rögzíti, hogy az Építtető az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő harminc napon belül, de legkésőbb a kikötések teljesítésekor – az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék képződése

esetén – köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen képződött hulladékról az előírt építési-bontási hulladék-nyilvántartó lapot, amelyet a területi hulladékgazdálkodási hatósághoz kell benyújtania.”

A döntés indokolásának kivonata:

„Az Építető a Sopron Megyei Jogú Város Jegyzője által kiadott, a 15630-11/2019. iktatószámú határozattal kiegészített, 2019. július 8. napján kelt, 15630-9/2019. iktatószámú építési engedély alapján, a 9400 Sopron, Faller Jenő utca 37. szám alatti, Sopron 5249/79 helyrajzi számú ingatlanon felépített új, 401,07 m² hasznos alapterületű, bemutatótermet, irodát és raktárat tartalmazó vegyes rendeltetésű épületre vonatkozó használatbavételi eljárás lefolytatása iránti kérelmet nyújtott be a Kormányhivatalhoz az építésügyi és örökségvédelmi hatósági eljárások elektronikus lefolytatását támogató dokumentációs rendszeren (a továbbiakban: ÉTDR) keresztül.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 37. § (2) bekezdése alapján az eljárás a kérelemnek az eljáró hatósághoz történő megérkezésének időpontjában indul.

Az Ákr. 50. § (1) bekezdése alapján, ha törvény eltérően nem rendelkezik, az ügyintézési határidő az eljárás megindulásának napján kezdődik.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 164. § (1) bekezdése alapján a kérelemre indult építésügyi hatósági eljárásban az ügyintézési határidő a kérelemnek vagy a bejelentésnek a hatósághoz történő beérkezését követő első munkanapon kezdődik.

Fentiek alapján a közigazgatási hatósági eljárás 2025. február 3. napján, az eljárás irányadó ügyintézési határideje pedig 2025. február 4. napján indult.

A használatbavételi engedélyezési eljárást a Kormányhivatal az Ákr., a Méptv. és az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) alapján folytatta le.

A kérelem vizsgálatakor a Kormányhivatal megállapította, hogy az eljárásban helyszíni szemle megtartására és szakkérdések vizsgálatára van szükség, ezért az eljárás megindítását követő nyolc napon belül érdemi döntés nem hozható, így a Kormányhivatal a kérelmet teljes eljárásban bírálta el.

A Kormányhivatal az eljárás megindítását követő öt napon belül értesítette az eljárásba bevont ügyfeleket, hogy az Ákr. 43. §-a alapján teljes eljárásra tér át.

Az Építető benyújtotta a használatbavételi eljárás iránti kérelemhez szükséges, az R. 35. § (3)-(4) bekezdéseiben előírt mellékleteket.

A Kormányhivatal az eljárása során a székhelyén, valamint a 2025. február 20. napján tartott helyszíni szemlén az alábbiakat állapította meg:

- Az építési tevékenységet az építési engedélyhez tartozó építészeti-műszaki dokumentációtól eltérően végezték el, azonban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységgel nem tértek el az engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációtól. Az eltérések a következők: a szélfogó és a bemutatóterem-raktár helyiség közötti térelválasztó fal nem készült el, meleg raktárhelyiség sem készült, az irodahelyiség egy légtérben épült a bemutatóterem-raktár helyiséggel, a raktárban egy kisebb raktárhelyiség leválasztásra került. A

bemutatóterem-raktárhelyiség fölött földem készült és padlástér került kialakításra, a narancs színű homlokzati burkolatok helyett szürke színűek készültek, a nyílászárók fehér helyett antracit színűek. Ezen eltérések építési engedélyhez nem kötöttek.

- Az építmény, építményrész a vonatkozó jogszabályoknak, az előírt követelményeknek megfelel, a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas állapotban van.
- Az építmény használatbavételéhez szükséges járulékos építmények megvalósultak, a környezetrendezést elvégezték.
- A fővállalkozó kivitelező az építőipari kivitelezői tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épkiv.) 14. §-a szerinti nyilatkozata az elektronikus építési naplóban rendelkezésre áll, annak tartalma megfelel a valóságnak.
- Az építési engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött eltérést rögzítő, az 1. melléklet 1. és 5. pontjában meghatározott tartalmú megvalósulási dokumentáció az elektronikus építési naplóban rendelkezésre áll, az megfelel a valóságnak.
- Az elektronikus építési naplóban rendelkezésre áll az Épkiv.-ben meghatározott esetben az építész tervező Méptv. 173. § (5) bekezdése szerinti hozzájáruló nyilatkozata.
- Az ingatlanügyi hatóság által érvényes záradékkal ellátott, a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben előírt változási vázrajz az Országos Építésügyi Nyilvántartásba (a továbbiakban: OÉNY) feltöltésre került.
- A 2. melléklet szerinti dokumentáció rendelkezésre áll.
- Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 12. § (7) bekezdésében előírt számítás vagy energetikai tanúsítvány rendelkezésre áll és az épület az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben meghatározott számítással vagy energetikai tanúsítvánnyal igazoltan megfelel a TNM rendeletben meghatározott követelményeknek vagy az építési engedély kérelem benyújtásának vagy az egyszerű bejelentés megtételének napján hatályos, TNM rendeletben meghatározott követelményeknek.

Az R. 3. számú mellékletében meghatározott, az eljárás során vizsgált szakkérdések vizsgálatának indokolása:

Az R. 3. számú melléklet 6. sora alapján a Kormányhivatal a közegészségügyi szakkérdéseket GY-06/NEO/00269-4/2025. számon az alábbiak szerint vizsgálta:

Vizsgált jogszabályok:

- A kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény 32. § (1) bekezdés a) pontja, az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet 4. §-a és 1. számú melléklete,
- a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 15. § és 16. §-a, a 18. § (1) bekezdése,
- a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 74. §-a és 122. §-a, valamint
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet 3. §-a.

Szakkérdés vizsgálata során adott vélemény:

Az Építtető által kérelmezett 9400 Sopron, Faller Jenő u. 37. szám alatti, Sopron 5249/79 helyrajzi számon elkészült új, bemutatótermet, irodát és raktárat tartalmazó épületre vonatkozó használatbavételi engedély kiadásának a 2025. február 11. napján megtartott helyszíni szemle alapján, a vizsgált jogszabályok előírásaira figyelemmel nincs akadálya.

Az R. 3. számú melléklet 11. sora alapján a Kormányhivatal a tűzvédelmi szakkérdéseket 30408/851-4/2025.ált. számon az alábbiak szerint vizsgálta:

A 2025. február 21.-én megtartott helyszíni szemle és a benyújtott iratok alapján az épület használatbavételéhez a Kormányhivatal tűzvédelmi szempontból hozzájárul.

A szakkérdés vizsgálata során az alábbi jogszabályi előírások kerültek figyelembevételre:

- az R. 2. számú melléklet 6. pontja,
- az R. 3. számú melléklete A oszlopának 11. pontja,
- a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény,
- az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet.

Az R. 3. számú melléklet 8. sora alapján a Kormányhivatal a közlekedésbiztonsági és ügyi szakkérdéseket GY/47/00174-2/2025. számon az alábbiak szerint vizsgálta:

A Kormányhivatal a Sopron, Faller Jenő u. 37. szám alatti, 5249/79 hrsz.-ú ingatlanon épült, bemutatótermet, irodát és raktárat tartalmazó épület használatbavételi engedélyezése tárgyában az engedélyezési eljárásban a közlekedésbiztonsági és ügyi érdekek érvényre juttatása érdekében az alábbi előírásokat javasolja előírni:

- A megvalósított létesítmény funkciójához szükséges parkolóhelyeket saját ingatlanon belül folyamatosan biztosítani kell.
- Be kell tartani a Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal (9400 Sopron, Fő tér 1.) XI/141- 2/2025 ügyiratszámú (kelt: 2025. január 24.) helyi önkormányzati közútkezelői hozzájárulásában foglaltakat.
- Ezen hozzájárulás az engedélyest egyéb engedélyek beszerzésének kötelezettségei alól nem mentesíti.

A választ a Kormányhivatal a Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal (9400 Sopron, Fő tér 1.) XI/141-2/2025 ügyiratszámú (kelt: 2025. január 24.) helyi önkormányzati közútkezelői hozzájárulása alapján adta meg.

A szakkérdés vizsgálata során az alábbi jogszabályok előírásai kerültek figyelembevételre:

- a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 11., 12., 29., 32., 34. és 39. §-ai,
- az ügyi igazgatásáról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet 6. §-a,
- az utak építésnek, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet 3. és 10-18. §-ai,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. §-a,
- a kapcsolódó szakági jogszabályok és műszaki szabályozások rendelkezései,
- az R. 13. § (2) bekezdése,
- a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontja,
- a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi, kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R2.) 2. § (1) bekezdése.

A Méptv. 169. § (1) bekezdése alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal a kereskedelmi építménynek a létesítés helye szerinti településre és vonzáskörzetére gyakorolt környezeti, közlekedési és településrendezési hatásaival összefüggő szakkérdést HB/11-HAT/00469-6/2025. számon az alábbiak szerint vizsgálta:

Az Építtetőnek a 9400 Sopron, Faller Jenő utca 37. szám alatti, 5249/79 helyrajzi számú ingatlanon megépült, bemutatótermet, irodát és raktárt tartalmazó, 400 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű épület használatbavételi engedélyezési ügyében az épület létesítésére vonatkozó építési engedély iránti kérelméhez kapcsolódóan 2019. június 26-án kelt, HB/11-HAT/02849-7/2019. számon kiadott szakhatósági állásfoglalásban foglaltakat a Méptv. 169. §-ára tekintettel illetékességgel és hatáskörrel rendelkező Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal a továbbiakban is fenntartja.

A Méptv. 170. § (1) bekezdése értelmében a szakkérdés vizsgálata során a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal – az építésügyi hatósági engedély iránti kérelem és mellékletei megküldése mellett – beszerzi a Bizottság véleményét. A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal a szakkérdés vizsgálata során mérlegeli a Bizottságtól beszerezett véleményt.

A Bizottság a 2025. február 26-án kelt KÜF/228/2025 számú Bizottsági véleményében akként nyilatkozott, hogy a használatbavételi engedély kiadását támogatja.

Az R. 36. § (2) bekezdés j) pontja alapján a használatbavételi eljárás során az építésügyi hatóság meggyőződik arról, hogy új épület építése vagy meglévő épület – az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban változást eredményező – bővítése esetén az ingatlanügyi hatóság által érvényes záradékkal ellátott, a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben előírt változási vázrajz az OÉNY-be feltöltésre került-e.

Az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet 9. § (6) bekezdése alapján jogerős hagyatékátadó végzés, bírósági határozat, végleges hatósági döntés, illetve bírósági vagy hatósági megkeresés alapján induló eljárás esetén, amennyiben a díj fizetésére kötelezett a kérelem, illetve a megkeresés benyújtásával egyidejűleg nem tesz eleget a díjfizetési kötelezettségének, akkor az ingatlanügyi hatóság az eljárást lefolytatja, és a díj megfizetése iránt – a döntés kézhezvételétől számított 15 napos határidő tűzésével – a döntésében intézkedik.

Fentiek alapján a Kormányhivatal tájékoztatást adott arról, hogy jelen döntése véglegessé válását követően intézkedik az OÉNY-be feltöltött 654672/2024 záradékszámú változási vázrajz alapján a tárgyi ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett adataiban bekövetkező változások ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről.

Tájékoztatást adott arról is, hogy az ingatlan-nyilvántartási átvezetésért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj megállapításáról, és viseléséről külön döntést hoz.

Az ügyféli kör megállapításának módja, indokolása:

- Az Ákr. 10. § (1) bekezdése alapján ügyféli jogállás illeti meg azon természetes vagy jogi személyeket, továbbá egyéb szervezeteket, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, továbbá az R. 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján külön vizsgálat nélkül

ügyfélnek minősül az építtető és az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa, melyek szerint ügyfél:

- az építtető,
- a felelős építész-tervező részére a Kormányhivatal ügyféli jogállást állapított meg, mivel vizsgálta az általa készített tervek jogszabályi előírásoknak történő megfelelését.
- Az Ákr. 10. § (2) bekezdése és az R. 5. § (2) bekezdése alapján a Kormányhivatal vizsgálta a jogszabály szerinti ügyféli kört. Ügyfélnek minősül akinek az építési tevékenységgel érintett telekre, építményre vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.
 - Az építési telekre vonatkozóan a tulajdonjogon kívül jelzálogjogra való bejegyzés szerepel, a jelzálogjog jogosultja részére a Kormányhivatal ügyféli jogállást állapított meg, mivel az ingatlanon értéknövelő beruházás valósult meg.
- Az Ákr. 10. § (2) bekezdése és az R. 5. § (3) bekezdése alapján a fentiekén túlmenően ügyféli jogállást állapított meg a Kormányhivatal az építési tevékenységgel érintett telekkel közös határvonalú, közterületnek nem minősülő telkek tulajdonosai és haszonélvezeti jog jogosultjai részére.

A fentiekre tekintettel a Kormányhivatal a Sopron Megyei Jogú Város Jegyzője által kiadott, a 15630-11/2019. iktatószámú határozattal kiegészített, 2019. július 8. napján kelt, 15630-9/2019. iktatószámú építési engedély alapján, a 9400 Sopron, Faller Jenő utca 37. szám alatti, Sopron 5249/79 helyrajzi számú ingatlanon felépített új, 401,07 m² hasznos alapterületű, bemutatótermet, irodát és raktárat tartalmazó vegyes rendeltetésű épület használatbavételét engedélyezte.

A Kormányhivatal döntését az Ákr. 80. § (1) bekezdésében, valamint a 81. § (1) bekezdésében és az R. 38. §-ában és az R. 39. § (1) bekezdésében meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően hozta meg.

A döntés a fent hivatkozott jogszabályokon alapul.

Az Ákr. 89. § (1) bekezdése alapján a Kormányhivatal tájékoztatja arról, hogy döntését közhírré teszi.

Az eljárás illetékmentes az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 28. § (1) bekezdése alapján.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, ennek okán a Kormányhivatal a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdése alapján a döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt kézbesítették.

A használatbavételi engedély hatályáról szóló rendelkezés az R. 38. § (3) bekezdésén alapul.

A jogorvoslat igénybevételevel kapcsolatos tájékoztatás az Ákr. 112. § (1) bekezdésén, továbbá a 114. § (1) bekezdésén, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. § (1), (2), (6) bekezdésein, a 40. § (2) bekezdésén, valamint az 50. § (1) bekezdésén, továbbá a 77. §-án alapul.

A kötelező elektronikus ügyintézésről szóló tájékoztatás a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdésén alapul.

A közigazgatási per illetékével összefüggő tájékoztatás az Itv. 45/A. § (1) bekezdésén, 62. § (1) bekezdés h) pontján és 59. § (1) bekezdésén alapul.

A tájékoztató rész az építési-bontási hulladék-nyilvántartó lap benyújtásáról szóló tájékoztatás az R. 38. § (2) bekezdés a) pontján alapul.

A Kormányhivatal hatáskörét az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. §-a, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdése és az R2. 2. § (1) bekezdése állapítja meg.”

Sopron, 2025. április 22.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Tokodi-Máté Andrea
építésügyi hatósági szakügyintéző