



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/48/00643-16/2025

Ügyintéző: Szekér Ákos

Telefonszám: (96) 795-945

KÖZLEMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (9021 Győr, Árpád út 32., a továbbiakban: Kormányhivatal) – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – közhírré teszi az Építési és Közlekedési Minisztérium (1054 Budapest, Alkotmány utca 5.) kérelmére indult, "építési engedély érvényességének meghosszabbítása – Kimle MÁV 132/25 kV-os transzformátor alállomás rekonstrukciója – nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy" tárgyú eljárásban az ügyféli jogállás megállapításáról szóló GY/48/00643-14/2025 iktatószámú határozatáról készült közleményt.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a döntés a Kormányhivatalnál megtekinthető.

A döntés rendelkező része:

„A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (9021 Győr, Árpád út 32., a továbbiakban: Kormányhivatal) meghozta az alábbi

HATÁROZATOT.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium (1054 Budapest, Alkotmány utca 5., a továbbiakban: Engedélyes) részére a "Kimle (Károlyháza, belterület 67 hrsz.) MÁV 132/25 kV-os transzformátor alállomás rekonstrukciója" tárgyú, GY/48/01018-14/2023. iktatószámú, 2023. október 10. napján kelt építési engedély érvényességi idejét a Kormányhivatal

2027. OKTÓBER 10. NAPJÁIG MEGHOSSZABBÍTTJA.

Jelen határozat a GY/48/01018-14/2023. iktatószámú, 2023. október 10. napján kelt alaphatározattal együtt érvényes és nem érinti az azokban szereplő egyéb rendelkezéseket, kikötéseket és előírásokat.

A Kormányhivatal tájékoztatja az Engedélyest, hogy az érvényességi idő további meghosszabbítására a jelenleg érvényben lévő jogszabályok szerint nincs lehetőség.

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Műszaki Biztonsági Osztály

9022 Győr, Türr István u. 7. – Telefon: +36 (96) 795-941

E-mail: muszaki.biztonsag@gyor.gov.hu – KRID: 448166187 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

1. Az Engedélyes köteles betartani a létesítésre vonatkozó jogszabályi előírásokat, valamint az engedélyezési eljárásba bevont szakhatóságok állásfoglalásaiban foglaltakat, illetve a jelen határozatban előírt feltételeket:

A **Honvédelmi Minisztérium** (1055 Budapest, Balaton u. 7-11.) 9040-2/2025/h nyt. számú, 2025. június 26. napján kelt szakhatósági állásfoglalásával a tárgyi építési engedély hozzájárulásához hozzájárult.

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

A Kormányhivatal által előírt kulturális örökségvédelmi feltételek:

A tervezett beruházás a Kormányhivatal jelenlegi adatai szerint régészeti lelőhelyet, illetve kulturális örökségi elemeket nem érint.

A Kormányhivatal tájékoztatja az Engedélyest, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 24. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében, ha régészeti feltárás nélkül régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgy kerül elő, a felfedező, a tevékenység felelős vezetője, az ingatlan tulajdonosa, az építtető vagy a kivitelező köteles

- az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni,
- a jegyző útján a Kormányhivatalnak azt haladéktalanul bejelenteni, továbbá
- a tevékenységet szüneteltetni, továbbá a helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint – a feltárással jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni.

A bejelentési kötelezettség elmulasztása a Kötv. 82. § (1) bekezdése, valamint az örökségvédelmi bírságról szóló 191/2001. (XI. 18.) Korm. rendelet alapján örökségvédelmi bírság kiszabását vonhatja maga után.

A Kormányhivatal által előírt környezetvédelmi feltételek:

- A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 6. §-a és 8. §-a alapján a kivitelezési munka során fokozott figyelemmel kell lenni a környezet igénybevételének, terhelésének és szennyezésének csökkentésére, károsodásának megelőzésére, az esetleg károsodott környezet javítására, helyreállítására.
- A tevékenység, létesítmény tervezésénél, megvalósításánál, folytatásánál törekedni kell arra, hogy a légszennyező anyagok kibocsátása a lehető legkisebb mértékű legyen.
- Az üzemelés során a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: KvVM-EüM együttes rendelet) 1. mellékletben rögzített zajterhelési határértékeket be kell tartani.

A csatolt dokumentáció alapján megállapítható, hogy tárgyi létesítmény létesítése és üzemeltetése során jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők.

A Kormányhivatal földmérési szempontból az alábbiakat írja elő:

A Károlyháza, belterületi fekvésű 67 hrsz.-ú ingatlanon (Károlyháza vasútállomás II. számú váltótorony pálya felőli falában) helyezkedik el a 036203 számú magassági földmérési alapponthálózati pont, melynek megszüntetését a környezet pontellátottsága nem teszi lehetővé.

Be kell tartani továbbá:

- az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) 2025. április 15. napján kelt, 220298940 számú közműnyilatkozatában,
- a Magyar Telekom Távközlési Nyrt. (1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 36.) 2025. március 24. napján kelt, 220298940 számú közműkezelői nyilatkozatában,
- a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. (1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60.) 2025. április 09. napján kelt, 220298940 számú közműnyilatkozatában,
- az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. (6724 Szeged, Pulz u. 44.) 2025. március 26. napján kelt, 220298940 számú közműnyilatkozatában és a F7119-21576-1/2025 iktatószámú nyilatkozatában,
- az MVM NET Távközlési Szolgáltató Zrt. (1134 Budapest, Róbert Károly körút 59.) 220298940 számú, 2025. április 07. napján kelt közműnyilatkozatában

valamint

- a MÁV Pályaműködtetési Zrt. (1117 Budapest, Budafoki út 79.) 14913/2025/PALYA iktatószámú, 2025. május 12. napján kelt üzemeltetői és vagyongazdálkodói hozzájárulásában

foglaltakat.

2. A benyújtott tervdokumentációt a Kormányhivatal elektronikus záradékkal látta el.

A Kormányhivatal felhívja az Engedélyes figyelmét, hogy a kivitelezésről elektronikus építési naplót kell vezetni.

3. **A Kormányhivatal döntése a közléssel végleges.**

A döntés ellen közigazgatási per jogszabálysértésre hivatkozással indítható a Győri Törvényszékhez (9021 Győr, Szent István út 6.) címzett, de a Kormányhivatalhoz benyújtott keresetlevéllel. A keresetlevelet jelen döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül kell benyújtani. A perben a jogi képviselőt kötelező.

Az ügyfél jogi képviselője elektronikus kapcsolattartásra kötelezettként az e-Papír szolgáltatáson (<https://epapir.gov.hu/>) keresztül nyújthatja be a keresetlevelet. A fenti formai szabályoknak meg nem felelő beadvány joghatás kiváltására nem alkalmas. A keresetlevélben elő kell adni a közigazgatási tevékenységgel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tényeket, illetve azok bizonyítékait. A keresetlevél benyújtásának nincs halasztó hatálya, azonban abban a bírósághoz címzett azonnali jogvédelem iránti kérelem terjeszthető elő. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson

kívül határoz. A bíróság eljárása illetékköteles, melynek mértéke 30.000,- Ft, azonban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

4. Igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettség nem keletkezett. Igazgatási szolgáltatási díj visszafizetési kötelezettség az Engedélyes részére nem keletkezett.
5. **A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.**
6. Jelen határozatot a Kormányhivatal hirdetőtábláján, valamint a honlapján 15 napos időtartamra közhírré teszi.”

A döntés indokolásának kivonata:

„Az Engedélyes 2025. június 23. napján kérelmezte a GY/48/01018-14/2023 iktatószámú, 2023. október 10. napján kelt, "Kimle MÁV 132/25 kV-os transzformátor alállomás rekonstrukciója" tárgyú építési engedély időbeli hatályának meghosszabbítását.

A Kormányhivatal megállapította, hogy a GY/48/01018-14/2023 iktatószámú, 2023. október 10. napján kelt határozat 2023. október 11. napján vált véglegessé, ezért az engedély érvényességi idejének meghosszabbítása iránti kérelem benyújtása a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVL. törvény (a továbbiakban: VET) 129. § (2) bekezdésében, továbbá a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 22. §-ában meghatározott határidőnek megfelel.

A VET 129. § (2) bekezdése szerint az építési engedély hatályát a hatály lejártá előtt benyújtott kérelem alapján, külön jogszabályban meghatározott esetben, legfeljebb két évvel meghosszabbíthatja, amennyiben az engedély a meghosszabbítás idején hatályban lévő jogszabályi előírásoknak megfelel.

Tárgyi beruházás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 2.1.63. sora alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy. Az ügyintézési határidő 30 nap a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 198. § (2) bekezdésének d) pontja alapján.

A Kormányhivatal a kérelmet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 41. §-ának és 43. §-ának rendelkezései alapján – tekintettel arra, hogy a kérelem sommás eljárásban történő elbírálásának feltételei nem álltak fenn – teljes eljárás keretében bírálta el.

A határozat 1. pontjában foglalt szakhatósági állásfoglalás és szakkérdés vizsgálatok indokolásai a következők:

A **Honvédelmi Minisztérium** 9040-2/2025/h nyt. számú, 2025. június 26. napján kelt szakhatósági állásfoglalásának indokolásában az alábbiak kerültek rögzítésre:

„A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal KMEMFF MBO GY/48/00643-8/2025 hivatkozási számon szakhatósági megkeresést küldött *Kimle MÁV 132/25 kV-os transzformátor alállomás rekonstrukciója – építési engedély meghosszabbítása* tárgyában.

A megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a tárgyi beruházás a katonai szervezetek tevékenységét nem befolyásolja, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Állásfoglalásom a honvédelemről és a Magyar Honvédségről szóló 2021. évi CXL. törvény 1. § (1) bekezdésén, 3. § (11) bekezdésén, 6. § (1) bekezdésének b) pontján, 59. § (1) bekezdésének a), d)-e) pontján alapszik.

A szakhatóság hatáskörét és illetékességét az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet és az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek táblázat 46. pontja, a szakhatósági állásfoglalás elleni önálló jogorvoslat kizárására vonatkozó előírást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése tartalmazza.

Jelen szakhatósági döntést a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék A) táblázat 13. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.”

A Kormányhivatal által előírt kulturális örökségvédelmi feltételek indokolása:

A vármegyei és a területi múzeum a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról, és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 45-46. §-ban meghatározott régészeti vonatkozású tevékenységének ellátása érdekében nélkülözhetetlen, hogy tárgyi beruházással összefüggésben megvalósítandó földmunkákról azok megkezdése előtt értesülést szerezzen, így kéri a kormányhivatal, hogy **a beruházó/kivitelező a földmunkák megkezdéséről azt megelőzően legalább 8 nappal írásban a területileg illetékes múzeumot értesítse (Hansági Múzeum – 9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 19.), és biztosítsa a terület átvizsgálásának lehetőségét.**

A Kormányhivatal által előírt környezetvédelmi feltételek indokolása:

- Tárgyi transzformátorállomás nem tartozik a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá.
- A kivitelezés ideje alatt átmenetileg nagyobb porszenyezés várható, de ez lokálisan fog megjelenni. A létesítéskor és működéskor keletkező kibocsátásokra való tekintettel

levegőtisztaságvédelmi szempontból a tervezett tevékenység várhatóan nem jár jelentős környezeti hatással. A levegővédelmi előírás a Kvt. 22. § (3) bekezdésén alapul.

- Tárgyi transzformátorállomás üzemelése a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó környezeti zajkibocsátással jár, működése során a KvVM-EüM együttes rendelet 1. mellékletében előírt határértékeknek kell teljesülniük.

A Kormányhivatal földmérési szempontú előírásainak indokolása:

A földmérési és térképészeti tevékenységekről szóló 2012. évi XLVI. törvény (továbbiakban: Fttv.) 27.§ (2)-(4) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni.

A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll.

A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkor tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége.

Amennyiben áthelyezésre /pótlásra/ lenne szükség, akkor az erre irányuló kérelmet Kormányhivatal részére kell megküldeni a költségvállalói nyilatkozattal együtt.

Az Fttv. 27. § (5) bekezdése alapján az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az igazolt károkozónak, ennek hiányában az ingatlan mindenkor jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

Az Fttv. 24. § (2) és (3) bekezdései szerint továbbá a földmérő az ingatlanokon állandó földmérési jeleket helyezhet el, meglévő építményt földmérési jellé nyilváníthat. Építményeken műszerállást, észlelőpillért létesíthet. Az ingatlan, illetve az építmény tulajdonosa vagy használója a fent felsorolt munkák végzését tűrni köteles, azok elvégzését nem akadályozhatja.

Az ingatlan tulajdonosa köteles biztosítani a földmérési jel megközelíthetőségét karbantartási és mérési célból.

A Kormányhivatal a határozatot a VET 116. § (1) bekezdése, 117. §-a, 127-129. §-a, 137. §-a, valamint a Vhr. 5. § (1) bekezdése, 9. §-a, 19-22. §-ai, 24. § (4) bekezdése alapján, a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet alapján, az Ákr. 80. § (1) bekezdése, továbbá 81. § (1) bekezdése szerint, valamint a Vhr. 3. §-ában biztosított hatósági jogkörében hozta meg.

A Méptv. 198. § (2) bekezdésének d) pontja alapján meghatározott ügyintézési határidő megtartásra került, ezért az Engedélyes részére igazgatási szolgáltatási díj visszafizetési kötelezettség nem keletkezett.

A kivitelezés során történő e-építési napló vezetésének kötelezettségét az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 24. § (4), bekezdése és a 42. § (7) bekezdése rendelkezik.

A határozat véglegességéről az Ákr. 82. § (1) bekezdése és a Törvény 196. § (2) bekezdése rendelkezik.

A határozat hirdetményi úton történő közlése a Méptv. 196. § (1) és (2) bekezdésén alapul.

A jogorvoslati jogról szóló tájékoztatás különösen az Ákr. 112. § (1) bekezdésén és 114. § (1) bekezdésén, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. §-án, 50. §-án, 77. § (2) bekezdésén, a keresetlevél benyújtásának módjáról a Kp. 29. § (1) bekezdése alapján a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdése és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdése rendelkezik. A kötelező jogi képviselőt a Méptv. 199. § (1) bekezdése írja elő.

A Kormányhivatal a jogorvoslat illetékének mértékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 45/A. § (1) bekezdése, a 62. § (1) bekezdés h) pontja, megfizetésének módjáról az Itv. 74.§-a alapján rendelkezett.

Az igazgatási szolgáltatási díj megfizetése alóli mentességet a Kormányhivatal a műszaki biztonsági hatóság eljárásáért, valamint a hatáskörébe utalt építésügyi hatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjról szóló 61/2016. (XII. 29.) NGM rendelet 3. § (1) bekezdésének a) pontja, valamint az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdésének e) pontja alapján állapította meg.

A Vhr. 4/A. § (4) bekezdése szerint „közhírré kell tenni azt a határozatot, valamint a felfüggesztés tárgyában hozott végzést, amit az eljáró hatóság olyan eljárásban hozott, amelyben a tevékenység következtében várható környezeti hatások jelentőségét vizsgálták”.

Közzététel napja: tárgyi közlemény elektronikus időbélyegzője szerinti nap.

Közzététel ideje: 15 nap

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:

Markotányos Tivadar
főosztályvezető