



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/48/00662-17/2025

Ügyintéző: Varga Eszter

Telefonszám: (96) 795-943

KÖZLEMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (9021 Győr, Árpád út 32., a továbbiakban: Kormányhivatal) – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (1) bekezdésében és a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 4/A. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – közhírré teszi a Green Energy Investhor Zrt. (1026 Budapest, Pasaréti út 122-124.) megbízásából Szalánczi Donát kérelmére indult, a Kisfalud külterületi 0268/11 helyrajzi számú ingatlanra tervezett KF-01-2 jelű, 130,0 méter toronymagasságú, 132,46 méter rotor tengelyközép magasságú, 135,21 gondola magasságú, 175,0 méter rotor átmérőjű, 36,0 méter átmérőjű alaptesten elhelyezett, 4.2-8.0 MW közötti névleges villamos teljesítményű generátorral felszerelt, 440 méter sugarú biztonsági övezettel rendelkező szélérőmű építési engedélyezése eljárásban az eljárás felfüggesztéséről szóló GY/48/00662-15/2025 iktatószámú végzésről készült közleményt.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a döntés a Kormányhivatalnál megtekinthető.

A döntés rendelkező része:

„A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (9021 Győr, Árpád út 32., a továbbiakban: Kormányhivatal) meghozta az alábbi

VÉGZÉST.

A Green Energy Investhor Zrt. (1026 Budapest, Pasaréti út 122-124., a továbbiakban: Kérelmező) által a Kisfalud külterületi 0268/11 helyrajzi számú ingatlanra tervezett KF-01-2 jelű, 130,0 méter toronymagasságú, 132,46 méter rotor tengelyközép magasságú, 135,21 gondola magasságú, 175,0 méter rotor átmérőjű, 36,0 méter átmérőjű alaptesten elhelyezett, 4.2-8.0 MW közötti névleges villamos teljesítményű generátorral felszerelt, 440 méter sugarú biztonsági övezettel rendelkező szélérőmű építési engedélyezése tárgyú ügyben 2025. június 25. napján indult eljárást a Kormányhivatal 2025. szeptember 15. napjától:

- Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztálya által lefolytatandó a termőföld más célú végleges vagy időleges hasznosításának engedélyezése iránti **eljárás befejezéséig, valamint**

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Műszaki Biztonsági Osztály

9022 Győr, Türr István u. 7. - Telefon: +36 (96) 795-941

E-mail: muszaki.biztonsag@gyor.gov.hu - KRID: 448166187 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

- Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztálya által lefolytatandó előzetes vizsgálat, valamint az előzetes vizsgálatban hozott döntéstől függően környezeti hatásvizsgálati **eljárás befejezéséig**

felfüggeszti.

A Kormányhivatal kéri a Kérelmezőt, hogy e végzés kézhezvételétől számított 30 napon belül nyilatkozzon arról, hogy:

- a termőföld időleges vagy végleges más célú hasznosításának engedélyezése iránti eljárást kezdeményezte és folyamatban van az eljárás a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztályánál (9400 Sopron, Új u. 26.),
- előzetes vizsgálat iránti eljárást kezdeményezte és folyamatban van a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztályánál (9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18-24.).

A Kormányhivatal felhívja a Kérelmező figyelmét, hogy amennyiben fenti határidőn belül a termőföld időleges vagy végleges más célú hasznosításának engedélyezése iránti eljárás és az előzetes vizsgálat nem kerül megindításra, vagy valamely eljárás sikertelen eredménnyel zárult le, az építési engedélyezési eljárás felfüggesztését a Kormányhivatal megszünteti.

A Kormányhivatal tájékoztatásul rögzíti, hogy a felfüggesztés megszüntetéséről külön döntést hoz.

A végzés kibocsátásával összefüggésben eljárási költség nem merült fel.

A döntés a közléssel végleges.

A véglegessé vált döntéssel szemben – a jogsérelem megjelölése mellett – a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül a Győri Törvényszékhez címzett, de a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalhoz (KRID: 448166187, 9021 Győr, Árpád út 32.), mint a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez előterjesztendő keresetlevél benyújtásával közigazgatási pert lehet indítani.

Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet vagy az ügyfél jogi képviselője elektronikus kapcsolattartásra kötelezettként az e-Papír szolgáltatáson (<https://epapir.gov.hu/>) keresztül nyújthatja be a keresetlevelet.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti papíralapon, vagy a fenti elektronikus úton. A fenti formai szabályoknak meg nem felelő beadvány joghatás kiváltására nem alkalmas. A keresetlevélben elő kell adni a közigazgatási tevékenységgel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tényeket, illetve azok bizonyítékait. A keresetlevél benyújtásának nincs halasztó hatálya, azonban abban a bírósághoz címzett azonnali jogvédelem iránti kérelem terjeszthető elő. A keresetet a bíróság egyszerűsített perben, tárgyaláson kívül bírálja el. A bíróság eljárása illetékköteles, melynek mértéke 30.000,- Ft, azonban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.”

A döntés indokolásának kivonata:

„A Kérelmező 2025. június 25. napján kérelmet nyújtott be a Kormányhivatalhoz, a Kisfalud külterületi 0268/11 helyrajzi számú ingatlanra tervezett KF-01-2 jelű, 130,0 méter toronymagasságú, 132,46 méter

rotor tengelyközép magasságú, 135,21 gondola magasságú, 175,0 méter rotor átmérőjű, 36,0 méter átmérőjű alaptestben elhelyezett, 4.2-8.0 MW közötti névleges villamos teljesítményű generátorral felszerelt, 440 méter sugarú biztonsági övezettel rendelkező szélérőmű építési engedély megadását kérte.

A Kormányhivatal megállapította, hogy:

- a szélérőmű építése a Kisfalud külterületi 0268/11 helyrajzi számú szántó művelési ágú ingatlanon termőföldet érint, és a Kormányhivatal a tevékenységgel kapcsolatban termőföld időleges vagy végleges más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló ingatlanügyi hatósági határozatot nem adott ki, ezért a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 10. § (3) bekezdése,
- a szélérőmű építése a Kisfalud külterületi 0268/11 helyrajzi számú ingatlanon a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet 75. a) pontja szerint szélérőmű, szélérőmű park (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) 600 kW villamos teljesítménytől a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenység, amelyről a Kormányhivatal még végleges döntést nem hozott, ezért a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 66. § (5) bekezdése

valamint, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 48. § (2), (3) és (5) bekezdése alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A fentiek alapján a Kormányhivatal az eljárás **felfüggesztéséről döntött**.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 48. § (4) bekezdése alapján a *hatóság az eljárás felfüggesztéséről szóló végzését a bírósággal, vagy a (2) bekezdésben meghatározott szervvel is közli azzal, hogy az eljárás befejezéséről tájékoztassa*.

A Kormányhivatal az Ákr. 50. § (5) bekezdésének a) pontja alapján tájékoztatásul rögzíti, hogy a felfüggesztés időtartama nem számít bele az ügyintézési határidőbe.

Az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 15. § (8) bekezdése szerint, ha több mint ötven ügyfél érintett az eljárásban, az építésügyi hatóság döntését – az építetető kivételével – hirdetmény útján közli. **Az eljárásban hozott döntésekről szóló hirdetmények a <https://kormanyhivatalok.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/gyor-moson-sopron> honlapon kerülnek közlésre.**

Az eljárást lezáró döntés illetve a felfüggesztés tárgyában hozott végzés a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 4/A. § (4) bekezdés alapján közhírré tételre kerül a <https://kormanyhivatalok.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/gyor-moson-sopron> honlapon.

E végzés a fenti indokokon és a hivatkozott jogszabályi rendelkezéseken alapul.

A végzés kiadása során eljárási költség nem merült fel.

A jogorvoslati jogról szóló tájékoztatás különösen az Ákr. 112. § (1) bekezdésén és 114. § (1) bekezdésén, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. §-án, 50. §-án, 77. § (2) bekezdésén, 124. §-án és 125. §-án alapul, a keresetlevél benyújtásának módjáról a Kp. 29. § (1) bekezdése alapján a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdése és a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdése rendelkezik."

Közzététel napja: 2025. szeptember 16.

Közzététel ideje: 15 nap

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:

Szabó Gyula
osztályvezető