



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/ETDR-1/4007-10/2025.

Ügyintéző: Tokodi-Máté Andrea

Telefonszám: (99) 795-047

ÉTDR azonosító: 202500048579

ÉTDR iratazonosító: IR-000343721/2025

KÖZLEMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – közhírré teszi a (...) kérelmére indult, a 9400 Sopron, Pócsi utca 5. szám alatti, Sopron 2259/1 helyrajzi számú ingatlanon tervezett 39,92 m² bruttó alapterületű, zárt sorúan épített lakóépület-rész bontására vonatkozó bontási engedélyezési eljárásban hozott GY/ETDR-1/4007-8/2025. számú döntésről készült közleményt.

A közlemény kifüggesztésének, honlapon történő közzétételének napja: 2025. július 24.

A közlemény levételének napja: 2025. augusztus 8.

Közzététel ideje: 15 nap

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a döntés a Kormányhivatalnál megtekinthető.

A döntés rendelkező része:

„A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) építésügyi hatósági eljárásban meghozta az alábbi

HATÁROZATOT.

A Kormányhivatal bontási engedélyt ad (...), a továbbiakban: Építető) részére az engedélyezési záradékkal ellátott helyszínrajz és műszaki tervek alapján a 9400 Sopron, Pócsi utca 5. szám alatti, Sopron 2259/1 helyrajzi számú ingatlanon meglévő 39,92 m² bruttó alapterületű, zárt sorúan épített lakóépület-rész bontására az alábbi feltételekkel:

Régészeti szakkérdés vizsgálata alapján:

- A bontás (alaptestek, alépítmények eltávolítása) földmunkái csak folyamatos régészeti megfigyelés (szakfelügyelet) mellett végezhetők.*
- Az előkerülő régészeti emlékeket fel kell tární.*
- Az esetlegesen előkerülő, épített örökségi elemek megóvásáról gondoskodni szükséges.*

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Építésügyi Osztály 3.

9400 Sopron, Kís János u. 4.

Telefon: +36 (99) 795-042

E-mail: epites.sopron@gyor.gov.hu - KRID azonosító: 128709182 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

- A régészeti tevékenység végzésére a Soproni Múzeum (9400 Sopron, Fő tér 8.) jogosult.
- A régészeti feladatok ellátására az Építtetőnek a jogosult intézménnyel szerződést kell kötnie.

Műemlékvédelmi szakkérdés vizsgálata alapján:

- A bontás előtt az épületet építészeti felméréssel dokumentálni kell.

A bontási engedély a véglegessé válásának napjától számított négy évig hatályos. Ha a bontási tevékenységet a bontási engedély hatályossága alatt – az építési napló megnyitásával igazoltan – megkezdték, akkor a bontási tevékenység a munkaterület első átadásának időpontjától számított hat évig folytatható. A bontási engedély hatálya nem hosszabbítható meg.

Az Építtető a bontási tevékenység befejezését követően – az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék képződése esetén – köteles elkészíteni a bontási tevékenység során ténylegesen képződött hulladékról az előírt építési-bontási hulladék-nyilvántartó lapot, melyet a területi hulladékgazdálkodási hatósághoz kell benyújtania.

A bontási tevékenység befejezését követően az ingatlan adataiban bekövetkezett változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez az építésügyi hatóságtól hatósági bizonyítványt kell kérni, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásban (a továbbiakban: OÉNY) történő feltüntetése érdekében a megvalósult állapotról hatályos földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajzot kell az OÉNY-be feltölteni.

Az ügyben eljárási költség nem merült fel.

A döntés a közléssel végleges. A véglegessé vált döntéssel szemben – a jogsérelem megjelölése mellett – a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül a Győri Törvényszékhez címzett, de a Kormányhivatalhoz (KRID: 206802995, székhely: 9021 Győr, Árpád út 32.), mint a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez előterjesztendő keresetlevél benyújtásával közigazgatási pert lehet indítani. Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet vagy az ügyfél jogi képviselője elektronikus kapcsolattartásra kötelezettként az e-Papír szolgáltatáson (<https://epapir.gov.hu/>) keresztül nyújthatja be a keresetlevelet. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti papíralapon, vagy a fenti elektronikus úton. A fenti formai szabályoknak meg nem felelő beadvány joghatás kiváltására nem alkalmas. A keresetlevélben elő kell adni a közigazgatási tevékenységgel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tényeket, illetve azok bizonyítékait. A keresetlevél benyújtásának nincs halasztó hatálya, azonban abban a bírósághoz címzett azonnali jogvédelem iránti kérelem terjeszthető elő.

Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz.

A bíróság eljárása illetékköteles, melynek mértéke 30.000,- Ft (azaz harmincezer forint), azonban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

A Kormányhivatal az alábbiakra hívja fel a figyelmet:

- Az Építtető az engedélyezett bontási tevékenységet csak a végleges bontási engedély és az ahhoz tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – építészeti-műszaki dokumentáció alapján, a bontási engedély hatályának időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére végezheti.
- Építményt vagy annak egy részét csak úgy szabad elbontani, hogy ez a szomszédos földrészek és építmények, továbbá visszamaradó építményrészek állékonyságát, rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát ne veszélyeztesse, környezetét ne szennyezze, az egészséget ne károsítsa, valamint az épített környezet értékeinek védelmére vonatkozó (településkép-, építészeti érték- vagy műemlékvédelmi) érdeket, továbbá táj- és természetvédelmi érdeket ne sértsen.
- Amennyiben az elbontott épület helyén új épület építése tervezett, úgy az műemléki szempontból abban az esetben támogatható, ha a meglévő épülettel azonos léptékben, megegyező tömegformával épül.

A Kormányhivatal az alábbiakról ad tájékoztatást:

- A Kormányhivatal a döntés véglegessé válásának időpontjáról az Építtető részére külön értesítést küld.
- Az építésügyi hatósági engedély nem mentesíti az Építtetőt a bontási tevékenység megkezdéséhez az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások vagy nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól.
- A bontási engedély polgári jogi igényt nem dönt el.
- Az építésügyi és örökségvédelmi hatósági eljárások elektronikus lefolytatását támogató dokumentációs rendszeren (a továbbiakban: ÉTDR) tárolt adatok tekintetében adat és iratkérésre (a továbbiakban: együtt iratbetekintésre) az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is jogosult az ügyfélnek minősülő személy vagy az építmény tulajdonosa, utóbbi kizárólag a tulajdonában álló építményre vonatkozóan.
- A Kormányhivatal az ügyfél részére az eljárás során keletkezett iratokba való iratbetekintést írásban benyújtott iratbetekintési jog gyakorlására irányuló kérelem alapján, vagy személyesen a Kormányhivatal hivatali helyiségében (9400 Sopron, Kis János utca 4.) ügyfélfogadási időben biztosítja.
- Az építésügyi hatósági ügyirat részét képező építészeti-műszaki dokumentáció tervlapjainak az épület belső kialakítására vonatkozó részeibe kizárólag az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa és hasznélvezője tekinthet bele.
- Az építőipari kivitelezési tevékenység végzése nem tartozik az építtetői fedezetkezelés hatálya alá.
- Az építőipari kivitelezési tevékenységet az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint, kivitelezési dokumentáció alapján és elektronikus építési napló vezetése mellett lehet végezni.”

A döntés indokolásának kivonata:

„Az Építtető 2025. június 18. napján a 9400 Sopron, Pócsi utca 5. szám alatti, Sopron 2259/1 helyrajzi számú ingatlanon meglévő 39,92 m² bruttó alapterületű, zártosúan épített lakóépület-rész bontására vonatkozó bontási engedély iránti kérelmet nyújtott be a Kormányhivatalhoz az ÉTDR rendszeren keresztül, melyre tekintettel a közigazgatási hatósági eljárás 2025. június 18. napján megindult.

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 164. § (1) bekezdése alapján a kérelemre indult építésügyi hatósági eljárásban az ügyintézési határidő a kérelemnek vagy a bejelentésnek a hatósághoz történő beérkezését követő első munkanapon kezdődik, ezért az ügyintézési határidő 2025. június 19. napján indult.

A Kormányhivatal a bontási engedélyezési eljárást a Méptv., az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) alapján folytatta le.

A kérelem vizsgálatakor a Kormányhivatal megállapította, hogy az eljárásban helyszíni szemle megtartására és szakkérdések vizsgálatára van szükség, ezért az eljárás megindítását követő nyolc napon belül érdemi döntés nem hozható, így a Kormányhivatal a kérelmet teljes eljárásban bírálta el. A Kormányhivatal az eljárás megindítását követő öt napon belül tájékoztatta az eljárásba bevont ügyfeleket az eljárás megindulásáról és arról, hogy az Ákr. 43. §-a alapján teljes eljárásra tér át.

Az R. 45. § (1) bekezdés c) pontja szerint bontási engedély alapján végezhető a zárt sorúan vagy ikresen épített építmény esetén az építmény, építményrész bontása, ha annak fala vagy alapozása a szomszédos épülettel határos.

A bontani kívánt lakóépület-rész zárt sorú beépítésű, továbbá annak fala az érintett ingatlanon meglévő csatlakozó lakóépülettel határos.

A fentiek alapján a Kormányhivatal megállapította, hogy a tervezett tevékenység bontási engedélyhez kötött.

Az Építtető benyújtotta a bontás engedély iránti kérelemhez szükséges, az R. 24. § (4)-(5) bekezdéseiben előírt mellékleteket. A bontási engedélyezési tervdokumentáció az R. 1. számú melléklet 4. pontjában foglaltaknak megfelel.

A bontási engedély megadásához szükséges feltételek fennállását a Kormányhivatal a 2025. július 2. napján megtartott helyszíni szemle során ellenőrizte az R. 6. § (5) bekezdésében foglaltak alapján és megállapította, hogy a meglévő állapotot rögzítő építészeti-műszaki dokumentáció tartalma a valóságnak megfelel, az érintett telken a bontási tevékenység megvalósítható, a tevékenységet nem kezdték meg.

A Kormányhivatal a bontási engedély iránti kérelem elbírálása során vizsgálta az R. 25. § (1) bekezdésében foglaltakat és megállapította, hogy

- az érintett telken nem kezdték meg a bontási tevékenységet,
- az építményrész elbontását jogszabály vagy ingatlan-nyilvántartási bejegyzés nem tiltja,
- az építészeti-műszaki dokumentáció az előírt tartalommal rendelkezésre áll,
- a tervezett bontási tevékenység elvégzése nem veszélyezteteti a csatlakozó építmény, építményrész vagy a szomszédos telkeken lévő építmények állékonyságát,
- a tervezett bontási munka kielégíti a vonatkozó biztonsági, környezetvédelmi, természetvédelmi, építészeti, örökségvédelmi, műszaki és egyéb követelményeket, valamint
- a tervező vagy a vállalkozás jogosult a kérelemben megjelölt bontási tevékenységre vonatkozó építészeti-műszaki dokumentáció elkészítésére, összeférhetetlenség nem áll fenn.

Az R. 3. számú mellékletében meghatározott, az eljárás során vizsgált szakkérdések vizsgálatának indokolása:

Az R. 3. számú melléklet 2. sora alapján a Kormányhivatal a régészeti szakkérdéseket GY/26/1657-3/2025. számon az alábbi jogszabályok szerint vizsgálta:

A tárgyi beruházás nyilvántartott régészeti lelőhelyeket érint.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 19. § (2) bekezdése szerint a régészeti örökség elemei a régészeti lelőhelyről csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. A Kötv. 22. § (1) és (3) bekezdése értelmében a fejlesztésekkel és beruházásokkal veszélyeztetett régészeti lelőhelyeket előzetesen fel kell tárni (a továbbiakban: megelőző feltárás). A régészeti érintettség mértékétől függően a hatóság régészeti megfigyelést (szakfelügyeletet) írhat elő.

Ha a régészeti megfigyelés során régészeti bontómunka válik szükségessé, akkor – legalább a beruházási földmunkával érintett mélységig – az előkerült régészeti jelenség vonatkozásában a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Övr.) 35. § (1) bekezdés alapján.

A régészeti megfigyelés (szakfelügyelet) és az előkerülő régészeti emlékek megelőző régészeti feltárásának költségeit a beruházó köteles viselni, mivel a Kötv. 19. § (3) bekezdése szerint a régészeti feltárások költségeit annak kell fedeznie, akinek érdekében a feltárás szükségessé vált. Az Övr. 46. §-a szabályozza a feltárás során eredeti összefüggéseiben megmaradt régészeti emlékek előkerülése esetén lefolytatandó eljárást.

A régészeti tevékenység végzésére vonatkozó előírásokat a Kormányhivatal a Kötv. 20. § (4) bekezdése alapján tette.

A régészeti feladatellátásra vonatkozóan a szerződéskötést a Kötv. 22. § (10) bekezdése határozza meg.

Mindezek alapján a szakkérdés vizsgálat során mivel a tervezett beruházás nyilvántartott régészeti lelőhelyeket érint, és régészeti emlékek előkerülésére kell számítani, ezért a szakkérdés vizsgálat során a Kormányhivatal a fenti feltételek megfogalmazása mellett döntött.

Az R. 3. számú melléklet 3. sora alapján a Kormányhivatal a műemlékvédelmi szakkérdéseket GY/ETDR-1/4007-7/2025. számon az alábbiak szerint vizsgálta:

Az épület a 8701 azonosító számú műemléki jelentőségű területen helyezkedik el, a beépítés helye, az épület tömege és szerkezetei alapján maga is történeti épület.

A Méptv. 120. § (2) bekezdése alapján műemléki jelentőségű területen a jellegzetes településszerkezet, a beépítési mód, az összkép, az építményeinek együttese összefüggő rendszere történelmi jelentőségű. Ez a jellegzetesség a meglevő épülettömegek megőrzésével vagy helyreállításával biztosítható.

A Méptv. 109. § (2) bekezdése alapján a műemléki értékeket tudományos módszerekkel kell felkutatni, számba venni és értékelni. Az épület a szerkezetei, építészeti részletformái alapján önmagában is műemléki értéket hordoz, melyek számbavétele az épület felmérésével és dokumentálásával biztosítható.

- A Kormányhivatal gazdaságossági és értékvédelmi szempontok alapján megfontolásra javasolja, hogy az épületnek csupán a balesetveszélyes részei (tetőszerkezet, oromfal) kerüljenek elbontásra.

A tetőszerkezet és az oromfalak bontásával a balesetveszélyes állapot megszüntethető, ugyanakkor a történeti értékű földszinti falak és a poroszsüveg boltozatos födémek műszaki állapota nem indokolja a bontást. Ezek megtartásával az épület gazdaságos felújítása biztosítható. Az épületrészek megőrzésére vonatkozó javaslat a Méptv. 5. §-ban megfogalmazott szükséges minimum elvén alapul.

A Kormányhivatal a szakkérdést a helyszíni szemle tapasztalatai, a Méptv. és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet műemléki jelentőségű területre vonatkozó előírásainak figyelembevételével vizsgálta.

Az eljárásba szakhatóság bevonása nem vált szükségessé.

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 137/A. §-a alapján a 136. § (1) bekezdésében foglaltak kivételével e rendelet rendelkezéseit azon építmények, telekalakítások vagy területhasználatok esetében, amelyek vonatkozásában 2025. július 1-je előtt

- a) indul az építési engedélyezési vagy az egyszerű bejelentési eljárás,
- b) történik meg az építési engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött, kivitelezési dokumentáció alapján végezhető építési tevékenységre vonatkozó kivitelezési dokumentáció átadása,
- c) kezdik meg a kivitelezési dokumentációhoz nem kötött építési tevékenységet,
- d) indul a telekalakítási engedélyezési eljárás,
- e) kezdik meg a területhasználatot,

az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2024. december 31-én hatályos szövegét kell alkalmazni.

Az ügyféli kör megállapításának módja, indokolása:

- Az Ákr. 10. § (1) bekezdése alapján ügyféli jogállás illeti meg azon természetes vagy jogi személyeket, továbbá egyéb szervezeteket, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, továbbá az R. 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján külön vizsgálat nélkül ügyfélnek minősül az építtető és az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa, melyek szerint ügyfél:
 - az Építtető,
 - az építési tevékenységgel érintett telek tulajdonosai és haszonélvezői,
 - a felelős építész-tervező részére a Kormányhivatal ügyféli jogállást állapított meg, mivel vizsgálta az általa készített tervek jogszabályi előírásoknak történő megfelelését.
- Az Ákr. 10. § (2) bekezdése és az R. 5. § (2) bekezdése alapján a Kormányhivatal vizsgálta a jogszabály szerinti ügyféli kört. Ügyfélnek minősül akinek az építési tevékenységgel érintett telekre, építményre vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.
 - Az építési telekre vonatkozóan a tulajdonjogon kívül jelzálogjog van bejegyezve, ezért a jelzálogjog jogosultjai részére a Kormányhivatal ügyféli jogállást állapított meg.
- Az Ákr. 10. § (2) bekezdése és az R. 5. § (3) bekezdése alapján a fentiekén túlmenően ügyféli jogállást állapított meg a Kormányhivatal az építési tevékenységgel érintett telekkel közös határvonalú, közterületnek nem minősülő telkek tulajdonosai részére.

A fentiekre tekintettel a Kormányhivatal bontási engedélyt adott az Építtető részére az engedélyezési záradékkal ellátott helyszínrajz és műszaki tervek alapján a 9400 Sopron, Pócsi utca 5. szám alatti, Sopron 2259/1 helyrajzi számú ingatlanon meglévő 39,92 m² bruttó alapterületű, zártan épített lakóépület-rész bontására.

A Kormányhivatal döntését az Ákr. 80. § (1) bekezdésében, valamint a 81. § (1) bekezdésében meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően hozta meg.

A bontási engedély hatályáról szóló rendelkezés az R. 49. §-án alapul.

A döntés a fent hivatkozott jogszabályokon alapul.

Az eljárás illetékmentes az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 28. § (1) bekezdése alapján.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, ennek okán a Kormányhivatal a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Az R. 48. § (3) bekezdése szerint a végleges döntést közölni kell az Építtetővel, a területi hulladékgazdálkodási, környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi és vízvédelmi hatósággal.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdése alapján a döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt kézbesítették.

A hulladék nyilvántartó lap elkészítése és benyújtása az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM rendelet 10. §-án és az R. 47. § (3) bekezdés f) pontján alapul.

Az ingatlan-nyilvántartási változás átvezetése, valamint az OÉNY-ben történő feltüntetése az R. 47. § (3) bekezdés g) pontján, valamint az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet 29. § (3) bekezdésén alapul.

A jogorvoslat igénybevételevel kapcsolatos tájékoztatás az Ákr. 112. § (1) bekezdésén, továbbá a 114. § (1) bekezdésén, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. § (1), (2), (6) bekezdéseiben, a 40. § (2) bekezdésén, valamint az 50. § (1) bekezdésén, továbbá a 77. §-án alapul.

A kötelező elektronikus ügyintézésről szóló tájékoztatás a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdésén alapul.

A közigazgatási per illetékével összefüggő tájékoztatás az Itv. 45/A. § (1) bekezdésén, 62. § (1) bekezdés h) pontján és 59. § (1) bekezdésén alapul.

A figyelmeztető rész az alábbi jogszabályokon alapul:

- A bontási tevékenység végzésére vonatkozó rész az R. 47. § (3) bekezdés d) pontján.
- Az építmény bontásával kapcsolatos előírások az OTÉK 109. §-án.

A tájékoztató rész az alábbi jogszabályokon alapul:

- *Az Építetők értesítése az R. 48. § (6) bekezdésén.*
- *Az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége az R. 47. § (3) bekezdés a) pontján.*
- *A polgári jogvitákra vonatkozó rendelkezés az R. 47. § (3) bekezdés b) pontján és az Méptv. 163. § (9) bekezdésén. Az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások megszerzésének kötelezettségéről szóló tájékoztatás az R. 26. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontján és a Méptv. 163. § (7) bekezdésén.*
- *Az iratbetekintésről szóló tájékoztatás az R. 14. § (1) bekezdésén, az R. 47. § (3) bekezdés c) pontján, az Ákr. 33. §-án, a Méptv. 163. § (2) bekezdésén.*
- *Az építetői fedezetkezelés hatályáról szóló tájékoztatás az R. 26. § (1) bekezdés k) pont kd) alpontján és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épkiv.) 17. § (2) bekezdésén.*
- *A kiviteli terv készítésének kötelezettségéről, valamint az elektronikus építési napló vezetésének kötelezettségéről szóló tájékoztatás az R. 47. § (3) bekezdés e pontján, az Épkiv. 22. § (1) bekezdés a) pontján, valamint az Épkiv. 24. § (1) bekezdésén.*

A Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. §-a, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.”

Sopron, 2025. július 23.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Tokodi-Máté Andrea
építésügyi hatósági szakügyintéző