

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 150841/2025.

Ügyintéző: dr. László Erzsébet Tímea

Telefonszám: 99/795-098

Tárgy: Sopron belterület 981/A/6 hrsz. végrehajtási jog bejegyzése

HIRDETMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) ezúton értesíti az érintetteket arról, hogy a(z) Sopron belterület 981/A/6 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó végrehajtási jog bejegyzése iránti ügyben 150841/2025. iktatószámon döntést hozott.

A döntés kézbesítésének megkísérlése már előre eredménytelennek mutatkozik a következő ügyfelek számára:

Gosztola Balázs

cím: 9400 SOPRON, Mátyás király utca 23.

A Kormányhivatal az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bekezdés b) pontja alapján a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik. Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja alapján ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja a hirdetmény honlapon történő közzétételét követő tizenötödik nap.

A Kormányhivatal tájékoztatást nyújt arról, hogy a döntés megtekinthető a Kormányhivatal honlapján (<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/gyor-moson-sopron/megye/hirdetmenyek-es-kozlemenyek>).

A döntést a hirdetmény kifüggesztését követő 15. napon kell közzélni tekinteni.

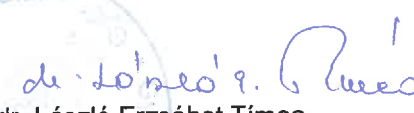
A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2025. június 11.

A kifüggesztés időtartama: 15 nap

Fentiek alapján az érintettekkel ezúton közli a Kormányhivatal, hogy a döntést az arra Jogosult ügyfél vagy meghatalmazottja az ügyfélfogadási időben a hatóságnál átveheti.

Sopron, 2025. június 6.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,


dr. László Erzsébet Tímea
ingatlan-nyilvántartási szakügyintéző



Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

150841/2025.05.20

2025.06.06 08:57:26

SOPRON

belterület HRSZ: 981/A/6

Társasház különlap

9400 SOPRON Szent Mihály utca 37 földszint 5

I. rész

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

Megnevezés: lakás Terület: 55 m²

Bérlés szoba szám: 3 Eszmei hányad: 1217 / 10000

Fél szoba szám : 0 Tulajdoni forma: magán

Bejegyző határozat: 30879/2003.01.17

Szolgalmi jog, jogi jelleg, Szöveges hivatkozás

2. Bejegyző határozat: 4204/1977.09.12

Társasház Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá írtó okiratokban

meghatározott helyiségek.

II. rész

2. Bejegyző határozat: 5502/1978.11.30

Tul.hányad:1/2

Jogcím: adásvétel, 5502/1978.11.30

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Gosztola Árpádné Eperjes Anna Erzsébet sz.n.:Eperjes Anna

Erzsébet sz.:1950 a.n.:Horváth Mária Gizella

Címe: 9400 SOPRON,Szent Mihály utca 37 földszint 5.

3. Bejegyző határozat: 36227/2019.05.16

Tul.hányad:1/2

Jogcím: öröklés, 36227/2019.05.16

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Gosztola Balázs sz.:1974 a.n.:Eperjes Anna Erzsébet

Címe: 9400 SOPRON,Mátyás király utca 23

Utalások: II/1,

III. rész

10. Bejegyző határozat: 30879/2003.01.17

Társasház alapító okirat módosítása

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

150841/2025.05.20

2025.06.06 08:57:26

SOPRON

belterület HRSZ: 981/A/6

Társasház különlap

9400 SOPRON Szent Mihály utca 37 földszint 5

14. Bejegyző határozat: 36227/2019.05.16

Terhelés: Holtig tartó haszonélvezeti jog

Jogosult neve: Gosztola Árpádné Eperjes Anna Erzsébet sz.n.:Eperjes Anna

Erzsébet sz.:1950 a.n.:Horváth Mária Gizella

Címe: 9400 SOPRON,Szent Mihály utca 37 földszint 5.

Utalások: II/3,

15. Bejegyző határozat: 150841/2025.05.20

Terhelés: Végrehajtási jog 33 320 Ft, azaz Harmadikézer

háromszázhusz forint főkövetelés és járulékal erejéig

Jogosult neve: SOPRONI ERZSÉBET OKTATÓ KÖRHÁZ ÉS REHABILITÁCIÓS INTÉZET

Törzsszám: 1536771

Címe: 9400 SOPRON Győri út 15

A végrehajtási jog bejegyzés Dr. Zsolt Bernadett

Végrehajtói Irodája 9400 Sopron, Vörösi u. 1. önálló

bírósági végrehajtó 096.V.0377/2025/15. úgyszámú

megkeresése alapján történt.

Utalások: II/3,

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!
150841/2025.05.20
2025.06.06 08:57:26

SOPRON	Társasház különlap
beírt HRSZ: 981/A/6	
9400 Sopron Szent Mihály utca 37 földszint 5	

A végrehajtási jog bejegyzés Dr. Zsirai Bernadett Végrehajtói Irodája 9400 Sopron, Virág u. 1. önálló bírósági végrehajtó 096.V.0377/2025/15 úyszámú megkeresése alapján történt. Az eljárás során egyéb eljárási költségek nem merültek fel.

A döntés a közléssel végleges.
A véglegessé vált döntéssel szemben - a jogszabályok megjelölése mellett - a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harmadik napon belül a Győri Törvényszékhez címzett, de a Győr-Ménfőcsanak-Sopron Vármegyei Kormányhivatalhoz (KRID: 206802995, 9400 Sopron, Új utca 26., a továbbiakban: Kormányhivatal), mint a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez előterjesztendő keresetlevél benyújtásával közigazgatási pert lehet indítani.

Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet vagy az ügyfél jogi képviselője elektronikus kapcsolattartásra kötelezettként az e-Papír szolgáltatáson (<https://epapir.gov.hu/>) keresztül nyújthatja be a keresetlevelet.

A jogi képviselő nélkül eljáró félperes a keresetlevelet a jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti papíralapon, vagy a fenti elektronikus úton. A fenti formai szabályoknak meg nem felelő beadvány joghatás kiváltására nem alkalmas. A keresetlevélben elő kell adni a közigazgatási tevékenységgel okozott jogszegést, az annak alapjául szolgáló tényeket, illetve azok bizonyítékait. A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs, ugyanakkor a halasztó hatály elrendelése azonnali jogvédelem keretében a bíróságtól kérhető az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozó indokok megjelölésével és ezek igazolására szolgáló okiratok csatolásával. A bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha egyik fél sem kéri a tárgyalás tartását és a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, melynek elmulasztása esetén igazolásnak nincs helye. A bíróság eljárása

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!
150841/2025.05.20
2025.06.06 08:57:26

SOPRON	Társasház különlap
beírt HRSZ: 981/A/6	
9400 Sopron Szent Mihály utca 37 földszint 5	

illetékköteles, melynek mértéke 30.000,- Ft, azonban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.
Indokolás

BENYÚJTÓ NEVE (BENYÚJTÓ CÍME) BEADVÁNY BEADÁSÁNAK IDŐPONTJA napján VÉGREHAJTÓI IKTATÓSZÁM szám alatt végrehajtási jog BEJEGYZÉSE / TÖRLÉSE iránti hatósági felhívást küldött a Kormányhivatalhoz a rendelkezés részben megjelölt helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozóan.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inyvtv.) 59. § (1)-(2) bekezdése alapján az eljáró hatóság a bejegyezhető jogra, tényre, illetve az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett jogosult és az ingatlan adataiban bekelezett változásokra vonatkozó, feltételt nem tartalmazó, végrehajtható határozata vagy jogszabály rendelkezése alapján felhívja az ingatlanügyi hatóságot a bejegyzés teljesítésére. Az ingatlanügyi hatóság a hatósági felhívás tartalmának megfelelő változást - amennyiben a bejegyzésnek akadály nincs - hivatalból jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba.

A Kormányhivatal a rendelkezésre álló okiratok alapján megállapította, hogy a hatósági felhíváshoz valamennyi, a jogszabályban előírt okirat csatolásra került.

Mínderre tekintettel a Kormányhivatal a hatósági felhívás tartalmának megfelelő változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről döntött.

E határozat a fenti indokokon és a hivatkozott jogszabályi rendelkezéseken alapul.

Jelen végzés fentiekben túl az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdésén, 81. § (1) bekezdésén, 82. § (1) bekezdésén, 124. §-án, valamint 125. §-án alapul.

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

150841/2025.05.20

2025.06.06 08:57:26

SOPRON
belterület HRSZ: 981/A/6
9400 SOPRON Szent Mihály utca 37 földszint 5

Tárgyszám különlap

A Kormányhivatal az eljárás költségeiről az Ákr. 129. §-a, az eljárás költségeiről, az iratbetelekteljesítéssel összefüggő költségterítéséről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességéről szóló 469/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 1. § a, Inyvt. 88-89. §-a és az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatszolgáltatásokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet 6-9. §-ai alapján rendelkezett.

A jogorvoslati jogról szóló tájékoztatás különösen az Ákr. 112. § (1) bekezdésén és 114. § (1) bekezdésén, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. §-án, 50. §-án, valamint 77. § (2) bekezdésén alapul, a keresetlevél benyújtásának módjáról a Kp. 29. § (1) bekezdése alapján a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXCV. törvény 608. § (1) bekezdése és a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét az Inyvt. 20. § (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapítja meg.

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

150841/2025.05.20

2025.06.06 08:57:26

SOPRON
belterület HRSZ: 981/A/6
9400 SOPRON Szent Mihály utca 37 földszint 5

Tárgyszám különlap

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:

Sopron, 2025.06.06

Értékesítők:

dr. László Erzsébet Tímea
ügyintéző

1. DR. ZSIRAI BERNADETT VÉGREHAJTÓ IRÓDÁJA Címe: elektronikus

2. GOSZTOLA ÁRPÁDNÉ EPERJES ANNA Erzsébet Címe: 9400 SOPRON Szent Mihály utca 37 földszint 5.

3. GOSZTOLA BALÁZS Címe: Hirdetményi úton

4. Irattár helyben Címe:

5. SOPRON MEGYEI JOGÚ VÁROS ERZSÉBET KÖRHÁZ Címe: elektronikus

