

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyez .

Másolatkészít szervezet neve:

Gy r-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felel s személy neve:

Tánczos Szabina

Másolatkészít rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezel rendszer. '3.849.1.11'

Másolatkészítési szabályzat:

A Gy r-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhet sége:

<https://www.kormanyhivatal.hu/hu/gyor-moson-sopron/masolatkeszitesi-szabalyzat>

Másolatkészítés id pontja:

2025.07.24. 09:00:52

Pályázati felhívás

1. A hasznosítás tárgya

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kiíró) az alábbi, vagyonkezelésében lévő ingatlanrészt pályázati felhívás útján hasznosítja:

Helyrajzi szám: 2211 hrsz.

Cím: 9028 Győr, Mohi utca 3.

Terület nagysága: 1.328 m²

2. A hasznosítás módja

Határozott idejű, a szerződés aláírásától számított **2 évre (+2 év hosszabbítási opcióval)** szóló bérleti jogviszony.

3. A hasznosítás célja

A területre érvényes szabályozási rendeletben foglaltak szerint megengedett használat (pl. növénytermesztés).

4. Az ingatlan leírása

Az ingatlan – a Magyar Állam kizárólagos tulajdonába tartozó – a Kiíró vagyonkezelésében lévő az ingatlan-nyilvántartásban 2211 hrsz. alatt felvett, természetben a Győr, Mohi utca 3. szám alatt található, beépítetlen, kerítéssel lekerített 1.328 m²-es ingatlan.

A terület a 4. pontban meghatározottak szerint a helyszínen megtekinthető.

5. Pályázattal kapcsolatos helyszínek és időpontok

Helyszíni bejárás helye és ideje:

A Kiíró kapcsolattartójával történő előzetes egyeztetést követően (Tel.: +36-30/435-4230) a pályázat ideje alatt hétfőtől péntekig 8:00 – 15:00-ig.

A pályázatok elbírálásának helye:

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal.

A pályázatok postai, vagy személyes kézbesítés útján történő beérkezési határideje és helye:

2025. szeptember 10. 10:00 óra; 9021 Győr, Árpád út 32. Tánczos Szabina részére.

A pályázatokat papír alapon kell benyújtani, a zárt borítékon fel kell tüntetni: „Ajánlat a 9028 Győr, Mohi utca 3. szám alatti terület hasznosítására”.

A pályázatok elbírálásának időpontja:

2025. szeptember 15. 13:00 óra.

A szerződéskötés és birtokbavétel tervezett ideje:

2025. október 15.

5. Versenyeztetési tájékoztató

A versenyeztetési eljárást a Kiíró Pénzügyi, Gazdálkodási és Informatikai Főosztálya bonyolítja le. Az eljárást és annak eredményét, valamint a szerződés kötelezően közzéteendő adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklete szerint teszi közzé.

A pályázaton azok a természetes személyek és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: Nvt.) meghatározott átlátható szervezetek vehetnek részt, akik a pályázati felhívásban közölt tájékoztatást, valamint az Nvt. 11. § (11)-(12) bekezdésében foglalt, a hasznosításra vonatkozó szerződési feltételeket maradéktalanul elfogadják.

A pályázatra történő jelentkezéskor be kell küldeni:

- az ingatlan tervezett hasznosítási módjának pontos leírását,
- a megajánlott bérleti díj összegét (nettó Ft/hó) (4. számú melléklet),
- gazdasági társaság esetében: 30 napnál nem régebbi, a cégbíróság vagy közjegyző által hitelesített cégvonatot és aláírási címpéldányt,
- civil szervezet esetében: 30 napnál nem régebbi, a bíróság által hitelesített határozatot a bírósági nyilvántartásba vételről, valamint az aláírási címpéldányt vagy ügyvéd által hitelesített aláírás-mintát,
- az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti egyéb szervezet esetében (ha a szervezetet nem törvény hozta létre): alapító okirat, alapszabály, aláírási címpéldány 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített példányát,
- az Nvt.-ben foglalt átláthatósági feltételek fennállásáról szóló, a jelen pályázati felhívás 1. számú mellékletét képező, cégszerűen aláírt nyilatkozatot,
- a kizáró okokról szóló nyilatkozatot (2. számú melléklet),
- a pályázati felhívás elfogadásáról szóló nyilatkozatot (3. számú melléklet),
- a köztartozás-mentességről szóló igazolást.

Az ajánlattevők ajánlataikat cégjelzés nélküli, zárt borítékban, **öt példányban** – ebből egy példányt minden oldalon eredetiben, cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva – kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben, a megadott helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, személyesen vagy meghatalmazott útján benyújtani.

Az ajánlattevő meghatalmazottja a fenti felsorolásban található előírásokkal összhangban köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát, illetve annak mértékét.

Kizáró okok:

A versenyeztetési eljárásban nem vehet részt, illetve szerződés nem köthető azzal, akivel szemben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 25. § (1) bekezdésében foglalt feltételek bármelyike fennáll.

A Vtv. 25. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően érvénytelen az ajánlat, ha a bontás időpontjában a pályázónak a Kiíróval szemben 30 napot meghaladó tartozása van.

Érvénytelen az ajánlat, ha a jelentkezővel szemben a fenti kizáró okok bármelyike fennáll, továbbá a pályázat részeként benyújtandó dokumentumokat, nyilatkozatokat a Kiíró hiánypótlási felhívása ellenére sem teljesíti.

A Kiíró felhívja az ajánlattevők figyelmét a Vtv. 25. § (2) bekezdésében foglaltakra.

Elbírálás:

A versenyeztetési eljárás nyertese az a résztvevő, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi.

Minimum bérleti díj: **bruttó 50.000,- Ft/hónap**.

Fizetési feltételek:

A nyertes ajánlattevő, mint bérlő a bérleti díjat a Kiíró, mint bérbeadó által kiállított számla alapján a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig – a Kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10033001-00299633-00000000 számú bankszámlaszámára történő átutalással – köteles megfizetni magyar forintban (HUF). A teljesítés napja az a nap, amely napon a bérleti díj a Kiíró bankszámláján jóváírásra kerül.

Egyéb információk:

A versenyeztetési eljárás eredményét a Kiíró írásban, a pályázatok elbírálását követően haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül megküldi valamennyi ajánlattevő részére. A nyertes ajánlattevő az értesítés átvételétől számított 10 munkanapon belül köteles a szerződést megkötöni.

Amennyiben a versenyeztetési eljárás nyertesével a szerződés nem jön létre, a Kiíró a második legkedvezőbb ajánlatot tevőt hívja fel a szerződés megkötésére. A szerződéskötésre vonatkozó feltételek ez esetben is fennállnak.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: ávg. Kr.) 42. § (4) bekezdése alapján érvénytelen és ezáltal eredménytelen a pályázati eljárás, ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

A Kiíró a fentiekben túlmenően fenntartja a jogát a pályázat – indokolás nélküli – eredménytelennek történő minősítésére.

A nyertes ajánlattevő az ingatlant csak a hatályos jogszabályi (ideértve a helyi települési önkormányzat által megalkotott jogi szabályozást is) környezetnek megfelelő módon használhatja, jogellenes tevékenység végzése céljából az ingatlan nem használható. Amennyiben e kikötésnek a nyertes ajánlattevő nem tesz

eleget, az súlyos szerződésszegésnek minősül, mely alapján a Kiíró, mint bérbeadó jogosult a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondására.

Kiíró felhívja az ajánlattevők figyelmét az ávg. Kr. 43. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott titokvédelmi szabályokra.

Amennyiben a hasznosítás tárgyán minimum nettó 200.000,- Ft értékű maradandó felújítás valósul meg, a hasznosítási időszak 1-4. hónapjában a bérleti díj elengedésre kerül. A felújítási munkákat előzetesen engedélyeztetni szükséges Kiíróval, kizárólag az előre egyeztetett és engedélyezett költségek számolhatóak el a felújítás részeként. A felújítás megtörténtét fotódokumentációval és számlával szükséges alátámasztani. A hasznosítással érintett területen kizárólag olyan el nem számolható beruházás valósítható meg, amely a hasznosítás lejártát követően elbontható, a terület eredeti állapotára történő visszaállítással.

A pályázat tárgyát képező ingatlan jelenleg kizárólag vízmű csatlakozással rendelkezik. Elektromos hálózatra való csatlakozás kiépítésére a Kiíró lehetőséget biztosít, melynek kiépítésével kapcsolatos ügyintézés a Kiíró előzetes, írásbeli jóváhagyása után pályázó feladata. A kapcsolódó költségek elszámolhatóak a felújítás részeként.

A hasznosítási időszak 2. évétől a megállapított díj inflációt követő emeléssel változik.

A hasznosítási hirdetménnyel kapcsolatban további információt a Kiíró Pénzügyi, Gazdálkodási és Informatikai Főosztálya (9021 Győr, Árpád út 32.; tel.: 06-30/435-4230, penzugy@gyor.gov.hu) tud nyújtani. Az információkéréssel kapcsolatosan a Kiíró felhívja az ajánlattevők figyelmét az ávg. Kr. 43. § (3) bekezdésében meghatározottakra.

Győr, 2025. július 23."


Széles Sándor
főispán
