



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: INYER/2025/136128/4
Ügyintéző: Kutasiné Hegedűs Ágnes
Telefon: (99) 795-104

Tárgy: Sopron külterület 01150/6 és 01245 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosi joggyakorló bejegyzése

HIRDETMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) ezúton értesíti az érintetteket arról, hogy a(z) MAGYAR ÁLLAM nevében eljáró AGRÁRMINISZTERIUM (cím: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.) megkeresésére indult eljárás alapján, tulajdonosi joggyakorló bejegyzése ügyében az INYER/2025/136128 iktatószámon döntést hozott, amelynek hirdetményi közlését a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 196. § (1) bekezdése írta elő.

A Kormányhivatal az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 88. § (2) bekezdés e) pontja alapján figyelmezteti az ügyfelet, valamint képviselőjét, hogy a döntést a hatóságnál – előre egyeztetett időpontban – átveheti.

A Kormányhivatal tájékoztatást nyújt arról, hogy a döntés megtekinthető a Kormányhivatal honlapján (<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/gyor-moson-sopron/megye/hirdetmenyek-es-kozlemenyek>).

A döntést a hirdetmény kifüggesztését követő 5. napon kell közzélni tekinteni.

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2025. szeptember 12.

A kifüggesztés időtartama: 5 nap

A Kormányhivatal tájékoztatja, hogy a tárgyi eljárás a a Sopron-Fertő kiemelt turisztikai térségben megvalósítandó beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügye nyilvánításáról, valamint a turisztikai térségek és a kiemelt turisztikai fejlesztési térségek meghatározásáról szóló 429/2016. (XII. 15.) Korm. rendelet módosításáról szóló 201/2018. (X. 30.) Korm. rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű eljárás.

Sopron, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

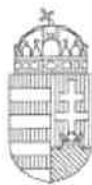
Szabóné Babati Márta
osztályvezető

Földhivatali Főosztály

Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4.

9400 Sopron, Új utca 26. – 9401 Sopron, Pf. 35. - Telefon: +36 (99) 795-096 -

E-mail: foldhivatal.sopron@gyor.gov.hu – KRID JH08KAPFH 710644340 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Ügyazonosító:	INYER/JIVBJ/ 20250909/156851	Tárgy:	Tulajdonosi joggyakorló bejegyzése Tulajdonjog törlése Jogállás bejegyzése – tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet törlése Tulajdonjog bejegyzése
Iktatószám:	INYER/2025/136128/3		
Beérkezési idő:	2025.09.09. 00:00:00		

HATÁROZAT

Az ingatlanügyi hatóság a beadványban foglaltaknak HELYT AD, és a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatbázisában az alábbiakat rögzíti:

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Sopron
Fekvés:	Külterület
Helyrajz szám:	1150/6

Az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:	
Bejegyzés törlése	
Törölt bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése, sorszáma:	II/6 Tulajdonjog
Jogosult adatai:	Név: Magyar Állam
Bejegyzés adatai:	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: eredeti felvétel Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján "a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogokat és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) gyakorolja." Eredeti határozat: 52314/2018.12.10 Utalás: II/4-5

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Tulajdonjog

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
9021 Győr, Árpád út 32. Tel:
Hivatali kapu: , KRID:



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Jogosult adatai:	Név: Magyar Állam
Bejegyzés adatai:	Tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: földrendezés Ranghely megjelölése (eredeti szerzés szerint): 37682/2014.06.20 Utalás az eredeti szerzésre: II / 6 Eredeti szerzés dátuma: 2014.06.20. Utalás az eredeti bejegyzésre: II / 6. Utalás a törölt bejegyzésre: II / 6. Változás keletkezésének időpontja: 2014.06.20.

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Tulajdonosi joggyakorló
Jogosult adatai:	Név: Agrárminisztérium Minisztérium,
Jogosult címe:	1055 Budapest V ker., Kossuth Lajos tér 11 ,
Bejegyzés adatai:	A tulajdonosi joggyakorlót kijelölő jogszabályi rendelkezés: "2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés" Jogállás: Tulajdonosi joggyakorló

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Sopron
Fekvés:	Külterület
Helyrajz szám:	1245

Az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:	
Bejegyzés törlése	
Törölt bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése, sorszáma:	II/10 Tulajdonjog
Jogosult adatai:	Név: Magyar Állam



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

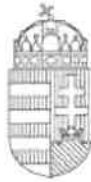
Bejegyzés adatai:	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: eredeti felvétel Utalás: II/8
-------------------	---

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Tulajdonjog
Jogosult adatai:	Név: Magyar Állam
Bejegyzés adatai:	Tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: földrendezés Ranghely megjelölése (eredeti szerzés szerint): 41592/2016.09.29 Utalás az eredeti szerzésre: II / 10 Eredeti szerzés dátuma: 2016.09.29. Utalás az eredeti bejegyzésre: II / 10. Utalás a törölt bejegyzésre: II / 10. Változás keletkezésének időpontja: 2016.09.29.

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Tulajdonosi joggyakorló
Jogosult adatai:	Név: Agrárminisztérium Minisztérium,
Jogosult címe:	1055 Budapest V ker., Kossuth Lajos tér 11 ,
Bejegyzés adatai:	A tulajdonosi joggyakorlót kijelölő jogszabályi rendelkezés: "2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés" -a b), c), d), f), g), h), j), l) alrészletek esetében Jogállás: Tulajdonosi joggyakorló

Bejegyzés törlése	
Törölt bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése, sorszáma:	II/11 Jogállás bejegyzése – tulajdonosi jogokat gyakorló

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
9021 Győr, Árpád út 32. Tel:
Hivatali kapu: , KRID:



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

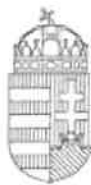
	szervezet
Jogosult adatai:	Név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 0110045784,
Jogosult címe:	1133 BUDAPEST, Pozsonyi út 56 ,
Bejegyzés adatai:	Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: átadás Az állami vagyontól szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján "a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogokat és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) gyakorolja." Utalás: II/8

Új bejegyzés	
Új bejegyzés adatai:	
A bejegyzés megnevezése:	Tulajdonosi joggyakorló
Jogosult adatai:	Név: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt CEGBIROSAG,
Jogosult címe:	1133 Budapest, Pozsonyi út 56. ,
Bejegyzés adatai:	A tulajdonosi joggyakorlót kijelölő jogszabályi rendelkezés: "2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés" -az a) és k) alrészletek esetében Jogállás: Tulajdonosi joggyakorló Utalás az eredeti bejegyzésre: II / 11. Utalás a törölt bejegyzésre: II / 11. Változás keletkezésének időpontja: 2016.09.29.

Az igazgatási szolgáltatási díj megfizetésre került: Nem

Az ingatlanügyi hatóság határozata a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
9021 Győr, Árpád út 32. Tel:
Hivatali kapu: , KRID:



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

A döntést sérelmesnek tartó fél – 30 napon belül – közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet – jogszabálysértésre hivatkozással – a Győri Törvényszék részére címezve, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalhoz kell benyújtani, vagy ajánlott küldeményként postára adni. Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett személy elektronikus úton, az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott formanyomtatványon is benyújthatja. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya.

A felperes azonnali jogvédelem iránti kérelmére a bíróság ideiglenes intézkedésként elrendelheti a közigazgatási per iránti keresetlevél benyújtása tényének bejegyzését követően érkezett beadványok intézésének felfüggesztését a fennálló állapot megváltozásának megakadályozása érdekében, ha az eredeti állapot utóbb helyreállíthatatlan lenne, a kérelmező későbbi joggyakorlása meghiúsulásának megakadályozása érdekében, a kérelmezőt közvetlenül fenyegető hátrány bekövetkezésének elhárítása érdekében, vagy egyéb, különös méltánylást érdemlő okból.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, amelynek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A közigazgatási per illetékköteles, az illeték mértéke 30 000 forint, azonban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

INDOKOLÁS

Benyújtó adatai:

Neve:

Agrárminisztérium

Címe:

1055 Budapest V ker., Kossuth Lajos tér 11

Az eljárás alapjául szolgáló beadvány az alábbi mellékleteket tartalmazza:

Beadvány PDF

A tulajdonosi joggyakorló bejegyzés a Budapesten, 2025. szeptember 08. napján kelt átadás-átvételi szerződésen alapul

A hatóság döntését megalapozó jogszabályhelyek:

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 15. §, 17. §, 18. §, 23. § (1) bekezdés, 26. §, 32. §, 35. §, 43. §, 46. §, 47/A. § és 54. § (4) bekezdés.
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 128. §.
Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (1) bekezdés, 50. § (2) bekezdés, 112. § (1) bekezdés és 114. § (1) bekezdés.
A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 29. § (1) bekezdés, 39. §

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
9021 Győr, Árpád út 32. Tel:
Hivatali kapu: , KRID:



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

	(1) bekezdés és 77. §. A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. §. Az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdés és 62. § (1) bekezdés h) pont.
Egyéb jogszabályok:	A tárgyi döntés az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 81. §-án, 129. §-án, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:166. §; az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inyvtv.) 44. §-án és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 128. §-án, a földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 3-5.§-ain, az eljárási költségekről, az iratbetekintéssel összefüggő költségtérítésről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességről szóló 469/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 1. §-án, az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet 6-8. §-ain alapul.
Hatóság hatásköre:	A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36. § b) pont. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 20. § (1) bekezdés.
Hatóság illetékessége:	A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pont és 37. § (1) bekezdés. A fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés.

dátum az elektronikus aláírás szerint.