



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/40/00380-80/2025.

Ügyintéző: dr. Kuller Gábor, Horváth Ágnes, Jádi

Kitti Loretta, Németh Judit

Telefonszám: (96) 896-137

Melléklet: határozat

Tárgy: VENTERFOR ENERGETIKAI Zrt., Fertőd, szél- és naperőmű létesítése és kapcsolódó létesítményei, előzetes vizsgálati eljárás

HIRDETMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) a **VENTERFOR ENERGETIKAI Zrt.** (székhely: 1053 Budapest, Veres Pálné utca 12. 4. em. 2., statisztikai számjel: 14716870-3512-114-01.) kérelme alapján indult, a **Fertődön tervezett - hibrid - szél- és naperőmű és kapcsolódó létesítményeinek létesítésére** vonatkozó **előzetes vizsgálati eljárást lezárta**, és **GY/40/00380-79/2025. Iktatószámon határozatot hozott.**

A határozat hirdetményi közlését a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 91/D. § (1) bekezdése írja elő.

A Kormányhivatal az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 88. § (2) bekezdés e) pontja alapján felhívja a figyelmet, hogy az ügyfél vagy képviselője *„a döntést a hatóságnál átveheti.”*

A Kormányhivatal tájékoztatást nyújt arról, hogy a döntés megtekinthető a Kormányhivatal honlapján (www.kormanyhivatalok.hu)

A döntést a hirdetmény kifüggesztését követő 15. napon kell közzélni tekinteni.

A hirdetmény kifüggesztésének időpontja: tárgyi hirdetmény aláírási időbélyegzője szerinti nap.

A kifüggesztés időtartama: 15 nap

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Pulai Judit
osztályvezető

Értesül:

1. Informatika, határozattal
2. Fertőd Város Önkormányzata Jegyzője – hivatali kapu
3. Agyagosszergény Község Önkormányzat Jegyzője – hivatali kapu
4. Vitnyéd Község Önkormányzat Jegyzője – hivatali kapu
5. Kapuvár Város Önkormányzat Jegyzője – hivatali kapu
6. Babót Község Önkormányzat Jegyzője – hivatali kapu
7. Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/40/00380-79/2025.

Ügyintéző: dr. Kuller Gábor, Horváth Ágnes, Jádi
Kitti Loretta, Németh Judit, Susánszkiné Molnár
Judit Mária, Dr. Kiss Viktória, dr. Tamás Violetta,
Gosztonyi Livia, Pápai Veronika, Ács Roland,
Kelemen Géza, Pápai Veronika, Farkas Cintia,
Antal László, Kettinger Gergő, Pokker Daniella, dr.
Veöreös András
Telefonszám: (96) 896-137

Tárgy: VENTERFOR ENERGETIKAI Zrt., Fertőd, szél- és naperőmű létesítése és kapcsolódó létesítményei, előzetes vizsgálati eljárás

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) meghozta az alábbi

HATÁROZATOT.

I.

A Kormányhivatal a **VENTERFOR ENERGETIKAI Zrt.** (székhely: 1053 Budapest, Veres Pálné utca 12. 4. em. 2., statisztikai számjel: 14716870-3512-114-01., a továbbiakban: Ügyfél) kérelmére indult, Fertődön tervezett - hibrid - szél- és naperőmű és létesítményeinek **létesítésére** vonatkozó előzetes vizsgálati eljárást

lezárja és megállapítja

a következőket:

II.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján a tervezett tevékenység jelentős környezeti hatást várhatóan nem gyakorol, így környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges, azonban az előzetes vizsgálati eljárás során a tervezett tevékenység engedélyezését **kizáró ok merült fel, így a tervezett tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.**

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18–24. – Telefon: +36 (96) 896-131

E-mail: kornyezetvedelem@gyor.gov.hu – KRID: 444185390 – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

III.

1. Az Ügyfél adatai:

Ügyfél neve: VENTERFOR ENERGETIKAI Zrt.
Ügyfél székhelye: 1053 Budapest, Veres Pálné utca 12. 4. em. 2.
Cégjegyzékszám: 01-10-046340
KSH száma: 14716870-3512-114-01.
KÜJ száma: 102597620

2. A telephely és a vizsgált tevékenység adatai:

Telephely neve: erőmű fióktelep
KTJ: 103310230

2.1. A beruházással érintett ingatlanok helyrajzi számai:

Hibrid erőmű által érintett ingatlanok	
Település	Helyrajzi szám
Fertőd	0274/4
	0274/5
	0274/7
	0274/8
	0242/15
	0242/16
	0242/17
	0242/13

Földkábel által érintett ingatlanok	
Település	Helyrajzi szám
Fertőd	0461, 0467/15, 0472/9, 0472/7, 0471, 0477, 0478/1
Agyagosszergény	0312, 0347/7-20, 0346, 0347/34, 0356, 0348, 0352, 0354/1, 0363, 0365/1-3, 0366, 0367/1, 0374
Vitnyéd	0103/11, 0102, 098/3, 098/2
Kapuvár	0274/5, 0274/3, 0188/1, 0219/7-15, 0154, 0131, 0206/23, 0154, 0131, 0196/55-66, 0196/95-98, 0195/1, 0184/26-27, 0184/19-15, 0184/13-9, 0184/5-7, 0184/21, 0184/22, 1025, 0624/1, 0625/4, 0633/45, 0633/33, 0656, 0657/31, 0657/41, 0657/123, 0661/9, 0665/218, 0651/1, 0651/15, 0665/98, 0665/73, 0665/58, 0665/92, 0665/40, 0665/233, 0665/232, 0665/21, 0665/230
Babót	0216/2, 0217, 0219/20

Átadóállomás által érintett ingatlan	
Település	Helyrajzi szám
Babót	0219/20

Transzformátor által érintett ingatlan	
Település	Helyrajzi szám
Fertőd	0274/7

Turbina száma	Hrsz.	EOVY	EOVX	Biztonsági övezettel érintett ingatlanok helyrajzi száma (Fertőd)
1.	0242/16	491 455,00	258 808,00	0242/10, 0242/15, 0242/16, 0461, 0467/10,14,15, 0473, 0460/9
2.	0242/16	491 453,00	259 249,00	0242/15,16, 0249, 0276/2, 0276/4, 0275, 0274/2, 0274/4, 0242/12, 0242/13
3.	0242/13	491 727,00	259 595,00	0242/13, 0242/12, 0242/17, 0461, 0452/1, 0243, 0244/7
4.	0274/7	491 458,00	259 944,00	0274/1,2,7,8, 0275, 0276/4, 0276/5, 0276/3, 0276/1, 0273, 0269/30, 0269/32, 0269/8, 0269/2-7
5.	0274/7	491 095,00	259 600,00	0274/4,5,7, 0267, 0264/6,7,8, 0249, 0244/7, 0243, 0242/13

2.2. A tervezett tevékenység bemutatása:

2.2.1. A tevékenység ismertetése

A tervezett tevékenység célja, hogy az Ügyfél Fertőd külterületén áramszolgáltató hálózatába tápláló, hibrid szélturbinás és napelemes energiatermelő rendszert épít ki, megújuló energiaforrásból származó villamos energia kereskedelmi célú értékesítésére. A létesítmény fő elemei az öt darab 7,0 MW (összesen 35,0 MW) teljesítményű 130 m toronymagasságú szélturbina, a talajon elhelyezett napelem egységek (összesen 7,0 MWp), illetve a váltóáramot előállító betonházas kompakt transzformátor állomások (2 db), egy átdóállomás, valamint egy 14 km hosszú termelői földkábel, amely egy új, a Babót 0219/20 hrsz.-on létesülő KÖF/NAF átdó állomáson keresztül a Kapuvár 132/35 KV-os alállomásra szállítja a termelt villamos energiát. Az átdóállomás részeként integrált akkumulátoros energiatárolót (~5-10 MW) is telepítenek. A tervezett hibrid erőmű folyamatos üzemre tervezett, 35,1 MW névleges kimenő teljesítményű erőmű.

A projekt előkészítése 2027-2028 között, a beruházás 2028-2029 környékén tervezett. A kivitel optimális körülmények között 2 év alatt elvégezhető.

A tervezett hibrid erőmű telep az alábbi létesítményekből fog állni:

A tervezett beruházás főbb elemei az energiatermelő szélturbinák, a napelempark, a 132/35 kV-os átdó állomás az integrált energiatárolóval és az energiaátviteli földkábelhálózat.

Szélturbinák:

A szélturbinák főbb szerkezeti elemei: az alap, a torony és a gondola a rotorral. A tornyok előregyártott betonelemei felfelé kúpos kialakításúak. A gondolában elhelyezett generátorban termelt villamos energiát földkábeleken vezetnek el. A szélturbinák tervezett típusa: ENERCON E-175 EP5, melyből 5 db települ.

A szélturbina főbb műszaki adatai:

- Tengelymagasság: 130 m
- Rotor átmérő: 175 m
- Teljes magasság: 219,5 m

- Teljesítmény: 7,0 MW
- Szélsébség tartomány: 2,5-25,0 m/s
- Hangteljesítmény: 106,9 dB (A)
- Alaptest átmérője: 36 m
- Szükséges daruzótér: kb. 28 x 50 m
- Szervizutak szélessége: kb. 4 m

Alapozás:

Kör alaprajzú vasbeton műtárgy, ahol az alaptest alsó átmérője 22,5 m, a felső átmérője 10,9 m, magassága pedig 2,6 m. A talaj teherbírásától és torony szerkezetétől függően szükség lehet az alaptesthez kapcsolódó cölöpözésre is. A cölöpök száma 22-54 db között van, átmérőjüktől függően.

Torony:

A torony kúpos szegmensekből összeállított szerkezet, melyek anyaga lehet tisztán acél, illetve hibrid rendszerben acél és vasbeton. Hibrid torony esetén 33 db kúpos kialakítású betonelemből állítják össze a torony első ~92 m-ét, majd acélelemekkel folytatva érik el a toronymagasságot.

Gondola a rotorral:

A generátorház (gondola) fontos szerkezeti eleme a lapátkerekeket szélirányba beállító mechanizmus, amely függőleges tengely körül elfordítja a tornyon levő házat, és ezzel eléri, hogy a lapátkerék a mindenkor szélirányra merőlegesen álljon. A lapátkerék-agy rendszerint a főtengelyen nyugszik, s e tengelyen található a tárcsafék, amelyet a tengelykapcsoló követ, és így jut el a lapátkerék forgatónyomatéka a generátor előtti hajtóműhöz, majd a generátorhoz. A szabályozó rendszer feladata, hogy illessze (kihasználhatóvá tegye) a rendelkezésre álló szélenergiát a generátorba beépített teljesítménnyel, vagyis szélirányba szabályozza a lapátkereket, a tengelye körül forgatható lapátokat a szélsébségnek, illetve a villamos terhelésnek megfelelő szöghelyzetbe hozza (Pitch rendszer), működtesse a védelmi rendszert (lapátfék, tengelyfék), optimalizálja a kimenő teljesítményt, stb.

A generátor 690 V-os háromfázisú váltakozó áramot állít elő, ezt a szintén a gondolába telepített transzformátor 35 kV-ra alakítja át. A generátorházra szerelt anemometer fontos részegysége a szélerőműnek. Segítségével mérhető, ellenőrizhető a szélerőmű hatásfoka, de a szabályozás és viharvédelem is a szélsébségtől függően vezérelt.

A főtengely jó minőségű edzett, ötvöztött acél. A főcsapágyak rendszerint többsoros golyós, vagy görgős csapágyak. A csapágy veszi fel a széllekeésekből és a lengő tömegereőkből fakadó terheléseket, és így mérséklik a hajtómű igénybevételeét. A rugalmas tengelykapcsoló csillapítja a szél által lökdösött lapátkerék és a generátor váltakozó terhelése (generátoros-, motoros-, ismét generátoros-üzem, stb.) által létrejövő csavaró lengéseket, védve mind a hajtóművet, és a tengelyt az esetleges túlterhelésektől. A generátorházba telepített folyadék hőcserélő a súrlódások (csapágy, hajtómű, generátor, fék) okozta hőt szállítja el és ezzel a rendszert állandó hőmérsékleten tartja.

Minden generátor saját vezérlő programmal rendelkezik, amelynek ellenőrzése (adatok lehívása, parancsok, információk beírása) a toronyban található terminálról történik. A saját kijelzővel és billentyűzettel ellátott terminál a vezérlő szekrényben található. A vezérlést „on-line”, de rádiófrekvenciás üzemmódról is kiterjeszthetik, és így létesíthető kommunikációs kapcsolat a központi vezérlővel, vagy egyéb terminállal.

A PCU többek között 3 fő kimenő paramétert vizsgál folyamatosan: feszültség, áram, és frekvencia. Ha bármely paraméter a megengedett értékhatáron kívülre esik, a processzor a korrekciót nem képes megoldani, a vezérlés a generátort lekapcsolja a hálózatról, a rendszer önmagát (pl. befékezi) biztosítja és hibakód felvételével regisztrálja az eseményt.

A szélerőmű automatikusan üzemel mindenfajta szélviszony mellett. Ha a szélesebbesség eléri a 2,5 m/s értéket a generátor automatikusan bekapcsol. A generátorok általában 15-25 m/s-os szélesebbességig működnek. Ekkor működésbe lép a teljesítmény leszabályozás. Ami történhet a lapátvégekkel, illetve a lapátok aerodinamikai fékhatásával (Stall), vagy a lapát teljes elfordításával (Pitch). A tengelyfékkel rögzítik a már leállt szélturbinát. Amennyiben a szélesebbesség a megengedett határ alá kerül, úgy a turbina automatikusan újra bekapcsol.

A rotorlapátok üvegszállal megerősített műanyagból (GRP) és szénszállal megerősített műanyagból (CFRP) készülnek. Kívülről a rotorlapátokat felületi bevonat védi a környezeti hatásoktól. A felhasznált poliuretán alapú anyag nagyon kopásálló, szívós, ellenáll a kémiai hatásoknak és a napfénynek. Ezenkívül a rotorlapátok rotorlapát-fűtéssel is fel vannak szerelve. A rotorlapát-fűtés megelőző jelleggel is aktiválható a jegesedésnek kedvező időjárási körülmények között, a jég felhalmozódásának vagy a jegesedés kockázatának csökkentése érdekében.

Napelempark

A naperőmű a Fertőd, 0274/4, 5, 7 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett. A napelemek a szélturbinák dőlési védőtávolsága szerint összesen 67.785,56 m² nagyságú területre helyezhetők el.

Az erőművet 10.145 db Huawei Sun2000 330 KTL típusú, 690 Wp névleges teljesítményű napelem 2 soros álló elrendezésben 24 egység széles tálcákon való elhelyezésével alakítják ki. A déli tájolású panelek dőlésszöge 25 fok. A sorok tengelytávolsága változó, a sorok közötti szabad terület változó, a panelsorok közé tervezett sortávolság biztosítja, hogy a panelek árnyékmasszkja még részben sem takarja ki a következő sor paneljeit. A tartószerkezet fémcölöpökhöz rögzített, egyéb alapozás nem szükséges, a talaj gyepvel borított felületű marad. A napelemek által megtermelt (DC) energiát ún. „string” inverterek alakítják át 3f 50 Hz váltakozó áramú energiává. Az inverterek a közvetlen napfénytől védve, a napelem tartószerkezet mögé-alá kerülnek. Az inverterek csatlakoztatása a KÖF/KIF transzformátorállomás KIF sínjéhez földkábeleken történik. A naperőmű területén 2 db 2500 kVA-es betonházas kompakt transzformátor állomás és egy átdóállomás épül. A 0274/6 hrsz.-ú ingatlanon egy, a projektől független naperőmű már üzemel.

A naperőmű főbb villamos paramétereit a következők:

- PV generátorok névleges/összes teljesítménye: 690 Wp/7.000,05 kWp.
- A szimulált villamos-energiatermelés az első év kezdetén: 9,38 MWh/év.
- Az inverterek névleges feszültség „AC”: 3/N/PE, 230/800 V, 50 Hz.
- Transzformátor névleges feszültsége és teljesítménye: 35 kV, 2.500 kVA.

132/35 kV-os átdó állomás

A hibrid erőmű csatlakozási pont az E.ON tulajdonú, Kapuvár 132 kV-os közcélú kapcsolóállomás új 132 kV-os leágazásában lesz kialakítva. Az erőmű és az erőmű tulajdonú KÖF/NAF építendő átdó állomás között KÖF földkábelben történik az energia szállítása. A kapuvári alállomás közelében (Babót 0219/20 hrsz.) létesülő KÖF/NAF (erőmű tulajdonú) átdó állomásba csatlakoznak a KÖF termelői kábelek. Itt KÖF/NAF átalakítás után, NAF kábelben csatlakozik az erőmű a 132 kV-os (NAF) gyűjtősínre. Az átdó alállomás azért szükséges, mert a hibrid erőműtől a megtermelt villamos áramot 20 kV-on szállítják, viszont az E.ON Kapuvári alállomásához 132 kV-on lehet csatlakozni.

Integrált energiatároló egység

Az akkumulátoros energiaellátó rendszer a megtermelt többlet energia és az energiahiány közti ingadozást hivatott kiegyenlíteni. A megtermelt energiát a rendszer tárolja, majd igény szerint visszatáplálja az elektromos hálózatra. Az egységet egy fejlett központi irányítási rendszer vezérli, mely automata adattovábbítást és felügyelet nélküli működést tesz lehetővé. Az olyan nem

egyenletes termelésű erőművek esetén, mint például a naperőmű, szél erőmű az akkumulátoros energiaellátó konténernek köszönhetően az elektromos hálózatra egyenletes betáplálás történik.

A rendszer energiátároló egységének (Battery Energy Storage System: BESS) feladata az energia felhalmozása a csatlakoztatott villamos hálózatról annak érdekében, hogy később a hálózatra való visszatáplálás során a felhalmozott energiát hasznosítani lehessen. Az akkumulátoros tárolók az energiát elektrokémiai energia formájában tárolják. A kiforrott akkumulátoros technológiák közül a Lítium-ion akkumulátorok a legelterjedtebbek. Az akkumulátor sztringek a DC/DC illesztő egységeken keresztül csatlakoznak az inverterre. Az inverter feladata kitápláláskor az akkumulátorok által tárolt egyenáramú energiát a hálózati feszültségnek megfelelő váltakozó áramú energiává átalakítani, illetve tároláskor a hálózati energiával az akkumulátorokat tölteni. A BMS (Battery Management System) felügyeli az akkumulátorokat és azok állapotának megfelelően beavatkozik az inverter működésébe, és erről információt szolgáltat a vezérlő felé. A vezérlő egység az inverter szabályozásával megvalósítja az aktuális tárolási stratégiát, illetve a gateway egységen keresztül kapcsolatot tart a különböző irányítói helyekkel.

Az akkumulátoros rendszert szigetelt 10, 20 vagy 40 lábas konténerekbe telepítik. Egy 2 MWh kapacitású egység pl. 150 db, egyenként 150 kg-os akkumulátormodult tartalmaz. A töltés közbeni hőtermelődés miatt a konténer hűtőrendszerrel van ellátva. A cellák meghibásodása esetén a hőfejlődés túlfuthat, ennek megelőzésére a szoftveres akkumulátorkezelő figyeli többek között a rendszerfeszültséget és a cellák hőmérsékletét is. Egy újabb védelmi vonal a hőmegfutás első fizikai és kémiai jeleit figyelő rendszer; az ilyen szenzorok azokat a gázokat (pl. CO₂) figyelik, amik a visszafordíthatatlan folyamatok megindulása előtt a sérült, „önmagát emésztő” akkuból kilépnek. Tűz esetén működésbe lép az automatikus oltórendszer, illetve riasztást ad ki. Élettartamuk ~15 év.

A projekt részeként alkalmazni kívánt akkumulátoros tároló szükséges teljesítménye és kapacitása még tervezés alatt van. Előzetesen becsült teljesítménye 5-10 MW, kapacitása 10-20 MWh, mely kb. 2-4 db konténer telepítésével oldható meg.

Földkábel hálózat

A termelt villamos energia szállítására a hibrid erőmű kapcsolóállomása és a Babót területén épülő átviteli alállomás között 2 rendszerű (2 db 3x1x240RM/25 mm² NÁ2XS(F)2Y típusú földkábel lesz fektetve. A kábelhálózat nyomvonalhossza kb. 14 km. A kábeleket, ahol lehet közterületen (pl. földút alatt) viszik, viszont a nyomvonal nagy részében csak szántó művelési ágú területeken lehet haladni. A közterületen 0,7 m fektetési mélység az előírás, a szántókon 1,5 m mélységben kell fektetni a kábeleket. A folyók, patakok, árkok és szilárd burkolatú utak keresztezése irányított átfúrással történik. Nagyfeszültség (NAF): Az átviteli alállomás és az E.ON alállomása között 132 kV-os földkábelrel történik az energia átvitel. A kábel hossza kb. 250 m, fektetési mélysége 1,5 m.

A tervezett szélenergia-kivitelezéséhez az alábbi munkák elvégzésére van szükség:

A beruházási területen biztosítani kell az építési terület megközelítését (földutak szélesítése, megerősítése), rakodóterületek, belső közlekedési utak, daruállások építésével. A munkaterület kialakításával párhuzamosan - amint a munkaterületek megközelíthetők teherjárművel – megkezdhető az alapok építése. Az alapok elkészülte és a beton kellő megszilárdulása után kezdődhet meg a tornyok építése. A tornyok felállítását követi a földkábelezés és a szélenergia-turbina üzembe helyezése.

A tervezett napelempark kivitelezéséhez az alábbi munkák elvégzésére van szükség:

A tereprendezés a lokális felületi egyenetlenségek megszüntetését, egyenletes terepfelszín kialakítását jelenti. A terület előkészítése és bekerítése után tehergépkocsival szállítják be az előregyártott acél elemeket, melyekből állítják össze a napelemtáblák tartószerkezetét. Az elkészült vázon kapnak helyet maguk a napelemtáblák. A tartószerkezetet talajba sajtolt acél vagy alumínium cölöpökhöz rögzítik. A naperőmű részeként 2 db transzformátort és 1 db kapcsolóállomást helyeznek

el. A betonházak alá 15 cm vastag tömörített kavicságyazat kerül. A transzformátorházak alá a kb. 20 m², a kapcsolóállomás alá pedig a kb. 6 m² alapterületű ágyazat elkészítése minimális gépigény mellett néhány óra alatt elvégezhető. A létesítés utolsó szakaszában elvégzik az elektromos szerelést, majd a naperőmű beüzemelését.

A tervezett földkábel kivitelezéséhez az alábbi munkák elvégzésére van szükség:

A mintegy 14 km hosszban történő kábelfektetés a hibrid erőmű szerelési munkáival párhuzamosan végezhető. A kábelárkokat legtöbb esetben árokásó, forgó-kotró, vagy nagyobb markológéppel ássák. A kábel betemetésénél homokot kell használni közvetlenül a kábel környezeténél történő temetéshez. Minimális munkagödör ásásával, fúrással alakítják ki a járatot, melybe behúzzák a védőcsövet.

A tervezett áttadó állomás kivitelezéséhez az alábbi munkák elvégzésére van szükség:

A létesítés különösebb tereprendezést nem igényel, a szabadtéri eszközök kerülnek csak betonalapra.

2.2.2. A tevékenység volumene

A hibrid erőmű területfoglalása

Megnevezés	Területfoglalás (m ²)
1-2. torony út + platform + alapozás:	8.560
3. torony út + platform + alapozás	3.153
4. torony út + platform + alapozás	5.166
5. torony út + platform + alapozás	2.601
szélerőmű összesen	19.480
naperőmű	67.786
Hibrid erőmű összesen	87.266

A tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 3. § (1) bekezdése és a 3. számú mellékletének 75. pont a) alpontjának „Szélerőmű, szélerőműpark (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) a) 600 kW villamos teljesítménytől” hatálya alá tartozik.

IV.

Az engedélyezési eljárás menete:

A tervezett tevékenység engedélyezését **kizáró ok merült fel, így a tervezett tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.**

V.

Az Ügyfél a tárgyi eljárásért igazoltan megfizetett 250.000,- Ft, (azaz kettőszázötvenezer forint) összeget a Kormányhivatal részére, mint igazgatási szolgáltatási díjat. Az eljárási költség viselője az Ügyfél. Az eljárásban egyéb eljárási költség nem merült fel.

VI.

A határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül az Energiaügyi Minisztérium Környezetvédelmi Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkársághoz (1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.) címzett, de a Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztályánál mint elsőfokú hatóságnál (9022 Győr, Czuczor Gergely utca 18-24.) elektronikus úton, **az e-Papír szolgáltatáson** (<https://epapir.gov.hu/>) **keresztül** benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van. A fellebbezés 5000 Ft-os illetékét a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal 10033001-00299633-00000000 számú számlájára kell befizetni átutalással. Az illeték megfizetését igazoló befizetési bizonylatot, vagy annak másolatát a fellebbezéshez mellékelni kell.

INDOKOLÁS

Az Ügyfél a Fertődön tervezett – hibrid – szél- és naperőmű és kapcsolódó létesítményeinek létesítésére vonatkozóan előzetes vizsgálat iránti kérelmet terjesztett elő a Kormányhivatalnál 2025. február 05. napján.

Az Ügyfél kérelemhez csatolta a *„VENTERFOR Zrt. HIBRID SZÉL- ÉS NAPERŐMŰ LÉTESÍTÉSE FERTŐD KÜLTERÜLETÉN ELŐZETES VIZSGÁLATI DOKUMENTÁCIÓ”* tárgyú előzetes vizsgálati dokumentációt és annak mellékleteit.

Fentiek nyomán – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 37. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – 2025. február 05. napján közigazgatási eljárás indult a Kormányhivatalnál, melynek ügyintézési határideje a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 67. § (2) bekezdése alapján negyvenöt nap, amibe nem számítanak bele az Ákr. 50. § (5) bekezdés a) és b) pontjai által meghatározott időtartamok.

A Kormányhivatal megállapította, hogy az Ügyfél által tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 3. § (1) bekezdése és a 3. számú mellékletének 75. pont a) alpontja *„Szélerőmű, szélerőműpark (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) a) 600 kW villamos teljesítménytől”* szerint előzetes vizsgálati eljárás köteles tevékenység.

A kérelem és mellékleteinek a Khvr. 3. §-a és 4. melléklete szerinti összevont jogi tárgyú és műszaki szempontú vizsgálatát követően a Kormányhivatal – az Ákr. 44. §-a alapján kibocsátott – *GY/40/00380-8/2025. számú* végzéssel hiánypótlásra, valamint nyilatkozattételre hívta fel az Ügyfelet, melyre figyelemmel az Ákr. 41. § (2) bekezdése alapján mellőzte az Ákr. 41. § (1) bekezdése szerinti sommás eljárás szabályainak az alkalmazását és az előterjesztett kérelmet teljes eljárásban bírálta el. A Kormányhivatal az Ügyfelet a teljes eljárásra történő áttérésről a *GY/40/00380-7/2025. számú* iratával értesítette.

A Kormányhivatal - az Ákr. 89. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően - a Khvr. 3. § (3) és (4) bekezdései alapján, a nyilvánosság bevonása és a hatásterületen élő ügyfelek értesítése érdekében a honlapján, valamint ügyfélszolgálati irodájában a GY/40/00380-19/2025. számú iratával közleményt tett közzé az eljárás megindításáról, továbbá a közleményt GY/40/00380-20/2025. számú iratával megküldte tevékenységgel érintett önkormányzat jegyzőinek közhírré tétel céljából.

A közzétett közlemény nyomán, az eljárással kapcsolatos nyilatkozat, avagy észrevétel a Kormányhivatalhoz a rendelkezésre álló határidőn belül nem érkezett.

A Kormányhivatal megállapította, hogy a Khvr. 1. § (6b) bekezdése alapján a tárgyi eljárásban a tevékenység telepítési helye szerinti település önkormányzata ügyfélnek minősül. Mindezek alapján a Kormányhivatal GY/40/00380-10/2025. sz. iratával megküldte az előzetes vizsgálati dokumentációt, majd a kérelem kiegészítését követően GY/40/00380-48/2025. számú iratával megküldte a kiegészített előzetes vizsgálati dokumentációt Fertőd Város Önkormányzata, Agyagosszergény Község Önkormányzata, Vitnyéd Község Önkormányzata, Kapuvár Város Önkormányzata és Babót Község Önkormányzata részére.

A Kormányhivatal GY/40/00380-36/2025. számú végzésével ismételten nyilatkozattételre hívta fel az Ügyfelet.

A Kvt. 67. § (2) bekezdés második mondata szerint:

„A környezetvédelmi hatóság az előzetes vizsgálati eljárás ügyintézési határidejét indokolt esetben – különös figyelemmel a tevékenység egyedi jellemzőire, összetettségére, telepítési helyére, illetve méretére – meghosszabbíthatja.”

A Kormányhivatal megállapította, hogy tekintettel a tevékenység egyedi jellemzőire, összetettségére, valamint arra, hogy az Ügyfél kiegészítette az általa benyújtott dokumentációt, és ezáltal pontosításra, módosításra kerültek a tevékenységgel érintett helyrajzi számok, szükségessé vált a tényállás további tisztázása, és az ügyintézési határidő meghosszabbítása, ezért a Kormányhivatal a Kvt. 67. § (2) bekezdése alapján GY/40/00380-72/2025. sz. végzésével az eljárási ügyintézési határidőt 45 nappal meghosszabbította.

A Kormányhivatal a fentieket követően GY/40/00380-73/2025. számú és GY/40/00380-77/2025. sz. végzéseivel ismételten nyilatkozattételre hívta fel az Ügyfelet.

Az Ügyfél a hiánypótlási felhívásban és a nyilatkozattételre történő felhívásokban foglaltaknak eleget tett.

Az Ügyfél az eljárás lefolytatásáért igazoltan megfizetett 250.000, -Ft (azaz kettőszázötvenezer forint) igazgatási szolgáltatási díjat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 2. § (1) bekezdése és 1. számú mellékletének 35. főszáma alapján.

A Kormányhivatal eljárása során megállapította, hogy a benyújtott kérelem és az előzetes vizsgálati dokumentáció – a hiánypótlást és a nyilatkozatokat követően – megfelel a Khvr. 3. § (2) bekezdésében és 4. számú mellékletében előírt tartalmi követelményeknek.

A Kormányhivatal az előzetes vizsgálati eljárást a Khvr. 3–5. §-ai alapján folytatta le.

A Kormányhivatal eljárása során a tervezett tevékenységgel összefüggésben az alábbiakat állapította meg:

1. Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

A telepítés helye a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. sz. melléklet 13. pontja szerinti légszennyezettségi zónába tartozik.

1.1 Létesítés:

A helyszíni kivitelezés során a környezet porterhelésének átmeneti növekedésével elsősorban a földmunkák során kell számolni. A tereprendezési munkák légszennyező hatása elsősorban a munkaterületen és annak közvetlen környezetében tapasztalható. A beruházási terület előkészítése jár a legnagyobb fuvarozási igényvel, a kb. 1,5 hónapos időszakban naponta 23 teherjármű is közlekedhet a munkaterület környezetében. Az egyes rendszerelemeket összetett szállítási lépésekben kell az építkezés helyszínére szállítani. Az építés legfontosabb eszközei a különféle méretű daruk.

A szélturbinák felépítését követően a napelemek tartószerkezeteinek a telepítését kezdik meg, melyeket acél- vagy alumínium cölöpökhöz rögzítenek. A létesítés ezen szakaszában már csak kisebb méretű és teljesítményű gépek üzemelnek (mini rakodó, hidraulikus cölöpverő), jóval kisebb károsanyag kibocsátással. A következő munkaütem a technológiai szerelés (napelem táblák összeszerelése, állványzatra rögzítés, kábelezés, felügyeletrendszer telepítés), mini rakodógépen kívül már nem igényel nagyobb gépjárműveket. A naperőmű létesítésének nagyjából fél éves időtartama alatt az építési anyagok, illetve a beépítendő berendezések beszállítása közúton, tehergépjárművekkel, az építési és szerelési munkák ütemezése szerint történik.

A kábelárkokat legtöbb esetben árokásó, forgó-kotró, vagy nagyobb markológéppel ássák. A műveletek nem igénylik a teljes hosszban történő egyidejű munkavégzést, egy munkaszakaszon (~150 m/nap) 1 árokásógép és 1 bobcat üzeme, illetve 1-2 db/nap 10 m³-es teherautó forgalma társítható. A mintegy 14 km hosszban történő kábelfektetés a hibrid erőmű szerelési munkáival párhuzamosan végezhető, kb. 3 hónapot vesz igénybe.

Az átadóállomáson épület nem létesül, alapozni csak a kültéri berendezések alá kell, komolyabb tereprendezésre nincs szükség. A kivitel alatt egy közepes teljesítményű munkagép, alapozáskor betonmixer, szereléskor autódaru és szállító teherjármű üzeme jelentkezik.

A jelentősebb gépigénnyel járó (a toronyalapok környezetében koncentrálnak) műveletekhez rendelhető legnagyobb levegővédelmi hatásterületet a nitrogén-dioxid esetében a tornyok középpontjától mért 366 m sugarú, illetve a transzformátor alapok súlypontjától mért 109 m sugarú körvonallal határolható le.

A belső közlekedőutak építésének levegővédelmi hatásterülete megegyezik az út építési sávjával. A külső megközelítést biztosító földút megerősítése során a levegővédelmi hatásterület nem lép ki az út ingatlanából. A földkábel fektetés során a levegővédelmi hatásterület a nyomvonalmenti 4 m-es sávként határolható le.

A babóti átadóállomás építéshez köthető legnagyobb levegővédelmi hatásterület a nitrogén-dioxid esetében egy 314 m sugarú körvonallal határolható le.

Az létesítéshez kapcsolódó levegőtisztaság-védelmi hatásterület a benyújtott dokumentáció és az Ügyfél nyilatkozata alapján az alábbi ingatlanokat érinti:

A hibrid erőmű építés levegővédelmi hatásterületével érintett ingatlanok:

Fertőd, 0242/10, 0461, 0467/10,14,15, 0473, 0460/10, 0460/8-10, 0460/5, 0452/1, 0244/3-7, 0264/7,8, 0264/3,5,6, 0267, 0269/1-8, 0269/30,32-34, 0276/1,2, 0242/14, 0280/1, 0280/18-22, 0279, 0278, 0277, 0242/14, 0274/1,2,4,6,7,8 hrsz.

A külső út megerősítés levegővédelmi hatásterületével érintett ingatlanok:

Fertőd, 0321, 0333, 0334, 0317/2, 0310, 0348, 0288/15, 0289, 0285, 0269/8 hrsz.

A kábelfektetés levegővédelmi hatásterületével érintett ingatlanok felsorolása:

Fertőd, 0461,0467/15, 0472/9, 0472/7, 0471, 0477, 0478/1 hrsz.

Agyagosszergény, 0312, 0347/7-20, 0346, 0347/34, 0356,0348, 0352, 0354/1, 0363, 0365/1-3, 0366, 0367/1, 0374 hrsz.

Vitnyéd, 0103/11, 0102, 098/3, 098/2 hrsz.

Kapuvár, 0274/5, 0274/3, 0188/1, 0219/7-15, 0154, 0131, 0206/23, 0154, 0131, 0196/55-66, 0196/95-98, 0195/1, 0184/26-27, 0184/19-15, 0184/13-9, 0184/5-7, 0184/21, 0184/22, 1025, 0624/1, 0625/4, 0633/45, 0633/33,0656, 0657/31, 0657/41, 0657/123, 0661/9, 0665/218, 0651/1, 0651/15, 0665/98, 0665/73, 0665/58, 0665/92, 0665/40, 0665/233, 0665/232, 0665/21, 0665/230 hrsz.

Babót, 0216/2, 0217, 0219/20 hrsz.

Az átadóállomás építés levegővédelmi hatásterületével érintett ingatlanok:

Babót, 0219/7-18, 0219/45,46, 0219/20-44, 0218/2, 0219/1 hrsz.

Kapuvár, 0665/22, 0665/229, 0665/228, 0665/19, 0665/20, 0665/27, 0665/230, 0665/250-253, 0665/232, 0665/103-111, 0665/242,245,246,247 hrsz.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy az építési tevékenység légszennyezése időszakos, a munkaterületeken és környezetükben várhatóan nem okoz jelentős légszennyezést. Összességében az építési munkálatok légszennyezése várhatóan nem okoz egészségügyi határértéket meghaladó légszennyezést.

1.2. Üzemelés:

Az üzemelés során szállítással nem kell számolni, csak a napelempark területének alkalmankénti kaszálása alatt történik légszennyező anyag kibocsátás. Az alkalmazott gépi eszközök kis teljesítményűek (kézi kaszálógép ~2 kW, önjáró kaszálógép 10-20 kW), üzemidejük alkalmanként néhány óra, jelentős mértékű légszennyező anyag kibocsátás nem történik.

Az üzemeléshez köthető járműforgalom minimális, a szükséges ellenőrzések, karbantartások alkalmával, illetve a zöldfelület karbantartás során lesz kapcsolódó járműforgalom, mely jellemzően személygépkocsi vagy kishaszonjármű alkalmazásával történik. A becsült forgalom 1-2 jármű havonta.

Az átadóállomás üzemeltetése állandó kezelőszemélyzetet nem igényel. Az üzemelés alatt végzett tevékenységek közé a berendezések felügyelete, fenntartása és ellenőrzése, valamint a szükséges karbantartások és javítások elvégzése tartozik. A karbantartások során 3-4 fő egy műszakban való munkavégzése várható.

A hibrid erőmű működése nem jár levegőterheléssel, mivel az erőmű területén a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Lvr.) hatálya alá tartozó légszennyező pontforrás nem létesül, így üzemeléshez kapcsolódó levegőtisztaság-védelmi hatásterület lehatárolása nem indokolt.

1.3. Felhagyás:

A hibrid erőmű és csatlakozó létesítményeinek felhagyása során várható hatások hasonlóak az építési fázis hatásaival, de előre láthatóan annál rövidebb idő alatt valósulhat meg.

Összefoglalva jelen beruházás üzemelésének és üzemeltetésének levegőminőségre kifejtett hatása csekély, a légszennyezettségi egészségügyi határértékek a számítások alapján a beruházással érintett területen belül teljesülni fognak.

1.4. Éghajlatváltozáshoz kapcsolódó hatások:

Klímakockázati értékelés

Klímakockázatra elsősorban a következő projektekben lehet számítani: építés, szállítás, csomagolás, berendezések és járművek beszerzése, hálózat-kiépítés, informatikai rendszerek kiépítése-fejlesztése, földmunkát, vízrendezést igénylő beruházások, károsanyag kibocsátásával, hulladék keletkezésével járó tevékenységek, felszíni vagy felszín alatti vizeket, élő felületeket, helyi vagy országos védettségű területet, létesítményt érintő beruházások.

Érzékenység vizsgálat:

Egy adott rendszert attól függően nevezünk érzékenynek, hogy mennyire fogékony az éghajlatváltozáshoz kötődő időjárási jelenségek közvetlen vagy közvetett hatásaira, tehát amennyiben az adott esemény bekövetkezik, az a projektet érzékenyen érinti-e.

A beruházás érzékenysége elsősorban a következő időjárási hatásokkal szemben közepes vagy magas:

- Nyári napok számának növekedése
- Hőségnapok számának növekedése
- Hőhullámos napok számának növekedése
- Éves csapadékmennyiség csökkenése
- Csapadékos napok számának csökkenése
- Max. száraz időszak hosszának növekedése
- Max. nedves időszak hosszának változása
- Megnövekedett UV sugárzás, csökkent felhőképződés
- Felhőszakadási (viharos időjárási) események számának és intenzitásának növekedése
- Árhullámok gyakoriságának és intenzitásának növekedése
- Belvíz kialakulásának gyakoriságnövekedése
- Erdőtűzek gyakoriságának növekedése

Kitettség vizsgálata:

A kitettség azt jelenti, hogy a különböző természeti, társadalmi, gazdasági és infrastrukturális értékek, erőforrások, infrastruktúra, illetve emberek jelen vannak egy, az éghajlatváltozással érintett területen.

A tevékenység helyszíne elsősorban az alábbi tényezőknek kitett:

- Felszíni levegő átlaghőmérsékletének lassú növekedése
- Felszíni vizek átlaghőmérsékletének lassú növekedése
- Csapadék intenzitásának növekedése
- Éves csapadékmennyiség csökkenése
- Csapadék évszakai eloszlásának változása
- Aszályos időszakok hosszának növekedése
- Hideg szélsőségek csökkenése/csökkenés a fagyos napok számában
- Megnövekedett UV sugárzás, csökkent felhőképződés
- Viharos időjárási események számának és intenzitásának növekedése
- Évszakra nem jellemző időjárás gyakoriságának és intenzitásának növekedése
- Belvíz gyakoriságának kialakulása növekszik
- Árhullámok gyakoriságának és intenzitásának növekedése
- Vízkészletek csökkenése

A potenciális hatások elemzése:

Egy hatást akkor tekintünk potenciálisnak, ha az érzékenység és a kitettség együttesen jelentkezik az adott területre vonatkozóan.

A hatásértékelés szerint a tervezett létesítményre, a környezetben lévő infrastruktúrákra és az ezekhez köthető szolgáltatásokra nézve a szélsőséges időjárási körülmények jelentenek leginkább

veszélyt, illetve a termelt energia mennyiségét a napsütéses és szeles órák számának változása fogja befolyásolni:

- Nyári napok számának növekedése
- Hőségnapok számának növekedése
- Hőhullámos napok számának növekedése
- Csapadékos napok számának csökkenése
- Átlagos napi csapadékos napok számának növekedése
- Max. száraz időszak hosszának növekedése
- Max. nedves időszak hosszának változása
- 20 mm-t elérő csap. napok számának növekedése
- Belvíz gyakoriságának kialakulása növekszik
- Árhullámok gyakoriságának és intenzitásának növekedése
- Csapadék évszakos eloszlásának változása
- Megnövekedett UV sugárzás, csökkent felhőképződés
- Felhőszakadást (viharos időjárási) események számának és intenzitásának növekedése
- Erdőtűz gyakoriságának növekedése

Az értékelés alapján kiemelten kezelendő kockázatok és következmények a következők:

A hibrid erőmű létesítményei a szélsőséges időjárási eseményektől károsodhatnak leginkább: a viharos szél, intenzív csapadéktól, hőhullámoktól, a létesítmények az éghajlati paraméterek (hőmérséklet, csapadék stb.) átlagértékeiben hosszabb távon bekövetkező változásokra kevésbé érzékenyek. A szélerősség fokozódása miatt a viharos szél letépheti a napelem táblákat, rongálhatja a szélburokát, jégverés károk keletkezhetnek. A gyakoribbá váló rendkívüli hőmérsékletek hatással lehetnek az energiát átvevő távvezeték megfelelő működésére, annak túlzott felmelegedése miatt deformáció alakulhat ki. Továbbá a kapcsolódó rendszerekben üzemzavar léphet fel, a vezetékek megnagyobbodhatnak, akár el is szakadhatnak.

A naperőmű teljesítménye a napelemekre jutó napsugárzás mértékétől függ, így a napsütéses órák száma, felhőtlen időszakok hossza, a csapadékos napok száma mind alapvetően befolyásolják a termelt energia mennyiségét. A napelemek teljesítménye a környezeti hőtől is függ, magasabb hőmérsékleten visszaesik a termelés. A szélerőmű termelése szintén időjárásfüggő, alapvetően a szeles órák száma és a szélerősség befolyásolja.

Ezen események nem csak a vizsgált beruházási elemekre, de az elektromos energia rendszer egyéb elemeire (környezetben lévő egyéb infrastruktúrák) is hatással vannak.

A villamos energia iránti keresletet az időjárási változások (fűtés, hűtés, klimatizálás, stb.) alapvetően befolyásolják.

A dokumentációban előadott klímaadaptációs javaslatok:

- A fotovoltaikus erőmű területén az inverterek, transzformátorok hűtésére hatékonyabb hűtőberendezések telepítése.
- Korszerű és tartós anyagok és technológiák alkalmazása.
- A szélnyomás növekedésének kompenzálása a tervezésnél. A pontos érték meghatározását előzetes mérésekre, szélterkép adatokra szükséges alapozni. A méretezést kombinált szél- és jégterhelésre kell elvégezni. Vizsgálni kell a nagy intenzitású lokális szelek előfordulásának gyakoriságát és intenzitását, hogy ezek alapján elemezhető legyen az igénybevételek figyelembe vételének lehetősége és indokoltsága.
- A létesítési és minőségbiztosítási előírások betartása. Folyamatos ellenőrzés, karbantartás.
- Távfelügyeleti rendszer működtetése.
- Lehetőség szerinti mielőbbi javítás, csere.

- Megfelelő anyagválasztás, minőségbiztosítás, ellenőrzés. Jégtelenítő rendszer, ellenálló bevonat alkalmazása.
- Villámvédelmi rendszer, távfelügyeleti riasztórendszer alkalmazása.

Klímavédelmi szempontból a projekt hatásai:

A benyújtott dokumentáció alapján összességében megállapítható, hogy a tevékenység klímára gyakorolt közvetlen hatása nem jelentős.

A dokumentációban szereplő számítások alapján a hibrid erőmű karbon lábnyoma összesen: 1.535,72 t CO₂/év.

2. Zaj- és rezgés védelmi szempontból:

A hibrid erőmű Fertőd város külterületén létesül. Az áttárolóállomás Babót külterületén épül. A két létesítményt energiaátviteli földkábel köti össze.

A Fertőd város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló Fertőd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2020 (I.30.) önkormányzati rendelete szerint a beruházási terület – a 0242/13 hrsz. kivételével - Kbnp (különleges beépítésre nem szánt naperőmű területe) besorolású. A 3. turbinának helyt adó 0242/13 hrsz. jelenlegi besorolása gazdasági erdő. A telepítés érdekében az itt művelésből kivonandó területeket (közlekedőút, turbinaalap) különleges beépítésre nem szánt terület övezetébe kell sorolni, ehhez a megyei és helyi rendezési tervek módosítani szükséges.

A szélerőmű park a legközelebbi beépítésre szánt területektől 700 m-en kívül van.

A villamosenergia szállító földkábel nyomvonala külterületi utak, illetve szántóföldek területén halad, néhány helyen vízfolyást és utat keresztez.

2.1. Létesítés:

A beruházási terület előkészítése jár a legnagyobb fuvarozási igénnyel, a kb. 1,5 hónapos időszakban naponta kb. 23 teherjármű közlekedik a munkaterület környezetében. 16 órás műszakot figyelembe véve 3 elhaladás történik óránként. Egy alaptestnél óránként 2 elhaladás számítható a kb. 1 hetes műveletnél. A szélturbinák telepítésének többi művelete, bár összességében jelentős teherforgalmat generál, a speciális igények miatt időben elhúzott módon történik, a kapcsolódó szállítások kevésbé terhelik az utakat.

A területen egyidejűleg 20-30 fő létszámú kivitelező személyzet dolgozik, szállításuk naponta kb. 4-5 mikrobusz / személygépkocsi területre érkezését, majd távozását jelenti.

A földkábel telepítése kapcsán jelentős forgalom nem lesz, a nyomvonalon haladva az árokásó gépet szállítják, valamint a kábelágazó homokot, illetve a dobokra csévélt földkábelt.

Az áttárolóállomás létesítése (kb. 3 hónap) kapcsán naponta 2-3 teherjármű forgalma társítható.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból a fakitermelés/feldolgozás, tereprendezés, út- és munkaterület stabilizáció, alapozás, földkábel fektetés, szerkezetépítés (cölöpözés) és az építési, technológiai anyagok beszállítása veendő figyelembe.

A földkábel fektetés során az adott munkaszakaszon egy árokásó gép és egy szállítójármű üzemeltetése jellemző, irányított fúrásoknál az indító és fogadó munkagödröket forgó kotró mélyíti, majd a műveletnél az irányított fúróberendezés és zagyszivattyú működik egyidőben.

Az áttárolóállomás létesítése nagy volumenű műveletekkel nem jár, alapozásnál forgó kotró, teherautó, betonmixer, a berendezések telepítésekor autódaru és szállítójármű működik a területen.

A zajkibocsátással járó munkavégzés nappali időszakra korlátozódik.

A hibrid erőmű létesítési zaj hatásterületével érintett ingatlanok:

Fertőd, 0242/10, 0461, 0242/15,16,17,12,18, 0243, 0244/7, 0249, 0264/6,7,8, 0274/1,2,4,5,6,7,8, 0267, 0269/1-7, 0269/8, 0273, 0276/2,3,4,5, 0275, 0249 hrsz.

A hibrid erőmű létesítési zaj hatásterülete védendő objektumot nem érint.

Külső megközelítőút stabilizációjának zajvédelmi hatásterületével érintett ingatlanok:

Fertőd, 0325/4, 0333, 0335/3, 0317/3, 0335/12, 0335/19, 0335/7, 0335/20, 0335/21, 0335/15, 0335/16, 0335/17, 0348, 0349, 0350/19-30, 0350/2, 0286, 0285, 0284, 0272, 0277, 0278, 0280/3, 0289, 0288/21, 0288/20, 0288/4, 0288/15-18, 0290, 0291, 0309, 0310, 0312/1, 0312/2, 0311, 0312/3, 0317/2, 0334, 0321 hrsz.

A zajvédelmi hatásterület védendő lakóházakat a Hodály-majorban (0335/19 hrsz.) érint, az útépitési zaj határérték túllépést okozhat.

A kábelfektetés zajvédelmi hatásterületével érintett külterületi ingatlanok:

Fertőd, 0461, 0467/15, 0472/9, 0472/7, 0471, 0477, 0478/1 hrsz.

Agyagosszergény, 0312, 0347/7-20, 0346, 0347/34, 0356, 0348, 0352, 0354/1, 0363, 0365/1-3, 0366, 0367/1, 0374 hrsz.

Vitnyéd, 0103/11, 0102, 098/3, 098/2 hrsz.

Kapuvár, 0274/5, 0274/3, 0188/1, 0219/7-15, 0154, 0131, 0206/23, 0196/55-66, 0196/95-98, 0195/1, 0184/26-27, 0184/19-15, 0184/13-9, 0184/5-7, 0184/21, 0184/22, 1025, 0624/1, 0625/4, 0633/45, 0633/33, 0656, 0657/31, 0657/41, 0657/123, 0661/9, 0665/218, 0651/1, 0651/15, 0665/98, 0665/73, 0665/58, 0665/92, 0665/40, 0665/233, 0665/232, 0665/21, 0665/230 hrsz.

Babót, 0216/2, 0217, 0219/20 hrsz.

A kábelfektetés zajvédelmi hatásterületével érintett lakóövezeti ingatlanok felsorolása:

Kapuvár, 1025, 1027, 1051, 1026, 1052, 1053, 1054, 1055/1, 1055/2, 1081, 1080, 1082, 1083/2, 1084, 0624/1, 0625/4, 1023/2, 1024, 1023/10, 1023/9, 1023/8, 1023/7, 1023/6, 1023/5, 1023/4, 1023/3, 1019/1, 1019/2, 0178/11, 0178/12 hrsz.

A földkábel fektetése a Kapuvár Cseresznye sor - Újhíd utca közötti szakaszon határérték feletti zajterheléssel járhat a legközelebbi (kb. 5-24 m távolságban lévő) védendő épületeknél (1026, 1052, 1054, 1081, 1083/2, 1027, 1084 hrsz.).

Átadóállomás építési zaj hatásterületével érintett ingatlanok:

Babót, 0219/20, 0219/21-29, 0219/45, 0219/46, 0217, 0216/2 hrsz. és Kapuvár, 0665/21, 0665/251, 0665/250 hrsz. Az átadóállomás építési zajának hatásterülete védendő objektumot nem érint.

2.2. Üzemelés:

A létesítmény fő elemei az öt darab 7,0 MW (összesen 35,0 MW) teljesítményű 130 m toronymagasságú szélturbina, a talajon elhelyezett napelem egységek (összesen 7,0 MWp), illetve a váltóáramot előállító betonházas kompakt transzformátor állomások (2 db), egy átadóállomás, valamint egy 14 km hosszú termelői földkábel.

A napelempark üzeme alatt a közép feszültségű transzformátorok (2 db), az átadóállomás (1 db) és inverterek működnek zajforrásként. A segédberendezések előre gyártott betonházakba kerülnek. A transzformátorházak két oldalán szellőzőlamellákkal ellátott fém ajtók találhatók.

A transzformátorok a napelempark külső szélére kerülnek, egymástól 70-80 m távolságra.

A napelempark területén működő zajforrások és a legközelebbi védendő lakóházak közötti jelentős távolság (1,0-1,6 km) miatt üzemi zajterhelés nem várható.

A szállításból eredő forgalmi zaj nem eredményezi a közutak menti zajszintek 3 dB-t elérő zajszint növekedését.

A hibrid erőmű létesítési zaj hatásterületével érintett ingatlanok:

Település	hrsz.	Megjegyzés	Épületek címpontosítása
Fertőd	0243		
Fertőd	0136/17-22		
Fertőd	0138/1-4, 6, 11-16		

Fertőd	0147/1-3, 9		
Fertőd	0241		
Fertőd	0242/1-10, 12		
Fertőd	0242/13	tárgyi projekt területe	
Fertőd	0243		
Fertőd	0244/1-7		
Fertőd	0246/1-3		
Fertőd	0274/2,4,5,7,8	tárgyi projekt területe	
Fertőd	0248/1-3		
Fertőd	0249		
Fertőd	0255/1-11		

Fertőd	0250		
Fertőd	0260/2-7		
Fertőd	0261		
Fertőd	0264/1-8		
Fertőd	0269/1-8, 27-36		
Fertőd	0274/1-2		
Fertőd	0274/6	meglévő naperőmű	
Fertőd	0275		
Fertőd	0276/1-5		
Fertőd	0280/1, 3-22		
Fertőd	0282		
Fertőd	0284		
Fertőd	0285		
Fertőd	0286		
Fertőd	0288/4, 15-18, 20,	Lf- falusias lakóterület	Feketebokor major
Fertőd	0188/5 -13		
Fertőd	0289		
Fertőd	0309		
Fertőd	0310		
Fertőd	0312/1		
Fertőd	0317/3		
Fertőd	0335/3, 7, 12, 17,	Lf- falusias lakóterület	Hodály major
Fertőd	0938/3-5		
Fertőd	0341/1		
Fertőd	0344/1		
Fertőd	0350/2, 18 -31		
Fertőd	0354/1-6		
Fertőd	0355		
Fertőd	0357		
Fertőd	0360		
Fertőd	0362/1-5		

Fertőd	0452/1		
Fertőd	0452/5,6, 10-15		
Fertőd	0454/1-4		
Fertőd	0460/1-3, 6-10		
Fertőd	0464/1		
Fertőd	0465/1, 4-19		
Fertőd	0466		
Fertőd	0467/2,3, 11-19		
Fertőd	0469		
Fertőd	0470		
Fertőd	0472/1-5, 7-9		
Fertőd	0473		
Fertőd	0475/2, 4-5		
Fertőd	0481		
Fertőd	0484		
Fertőd	0498		
Fertőd	0500		
Fertőd	0512/2		
Fertőd	1101-1104	Lf- falusias lakóterület	Temető u. 3.
Fertőd	1106-1108	Lf- falusias lakóterület	Temető u. 1.
Fertőd	1110/10-17	Lf- falusias lakóterület	Temető u. 2., 7/A
Fertőd	1202-1227	Lf- falusias lakóterület	Árpád u. 1. - 24.
Fertőd	1105/1	Kt- köztemető	
Fertőd	1110/3		
Fertőd	1120-1140	Lf- falusias lakóterület	Zrínyi u. 1 - 41. (páratlan)
Fertőd	1179-1197	Lf- falusias lakóterület	Zrínyi u. 2 - 38. (páros oldal)
Fertőd	1198/1	Lf- falusias lakóterület	
Fertőd	1198/2	Lf- falusias lakóterület	
Agyagosszergény	0336/6-10		

Ezen hatásterületen lévő védendő létesítményeknél határérték feletti üzemi zajterhelés nem várható.

2.3 Felhagyás

A hibrid erőmű felhagyásának munkái gyakorlatilag megegyeznek a létesítéssel. A széltornyokat szétszerelik, az alapokat elbontják, napelem táblákat leszerelik, a tartószerkezetet szétszedik, a talajban futó kábeleket kiemelik, majd a lebontott eszközöket és a keletkező bontási hulladékokat elszállítják. A transzformátor házakat és az átadóállomásra telepített eszközöket elszállítják.

Összességében elmondható, hogy az elvégzett számítások alapján a telephely üzemeltetéséből eredő zajterhelés teljesíti a vonatkozó előírásokat és jogszabályi követelményeket, azonban a létesítés egyes szakaszaiban (kábfektetés és külső megközelítőtű stabilizációja) határérték túllépés várható.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet az alábbiakra: A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet 13. §-a alapján a kivitelező

felmentést kérhet a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek betartása alól a környezetvédelmi hatóságtól.

3. Földtani közeg védelmi szempontból:

A tervezett létesítmény főbb elemei az öt darab 7,0 MW teljesítményű, 130 m toronymagasságú szélturbina, a talajon elhelyezett napelem egységek, a két darab betonházas kompakt transzformátor állomás, egy átdóállomás, integrált akkumulátoros energiatároló, valamint egy 14 km hosszú termelői földkábel.

A tervezett létesítmények által érintett ingatlanokon kármentesítés nincs folyamatban.

3.1. Létesítés:

A kivitelezési fázisban az alábbi munkafolyamatok elvégzése történik:

Szélturbinák:

- rakodóterületek, belső közlekedési utak, daruállások építése,
- alapok építése,
- föld kiemelése és deponálása,
- cölöpfuratok elkészítése, bevasalása és betonozása,
- alaptest építése,
- tornyok építése.

Napelempark:

Tereprendezés után a napelemtáblák tartószerkezetét állítják össze. A tartószerkezetet talajba sajtolt acél, vagy alumínium cölöpökhöz rögzítik. Az elkészült vázon kapnak helyet a napelemtáblák. A naperőmű részeként 2 db transzformátort és 1 db kapcsolóállomást helyeznek el előregyártott betonházakba. A betonházak alá 15 cm vastag tömörített kavicsagyazat kerül. Az átdó állomás építése betonalapra történik.

Földkábel:

- irányított átfúrás,
- kábelfektetés,
- kábel betemetése.

Építési munkák hatásai:

A kivitelezési munkálatok során a földtani közeg a területrendezés, alapozás, építés, földmunkák, kábelfektetés műveleteivel érintett. A kivitelezési munkálatok következtében az érintett területeken a talaj szerkezete megváltozik, egyes rétegei összekeverednek, illetve a járművek mozgásából eredő tömörödés lép fel a talaj kb. 0,5 m-es mélységéig. A munkagépek üzemanyag feltöltése a munkaterületre platós tehergépkocsival, IBC tartályokban szállított gázolajjal történik. Az Ügyfél által benyújtott dokumentáció alapján normál üzemmenetben a létesítés a földtani közegre jelentős hatást várhatóan nem gyakorol.

3.2. Üzemelés:

A tervezett hibrid erőmű üzemeltetése során a létesítmények alkalmankénti ellenőrzése, karbantartása, szükség esetén javítása, illetve a terület zöldfelületeinek gondozása (önjáró és kézi fűnyíróval) történik. Az üzemelés időszakában a telephelyen nem tárolnak olyan veszélyes anyagokat, melyek környezetbe való kikerülése a földtani közeg szennyezését okozhatná. Az olajtöltésű transzformátorok transzformátorházai olajfelfogó tálcával rendelkeznek, melyek befogadóképessége elegendő a transzformátorok teljes olajtöltetének befogadására. A kármentőkbe kerülő olaj mobil szivattyúkkal tartálykocsiba szivattyúzható. Az Ügyfél által benyújtott dokumentáció

alapján normál üzemmenetben az üzemeltetés a földtani közegre jelentős hatást várhatóan nem gyakorol.

3.3. Felhagyás:

A hibrid erőmű felhagyása során a széltornyokat szétszerelik, az alapokat elbontják, a napelem táblákat leszerelik, a tartószerkezetet szétszedik, a talajban futó kábeleket kiemelik, majd a lebontott eszközöket és a keletkező bontási hulladékokat elszállítják. A felhagyási műveletek során az építéskor is alkalmazott berendezések, eszközök használata tervezett. A felhagyáskor, a bontási munkálatok során fellépő környezeti hatások hasonlóak a kivitelezési munkák hatásaihoz. Az Ügyfél által benyújtott dokumentáció alapján normál üzemmenetben a felhagyás során a földtani közeg szennyezése nem valószínűsíthető.

3.4. Havária:

A földtani közeg szennyezése havária események (balesetek, tüzesetek, munkagépekből üzemanyag, hidraulikaolaj csepegés, elfolyás) esetén fordulhat elő. Az Ügyfél által benyújtott dokumentációban előadottak szerint tankoláskor ügyelnek arra, hogy az üzemanyag csak az üzemanyagtartályba kerüljön, azt ne töltsék túl és a tartály fedelét a tankolás után szorosan visszazárják. Az üzemanyag szállító járműveket ellátják olajfelítató anyaggal, törlőronggyal, lapáttal és műanyag zsákkal. A munkagépek egyéb olajokkal (kenőolaj, hidraulikaolaj) való ellátása a kivitelezést végző vállalkozó saját telephelyén vagy szakszervízben történik.

Fentiek alapján megállapítható, hogy földtani közeg védelme szempontjából a tervezett tevékenység várhatóan nem jár jelentős környezeti hatással.

Összefoglalva a tervezett tevékenység levegőtisztaság-védelmi, zaj-és rezgésvédelmi, továbbá földtani közeg védelmi szempontból várhatóan nem okoz jelentős környezeti hatásokat. A tervezett tevékenységből országhatáron áterjedő hatás nem várható.

A Kormányhivatal a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 11. § (1) bekezdése és a 3. számú melléklete, valamint a 12/A. §-a és a 8. számú melléklete alapján vizsgált szakkérdésekre vonatkozó vélemények alapján és az alábbiakat állapította meg:

1. Hulladékgazdálkodási szempontból:

Létesítés:

A hibrid erőmű létesítése során többféle, változó összetételű hulladék keletkezésére számítanak. Az előregyártott elemekből történik a helyszíni szerelés, így jelentős mennyiségű hulladékkal nem számolnak, az alapokból kiemelt föld kivételével. A földkábel fektetés kapcsán hulladék nem keletkezik, az átadóállomás építésénél minimális mennyiségű vegyes építési hulladékkal (17 09 04, melynek várható mennyisége 3 t) számolnak. Az alapok építése során kitermelt föld szükség szerint helyben kerül felhasználásra, az előzetes becslés szerint a projektben jellemzően helyben fel lehet használni a kitermelt talajt.

A létesítés műveletei során a hulladékok gyűjtésére a munkaterületen átmeneti gyűjtőhelyet jelölnek ki, ahol a hulladékokat fajtánként elkülönítve gyűjtik, megfelelő tárolóedényzetben. Esetlegesen keletkező veszélyes hulladékokat ugyancsak fajtánként gyűjtik a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet) előírásainak megfelelően. A képződő hulladékok engedéllyel rendelkező részére történő rendszeres átadásáról gondoskodnak.

A hulladékoknak a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet (a továbbiakban: Hj.) szerinti azonosító kódja és megnevezése, a várható mennyisége a szélturbinák telepítése során:

Hulladék azonosító kód	Hulladék megnevezése	Várható mennyiség (tonna)
15 01 01	Papír és karton csomagolási hulladék	1,5
15 01 02	Műanyag csomagolási hulladék	1,5
15 01 03	Fa csomagolási hulladék	5,0
17 05 04	Föld és kövek	8000
17 04 02	Alumínium	0,2
17 04 05	Vas és acél	0,5
20 03 01	Egyéb települési hulladék ideértve a vegyes települési hulladékot is	5,0

A hulladékoknak a Hj. szerinti azonosító kódja és megnevezése, a várható mennyisége a napelempark megvalósítása során:

Hulladék azonosító kód	Hulladék megnevezése	Várható mennyiség (tonna)
15 01 01	Papír és karton csomagolási hulladék	1,0
15 01 02	Műanyag csomagolási hulladék	1,0
15 01 03	Fa csomagolási hulladék	2,0
17 04 02	Alumínium	0,1
17 04 05	Vas és acél	0,2
20 03 01	Egyéb települési hulladék ideértve a vegyes települési hulladékot is	1,0

Üzemelés:

A napelempark üzeme alatt hulladék legfeljebb a javítások során (jellemzően elektronikai hulladék, kábelek, csatlakozók), a szélturbináknál pedig az időszakos karbantartások (pl. olajsűrű csere) alkalmával keletkezik kisebb mennyiségű hulladék, melyet a munkák után a területről azonnal elszállítanak a javítás végző vállalkozás telephelyére.

A hulladékoknak a Hj. szerinti azonosító kódja és megnevezése, a várható mennyisége:

Hulladék azonosító kód	Hulladék megnevezése	Várható mennyiség (kg/év)
15 02 02*	Veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok (ideértve a közelebről meg nem határozott olajsűrűket), törlőkendők, védőruházat	10,0

15 01 01	Papír és karton csomagolási hulladék	10,0
15 01 02	Műanyag csomagolási hulladék	2,0
16 02 14	Kiselejtezett berendezés, amely különbözik a 16 02 09-től 16 02 13-ig terjedő hulladéktípusoktól	10,0
20 03 01	Egyéb települési hulladék ideértve a vegyes települési hulladékot is	1,0

Felhagyás:

A naperőmű tervezett élettartama 25 év, a szélőrmű tervezett élettartama pedig 20 év, de ez nem jelenti a működésük kötelező felhagyását. A gyártók szerint a napelem paneleknek 25 év elteltével is meg kell őrizniük a teljesítményük 80%-át. A szélturbinák kapcsán is elképzelhető az élettartam hosszabbítás, amennyiben az egyes részegységek műszaki állapota ezt lehetővé teszi. A 25 évre tervezett naperőmű felhagyását követően a napelemek, alkatrészecskék leszerelése, a tartószerkezet elbontása, szétszerelése, a villamos berendezések (transzformátorok, stb.) leszerelése és a földkábelek kitermelése során keletkezik nagy mennyiségű hulladék. Az elektromos és elektronikus berendezésekkel kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről szóló 197/2014. (VIII. 1.) Korm. rendelet szerint a fotovoltaiikus paneleket elkülönítetten gyűjtik. A keletkező hulladékokat engedéllyel rendelkezőknek kívánják átadni.

A hulladékoknak a Hj. szerinti azonosító kódja és megnevezése, a várható mennyisége a naperőmű felhagyása során:

Hulladék azonosító kód	Hulladék megnevezése	Várható mennyiség (tonna)
16 02 13*	Veszélyes anyagokat tartalmazó kiselejtezett berendezés, amely különbözik a 16 02 09-től 16 02 12-ig terjedő hulladéktípusoktól	10
16 02 14	Kiselejtezett berendezés, amely különbözik a 16 02 09-től 16 02 13-ig terjedő hulladéktípusoktól	470
17 04 05	Vas és acél	256
17 09 04	Kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01-től a 17 09 02-től és a 17 09 03- tól	20
17 04 11	Kábel, amely különbözik a 17 04 10-től	25
20 03 01	Egyéb települési hulladék ideértve a vegyes települési hulladékot is	0,5

A hulladékoknak a Hj. szerinti azonosító kódja és megnevezése, a várható mennyisége a szélőrmű felhagyása során:

Hulladék azonosító kód	Hulladék megnevezése	Várható mennyiség (tonna)
13 02 05*	Ásványolaj alapú, klórvegyületet nem tartalmazó motor-, hajtómű- és kenőolaj	13
16 02 13*	Veszélyes anyagokat tartalmazó kiselejtezett berendezés,	100

	amely különbözik a 16 02 09-től 16 02 12-ig terjedő hulladéktípusoktól	
16 02 14	kiselejtezett berendezés, amely különbözik a 16 02 09-től 16 02 13-ig terjedő hulladéktípusoktól	50
17 01 01	Beton	17000
17 04 01	Vörösréz, bronz, sárgaréz	150
17 04 02	Alumínium	50
17 04 05	Vas és acél	2900
17 09 04	Kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01-től a 17 09 02-től és a 17 09 03- tól	25
17 04 11	Kábel, amely különbözik a 17 04 10-től	15
20 03 01	Egyéb települési hulladék ideértve a vegyes települési hulladékot is	5

A hibrid erőmű felhagyásához tartozik az energiaátviteli földkábel kiemelése, illetve az áttárolóállomás felszámolása is.

A hulladékoknak a Hj. szerinti azonosító kódja és megnevezése, a várható mennyisége az energiaátviteli földkábel és áttárolóállomás felhagyása során:

Hulladék azonosító kód	Hulladék megnevezése	Várható mennyiség (tonna)
16 02 13*	Veszélyes anyagokat tartalmazó kiselejtezett berendezés, amely különbözik a 16 02 09-től 16 02 12-ig terjedő hulladéktípusoktól	15
16 02 14	kiselejtezett berendezés, amely különbözik a 16 02 09-től 16 02 13-ig terjedő hulladéktípusoktól	2
16 06 05	Egyéb elemek és akkumulátorok	113
17 01 01	Beton	20
17 04 01	Vörösréz, bronz, sárgaréz	2
17 04 02	Alumínium	1
17 04 05	Vas és acél	5
17 09 04	Kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01-től a 17 09 02-től és a 17 09 03- tól	5
17 04 11	Kábel, amely különbözik a 17 04 10-től	126
20 03 01	Egyéb települési hulladék ideértve a vegyes települési hulladékot is	5

A gyűjtés és elszállítás módja a létesítéskor leírtakkal megegyező.

Havária:

Havária esetén keletkezhet üzemanyag, hidraulika olaj, motorolaj, stb. elfolyásából származó szennyezett talaj (17 05 03*), felitató anyag (15 02 02*). Az így keletkező hulladékok mennyisége nem jelentős (0,1-0,2 tonna) és amennyiben keletkeznek, veszélyes hulladékként kezelik, a helyszínen elkülönítetten gyűjtik, majd engedéllyel rendelkezőnek adják át.

A fentiek alapján jelentős környezeti hatások nem várhatóak, hulladékgazdálkodási szempontból hatásvizsgálat elrendelése nem szükséges.

2. Természet- és tájvédelmi szempontból:

Természetvédelmi szempontból az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel, az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

Az Ügyfél kérelmére a Fertőd külterületén áramszolgáltató hálózatába tápláló, hibrid szélturbinás és napelemes energiatermelő rendszer létesítése érdekében a Kormányhivatalnál előzetes vizsgálati eljárás indult 2025. február 5-én.

A létesítmény fő elemei az öt darab 7,0 MW (összesen 35,0 MW) teljesítményű 130 m toronymagasságú szélturbina, a talajon elhelyezett napelem egységek (összesen 7,0 MWp), illetve a váltóáramot előállító betonházas kompakt transzformátor állomások, valamint egy 14 km hosszú termelői földkábel, amely egy új, a Babót 0219/20 hrsz.-on létesülő KÖF/NAF átdó állomáson keresztül a Kapuvár 132/35 KV-os állomásra szállítja a termelt villamos energiát. Az átdóállomás részeként integrált akkumulátoros energiátárolót (~5-10 MW), is telepítenek. A tervezett hibrid erőmű folyamatos üzemre tervezett, 35,1 MW névleges kimenő teljesítményű erőmű.

A beruházás a Khvr. 3. sz. mellékletének 75. pontja értelmében előzetes vizsgálat köteles.

A természet és a táj védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi jogi követelményeknek való megfelelés elbírálására vonatkozóan a Kormányhivatal azt vizsgálja, hogy az engedélyeztetni kívánt tevékenység, építmény, létesítmény megfelel-e

- a) a védett természeti értékek és területek megőrzése, fenntartása, fejlesztése, helyreállítása, kiemelt oltalmuk biztosítása,
- b) a közösségi és a kiemelt közösségi jelentőségű fajok, továbbá élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, fejlesztése és helyreállítása, a Natura 2000 területek egységességének biztosítása, valamint
- c) a természeti értékek és területek, a tájak és az egyedi tájértékek, valamint azok természeti rendszereinek, jellegzetességének, biológiai sokféleségének, természetes vagy természetközeli állapotának megőrzése, fenntartható használatának és helyreállításának elősegítése jogszabályokban és az Európai Unió általános hatályú, közvetlenül alkalmazandó jogi aktusában rögzített követelményeinek.

A tárgyi ügynek – beruházásnak – már vannak előzményei, mert 291-26/2010. szám alatt a Fertőd-Nyárligeten létesítendő, 8 turbinás szélerőmű park környezeti hatásaira vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentáció elfogadásra került. Az érintett területek: Fertőd külterület, 0242/11 és 0274/3 hrsz. alatti ingatlanok.

GY/40/00498-57/2024 szám alatt a Fertőd, Agyagosszergény, Kapuvár, Vitnyéd, Babót településeket érintő naperőmű, termelői kábel és átdó állomás előzetes vizsgálati eljárása szintén lezárult, és kizáró ok nem került megállapításra.

A földkábel nyomvonala tekintetében ugyan vannak eltérések a tárgyi előzetes vizsgálati eljáráshoz képest, de az újonnan megjelent területek nem állnak természetvédelmi oltalom alatt, onnan nem ismert olyan természeti érték, amire nézve a földkábfektetés a megfelelő előírások betartása esetén jelentős kedvezőtlen hatással lenne. A földkábfektetés esetén tájvédelmi probléma sem merülne fel. A földkábel esetében a már korábban elbírált nyomvonal érintett helyrajzi számai:

Fertőd 0461, 0467/13, 0472/9, 0472/7, 0471, 0477, 0478/1, 0354/3 hrsz.

Agyagosszergény 0364, 0347/7-20, 0346, 0347/34, 0356, 0354/1-2 hrsz.

Vitnyéd: 225

Kapuvár: 0274/5, 0274/3, 0188/1, 0195/2, 0184/22, 1025, 0624/1, 0625/4, 0633/45, 0633/33, 0656, 0657/31, 0657/41, 0657/123, 0661/9, 0665/218, 0651/1, 0651/15, 0665/98, 0665/73, 0665/58, 0665/92, 0665/40, 0665/233, 0665/232, 0665/21, 0665/230 hrsz.

Babót 0216/2, 0217, 0219/20 hrsz.

A tárgyi előzetes vizsgálati dokumentáció szerint a földkábel nyomvonala:

Fertőd 0461, 0467/15, 0472/9, 0472/7, 0471, 0477, 0478/1 hrsz.

Agyagosszergény 0312, 0347/7-20, 0346, 0347/34, 0356, 0348, 0354/1-2, 0363, 0365/1-3, 0366, 0367/1, 0374 hrsz.

Vitnyéd: 0103/11, 0102, 098/3, 098/2 hrsz.

Kapuvár: 0274/5, 0274/3, 0188/1, 0219/7-15, 0154, 0131, 0206/23, 0196/55-56, 0195/95-98, 0195/1, 0184/26-27, 0184/19-15, 0184/13-9, 0184/5-7, 0184/21, 0184/22, 1025, 0624/1, 0625/4, 0633/45, 0633/33, 0656, 0657/31, 0657/41, 0657/123, 0661/9, 0665/218, 0651/1, 0651/15, 0665/98, 0665/73, 0665/58, 0665/92, 0665/40, 0665/233, 0665/232, 0665/21, 0665/230 hrsz.

Babót 0216/2, 0217, 0219/20 hrsz.

Fertőd város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló Fertőd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2020 (I.30.) önkormányzati rendelete 12. §-a alapján az SZ-J terv hatálya alá tartozó területen napelempark, valamint a háztartási méretű kiserőművek közül széltorony, szélérőmű - az akként szabályozott területen kívül - nem építhető, nem helyezhető el.

A fenti, szélérőmű létesítését tiltó előírás módosítása kapcsán az önkormányzat a 80/2024. (X.30.) számon határozatot hozott. A településterv módosítása folyamatban van.

A tárgyi előzetes vizsgálat tárgyát képező hibrid erőmű ingatlanjai a pontosított kérelem szerint:

Fertőd 0274/4,5,7,8, 0242/13,15,16,17 hrsz.

Ezen ingatlanokon tervezett szélérőművek telepíthetőségével kapcsolatban a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság FHNPI-2500-5/2024 számú természetvédelmi kezelői állásfoglalásában rögzítette, hogy a Fertőd 0274/4,5,7,8 hrsz.-ú területek szélérőmű telepíthetőségi besorolása 3-7 (fokozottan védett madár fészkelőterülete, vizes élőhelyek és környezetük), ezért a telepítés nem támogatott.

A Fertőd 0242/15,16,17 hrsz.-ú területek 5-10 telepíthetőségi besorolásban szerepelnek, ökológiai hálózat övezetét és fokozottan védett madarak fészkelőhelyét érintik, továbbá vizes élőhely és környezetük érintett, így a telepítés nem támogatott.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció 110-111. oldala szerint, az erőmű hatásterületén az Ikva nagyvízi medre az ökológiai hálózat ökológiai folyosó besorolású része, míg az ezt kétoldalt kísérő 50-50 m -es sáv puffterület besorolású. A tervezett földkábel keresztezi az Ikva, Répce, Kis-Répce, Kis-Rába folyókat, amelyek vízteste ökológiai folyosó, míg partjuk (keskeny sávban) puffterület besorolású. Mivel a földkábel átvezetése a helyszíneken irányított fúrással történik, az ökológiai hálózat felszíni elemeire ennek nem lesz érzékelhető hatása.

A legközelebbi (2. és 3. sz.) szélturbinákat úgy helyezték el, hogy a rotor által súrolt legnagyobb körív függőleges vetülete a fenti puffterületet ne érintse.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció 109. oldala szerint, a hatásterületen országos jelentőségű védett terület nem található, az összes térségbeli országos jelentőségű védett terület (a Fertő-Hanság Nemzeti Park fertői és dél-hansági területegységei), ettől jelentős (> 5 km) távolságban fekszik.

Az erőmű hatásterületén helyi jelentőségű védett terület nem található, az összes térségbeli helyi védett terület ettől jelentős (> 1 km) távolságban fekszik. A földkábel keresztezi a Fertőd, Vadászház facsoportja, Hercegasszony-allé és Sírdomb Természetvédelmi Területet (a helyszínen ez egy Répce menti egy fasort jelent). Mivel itt a földkábel átvezetése irányított fúrással történik, a fasorra ennek nem lesz érzékelhető hatása. A földkábel elhalad a Kapuvár, Hideg-állén, a Földvámajor felé vezető műút juharlevelű platán fasorai Természeti Emlék mellett. A kábel elhelyezése a védett területet (fasort) nem érinti, úgy kerül elhelyezésre, hogy attól délre, a fákkal párhuzamosan haladjon át.

A hatásterületen a törvény erejénél fogva (ex lege) védett területek nincsenek. A legközelebbi „ex lege” védett területek tervezett nyomvonaltól jelentős távolságban (> 10km) vannak, ezekre a beruházásnak nincs érzékelhető hatása.

A 109-110. oldal szerint, az erőmű hatásterülete nem érint Natura 2000 természetmegőrzési területet. A legközelebbi ilyen terület a napelemparktól keletre 1,5 km-re található, ahol a Répce folyó sávja a HUFH20001 Rábaköz Natura 2000 terület része. A nagy távolság miatt a létesítménynek bizonyosan nem lesz érzékelhető hatása az adott Natura 2000 területekre. A földkábel hálózat az erőmű és Kapuvári végpont között két helyen keresztezi ugyanezen Natura 2000 területet, mégpedig a Répce és Kis-Rába folyók mentén. Bár a keresztezés irányított fúrással történik, és emiatt a Natura 2000 terület felszínét nem érinti, elkészítették a kapcsolódó Natura 2000 hatásbecslési dokumentációt az érintettség bemutatására.

(Ez a Natura 2000 hatásbecslési dokumentáció szélerőművekről még nem szól, 2022-ben készült: FERTŐD 0274/5, 0274/7, 0274/8, 0242/15, 0242/16, 0242/17 hrsz.-okon 35,2MW-os naperőmű, átdóállomás és termelői kábel létesítése Natura 2000 hatásbecslési dokumentáció.)

Az előzetes vizsgálati dokumentáció szerint, a tervezés nem érint madárvédelmi területet, a legközelebbi terület (HUFH10001 Fertő-tó) is több mint 5 km-re fekszik a tervezési helyszíntől, Natura 2000 területre így a beruházás érzékelhető hatással nem lesz.

Az élővilágvédelmi vizsgálat a turbinák térségére, illetve azok 500 m-es körzetére készült.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció készítésében részt vett szakértők sem természet, sem tájvédelmi szempontból jelentős kedvezőtlen hatást nem állapítottak meg.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi előzetes vizsgálati kérelem fő újdonsága az 5 db szélerőmű, az alábbi jogszabályhelyekre ki kell térni:

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 3. § 54. és 55. pontja szerint:

„Szélerőmű: olyan erőmű, amely a villamos energiát szélerőenergia felhasználásával termeli.”

„Szélerőmű park: ugyanazon ügyfél vagy egy engedélyes üzemeltetésében lévő azon szélerőművek összessége, amelyek az átviteli vagy elosztó hálózathoz ugyanazon csatlakozási ponton kapcsolódnak.”

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 42. § (1) bekezdése szerint, beépítésre szánt területen és

annak határától számított 700 méteres védőzónán belül szélerőművet és szélerőmű parkot nem lehet elhelyezni, kivéve az ipari gazdasági terület és az egyéb ipari gazdasági terület építési övezetekben elhelyezkedő azon területet, ahol a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény szerinti beruházás valósult meg vagy folyamatban van, vagy a Méptv. szerinti kiemelt beruházás valósult meg vagy folyamatban van.

A Korm. rend. 42. § (2) bekezdése szerint, beépítésre nem szánt területen – az (1) bekezdés szerinti védőzónán kívül – nem lehet szélerőművet elhelyezni az országos ökológiai hálózat övezetében, a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetében, a tájképvédelmi terület övezetében, valamint a világörökségi és világörökségi várományos területek övezetében.

A Korm. rend. 42. § (3) bekezdése szerint, a Magyar Honvédség által üzemeltetett radaroktól számított 40 kilométer, valamint a katonai repülőterektől számított 15 kilométeren belül új szélerőmű, vagy szélerőmű park nem helyezhető el, a meglévő szélerőművek magassága nem növelhető, a szélerőmű parkok nem bővíthetők. E területeken kívül új szélerőmű vagy szélerőmű park akkor létesíthető, a meglévő szélerőművek magassága akkor növelhető, a szélerőmű parkok akkor bővíthetők, ha igazolható, hogy a tervezett szélerőmű vagy szélerőmű park létesítése és működése honvédelmi és katonai képességcsökkenést nem okoz.

Azonban további természet-és tájvédelmi szempontú jogszabályoknak is meg kell felelni, az alábbiak szerint:

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 3. § (1) bekezdés szerint, e törvény hatálya kiterjed valamennyi természeti értékre és területre, tájra, továbbá a velük kapcsolatos minden tevékenységre, valamint a nemzetközi egyezményekből és együttműködésből fakadó természetvédelmi feladatokra, kivéve, ha nemzetközi egyezmény másként rendelkezik.

A Tvt. 5. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak szerint minden természetes és jogi személy, valamint más szervezet kötelessége a természeti értékek és területek védelme. Ennek érdekében a tőlük elvárható mértékben kötelesek közreműködni a veszélyhelyzetek és károsodások megelőzésében, a károk enyhítésében, következményeik megszüntetésében, a károsodás előtti állapot helyreállításában. A természeti értékek és területek csak olyan mértékben igénybe vehetők, hasznosíthatók, hogy a működésük szempontjából alapvető természeti rendszerek és azok folyamatainak működőképessége fennmaradjon, továbbá a biológiai sokféleség fenntartható legyen.

A természet védelméhez fűződő érdekeket a nemzetgazdasági tervezés, szabályozás, továbbá a gazdasági, terület- és településfejlesztési, illetőleg rendezési döntések, valamint a hatósági intézkedések során figyelembe kell venni.

A Tvt. 6. § (1)-(2) bekezdése szerint, a táj a földfelszín térben lehatárolható, jellegzetes felépítésű és sajátosságú része, a rá jellemző természeti értékekkel és természeti rendszerekkel, valamint az emberi kultúra jellegzetességeivel együtt, ahol kölcsönhatásban találhatók a természeti erők és a mesterséges (ember által létrehozott) környezeti elemek. A tájhasznosítás és a természeti értékek felhasználása során meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, továbbá gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról.

A Tvt. 7. § (1) bekezdése szerint, a történelmileg kialakult természetkímélő hasznosítási módok figyelembevételével biztosítani kell a természeti terület használata és fejlesztése során a táj jellegének, esztétikai, természeti értékeinek, a tájakra jellemző természeti rendszereknek és egyedi tájértékeknek a megóvását.

A Tvt. 7. § (2) bekezdése szerint, a táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében:

a) gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről;

c) a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére.

A Tvt. 8. § (1) bekezdése szerint, a vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.

A Tvt. 9. § (1) bekezdése szerint, a vadon élő szervezetek igénybevételével és terhelésével járó gazdasági, gazdálkodási és kereskedelmi tevékenységet a természeti értékek és rendszerek működőképességét és a biológiai sokféleséget fenntartva kell végezni.

A Tvt. 17. § (1) bekezdése szerint, a 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.

A Tvt. 17. § (2) bekezdése szerint, a természeti területek hasznosítása során figyelemmel kell lenni az élőhely típusára, jellemző vadon élő szervezetek fajgazdagságára, a biológiai sokféleség fenntartására.

A Tvt. 43. § (1) bekezdése szerint tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy bűvőhelyeinek lerombolása, károsítása.

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rend. (a továbbiakban: R.) 4. § (1) bekezdése szerint, a Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja az azokon található, az 1-3. számú mellékletben meghatározott fajok és a 4. számú mellékletben meghatározott élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.

A R. 4. § (2) bekezdése szerint, az (1) bekezdés szerinti célokat

a) az ország társadalmi-gazdasági fejlődését biztosító – törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott – célokkal összehangoltan, illetve

b) a kulturális igények és sajátosságok, valamint a helyi és térségi jellegzetességek figyelembevételével kell megvalósítani.

A R. 10. § (1) bekezdése alapján olyan terv vagy beruházás elfogadása, illetőleg engedélyezése előtt, amely nem szolgálja közvetlenül valamely Natura 2000 terület természetvédelmi kezelését vagy ahhoz nem feltétlenül szükséges, azonban valamely Natura 2000 területre akár önmagában, akár más tervvel vagy beruházással együtt hatással lehet, a terv kidolgozójának, illetőleg a beruházást engedélyező hatóságnak – a tervvel, illetve beruházással érintett terület kiterjedésére, az érintett területnek a Natura 2000 területhez viszonyított elhelyezkedésére, valamint a Natura 2000 területen előforduló élővilágra vonatkozó adatokra figyelemmel – vizsgálnia kell a terv, illetve beruházás által várhatóan a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló, az 1–4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére gyakorolt hatásokat.

A R. 10. § (2) bekezdése szerint amennyiben az (1) bekezdés szerinti vizsgálat alapján a tervnek, illetve beruházásnak jelentős hatása lehet, hatásbecslést kell végezni.

A Tvt. 44. § (3) bekezdése szerint, védett állat- és növényfaj egyedének károsítása, veszélyeztetése vagy jogellenes zavarása esetén a természetvédelmi hatóság köteles az ilyen magatartás tanúsítóját a tevékenység folytatásától eltiltani.

A Tvt. 44. § (5) bekezdése alapján, a természetvédelmi hatóság a fokozottan védett élő szervezetek élőhelyén, valamint élőhelye körül – a miniszter által rendeletben meghatározottak szerint – használati, gazdálkodási korlátozást rendelhet el.

A Tvt. 78. § (1) bekezdése szerint, a természetvédelmi hatóság korlátozhatja, felfüggesztheti vagy megtilthatja a védett természeti értéket és területet károsító, vagy súlyosan veszélyeztető tevékenységeket. A határozat- a védett természeti érték, terület közvetlen vagy súlyos sérelme, illetve veszélyeztetése esetében- fellebbezésre tekintet nélkül végrehajthatóvá nyilvánítható.

A Tvt. 80. §-ában foglaltak szerint, aki a természet védelmét szolgáló jogszabály vagy egyedi határozat előírásait megsérti, védett természeti értéket jogellenesen veszélyeztet, károsít vagy elpusztít természetvédelmi bírságot köteles fizetni.

A fokozottan védett állatfajok esetében a korlátozás részletes szabályairól a fokozottan védett növény-, illetve állatfajok élőhelyén és élőhelye körüli korlátozás elrendelésének részletes szabályairól szóló 12/2005. (VI.17.) KvVM rendelet előírásai rendelkeznek.

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság FHNPI-2500-5/2024 számú természetvédelmi kezelői állásfoglalásában felhívta a figyelmet arra, hogy a tervezési terület két jelentős vízimadár vonuló és költőhely (Fertő, Nyirkai-Hany és Osli-Hany) között helyezkedik el, melyek között vonulási időszakban jelentős (több százas csapatok) mozgás tapasztalható.

A benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció szerint azonban, *„A felmérések alapján sem a ragadozómadarak, ludak vagy gázlómadarak esetében sem várható érdemi közvetlen veszélyeztetettség, vagy jelentős zavaró hatás, mivel ezek előfordulása szempontjából a terület nem releváns. Ennek következtében az üzemelés maga nem okoz a jelenlegitől eltérő szegregációs hatásokat, és nem okoz a jelenlegitől eltérő zavarást a területen.”*

A Khvr. 5. § (2) bekezdésében foglaltak szerint, a környezetvédelmi hatóság a határozatában

a) megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint

aa) jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembevételével a környezeti hatástanulmány, és ha a tevékenység 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,

ab) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet figyelembevételével az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,

ac) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;

b) ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változatot vagy változatokat, amelyekkel kapcsolatosan a létesítést megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;

c) amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel,
ca) ennek tényét rögzíti és – a cb)–cd) alpontban foglaltak kivételével – megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,

cb) ha a tervezett tevékenység a településrendezési tervvel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem előterjesztéséig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni,

cc) ha a tervezett tevékenység nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás megvalósítása és az a településrendezési tervvel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig meg kell szüntetni;

cd) ha a tervezett tevékenység erőmű vagy 132 kV-os és annál nagyobb feszültségű vezeték vagy átalakító- és kapcsolóberendezés létesítése és az a területrendezési tervvel, illetve a településrendezési tervvel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig meg kell szüntetni;

d) ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.

(3) A (2) bekezdés a) pont ac) alpontja szerinti esetben a határozat indokolása tartalmazza a tevékenységnek az előzetes vizsgálati dokumentációban bemutatott olyan jellemzőit és tervezett intézkedéseit, amelyek célja a jelentős kedvezőtlen hatások elkerülése vagy megelőzése. A környezetvédelmi hatóság a határozata rendelkező részében meghatározhat olyan környezetvédelmi feltételeket, illetve szempontokat, amelyeket a tevékenység engedélyezése során figyelembe kell venni.

(4) A tartalmi követelmények meghatározásakor a környezetvédelmi hatóság figyelembe veszi, hogy mi az az információ, ami megfelel a tervezés és engedélyezés adott szakaszának, a tevékenység és a várhatóan hatásviselő környezeti elemek, rendszerek jellegének, valamint ami észszerűen és méltányosan megkövetelhető a jelenlegi ismeretek és vizsgálati módszerek alapján.

A Kormányhivatal a fenti előzmények, tények és jogszabályhelyek tükrében úgy ítélte meg, hogy az előzetes vizsgálati eljárásban indokolt a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság állásfoglalásának beszerzése.

A nemzeti park igazgatóságok szervezeti és működési szabályzatának kiadásáról szóló 1/2020. (I. 24.) AM utasítás I. melléklet III. fejezet 16. pontban foglaltak szerint, az igazgatóságok természetmegőrzési tevékenységük körében megkeresés esetén adatot szolgáltatnak, tényt közölnek, természetvédelmi kezelői véleményt adnak, szakértőként közreműködnek a hatósági eljárásokban.

A természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 20. §-a szerint a területi természetvédelmi hatóság által folytatott természetvédelmi hatósági eljárás, szakhatósági közreműködés vagy szakkérdés vizsgálata során, ha a döntéshez vagy a tényállás tisztázásához olyan adat, illetve tény ismerete szükséges, amellyel állami alaptevékenysége köréhez kapcsolódóan a területi természetvédelmi hatóság illetékességi területén működő NPI vagy a Herman Ottó Intézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság rendelkezik, a területi természetvédelmi hatóság megkeresi az érintett szervet.

Az Ákr. 25. § (1) bekezdés b) pontja szerint, a hatóság – legalább ötnapos határidő tűzésével – más szervet vagy személyt kereshet meg, ha az eljárás során szükséges adattal vagy irattal más rendelkezik.

Az Ákr. 25. § (2) bekezdése szerint, a megkeresett szerv a megkeresés teljesítését megtagadja, ha az nem tartozik a hatáskörébe, vagy arra nem illetékes.

A tárgyi ügyben a Kr. 11. § (1) bekezdése és 3. melléklet 5. pontja alapján a természetvédelmi osztály szakkérdés vizsgálatában működik közre, melynek során elsősorban a Tvt.-ben és a Korm. rend.-ben foglaltaknak való megfelelést kell vizsgálnia.

A Kormányhivatal megkeresésére a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) valamennyi előzmény és iratanyag ismeretében, FHNPI-457-2/2025 szám alatt a 2500-5/2024 számú természetvédelmi kezelői állásfoglalását fönntartotta.

Az Igazgatóság rögzítette, hogy elegendő adat támasztja alá, hogy a fertői és a hansági vizes élőhelyeket „ökológiai folyosó” köti össze és ebbe a tervezett létesítmények által elfoglalt terület beleesik. A terület részét képezi a Fertő vizes élőhelykomplexum által idevonzott vadlúd és darucsapatok táplálkozó területének, kisebb arányban az Osl-Hany felől érkezőknek. A monitoring eredmények publikálásra kerültek: Pellingner A., Musicz L., Tatai S., Laber, J., Bátky G. & Bodor Á. (2021): Átvonuló és telelő vadludak eloszlásának változásai a Dunántúl északi részén. Rence, 6: 191-227.

A több ezres, időnként több tízezres mennyiségben megjelenő csapatokat folyamatosan kísérik a nagy testű sasok, főleg fokozottan védett rétisasok és parlagi sasok, de más védett és fokozottan védett ragadozó madarak (2-25 példány). A vadludak monitoring számlálása 1983-tól folyik, az egyes teleken a három gyakori vadlúd (nyári lúd, vetési lúd és nagy lilik) összes egyedszáma időnként a 40 ezer egyedet is meghaladja. A nagy csapatokban olyan világviszonylatban veszélyeztetett fajok egyedei is megjelennek, mint a fokozottan védett kis lilik és a vörösnakú lúd. Előbbi megfigyelt legnagyobb példányszáma 13 egyed, a vörösnakú lúdé 36 egyed.

A Fertő és Hanság térségében a vadludak területhasználatát több mint tíz éve vizsgálja az Igazgatóság, a megfigyelt csapatok nagyságát, elhelyezkedésüket és a táplálékukat GIS adatbázisban rögzítik.

A GPS/GSM rendszerű nyomkövetőkkel felszerelt madarak szolgáltatja adatok a madarak napi mozgásáról szolgáltatnak megbízható információkat. A pontok egy-egy pozíciót mutatnak amelyek sűrűsége a területhasználat intenzitásával arányosak de a csapat nagysága természetesen ezekből nem derül ki. Ha az időben egymás utáni pontokat összekötjük (ez elvégezhető) akkor az átrepülések is szemléltethetőek. Ezt a szélturninák eltérítő hatása kedvezőtlenül befolyásolja, amit a nemzetközi szakirodalom számos publikációban bemutatott.

Az átvonuló darvak mennyisége az elmúlt 10 évben exponenciálisan növekedett, amit az Igazgatóság diagramon is szemléltetett. A darvak táplálkozásukat tekintve a vadludakhoz teljesen hasonló, gyakran közösen repülnek és közösen táplálkoznak, azaz mozgalmuk egymással összevethetőek.

Az Igazgatóság által bemutatott szemléltető ábrák mögötti adatbázisok rámutatnak, hogy a 6x4 órás időszak amire az előzetes vizsgálati dokumentáció hivatkozik lényegében irreleváns, mivel akár szándékosság nélkül is minden további nélkül találhatóak olyan idő-intervallumok amikor a beruházás területén nincs számottevő madárforgalom, de több módszerrel gyűjtött adataik rámutatnak, hogy az év nagy részében a madarak a területet intenzíven használják táplálkozásra és ott tömegesen átrepülnek. Hangsúlyozandó, hogy ezeknek az adatoknak az összegyűjtése a potenciálisan előforduló közel 400 hazai madárfaj közül kevesebb mint 10 faj esetében történtek meg és biztosan állítható, hogy más fajokra is hasonló megállapításokat tehetnének. Tudható, hogy a gémfélék közül a védett szürke gém és a fokozottan védett nagy kócsag akár több mint száz egyedből álló

csapatokban szintén használja a mezőgazdasági területeket a tavaszi, valamint a nyár végi-ősz-i időszakokban. Konkrét szórványadatok vannak Kistölgyfapuszta és Miklósmajor térségéből ilyen táplálkozó csapatokra, amelyek részben vagy egészben a Fertő nádas övezetéből repülnek át részben akár a projekt által érintett terület felett.

Az Igazgatóságnak tudomása van róla, hogy a súlyos vízhiány mérséklése érdekében részben éppen a Hanság vizeinek megtartására duzzasztó létesítésének tervezése várható magyar-osztrák együttműködésben a Hansági-főcsatornán az Ikva torkolata alatt. Ennek vízvisszatartó hatása érvényesülni fog a felszíni vizek tekintetében is mivel a Nyárliget – Tőzeggyármajor – Kistölgyfapuszta – Agyagosszergény határolta mélyen fekvő területeken a téli csapadék tartósan megmarad és éppen ezekben az időszakokban jelentek meg eddig is a legnagyobb vízmadártömegek.

Az Igazgatóság álláspontja szerint, mindezek alapján a terület madárvilágára a beruházás negatív hatású lehet.

Az Igazgatóság azt is rögzítette, hogy a tájképi hatást nem tudják objektíven megítélni, de a világörökség egyik legmeghatározóbb eleme közelében nem szerencsés a helyszínválasztás. Hasonló tájképromboló hatásra már van példa a nagycenki Széchenyi-kastély esetében.

A fenti adatok és tények ismeretében az előzetes vizsgálati dokumentáció 109-111. oldalán tett megállapítások nem helytállóak, mert azok jóval kevesebb adaton alapulnak, mint ami az Igazgatóságnak rendelkezésére áll.

Az Igazgatóság a honlapján (<https://www.ferto-hansag.hu/hu/termeszetvedelem/termeszetvedelmi-kezes/szeleromuvek-telepithetosege.html>) mindenki számára nyilvánosan hozzáférhetővé tette a szélerőművek Igazgatóság működési területére vonatkozó telepíthetőségi térképét.

A térkép készítése során az Igazgatóság munkatársai számos hazai és külföldi publikáció és jogszabályi előírás figyelembe vételével készítették el a „telepíthetőségi térképet”.

Az Igazgatóság a szélerőmű parkokkal kapcsolatban álláspontjának kialakítása során az alábbi jogszabályi és szakmai szempontokat vette figyelembe:

- Világörökségi területek elhelyezkedését:

Az Igazgatóság működési területén két világörökségi terület (Fertő és Pannonhalmi Apátság) található. A Korm. rendelet 42. § (2) bekezdése alapján a beépítésre nem szánt területen – az (1) bekezdés szerinti védőzónán kívül – nem lehet szélerőművet elhelyezni az országos ökológiai hálózat övezetében, a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetében, a tájképvédelmi terület övezetében, valamint a világörökségi és világörökségi várományos területek övezetében.

- Tájképvédelmi övezetek elhelyezkedését és érintettségét:

A tájképvédelmi övezeteket a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény határozza meg. A Korm. rendelet 42. § (2) bekezdése szerint, beépítésre nem szánt területen – az (1) bekezdés szerinti védőzónán kívül – nem lehet szélerőművet elhelyezni az országos ökológiai hálózat övezetében, a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetében, a tájképvédelmi terület övezetében, valamint a világörökségi és világörökségi várományos területek övezetében.

- Országos ökológiai hálózat övezet elhelyezkedését és érintettségét:

Az Országos ökológiai hálózat övezetét a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény határozza meg. A Korm. rendelet 42. § (2) bekezdése szerint, beépítésre nem szánt területen – az (1) bekezdés szerinti védőzónán kívül – nem lehet szélerőművet elhelyezni az országos ökológiai hálózat övezetében, a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetében, a tájképvédelmi terület övezetében, valamint a világörökségi és világörökségi várományos területek övezetében.

- Natura 2000 területek elhelyezkedését:

A Natura 2000 területeken jogszabály általánosan nem tiltja szélerőművek elhelyezését, ugyanakkor az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet) 4. § (1) bekezdése alapján a Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja az azokon található, az 1–3. számú mellékletben meghatározott fajok és a 4. számú mellékletben meghatározott élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása. Az Igazgatóság működési területén kijelölt kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területeken, illetve különleges madárvédelmi területeken nagy számban fordulnak elő olyan élőlénycsoportok (pl. madarak, denevérek), melyekre a szélerőművek jelentős negatív hatással lehetnek. A 275/2004. (X. 8.) Korm. rend. 10. § (1) bekezdése alapján olyan terv vagy beruházás elfogadása, illetőleg engedélyezése előtt, amely nem szolgálja közvetlenül valamely Natura 2000 terület természetvédelmi kezelését vagy ahhoz nem feltétlenül szükséges, azonban valamely Natura 2000 területre akár önmagában, akár más tervvel vagy beruházással együtt hatással lehet, a terv kidolgozójának, illetőleg a beruházást engedélyező hatóságnak – a tervvel, illetve beruházással érintett terület kiterjedésére, az érintett területnek a Natura 2000 területhez viszonyított elhelyezkedésére, valamint a Natura 2000 területen előforduló élővilágra vonatkozó adatokra figyelemmel – vizsgálnia kell a terv, illetve beruházás által várhatóan a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló, az 1–4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére gyakorolt hatásokat. A 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 10. § (7) bekezdése szerint a terv akkor fogadható el, illetve a beruházás akkor engedélyezhető, ha a hatásbecslés alapján megállapítható, hogy az a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló, az 1–4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére, illetve a Natura 2000 területre kedvezőtlen hatással nem jár, továbbá – a 4. § (1) bekezdésre figyelemmel – nem ellentétes a jelölés céljaival.

- Védett természeti területek elhelyezkedését:

Az Igazgatóság működési területén egyedi jogszabállyal védelem alá helyezett vagy a törvény erejénél fogva védett (ex lege) természeti területek nyilvánvalóan a legértékesebb élőhelyeket foglalják magukba, melyek számos védett és fokozottan védett faj számára biztosítanak élőhelyet. A Tvt. 9. § (1) bekezdése alapján a vadon élő szervezetek igénybevételével és terhelésével járó gazdasági, gazdálkodási és kereskedelmi tevékenységet a természeti értékek és rendszerek működőképességét és a biológiai sokféleséget fenntartva kell végezni. A Tvt. 31. §-a szerint tilos a védett természeti terület állapotát (állagát) és jellegét a természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatni.

- Kiemelt denevér szaporodó helyeket és azok védőövezetét:

A hazai és európai uniós szabályozási eszközök, különösen a Tvt., valamint a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló

13/2001. (V. 9.) KöM rendelet értelmében minden denevérfaj védett vagy fokozottan védett, ezért elpusztításuk, élő- és szálláshelyük zavarása tilos. Fentiekén kívül, a denevérfajok uniós szintű védelmét az élőhelyvédelmi irányelv (92/43/EGK), valamint ezen irányelvet a hazai jogrendbe átültető, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben foglalt különös előírások is biztosítják. A denevérek pusztulása a szélturbináknál ütközés és/vagy barotrauma (légnomáskülönbség) miatt következik be (pl. Rodrigues et al. 2015 és benne hivatk.). A denevérek leggyakrabban vonulásuk (pl. nyári és téli szálláshelyek között), vagy pedig táplálkozóterületeik megközelítése közben pusztulnak el a szélerőművek miatt. Emellett egyre több vizsgálat bizonyítja, hogy a denevéreket bizonyos körülmények között vonzzák a szélerőművek (Bennett et al. 2017, Cryan & Barclay 2009, Foo et al. 2017, Guest & Hein 2023, Guest et al. 2022, Rydell et al. 2016), így ökológiai csapdát jelenthetnek számukra.

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság azon erdők vizsgálatát javasolja, amelyek legalább 20%-ban tartalmaznak 80 évesnél idősebb fákat és bizonyítottan előfordulnak Rodrigues et al. (2015) által fokozottan veszélyeztetett vagy veszélyeztetett fajok szülő kolóniái.

A kiemelt denevér szaporodó helyek 1000 méteres körzetében szélerőmű elhelyezése nem javasolt. A védőövezeten kívül is szükséges vizsgálni az esetleges negatív hatásokat és szükség esetén üzemelési korlátozásokkal (pl. vonulási időszakokban működési tilalom) kell biztosítani a károkozás minimalizálását.

- Fokozottan védett madárfajok költőhelyét és azok védőövezetét:

Az Igazgatóság működési területén számos európai és hazai szinten veszélyeztetett, fokozottan védett ragadozó madárfaj költ. A szélerőművek ezen fajokra gyakorolt hatásait számos tanulmányban publikálták, melyek meghatározzák azokat a védőtávolságokat, amelyen belül nem helyezhető el szélerőmű:

1. Parlagi- és rétisas: 3000 m a szélpark szélétől (Abstandsempfehlungen für Windkraftanlagen zu Brutplätzen ausgewählter Vogelarten (Birdlife Österreich, Version 1.0 / Februar 2021))
2. Vörös kánya: 1500 m (Abstandsempfehlungen für Windkraftanlagen zu Brutplätzen ausgewählter Vogelarten (Birdlife Österreich, Version 1.0 / Februar 2021))
3. Fekete gólya: 3000 m (Abstandsempfehlungen für Windkraftanlagen zu Brutplätzen ausgewählter Vogelarten (Birdlife Österreich, Version 1.0 / Februar 2021))
4. Fehér gólya: 1000 m (Abstandsempfehlungen für Windkraftanlagen zu Brutplätzen ausgewählter Vogelarten (Birdlife Österreich, Version 1.0 / Februar 2021))
5. Uhu: 500 m (Abstandsempfehlungen für Windkraftanlagen zu Brutplätzen ausgewählter Vogelarten (Birdlife Österreich, Version 1.0 / Februar 2021)) + Grünkorn, Welcker (2019): Erhebung von Grundlagendaten zur Abschätzung des Kollisionsrisikos von Uhus an Windenergieanlagen im nördlichen Schleswig-Holstein
6. Kerecsensólyom: 3000 m (Váczai M: Madártani vizsgálatok eredményei a Levél-Mosonszolnoki szélerőmű park területén 2007-2011. között - Heliaca 2011.)
7. Vándorsólyom: 3000 m (Abstandsempfehlungen für Windkraftanlagen zu Brutplätzen ausgewählter Vogelarten (Birdlife Österreich, Version 1.0 / Februar 2021))
8. Kék vércse 1000 m (Abstandsempfehlungen für Windkraftanlagen zu Brutplätzen ausgewählter Vogelarten (Birdlife Österreich, Version 1.0 / Februar 2021))

A korlátozás az Igazgatóság területén ismert fészkek körül került megállapításra, a szakirodalomban meghatározott védőövezet lehatárolásával, a jelenleg rendelkezésre álló adatok alapján.

- A madarak kiemelt vonulási és fészkelési helyeit és az ezek körül elhelyezkedő táplálkozóterületek elhelyezkedését:

Ezek a telepesen költő vízimadarak élőhelyei és azok környezete. A telepekbe tömörült fészkelő párok kis területen nagy természetvédelmi értéket képviselnek és bármilyen zavarás vagy károsítás ugyancsak koncentráltan képes súlyos természetvédelmi következményeket okozni. A vizes élőhelyek kiterjedése részben a lecsapolások és a szabályozás miatt lecsökkent, amit a klímaváltozás súlyosbít, részben főként a mezőgazdasági célú területhasználat miatt újak - kivételes esetektől eltekintve - nem keletkeznek. Ezért az ilyen élőhelyeken és környezetükben a teljes tiltás indokolt. Külön lehatárolás nem szükséges mivel ezek a területek más élőlénycsoportok védelme és egyéb pl. tájvédelmi szempontok miatt komplex módon kerülnek meghatározásra.

A korlátozás a legjelentősebb vonulási és fészkelési helyeket (Fertő, Nyirkai-Hany, Osli-Hany, Fehértó, Barbacsi-tó) érinti, a védendő táplálkozó terület 3 km-es pufferrel kerültek lehatárolásra a területen vonuló és fészkelő fajok táplálkozási helyei vizsgálatai alapján. Az Igazgatóság jelezte, hogy egyes térségekben (pl. Fertő keleti része) ez a távolság meghaladhatja az 5 km-t is.

- Vizes élőhelyek elhelyezkedését és környezetüket:

A vizes élőhelyek rendkívül fontosak szinte minden élőlénycsoport számára, hiszen élő-, pihenő- és táplálkozóhelyként szolgálnak számos faj számára, sok esetben nagy tömegben vonzzák azokat az élőlényeket (pl. madarak, denevérek), melyekre a szélerőművek közvetlen kedvezőtlen hatást gyakorolnak. A vízfolyások, a fasorokkal és erdőkkel együtt emellett fontos vonulási útvonalat jelentenek a denevérek számára. Ezen területek lehatárolásához ad keretet az Igazgatóság által megalkotott kategória-rendszer a következők szerint.

- Állóvizek (1 ha-nál nagyobb állóvizek és azok 200 méteres védőövezete): A működési területen található 1 ha-nál nagyobb állóvizeket az Igazgatóság a Nösztép adatbázisa (6100) alapján válogatta le. A kisebb tavak is jelentős ökológiai szerepet tölthetnek be (pl. denevér itatóhely), de nagy tömegben ritkán fordulnak elő. A konkrét szélerőmű telepítési tervnél a nem figyelembe vett kisebb tavakat és környezetüket vizsgálni kell! A 200 méteres védőövezet a szakirodalom (Kelm et al. 2014, Limpens et al. 1989, 1991, Verboom, B. & H. Huitema 1997, Rodrigues et al. 2015) alapján került lehatárolásra.

- Jelentősebb vízfolyások és 200 m-es védőövezetük: A vízfolyások és a vízparti vegetáció rendkívül fontos szerepet tölt be a denevérek esetében, táplálkozóhely és vonulási útvonal. A működési területen található vízfolyások és csatornák közül csak a nagyobb, állandó vízű víztesteket vette figyelembe az Igazgatóság. A 200 méteres védőövezet a szakirodalom (Kelm et al. 2014, Limpens et al. 1989, 1991, Verboom, B. & H. Huitema 1997, Rodrigues et al. 2015) alapján került lehatárolásra.

- Időszakosan vízzel borított területek és azok 100 méteres védőövezete, ha nagyobb a kiterjedése, mint 5 ha: A kategóriába kerültek besorolásra a nádasok, magassásosok, időszakosan vízzel borított láp- és mocsárrétek, melyek fészkelő-, táplálkozó-, pihenőhelyként nagy számban vonzzák a madarakat és denevéreket. A kategóriába sorolható területeket a Nösztép adatbázisa (5110 és 5120) alapján válogatta le az Igazgatóság, melyre 100 méteres védőövezetet alkalmaztak.

- Erdők és fasorok elhelyezkedését, illetve azok 200 méteres védőövezetét:

Az idős lombos erdők a legfontosabb denevér élőhelyek Európában, mind a fajok diverzitását, mind pedig abundanciáját tekintve, de a fiatal, valamint a tűlevelű erdők is táplálkozóterületet jelenthetnek számukra (Rodrigues et al. 2015. és benne hivatk.). A szélerőmű fejlesztések a mortalitási kockázat mellett közvetett módon is negatív hatással lehetnek a denevérekre, a bekötőutak, turbinák és egyéb infrastruktúra létesítése során bekövetkezett élőhelyvesztés- és fragmentáció miatt (vadászterületek, valamint búvóhelyek megszűnése, ökológiai folyosók feldarabolódása (Rodrigues et al. 2015,

Kirkpatrick et al. 2017, Gaultier et al. 2023). Éppen ezért a szélerőművek nem épülhetnek erdő, fás terület 200 m-es körzetén belül (a 200 m az erdő határától számítandó, beleértve egy 150 m-es sugarú hatáskört a szélerőmű körül), a magas mortalitási kockázat (Dürr 2007, Kelm et al. 2014), valamint a fentebb említett negatív hatások miatt.

A 200 m-es pufferzónákat más, a denevérek számára különösen fontos élőhelyekre is alkalmazni kell, melyek potenciális táplálkozó és terjedési útvonalak; a fasorok, sövényhálózatok, vizes élőhelyek, víztestek és nagyobb vízfolyások esetében (pl.: Kelm et al. 2014, Limpens et al. 1989, 1991, Verboom, B. & H. Huitema 1997, és további hivatkozások: Rodrigues et al. 2015)

A denevérek mellett a fasorok, kisebb-nagyobb facsoportok sok esetben védett madárfajok (pl. kék vércse, egerészölyv, parlagi sas) költőhelyeként szolgálnak. A nagyobb, összefüggő erdőtümbökben költ pl. a fokozottan védett rétisas, az uhu és a fekete gólya.

A szempontnak megfelelő területeket az Igazgatóság a Nösztép (4101-4600, 5200) segítségével válogatta le és alkalmazta a szakirodalom által javasolt védőövezetet.

A tájvédelem vonatkozásában az előzetes vizsgálati dokumentációt készítő szakértő sem zárja ki teljes mértékben a látványváltozás bekövetkezését, amikor az alábbi megállapítást, illetve javaslatot teszi:

„A kiemelten érzékeny területekről nem lesz uralkodó vagy meghatározó a tervezett létesítmény. A lakott területekről és utakról a látványváltozás mértéke közepesnek tekinthető. Ez az érték elsősorban a tervezett beruházáshoz való viszonylagos közelség, a domborzat, illetve a láthatást korlátozó tájjelemek (erdők) hiánya miatt alakult ki a vizsgált beruházási helyszín közelségében. A kastély ablakaiból a látványváltozás mértéke kicsi.”

„Hosszabb távon javasolható a kastély előtti Haydn utca északi oldalán a 0224/3b hrsz.-ú terület délnyugati sarkának fásítása legalább 20-25 m magasságot elérő, dús lombú fákkal, ez azonban tekintve a turbinák 25 éves várható működési időtartamát, inkább a jövő esetleges látványbefolyásoló művi elemeinek hosszú távú megoldására alkalmas.

A homlokzattól maximum 100-150 méterre telepített, 15-20 m magasra növő fa már képes lehet a turbinák horizonton megjelenő távoli képét kitakarni kb. 20-30 év múlva. Ennél távolabbi fásítás már csak részben korlátozza a kilátást.”

A Khvr. 5. § (2) bekezdés c) pontja alapján az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését természetvédelmi szempontból kizáró ok merült fel, ezért a ca) pont alapján meg kell állapítani, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

3. Népegészségügyi és járványügyi szempontból:

A tervezett beruházás helyszíne a Nyugat-Dunántúlon, az Ikva-sík kistáj nyugati felén, Fertőd község külterületén, a település központjától ÉNy-ra mintegy 6,8 km-re található. A beruházás helyszínén épített környezeti elemek nem találhatók, a legközelebbi lakott terület nyugatra kb. 2,8 km-re (Nyárliget) és északra kb. 2,4 km-re (Toldi Miklós utca) helyezkedik el.

Az Ügyfél célja, hogy Fertőd külterületén áramszolgáltató hálózatába tápláló, hibrid szélturbinás és napelemes energiatermelő rendszert épít ki, megújuló energiaforrásból származó villamos energia kereskedelmi célú értékesítésére.

Az objektum/telephely adatai: megnevezés: erőmű fióktelep, cím: 9431 Fertőd, Hrsz.: 0242/16, EOVS: 491543, EOVS: 259219, KTJ: 103310230.

A szélerőművek a napszaki ingadozások esetében is kiegyenlítő, kiegészítő hatással léphetnek be a rendszerbe a naperőművek mellé.

Az ügyfél 2010-ben jogerős építési engedélyt kapott egy 8 db 2 MW-os szélturbinából álló szélpark telepítésére Fertőd város külterületén. A beruházással kapcsolatban előzetes vizsgálati eljárás is történt, melyben a Kormányhivatal jogelődje 291-26/2010. sz. határozatában hozzájárult a létesítéshez. Bár a szükséges hálózati csatlakozási lehetőség is adott volt, a beruházás a szélerőművek telepítésre vonatkozó 2016-os korlátozások miatt végül nem valósult meg.

A szélerőmű telepítések mára újra lehetővé váltak Magyarországon, így sok év után megnyílt a lehetőség arra, hogy a meglévő 330 MW beépített kapacitás tovább bővüljön - összhangban az Európai Bizottság felé a helyreállítási tervben vállalt feltételekkel, illetve a felülvizsgálat alatt álló Nemzeti Energia és Klímaterv (NEKT) célszámával.

A szélerőművek telepítésére vonatkozó jogszabályok, a gazdasági viszonyok, valamint a megújuló energia termelés műszaki fejlettségének változásai miatt az Ügyfél egy 32,5 MW névleges teljesítményű napelempark létesítését határozta el a korábban tervezett szélerőművel azonos területen, illetve egy Kapuváron építendő elektromos átdóállomást a csatlakozó termelői földkábelrel. A beruházáshoz szükséges helyi és megyei területrendezési tervmódosítások mellett újabb előzetes vizsgálati eljárásra is szükség volt, melyben az eljáró hatóság engedélyezte a napelemek telepítését (GY/40/00498-57/2024. sz. határozat).

A hibrid erőmű Fertőd város külterületén létesül. Az átdóállomás Babót külterületén épül. A két létesítményt energiaátviteli földkábel köti össze.

Az új körülmények miatt a beruházási területre egy integrált energiatárolóval (~5-10 MW) kapcsolt hibrid szél- és naperőművet (5 x 7,0 MW szélenergia és 7,0 Mwp napelem teljesítménnyel) terveznek megvalósítani, ahol a fejlesztő az Ügyfél, a beruházó pedig az ALTEO Nyrt. lenne. A tervezett hibrid erőmű folyamatos üzemre tervezett, 35,1 MW névleges kimenő teljesítményű erőmű. Az erőmű az E-ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. 132 kV-os hálózatára fog csatlakozni Kapuváron.

A földkábel tervezett nyomvonala európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000) is érint.

A projekt előkészítése 2027-2028 között, a beruházás 2028-2029 környékén tervezett.

A naperőmű a Fertőd, 0274/4, 5, 7 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett.

Az Ügyfél nyilatkozata szerint a naperőmű részeként 2 db transzformátort és 1 db kapcsolóállomást helyeznek el. A berendezéseket előregyártott betonházakba telepítik. A betonházak alá 15 cm vastag tömörített kavicságyazat kerül. A transzformátorházak alá a kb. 20 m², a kapcsolóállomás alá pedig a kb. 6 m² alapterületű ágyazat elkészítése minimális gépígény (egy db kisteljesítményű kotró) mellett néhány óra alatt elvégezhető. A berendezések telepítése autódaruval történik.

A légszennyezés a munkaterület súlypontjától 19 m-re éri el a maximumát, de a háttérrel együtt sem éri el az egészségügyi határértéket egyik paraméter esetében sem. A naperőműhöz tartozó villamos segédberendezések telepítése során lehatárolható maximális hatásterületet az N02 kibocsátás A-szemponthoz viszonyított lehatárolt hatásterületével adták meg, mely a telepítés helyétől mért 109 m sugarú körvonal.

Mivel a naperőműhöz tartozó transzformátorok és kapcsolóállomás létesítési levegővédelmi hatásterülete a jóval nagyobb volumenű turbinatelepítési műveletekhez meghatározott hatásterületen belül adható meg, ezért a már korábban felsorolt ingatlanokon kívül új ingatlanokat nem érint.

A transzformátorházak zajkibocsátása 70 dBA (a kapcsolóállomás gyakorlatilag zajkibocsátás nélkül működik), mely 635 m-en túl már nem észlelhető, a legközelebbi védendő objektum (M2 Feketebokor major) kétszer ekkora távolságra van. Az 5 db, egyenként 106,9 dB(A) zajkibocsátású turbina a

transzformátorok üzemi zaját elfedi, ezért a hibrid erőmű maximális zajkibocsátását érdemben azok üzeme nem befolyásolja, így a korábban megállapított hatásterület sem változik.

A kábelhálózat nyomvonalhossza kb. 14 km. A kábeleket, ahol lehet közterületen (pl. földút alatt) viszik, viszont a nyomvonal nagy részében csak szántó művelési ágú területeken lehet haladni. A közterületen 0,7 m fektetési mélység az előírás, a szántókon 1,5 m mélységben kell fektetni a kábeleket. A folyók, patakok, árkok és szilárd burkolatú utak keresztezése irányított átfúrással történik. Az átadó alállomás és az E.ON alállomása között 132 kV-os földkábelben történik az energia átadás. A kábel hossza kb. 250 m, fektetési mélysége 1,5 m.

Az átadóállomás a Babót 0219/20 hrsz.-ú ingatlanon épül. A terület általános mezőgazdasági területfelhasználási övezetbe sorolt, jelenleg szántóföldként hasznosított. Az átadóállomás területe kb. 0,3 ha lesz.

A beruházási terület előkészítése jár a legnagyobb fuvarozási igényvel, a kb. 1,5 hónapos időszakban naponta 23 teherjármű is közlekedhet a munkaterület környezetében. 16 órás műszakot feltételezve 3 elhaladás történik óránként. Az alaptestek betonozása is kiemelt a kapcsolódó szállítások terén, egy alaptestnél óránként 2 elhaladás számítható a kb. 1 hetes műveletnél. A szélturbinák telepítésének többi művelete kisebb teherforgalmat generál, a kapcsolódó szállítások kevésbé terhelik az utakat.

A földkábel telepítése kapcsán jelentős forgalom nem lesz, a nyomvonalon haladva az árokásó gépet kell esetenként szállítani, valamint a kábelágyazó homokot, illetve a dobokra csévelt földkábelt. Az átadóállomás létesítése (kb. 3 hónap) kapcsán naponta 2-3 teherjármű forgalma társítható. A hibrid erőmű napi működése nem igényel szállítási tevékenységet. A helyszíni ellenőrzések alkalmával az ellenőrzést végző személyek várhatóan 1 db terepjáró gépkocsi igénybevételével érkeznek a helyszínre.

Javítás, karbantartás esetén kisebb mértékű forgalom várható, legfeljebb néhány darab teherjármű elhaladás/nap mértékben.

A napelem felületek mosását szükség szerint végzik, tartálykocsiban a helyszínre szállított vízzel. A gypek kaszálása a helyszínre szállított munkagépekkel történik, a szükséges időközönként.

A hibrid erőmű létesítése során többféle, változó összetételű hulladék keletkezésére kell számítani az egyes munkafázisok során. Mivel előregyártott elemekből történik a helyszíni szerelés, így jelentős mennyiségű hulladékra nem kell számítani. Az építési-szerelési munkák során keletkező hulladékok nagyobb része kommunális és a kommunális hulladékokkal együtt kezelhető hulladék: építési és szerelési anyagok, nem szennyezett csomagolóanyagok, göngyölegek, kisebbik része újrahasznosítható másodnyersanyag (pl. fémhulladékok, kábel maradék, acél huzal darab stb.), melyek a vonatkozó előírások szerint elkülönítetten kezelendők és munkahelyi gyűjtőhelyen tárolhatók.

Az építés során a területen dolgozó építőmunkások révén keletkező kommunális hulladékok mobil gyűjtőegységek (hulladékgyűjtő konténer, WC) használatával gyűjthetők. A földkábel fektetés kapcsán hulladék nem keletkezik, az átadóállomás építésénél minimális mennyiségű vegyes építési hulladékkal lehet számolni.

A munkagépek havária jellegű meghibásodása során esetlegesen kifolyó üzemanyag, motor-, hajtómű-, illetve hidraulika olajok jelenthetnek a működés során környezeti kockázatot. A gépeket olyan műszaki állapotban kell tartani, mellyel kizárható a környezetszennyezés. Üzemanyagot az építési területen csak az előírásoknak megfelelően szabad tárolni, és a gépek feltöltése esetén nagy

gondossággal kell eljárni. Egy esetleges szennyezés esetén annak lokalizációjáról, illetve semlegesítéséről haladéktalanul gondoskodni kell. A munkák befejezése után a területen környezetidegen anyag nem maradhat.

Száraz, szeles időjárás esetén a földmunkák, földúton történő szállítás esetén a porképződést locsolással lehet csökkenteni. Az üzemelés idején a karbantartások során keletkező hulladékokat megfelelő engedéllyel rendelkező szervezetnek lehet átadni ártalmatlanítás céljából.

A tevékenység során keletkező veszélyes hulladékok gyűjtését, kezelését a 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet meghatározottak szerint kell végezni.

A szélpark építésénél a hulladék jelentős részét a kitermelt talaj teszi ki. Az alapok építése során kitermelt föld szükség szerint helyben vagy más helyszíneken hasznosítható.

Gondoskodni kell a képződő hulladékok rendszeres elszállításáról, munkahelyi gyűjtőhely esetén legfeljebb 6 hónapig tárolható a hulladék. A létesítés befejeztével a munkaterületről minden hulladékot el kell szállítani.

A létesítés, üzemelés és felhagyás vízminőség-védelmi vagy vízgazdálkodási érdekeket nem érint. A tervezett tevékenység telepítése, üzeme és felhagyása a felszín alatti víztesteket nem érinti. Kapuvár vízbázis hidrogeológiai B-védőterületét érinti a földkábel nyomvonala és az átadóállomás ingatlana. A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízlétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet) a tervezett beruházást nem korlátozza.

A projekt kapcsán csapadékvíz érintettség nem írható le.

Az építési munkák technológiai szennyvíz-kibocsátással nem járnak. A létesítmény üzeme során szennyvíz nem keletkezik.

A létesítés során vízhasználat, vízigény nincs. Szennyezés csak havária esetén (pl. munkagépből történő olaj, üzemanyag elfolyás) történhet. Felszíni víz ebben az esetben sem szennyeződhet, a felszín alatti víz szennyezése pedig gyors beavatkozással, illetve megelőző intézkedések betartásával megakadályozható. A hatásterület megegyezik a szennyezett felület területével.

A naperőmű üzeme a felszíni vizekre semmilyen hatással nincs. A napelemekre hulló csapadék a talajra folyik, majd ott elszikkad. A napelemek felületének alkalmanként tisztítása vegyszermentes vízzel történik, a vizet tartálykocsival szállítják a helyszínre. Kockázatos anyag ekkor sem jut a talajba, talajvízbe.

A tervezési terület levegőminősége elfogadható, a szennyező anyagok koncentrációja nem éri el az egészségügyi határértékeket. Légszennyezés a nagyteljesítményű belsőégésű motorokkal szerelt szállítójárművek, munkagépek üzeme során írható le. A helyszíni kivitelezés során a környezet porterhelésének átmeneti növekedésével elsősorban a földmunkák során kell számolni. Ennek mértéke nehezen becsülhető, és jelentősen befolyásolják a talaj pillanatnyi tulajdonságai (szerkezete, nedvessége), valamint a mindenkori meteorológiai viszonyok. Levegővédelmi hatásterületként a munkálatokkal érintett utak ingatlanai kerültek meghatározásra.

A tereprendezési munkák légszennyező hatása elsősorban a munkaterületen és annak közvetlen környezetében tapasztalható. A beruházási terület előkészítése jár a legnagyobb fuvarozási igénnyel, a kb. 1,5 hónapos időszakban naponta 23 teherjármű is közlekedhet a munkaterület környezetében. A műveletek kb. 1,5 hónapig tartanak.

Az üzemeltetés szakaszában csak a napelempark területének alkalmankénti kaszálása alatt történik légszennyező anyag kibocsátás. Az üzemeléshez köthető járműforgalom minimális, a szükséges ellenőrzések, karbantartások alkalmával, illetve a zöldfelület karbantartás során lesz kapcsolódó járműforgalom. A becsült forgalom 1-2 jármű havonta.

Összességében az építési munkák során okozott levegőminőség változás a munkaterületen elviselhetőnek, a munkaterületen kívül pedig semlegesnek tekinthető.

A hibrid erőmű területe alapvetően csendes környezetben fekszik. Zajos ipari tevékenység, forgalmas közút zaja nem terheli, domináns jellegű zajforrás hatása nem érvényesül, a környezet zaját a szomszédos mezőgazdasági- és erdőterületeken végzett tevékenységek zaja határozzák meg. A földkábel nyomvonala többnyire külterületen, mezőgazdasági környezetben halad, domináns zajforrás itt sincs. A Kapuvár területén lévő Kis-Rába alatti kábelátvezetés a belterület határán történik.

Az átdóállomás ingatlana és környéke szintén szántóföldi használatban van, a háttér a mintegy 300 m-re lévő forgalmas 85. sz. főút közlekedési zaja határozza meg.

A teljes beruházás tervezett időtartama kb. 24 hónap. Zaj- és rezgésvédelmi szempontból a fakitermelés/feldolgozás, tereprendezés, út- és munkaterület stabilizáció, alapozás, földkábel fektetés, szerkezetépítés (cölöpözés) és az építési, technológiai anyagok beszállítása veendő figyelembe. Az egyes zajos műveletek egy munkaterületen néhány hét alatt elvégezhetők. Egy-egy zajos művelet időtartama 1 évnél rövidebb. Az effektív zajos munkavégzés nappali időszakra korlátozódik.

A napelempark üzeme alatt a közép feszültségű transzformátorok és inverterek működnek zajforrásként. A transzformátorházak zajkibocsátása 70 dBA. A fenti zajforrások 24 órában üzemelnek. Időszakos zajjal jár a napelempark területének gépi kaszálása, mely a nyári félévben, alkalmanként 1-2 nap alatt végezhető el.

Összességében megállapítható, hogy a vizsgált tevékenység várható zajkibocsátása a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. mellékletében előírt határértékeknek megfelel, a határértékeket nem haladja meg.

Jóval nagyobb zajszinten fognak üzemelni a szélturbinák, melyek zaja fogja meghatározni a hibrid erőmű zajkibocsátását. 1 db szélturbina max. hangteljesítménye működés közben a rotortengely magasságában 106,9 dB(A). A tudomány jelenlegi állása szerint a szélturbinákból származó infrahang nem jelent egészségügyi kockázatot a közvetlen közelben vagy annak közelében élő lakosság számára. Az infrahang a 2 és 20 Hz közötti frekvenciatartományban nem okoz halláskárosodást, amíg az átlagos szint napi 8 órán keresztül 135 dB alatt van, és a maximális szint 150 dB alatt van.

A földkábel üzeme nem jár zajkibocsátással.

Az átdóállomáson a KÖF/NAF transzformátor és az akkumulátoros energiatároló(k) klímaberendezése jelentkezik folyamatos üzemű zajforrásként. A létesítmény zajkibocsátása 73 dB környékén várható.

Megállapítható, hogy a szállításból eredő forgalmi zaj jelen esetben nem eredményezi a közutak menti zajszintek 3 dB-t elérő zajszint növekedését még átmenetileg sem, ezért a szállítási tevékenység hatásterületének vizsgálata nem indokolt.

A létesítés és üzemelés során egészségkárosító kockázat nem valószínűsíthető. Felszín alatti és felszíni víz igénybevétele nem történik, a víz minőségét nem befolyásolja. A veszélyes és nem veszélyes hulladékokkal, szennyvizekkel kapcsolatos közegészségügyi követelményeknek megfelel.

Fentiek alapján a **közegészségügyi szempontból kizáró ok nem merült fel.**

A szakkérdés vizsgálata során az alábbi jogszabályok előírásai kerültek figyelembevételre:

- a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 13. §-a,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet II. fejezete,
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet 3. §-a,
- a 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet 3. §, 5. § és 6. §-a,
- az Lvr. 4. § és 5. §-a, valamint III. fejezete,
- a 27/2008. (XII. 3.) KvVM- EüM együttes rendelet 2. §-a, valamint 1. és 2. melléklete.

4. A termőföldre gyakorolt hatások vizsgálatának szempontjából:

A dokumentáció talajvédelmi szempontból elfogadható.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy a tervezett beruházással, tevékenységgel érintett ingatlanokkal szomszédos termőföld területeken hulladékot, talajszennyező anyagokat elhelyezni tilos.

A talajvédelmi hatóság a szakági véleményének kiadásakor a végezni kívánt tevékenység talajvédelmi szempontú feltételeit vizsgálta, kiemelten: a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tft.) 43. § (1) és (3) bekezdései, továbbá 48. § (2) bekezdése.

5. Építésügyi és örökségvédelmi szempontból:

A Kormányhivatal a megküldött műszaki dokumentációt megvizsgálva megállapította, hogy a tervezési terület nyilvántartott régészeti lelőhelyet, valamint műemléki és világörökségi helyszínt érint, illetve érinthet, továbbá a tervezett beruházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 20. pont a) alpont értelmében örökségvédelmi szempontból nagyberuházásnak minősül majd.

Fentiek okán a régészeti emlékek hatásviselők lesznek.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet az alábbiakra:

- **A tervezett beruházás létesítési engedélyei, illetve más célú hasznosítási engedélyei beszerzése előtt Előzetes Régészeti Dokumentációt (a továbbiakban: ERD) módosítani kell, és azt a Kormányhivatal számára csatolni szükséges. A mellékletben küldött ERD már nem felel meg teljes mértékben a beruházás műszaki tartalmának (jelentős különbség van a naperőmű és a szélerőmű mögött húzódó műszaki tartalom között), továbbá a tervezett beruházás helyszíne is részben módosult/kiegészült (pl. T3-as torony helyszíne, illetve a tervezett csatlakozási földkábel).**
- **A Fertőd, 0274/4, 0274/5, 0274/7, 0274/8, 0242/15, 0242/16, 0242/17 helyrajzi számú ingatlanokat érintő, naplempark és szélerőműpark kialakításával kapcsolatos előzetes vizsgálati eljárások során a világörökségre és a műemléki környezetre vonatkozó jogszabályoknak való megfelelés tisztázása céljából tervtanácsai vélemény bekérése javasolt.**

Amennyiben egy megvalósítani tervezett beruházás a Kötv. 7. § 20. pont a) alpont értelmében (azaz a beruházás teljes bekerülési költsége meghaladja a bruttó 500 millió forintot) örökségvédelmi szempontból nagyberuházásnak minősül majd, ezen esetben ERD-t kell készíteni és a

Kormányhivatal számára mellékelni kell az első olyan eljárásban, amely földunka végzésre jogosít fel, vagy terület megszerzésére irányul, illetve az örökségvédelem szakhatóságként, vagy szakkérdés vizsgálat formájában részt vesz, illetve közre működik.

Ha egy beruházás a Kötv. 7. § (20) bekezdés szerint nagyberuházásnak számít, a Kötv. 23/C §. értelmében előzetes régészeti dokumentáció készítése kötelező, amellyel kapcsolatban a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Övr.) 37-45. §-ai az irányadó.

Az Övr. 40. § (10) bekezdése szerint a hatóság a beruházás műszaki adatainak a régészeti érintettség szempontjából lényeges megváltozása vagy a beruházás helyszínének részleges megváltozása esetén a feltárási projektterv módosítását írhatja elő.

Az Övr. 40. § (7) bekezdés alapján az ERD-t az első olyan földmunkával járó vagy a terület megszerzésére irányuló hatósági eljárás mellékleteként csatolni szükséges, amiben a Kormányhivatal eljár, vagy az eljárásban közre működik!

A beruházás bruttó teljes bekerülési költségének meghatározásakor a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény – 47. § (1)-(12) bekezdéseit kell alkalmazni.

Az ingatlanok a Fertő-Neusiedler See kultúrtáj világörökségi területen kívül helyezkednek el, de a szélerőművek méretei miatt azok együtt látszanak a világörökségi területtel és hazánk ikonikus műemlékének számító, 3596 műemléki törzsszámú Esterházy-kastély épületével és parkjával.

A napelemek elhelyezésével kapcsolatban világörökségi vagy műemléki szempontból kifogás nem merül fel, tájképvédelmi szempontból javasolt a területet őshonos, magasságával nem árnyékoló, de a horizonton a napelemeket kitakaró növényzettel körbe venni.

Az érintett területet Fertőd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Fertőd város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 1/2020 (I.30.) önkormányzati rendelete Kbnp építési övezetbe sorolja. A 48. § 13 (1) bekezdése alapján az északi naperőműpark (Kbnp) területén a megújuló energiaforrások közül a napenergia felhasználására szolgáló építmények és a naperőműpark működéséhez szükséges kiszolgáló, szociális igazgatási épületek építhetők.

Ezáltal a Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy a szabályozási terv nem teszi lehetővé szélerőművek megépítését.

A világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény (továbbiakban: VöTv.) 3. § (1) bekezdése alapján a világörökségi helyszín kiemelkedő egyetemes értéket hordoz, amelyet - a kulturális örökségről, a magyar építészetéről, a természet védelméről, illetve a településképző védelméről szóló jogszabályok alapján fennálló védettséggel összhangban - mindenki köteles megővni.

A (4) bekezdés a) pontja értelmében a világörökségi terület használata, bemutatása és fejlesztése az 1. § (2) bekezdés szerinti védettségre tekintettel, egységes kezelési elvek alapján, átláthatóan, a világörökségi címhez méltó módon történhet, így különösen a helyszínnel meg kell őriznie eredeti értékeit, egységes látképét, történeti környezetbe ágyazott, illetve egyedi megjelenését különösen a – nappali és éjszakai – látvány, a térbeli kapcsolatok és arányok tekintetében.

A tervezett szélerőművek a világörökségi terület határától mindössze 3 km távolságra, az Esterházy kastély főépületétől légvonalban 14 kilométer távolságra helyezkednek el. Az erőművek szélkerék tengelye 130 m magasságban van, az építmény teljes magassága több, mint 200 m. Ekkora építmények 30-40 km távolságból is jól láthatóak, befolyásolhatják a tájkép és a műemlék épületegyüttes megjelenését.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 62. § (2) bekezdés a) pontja értelmében a területi építészeti tervtanács véleményezi a *világörökségi* területen új épület építéséhez szükséges építészeti-műszaki dokumentációt. A tervtanácsai véleményeztetés célja a világörökségi szempontoknak, jelen esetben a terület hiteles látványának megőrzésével kapcsolatos objektív vélemény kialakítása. Tekintettel arra, hogy a szélerőművek jelentős mértékben befolyásolják a világörökségi terület megjelenését és a kastélyegyüttes műemlék épületeivel és parkjával is együtt láthatóak, azok felállításával kapcsolatos előzetes vizsgálatok során szükséges a világörökségi

értékek megőrzésével kapcsolatos szempontokat mérlegelő tervtanácsi vélemény beszerzése.

A Kormányhivatal a szakkérdést a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény, az Övr., valamint a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény világörökségi területre és műemléki környezetre vonatkozó előírásainak figyelembevételével vizsgálta.

A Kormányhivatal a fentiek alapján azt állapította meg, hogy építésügyi és örökségvédelmi szempontból kizáró ok merült fel.

6. A termőföld mennyiségi védelmének szempontjából:

- A Fertőd külterület 0274/5, 0274/8, 0242/15 és 0242/17 hrsz.-ú ingatlanok az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint nem minősülnek termőföldnek, azok művelési ága kivett közforgalom elől elzárt magánút és szélerőmű beépítésre szánt terület.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 1. § (1) bekezdése értelmében a törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint - ha e törvény így rendelkezik - a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra. Ugyanezen jogszabályi hely (3) bekezdése szerint a termőföldre vonatkozó rendelkezéseket - a földvédelemre, valamint a mellékhasznosításra e törvényben megállapított szabályok kivételével - alkalmazni kell a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földre is.

- A Fertőd külterület 0242/16 és 0242/13 hrsz.-ú ingatlanok ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett művelési ága erdő.

A Fertőd 0274/4 és 0274/7 hrsz.-ú termőföld ingatlanok esetében a Kormányhivatal, az Ügyfél kérelmére, 13675/10/2024. számú határozatában engedélyezte a termőföld végleges más célú hasznosítását „35,1 MW-os naperőmű létesítése” céljából. A Kormányhivatal felhívja az Ügyfél figyelmét arra, hogy az érintett ingatlanokon a fenti határozatban foglaltak szigorú betartása mellett valósítható meg az abban engedélyezett cél. Az engedélyezett céltól, illetve területnagyságtól való eltérés a termőföld engedély nélküli más célú hasznosításának minősül. A Tftv. 16. § (1) bekezdése alapján a termőföld engedély nélküli más célú hasznosításának minősül, ha a más célú hasznosítás megkezdésekor az engedélyezés még nem történt meg, illetve az igénybevevő az engedély előírásaitól eltérően hasznosítja más célra a termőföldet. Fenti cél megvalósítását a Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Műszaki Biztonsági Osztálya a GY/48/00390-37/2024. számú határozatában szintén engedélyezte.

Az Ügyfél a Kormányhivatal részére nem jelentette be az engedélyezett cél kivitelezésének megkezdését, valamint a kiszabott földvédelmi járulék megfizetésére sem került sor. A Tftv. 13. § (1) bekezdése szerint a termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély - annak véglegessé válásának napját követő naptól számított - 4 évig hatályos. Ha a termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély időbeli hatálya alatt az engedély szerinti hasznosítás megkezdésére nem kerül sor, az engedély hatályát veszti. Az engedély jogosultjának kérelmére hatályon kívül kell helyezni az engedélyt, ha az engedély jogosultja arról nyilatkozik, hogy az engedélyben foglalt jogosultságáról lemond, feltéve, ha a termőföld engedélyezett más célú hasznosítását nem kezdte meg.

Amennyiben az Ügyfél a határozatban engedélyezett céltól eltérő, más célt kíván megvalósítani, és a kivitelezést még nem kezdte meg, kérheti a Kormányhivataltól a határozat hatályon kívül helyezését. Ebben az esetben a Kormányhivatal helyszíni szemle keretében dönt arról, hogy a területen történt-e igénybe vétel, vagy sem. Amennyiben a helyszíni szemle alapján úgy ítéli meg, hogy a beruházás nem kezdődött meg, az engedélyesnek lehetősége van kérni a határozat hatályon kívül helyezését a Tftv. 13. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

Amennyiben az adott területen új célt kíván megvalósítani, új kérelmet szükséges benyújtani a Kormányhivatal részére a termőföld más célú hasznosításának engedélyezésére, az új cél pontos megjelölésével, a Tfv. más célú hasznosításra irányadó előírásainak figyelembe vételével. Amennyiben a helyszínt szemle során a Kormányhivatal úgy ítéli meg, hogy az engedélyezett beruházással kapcsolatos munkálatok megkezdődtek, az engedélyesnek nincs módja a határozat hatályon kívül helyezését kérelmezni, és a határozatban engedélyezett cél megvalósítására van csak lehetősége.

A Kormányhivatal megvizsgálta a villamosenergia földkábel nyomvonalát érintő helyrajzi számokat, amelyekkel kapcsolatban az alábbiakat állapította meg:

- A Fertőd külterület 0467/15 és 0472/9 hrsz.-ú ingatlanok az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint szántó művelési ágban vannak nyilvántartva, termőföldnek minősülnek. Ezek esetében a Tfv. a termőföld más célú hasznosítására, valamint a termőföld időleges más célú hasznosításra irányadó előírásai vonatkoznak (9. - 14. §). A földkábel fektetéssel érintett területrészekre kérelmezni kell a termőföld időleges más célú hasznosításának engedélyezését.
- A Fertőd külterület 0477 hrsz.-ú ingatlan az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján erdő művelési ágban van nyilvántartva.
- A Fertőd külterület 0461 hrsz.-ú ingatlan az Ikva patak, a 0478/1 hrsz.-on a Répce folyó került bejegyzésre. A 0471 hrsz.-ú ingatlan kivett, saját használatú út, a 0472/7 hrsz.-ú ingatlan kivett út.
- Az Agyagosszergény külterület 0347/7-20, 0347/34, 0354/1, 0365/1-3, 0367/1, a Babót 0219/20, a Kapuvár 0219/7-15, 0206/23, 0196/55-66, 0196/95-98, 0184/26, 0184/15-19, 0184/6-13, 0633/45, 0633/33, 0657/31, 0657/41, 0657/123, 0665/218, 0651/15, 0665/73, 0665/92, 0665/233, 0665/232, 0665/230 hrsz.-ú ingatlanok az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint szántó művelési ágban vannak nyilvántartva, termőföldnek minősülnek. Ezek esetében a Tfv. termőföld más célú hasznosítására, valamint a termőföld időleges más célú hasznosításra irányadó előírásai vonatkoznak (9. - 14. §). A földkábel fektetéssel érintett területrészekre kérelmezni kell a termőföld időleges más célú hasznosításának engedélyezését.
- A Kapuvár 0185/5 hrsz.-nak két alrészlete van, az a) szántó művelési ágú, amennyiben ezt a területrészt érinti a más célú hasznosítás, úgy a Tfv. termőföld más célú hasznosítására, valamint a termőföld időleges más célú hasznosításra irányadó előírásai vonatkoznak (9. - 14. §), a b) alrészlet kivett, árok, nem minősül termőföldnek.
- Az Agyagosszergény 0312 hrsz.-ú ingatlanra a Répce folyó, a Kapuvár 0624/1 hrsz.-ú ingatlanra a Kis-Rába folyó került bejegyzésre.
A Kapuvár 0274/5, 0188/1, 0625/4, 0636, 0661/9, 0665/98, 0665/58, 0665/40, 0665/21, az Agyagosszergény 0346, 0356, 0348, 0374 és a Babót 0217 hrsz.-ú ingatlan kivett, saját használatú út.
Az Agyagosszergény 0352 hrsz.-ú ingatlan kivett, út.
A Kapuvár 0195/1 hrsz.-ú ingatlan kivett, országos közút.
A Kapuvár 0184/21 hrsz.-ú ingatlan kivett, kerékpárút.
A Kapuvár 0184/22, 0186/27 hrsz.-ú ingatlan kivett, helyi önkormányzati közút.
A Kapuvár 0274/3, 0131 hrsz.-ú ingatlan kivett, csatorna.
A Babót 0216/2, az Agyagosszergény 0363, 0366 hrsz.-ú ingatlan kivett, árok.

Tfv. 1. § (1) bekezdése értelmében a törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint - ha e törvény így rendelkezik - a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra. Ugyanezen paragrafus (3) bekezdése szerint a termőföldre vonatkozó rendelkezéseket - a földvédelemre, valamint a mellékhasznosításra e

törvényben megállapított szabályok kivételével - alkalmazni kell a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földre is.

- A Kapuvár 1025 hrsz.-ú ingatlan belterület, közterület megnevezésű.
- A Kormányhivatal megvizsgálta az áradó állomást érintő helyrajzi számot, amellyel kapcsolatosan megállapította, hogy a Babót 0219/20 hrsz.-ú ingatlan szántó művelési ágú, ezen esetben a Tfv. a termőföld más célú hasznosítására, valamint a termőföld időleges más célú hasznosításra irányadó előírásai vonatkoznak (9. - 14. §). Az áradó állomás területére, valamint az építésével érintett területrészekre kérelmezni kell a termőföld végleges és időleges más célú hasznosításának engedélyezését.
- A Kapuvár 0219/15 hrsz.-ú ingatlanra van hatályos időleges más célú hasznosítási engedély az E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAM HÁLÓZATI ZRT. javára 2027.10.30-ig.
- A Vitnyéd 098/2-3 hrsz.-ú ingatlanok esetében is van hatályos időleges más célú hasznosítási engedély a MEGAWATT-RÁBA NAPERŐMŰ KFT. javára 2029.10.01-ig.
- A Kapuvár 0196/65-66 hrsz.-ú ingatlanok esetében kérelem érkezett végleges más célú hasznosítás iránt, de az eljárás jelenleg szünetelés alatt áll, engedélyező határozat még nem született benne.

A leírtakkal összefüggésben a Kormányhivatal arra is felhívja az Ügyfél figyelmét, hogy amennyiben a tervezett tevékenység további termőföld terület igénybevételével járna, a továbbiakban a Tfv. más célú hasznosításra vonatkozó előírásai az irányadók. Ezek az alábbiak:

A Tfv. 9. § (1) bekezdése alapján a termőföld más célú hasznosításának minősül:

- a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;
- b) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;
- c) az Evt. hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele.

A Tfv. 10. § (1) értelmében a termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, ide nem értve a (2) bekezdésében meghatározott eseteket. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

A Tfv. 10. § (3) bekezdése alapján a termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési, jóváhagyási vagy tudomásulvételi (a továbbiakban együtt: engedélyezési) eljárásban érdemi döntés a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló véglegessé vált ingatlanügyi hatósági határozat figyelembevételével hozható. Az ingatlanügyi hatóság határozatának hiánya esetén az eljáró hatóság az engedélyezési eljárását felfüggeszti.

A Tfv. 11. § (1) bekezdése szerint a termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni. Az (1a) bekezdés értelmében olyan termőföld, melynek tulajdoni lapján fenntartható vízgazdálkodási közösség területe jogi jelleg került bejegyzésre, az igénybevevő személyétől függetlenül kizárólag a (3) bekezdés g) pontja, a 10. § (2) bekezdés a), b), d), f) és g) pontja, a 15/B. § (3) bekezdése, valamint a 21. § (3) bekezdés a), b) és f) pontja szerinti esetekben hasznosítható más célra. A (2) bekezdés értelmében az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A

nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás és a kiemelt közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő kiemelt jelentőségű ügy esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, ha annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.

A Kormányhivatal megállapította, hogy az Ügyfél a Kormányhivatal arra vonatkozó nyilatkozattételre történő felhívására, hogy a Kormányhivatal által 13675/10/2024. számon kiadott határozatban foglaltakat (termőföld engedélyezett más célú hasznosítása) megkezdte-e, nemleges választ adott.

Fentiekén túl a Fertődi Polgármesteri Hivatal 756-11/2025 sz. iratában előadta, hogy az Ügyfél szélérőmű építésében nem tett kivitelezési aktivitást, tereprendezési, előkészítő munkálatokat. A Kormányhivatal ugyanakkor megállapította, hogy a Kormányhivatal 13675/10/2024. számú határozatában a termőföld végleges más célú hasznosítását „35,1 MW-os naperőmű létesítése” céljából engedélyezte.

7. A területrendezési tervekkel való összhang szempontjából

A tervezett beruházás nem ellentétes a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (a továbbiakban: OTrT.), azaz a hatályos országos területrendezési tervvel. A tervezett beruházás nem ellentétes a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Területrendezési Tervéről szóló 7/2022. (IX. 17) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: MtrT.), azaz a hatályos térségi területrendezési tervben foglaltakkal, az OTrT. 91. §-ban foglaltakkal megfelelően.

8. Erdővédelmi szempontból:

1. A **Fertőd 0274/4 hrsz.-ú, a 0274/5 hrsz.-ú, és a 0274/7 hrsz.-ú, Fertőd 0247/8 hrsz.-ú** (helyesen: 0274/8 hrsz.), erdőnek nem minősülő területek tekintetében, illetve az erdő igénybevételi engedéllyel rendelkező, de egyelőre az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő **Fertőd 0242/15 hrsz.-ú és a 0242/17 hrsz.-ú földrészletek** vonatkozásában nem fogalmaz meg továbbtervezési szempontokat. (A **Fertőd 0242/15 hrsz.-ú és a 0242/17 hrsz.-ú földrészletek** vonatkozásában erdő igénybevételi engedélyt került kiadásra, azonban ezeken a területeken az igénybevétel még nem valósult meg, a területek az Országos Erdőállomány Adattár részei. Az erdő igénybevételi engedély a kiadásától számítva 4 évig érvényes, az abban foglaltakat kell betartani.)

2. A **Fertőd 0242/16 hrsz.-ú terület (annak keleti határa mentén 43,2 m széles sávja kivételével), illetve a Fertőd 0476/1 hrsz.-ú és 0477 hrsz.-ú erdőterületek** - faültetvény természetességű állapotú - **részterülete** vonatkozásában **határozat a következő továbbtervezési szemponttal adható ki:**

A megjelölt földrészletek részterületei vonatkozásában a tevékenység megkezdését megelőzően az erdészeti hatóság előtt kezdeményezni kell az erdő igénybevételének engedélyezését, az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 77. § - 82. §-ai, illetve az egyes erdészeti hatósági eljárások, bejelentések, valamint hatósági nyilvántartások eljárási szabályairól szóló 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet) 10. §-11. § előírásai szerint.

Az igénybevételi kérelem része a csere-erdőtelepítési engedély kérelme is, az Evt. 82. § (4) bekezdés szerint:

„Az erdészeti hatóságnak az erdővédelmi járulék helyett a csereerdősítést kell előírnia

- a) természetes és természetszerű erdő ötezer négyzetméter vagy azt meghaladó mértékű igénybevétele esetén,
b) az a) pontba nem tartozó **erdő 1 hektár vagy azt meghaladó mértékű igénybevétele esetén,**
(...)"

A dokumentáció 205. oldalán emiatt nem értelmezhető a következő, idézett szövegrész:

A „4.12.4 A csereerdősítésre tervezett terület megjelölése” című fejezetben „A településen nincs lehetőség csereerdősítésre, ezért az engedélyes az erdőterület termelésből való kivonását fogja kezdeményezni. Az eljárás csak az előzetes vizsgálatot követően folytatható le.”

A fenti jogszabályi előírások szerinti, erdőterületekre vonatkozó erdő igénybevételi kérelem ezidáig nem érkezett az erdészeti hatósághoz.

Ezirányú kérelem esetére vonatkozik Fertőd Város Önkormányzata 233-30/2023. számú, településrendezési eszközök módosítására vonatkozó megkeresésében 22088 munkaszámú tervdokumentációban vállalt, és a HÉSZ 3. mellékletében is 0460/1 hrsz.-tól 0460/9 hrsz.-ig csereterületként erdőnek jelölt, jelenleg nem erdőterületek figyelembe vétele.

3. A termelt villamos energia szállítására szolgáló földkábel lehetőleg ne érintsen erdőterületet.

4. A **beruházással érintett területekkel szomszédos erdőterületek**, különösen a Fertőd 0475/2 hrsz.-ú, a 0476/1 hrsz.-ú, a 0477 hrsz.-ú, a 0264/6 hrsz.-ú, a 0274/1 hrsz.-ú, a 0276/2 hrsz.-ú, a 0276/4 hrsz.-ú, a 0276/5 hrsz.-ú, az Agyagosszergény 0347/25 hrsz.-ú, a 0347/31 hrsz.-ú, a 0349/5 hrsz.-ú és a Kapuvár 0266/1 hrsz.-ú erdők esetére az Evt. 62. § (3) előírja, hogy „Az erdő talaját a szomszédos területekről ért károsító hatások megszüntetéséről és következményeinek felszámolásáról a kár előidézője köteles gondoskodni.”

5. Fertőd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2020 (I.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) 3. melléklete szerint, illetve a kérelmező által benyújtott iratokban foglaltak szerint a **Fertőd 0242/13 hrsz.-ú terület egésze, továbbá a Fertőd 0242/16 hrsz.-ú terület** keleti széle, a szomszédos csatornával párhuzamosan **43,2 m szélességben erdők övezetben található, illetve szerepelnek az Országos Erdőállomány Adattárban is.**

Emiatt **ezen területekre vonatkozóan** - igénybevételi engedély hiányában -, az említett jogszabályok előírásai alapján a tevékenység nem támogatható.

A fentiek alapján, az erdőkre gyakorolt hatások vizsgálata, illetve **az erdő igénybevételének engedélyezhetőségére** vonatkozó szabályokban leírt továbbtervezési szempontok alapja a Kr. 3. mellékleté 7. pontja, az Evt. 62. § (3) bekezdése, 77. § - 82. §-ok, illetve a 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 10. §-11. §-ai.

A Kormányhivatal a fentiek alapján azt állapította meg, hogy erdővédelmi szempontból, igénybevételi engedély hiányában, kizáró ok merült fel.

9. Vízügyi és vízvédelmi szempontból:

A tevékenységből a megküldött dokumentáció alapján vízügyi és vízvédelmi szempontokból kizáró ok nem merült fel, valamint ezen szempontokból jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető, ezért ezen szempontok alapján környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Az Ügyfél célja, hogy a Fertőd külterületén áramszolgáltató hálózatába tápláló, hibrid szélturbinás és napelemes energiatermelő rendszert épít ki, megújuló energiaforrásból származó villamos energia kereskedelmi célú értékesítésére. A létesítmény fő elemei az öt darab 7,0 MW (összesen 35,0 MW) teljesítményű 130 m toronymagasságú szélturbina, a talajon elhelyezett napelem egységek (összesen 7,0 MWp), illetve a váltóáramot előállító betonházas kompakt transzformátor állomások (2 db transzformátort és 1 db kapcsolóállomást), valamint egy 14 km hosszú termelői földkábel, amely egy új, a Babót 0219/20 hrsz.-on létesülő KÖF/NAF átadó állomáson keresztül a Kapuvár 132/35 KV-os alállomásra szállítja a termelt villamos energiát. Az átadóállomás részeként integrált akkumulátoros energiátárolót (~5-10 MW) is telepítenek. A tervezett hibrid erőmű folyamatos üzemre tervezett, 35,1 MW névleges kimenő teljesítményű erőmű. A szélturbinák tervezett típusa: ENERCON E-175 EP5, melyből 5 db települ. A naperőművet 10.145 db Huawei Sun2000 330 KTL típusú, 690 Wp névleges teljesítményű napelem 2 soros álló elrendezésben 24 egység széles tálcákon való elhelyezésével alakítják ki. A naperőmű területén összesen 2 db 2500 kVA-es betonházas kompakt transzformátor állomás épül. Előzetesen becsült teljesítménye 5-10 MW, kapacitása 10-20 MWh, mely kb. 2-4 db konténer telepítésével oldják meg. A transzformátorok olajtöltete a zárt transzformátorház és kármentővel ellátott padozat miatt a felszíni és a felszín alatti vízben üzemszerű működés közben szennyezést nem okozhat. A területen szennyvízhálózat nincs kiépítve. A naperőmű működése során vízfelhasználás a panelek tisztítása során jelentkezik. A mosóvíz-igény tartálykocsiból kerül biztosításra. A mosás kizárólag tiszta víz alkalmazásával történik, így a panelek felületéről távozó víz a talajban elszikkasztható. Építés során a szociális igények kielégítésére, a helyszínen mobil wc-k lesznek telepítve. Az építési munkák technológiai szennyvíz-kibocsátással nem járnak. A létesítmény üzele során szennyvíz nem keletkezik. A területre hulló csapadékvíz telken belül elszikkad. A földkábel nyomvonala – amely Fertőd, Agyagosszergény, Kapuvár, Vitnyéd és Babót területén halad – érinti az Ikvát, a Répcét és a Kis-Rábát, a vízfolyások alatt irányított fúrással lesz átvezetve. A projekt előkészítése 2027-28 között, a beruházás 2028-29 környékén tervezett. A hibrid erőmű létesítményei a Fertőd 0274/4, 0274/5, 0274/7, 0274/8, 0242/13, 0242/15, 0242/16, 0242/17 hrsz.-ú ingatlanokat érinti. A hibrid erőmű a Babót 0219/20 hrsz.-on létesülő KÖF/NAF átadó állomáson keresztül a Kapuvár 132/35 KV-os alállomásra szállítja a termelt villamos energiát

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján, Fertőd, Agyagosszergény, Vitnyéd, Kapuvár, Babót területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területre esik.

A tervezési terület alapvetően nem érinti vízbázis védőterületét, csak az átadóállomás ingatlana és egyes földkábel nyomvonala által érintett ingatlanok érintik a 35800/3084-6/2018. ált. számú határozattal kijelölt Kapuvári vízbázis hidrogeológiai B védőidomát. A dokumentációban foglaltak alapján a tervezett beruházás várhatóan nem gyakorol jelentős hatást a vízbázisra, így megfelel a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásainak.

A tervezési terület nem érint nagyvízi medret, a kivitelezés során esetleg érinthet parti sávot, a tervezett beruházás várhatóan nincs káros hatással a vizek lefolyására, mederfenntartásra, illetve az árvíz-és jég levonulására.

A tervezett tevékenységből származóan a vonatkozó jogszabályok betartása mellett és a dokumentációban foglaltak alapján nem várható a felszíni és a felszín alatti vizek szennyeződése, károsodása.

A szakkérdés vizsgálata a további jogszabályok figyelembevételével történt:

- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet.

A szakkérdés vizsgálata a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdés 1. pontján és a 10. § (3a) bekezdésén alapul, illetékesség a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdésén, valamint a 2. melléklet 1. pontján alapul.

A Kormányhivatal az Ákr. 25. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a Khvr. 5. § (2) bekezdés c) pont cb) alpontjára figyelemmel, a tevékenység településrendezési tervvel való összhangjának megállapítása érdekében GY/40/00380-9/2025. sz. és - tekintettel arra, hogy az eljárás során az Ügyfél kiegészítette az általa benyújtott dokumentációt, és ezáltal pontosításra, módosításra kerültek a tevékenységgel érintett helyrajzi számok - GY/40/00380-47/2025. végzésével - ismételten - megkereste a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőit.

A Fertődi Polgármesteri Hivatal - megkeresés keretében - 756-9/2025 számú véleményében megállapította, hogy a „Fertőd, 0274/4, 0274/5, 0274/7, 0274/8, 0242/15, 0242/16, 0242/17 hrsz.-ú területek a hatályos rendezési terv alapján „Kbnp” azaz különleges beépítésre szánt naperőműpark övezetbe tartoznak, a Fertőd, 0242/15, 0242/17 hrsz.-ú területek egy része, továbbá a Fertőd 0242/13 hrsz.-ú terület teljes egésze „Eg” azaz gazdasági erdő övezetbe tartozik, ezért a tervezett szélérőmű létesítése esetén előzetesen Fertőd Város településrendezési eszközeinek módosítása szükséges. **Azaz a tervezett létesítmény kialakításához előzetesen Fertőd Város településrendezési tervével történő összhang megteremtése szükséges.**”

A hivatkozott vélemény tartalmazta azt a nyilatkozatot is, hogy Fertőd Város Képviselő-testülete támogatja a tervezett beruházás megvalósításához szükséges rendezési terv módosítását, így a szélérőmű létesítésének a rendezési terv szerinti szinkronizálása, indítása a 80/2024. (X.30.) önkormányzati határozat alapján folyamatban van.

Fentiek alapján a Kormányhivatal azt állapította, hogy a tervezett tevékenység a településrendezési tervvel nincs összhangban, azonban az összhang a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig megteremthető.

A Szárföldi Közös Önkormányzati Hivatal Babóti Kirendeltsége - megkeresés keretében adott - B/96-3/2025 számú véleménye alapján a tervezett tevékenység a helyi építési szabályzatnak és a rendezési terv egyéb dokumentumainak megfelel, azokkal összhangban van.

Fentiekén túl a hivatkozott megkeresésre adott válasz többek között az alábbiakat is tartalmazta.

„A munkavégzés során geodéziai vagy egyéb jeleket és létesítményeket megváltoztatni a közút területén, a közterületen, a műtárgyakban, az úttartozékokban, vagy egyéb létesítményekben és közművekben nem szabad. A biztonságos elzárásról a közúti közlekedés előírásainak megfelelő védőkorrát kihelyezéséről, az esetleges megvilágításról a szükség szerinti KRESZ táblák elhelyezéséről a kérelmező köteles gondoskodni. Munkavégzés jogcímén az út nem zárható le. A munkát a közterületnek a műszakilag legkevésbé állagot sértő módján kell megvalósítani a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül, a közlekedés mielőbbi zavartalan biztosítása

érdekében. Az engedélyt a munkavégzés helyén kell tartani és azt az engedélyező szerv kérése esetén szükséges felmutatni.”

A Vitnyédi Közös Önkormányzati Hivatal Agyagosszergényi Kirendeltsége - megkeresés keretében adott - A/86-10/2025. számú véleménye alapján a tervezett tevékenység a településrendezési tervvel összhangban van.

A Vitnyédi Közös Önkormányzati Hivatal - megkeresés keretében adott - 28-8/2025. számú véleménye alapján a tervezett tevékenység a helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozással, valamint a településrendezési eszközökkel összhangban áll.

Kapuvár Város Önkormányzata - megkeresés keretében adott - ÉH/37-8/2025. számú véleménye alapján:

„A GY/40/00498-57/2024. iktatószámú megkeresésükre a VENTERFOR ENERGETIKAI Zrt. Fertőd, Agyagosszergény, Vitnyéd, Kapuvár, Babót településeken tervezett naperőmű, átadóállomás és termelői kábel, előzetes vizsgálati eljárás előzetes vizsgálat ügyében az alábbiakról nyilatkozom:

A Venterfor Energetikai Zrt. megbízásából ... 2025. januárban készített előzetes vizsgálati dokumentációban leírtak NEM egyeznek meg Kapuvár Város Jegyzője VF/104-5/2024. ügyiratszámom kiadott nyilatkozat tartalmával.

Kapuvár Város közigazgatási területére a Kapuvár, Cseresznye sor folytatásában található 0184/22. hrsz.-ú ingatlan, valamint a 0665/230. hrsz.-ú ingatlan (átadó állomás) közötti nyomvonal Kapuvár Város Jegyzője által tett fenti nyilatkozattal nem egyezik meg, azzal ellentétes. Kérjük a fenti nyomvonalszakasz korrigálását. Ameddig ezen nyomvonalszakasz nem kerül korrigálásra, addig a hozzájáruló nyilatkozat Önkormányzatunk által nem kerül kiadásra. ...”

Fentiek alapján a Kormányhivatal azt állapította meg, hogy a nyomvonalszakasz módosítása nélkül az összhang nem teremthető meg, így Kapuvár város vonatkozásában kizáró ok merült fel.

Fentiek alapján, a szakvélemények, eljárásban részt vett önkormányzatok jegyzőinek a megkeresésre adott válasza alapján a Kormányhivatal azt állapította meg, hogy – az előzetes vizsgálati dokumentációban ismertetett megvalósulás mellett – a tervezett tevékenység jelentős környezeti hatást várhatóan nem gyakorol, azonban a tervezett tevékenységgel kapcsolatban – természetvédelmi szempontból, - igénybevételi engedély hiányában - erdővédelmi szempontból, és építésügyi és örökségvédelmi szempontból, továbbá Kapuvár város vonatkozásában - a nyomvonal módosítása nélkül - kizáró ok merült fel, így a tervezett tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Kormányhivatal mindezek alapján az Khvr. 5. § (2) bekezdés c) és ca) pontjai alapján jelen határozat rendelkező részében foglaltak szerint döntött.

A Kormányhivatal jelen határozatát a már hivatkozott jogszabályokon túl az Ákr. 80. § (1) bekezdése és 81. § (1) bekezdése alapján hozta meg.

Jelen határozat V. fejezete – Ákr. 81. § (1) bekezdésének megfelelően – az Ákr. 129. § (1) bekezdésén alapul, amelynek viselője az Ákr. 125. § (1) bekezdésén értelmében az Ügyfél.

A Kormányhivatal jelen határozatát a Kvt. 91/D. § (1) bekezdése alapján hirdetményi úton közli.

A jelen határozattal szembeni fellebbezési jogot a Khvr. 26/A. §-a, az Ákr. 116. § (1) bekezdése, az Ákr. 117. § (1) bekezdése, az Ákr. 118. § (1), (2), (3) bekezdései biztosítják. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján állapította meg a

Kormányhivatal. Mindezekről a Kormányhivatal az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján tájékoztatta az Ügyfelet.

A Kormányhivatal hatáskörét a Kr. 5. § (1) bekezdés c) pontja és 5. § (2) bekezdése, míg illetékességét ugyanezen jogszabály 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Dr. Giczi Edina
főosztályvezető

A határozatot kapják:

1. VENTERFOR ENERGETIKAI Zrt. - 14716870 – cégkapu
2. Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály - erdeszet@vas.gov.hu
3. Fertőd Város Önkormányzata – hivatali kapu
4. Agyagosszergény Község Önkormányzata – hivatali kapu
5. Vitnyéd Község Önkormányzata – hivatali kapu
6. Kapuvár Város Önkormányzata – hivatali kapu
7. Babót Község Önkormányzata – hivatali kapu
8. GYMSVKH Népeü.Főosztály Közegészségügyi Osztály - nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu
9. GYMSVKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály - noveny@gyor.gov.hu
10. GYMSVKH Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály - foldmeres@gyor.gov.hu
11. GYMSVKH – Építésügyi és Örökségvédelmi Főo. Építésügyi és Örökségvédelmi O.
epites.gyor@gyor.gov.hu
12. GYMSVKH Állami Főépítész Iroda - foepitesz@gyor.gov.hu
13. GYMSVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főo. Vízügyi és Vízvédelmi O. -
vizugy@gyor.gov.hu
14. TVO
15. HGO
16. GYMSVKH Pénzügyi, Gazdálkodási és Informatikai Főoszt. Pü-i és Számviteli Osztály – ÁJ – befizetési
bizonylattal

F:\KVO2025\Előzetes\00380\GY-40-00380-79 hat.doc