



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/ETDR-1/594-36/2025

Ügyintéző: Süle Tímea

Telefonszám: (99) 795-046

Hivatkozási szám: GY/ETDR-1/594-34/2025

ÉTDR azonosító: 202500002635

ÉTDR iratazonosító: IR-000246388/2025

KÖZLEMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – közhírré teszi a (...) kérelmére indult, a Sopron 5242/42 helyrajzi számú ingatlanon felépített „C” és „D” jelű, vegyes rendeltetésű épületre vonatkozó használatbavételi eljárása ügyében a GY/ETDR-1/594-34/2025 számú határozatról készült közleményt.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a döntés a Kormányhivatalnál megtekinthető.

A döntés rendelkező része:

„A Kormányhivatal a (...) (...), a törvényes képviselője: ..., a továbbiakban: Építető) részére kiadott, a 9400 Sopron, Faller Jenő u. 1. szám alatti, Sopron 5242/42 helyrajzi számú ingatlanon a III. építési ütemben felépített lakóépület 80 db lakást, 2 db tárolót, mélygarázst és 2 db személyfelvonót magába foglaló 7783,43 m² hasznos alapterületű „C” és „D” jelű épületrészre vonatkozó, 2025. február 19. napján kelt, GY/ETDR-1/594-30/2025. iktatószámú használatbavételi engedély határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint

kijavítja.

A kiadott Határozat rendelkező részében szereplő C. és D. jelű épületrész pinceszintjén a helyiségkimutatás helyesen:

C. jelű épületrész:

Pinceszint:

lépcsőház: 18,41 m²

lépcsőház: 26,18 m²

tároló: 10,15 m²

tároló: 14,65 m²

gépészet: 47,29 m²

mélygarázs: 1096,95 m²

fedett parkoló: 336,24 m²

fedett parkoló: 76,10 m²

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Építésügyi Osztály 3.

9400 Sopron, Kis János u. 4.

Telefon: +36 (99) 795-042

E-mail: epites.sopron@gyor.gov.hu – KRID azonosító: 128709182 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

D. jelű épületrész:

Pincszint:

lépcsőház: 20,09 m²

mélygarázs: 350,00 m²

fedett parkoló: 85,99 m²

közlekedő: 8,04 m²

tároló: 84,67 m²

tároló: 25,26 m²

A Határozat fentiekkel nem érintett része változatlanul marad.

Jelen kijavító döntés a Határozattal együtt érvényes.

Az ügyben eljárási költség nem merült fel.

A döntés a közléssel végleges. A véglegessé vált döntéssel szemben – a jogsérelem megjelölése mellett – a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül a Győri Törvényszékhez címzett, de a Kormányhivatalhoz (KRID: 206802995, székhely: 9021 Győr, Árpád út 32.), mint a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez előterjesztendő keresetlevél benyújtásával közigazgatási pert lehet indítani. **Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet vagy az ügyfél jogi képviselője elektronikus kapcsolattartásra kötelezettként az e-Papír szolgáltatáson (<https://epapir.gov.hu/>) keresztül nyújthatja be a keresetlevelet.** A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti papíralapon, vagy a fenti elektronikus úton. A fenti formai szabályoknak meg nem felelő beadvány joghatás kiváltására nem alkalmas. A keresetlevélben elő kell adni a közigazgatási tevékenységgel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tényeket, illetve azok bizonyítékait. A keresetlevél benyújtásának nincs halasztó hatálya, azonban abban a bírósághoz címzett azonnali jogvédelem iránti kérelem terjeszthető elő.

Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz.

A bíróság eljárása illetékköteles, melynek mértéke 30.000,- Ft (azaz harmincezer forint), azonban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.”

A döntés indokolásának kivonata:

„A Kormányhivatal a 2025. február 19. napján kelt, GY/ETDR-1/594-30/2025. iktatószámú határozattal használatbavételi engedélyt adott Építető részére a 9400 Sopron, Faller Jenő u. 1. szám alatti, Sopron 5242/42 helyrajzi számú ingatlanon a III. építési ütemben felépített lakóépület 80 db lakást, 2 db tárolót, mélygarázst és 2 db személyfelvonót magába foglaló 7783,43 m² hasznos alapterületű „C” és „D” jelű épületrészre vonatkozóan.

Építető törvényes képviselője 2025. május 9. napján beérkezett levelében jelezte, hogy a Határozatban a C jelű épületrész pincszintjén lévő P19/2 és a D. jelű épületrész pincszintjén lévő P25 jelű helyiségek funkciója a határozatban és a kérelem mellékletként korábban csatolt területkimutatásokban foglaltakkal ellentétben tároló funkciót tölt be. A továbbiakban azt is jelezte, hogy a területkimutatásokkal ellentétben a megvalósulási tervrajzok – nevezetesen az E-CD02 jelű és az E-CD03 jelű alaprajzok már tároló funkcióként tüntették fel a P19/2 és a P25 jelű helyiségeket.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 90. § (1) bekezdése szerint ha a döntésben elírás, illetve számítási hiba van, és az nem hat ki az ügy érdemére, a hatóság a döntést kijavítja.

A fentiekre tekintettel a Kormányhivatal jelen határozat rendelkező részében foglaltak szerint kijavította a GY/ETDR-1/594-30/2025. számú határozat rendelkező részében szereplő C. és D. jelű épületrész pinceszintjének a helyiségkimutatását.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdése alapján a döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt kézbesítették.

Az Ákr. 90. § (2)-(3) bekezdési szerint a kijavítást a Kormányhivatal közli azzal, akivel az eredeti döntést közölte. A döntés kijavítással érintett része ellen ugyanolyan jogorvoslatnak van helye, mint az eredeti döntés ellen volt.

A döntés kiadásával kapcsolatban eljárási költség nem merült fel, ennek okán a Kormányhivatal a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A Kormányhivatal döntését az Ákr. 80. § (1) bekezdésében, 81. § (1) bekezdésében meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően hozta meg.

A jogorvoslat igénybevételével kapcsolatos tájékoztatás az Ákr. 90. § (3) bekezdésén, 112. § (1) bekezdésén, továbbá a 114. § (1) bekezdésén, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 53/I. §-án, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. § (1), (2), (6) bekezdéseiben, a 40. § (2) bekezdésén, valamint az 50. § (1) bekezdésén, továbbá a 77. §-án alapul.

A kötelező elektronikus ügyintézésről szóló tájékoztatás a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdésén alapul.

A közigazgatási per illetékével összefüggő tájékoztatás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdésén, 62. § (1) bekezdés h) pontján és 59. § (1) bekezdésén alapul.

A Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. §-a, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.”

Közzététel napja: tárgyi közlemény elektronikus időbélyegzője szerinti nap.

Közzététel ideje: 15 nap

Sopron, 2025. június 2.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Süle Tímea
építésügyi hatósági szakügyintéző