



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/ETDR-1/4980-10/2025

Ügyintéző: Száraz Andrea

Telefonszám: (96) 795-197

ÉTDR azonosító: 202500060303

ÉTDR iratazonosító: IR-000571223/2025

KÖZLEMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – közhírré teszi a **9026 Győr, Rónay Jácint utca 12.** szám alatti, **Győr 10494** helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, hivatalból indult, építésügyi hatósági kötelezési eljárásban hozott, GY/ETDR-1/4980-7/2025 számú határozatáról készült közleményt.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a döntés a Kormányhivatalnál megtekinthető.

A döntés rendelkező része:

„A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) meghozta az alábbi

HATÁROZATOT.

A Kormányhivatal (....., a továbbiakban: Kötelezett) **kérelmére a 9026 Győr, Rónay Jácint utca 12. szám alatti, Győr 10494 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, GY/ETDR-1/4980-2/2025. iktatószámú határozatban – a Győr 10494/A/149 helyrajzi számú albetétben nyilvántartott lakásából megközelíthető telekrészen szabálytalan építési tevékenységgel megépített tároló rendeltetésű épület és a lakóépület bővítéseként létrehozott, az épület homlokzatához rögzített, alátámasztással rendelkező teraszfedés bontására – elrendelt kötelezettség teljesítésének 90 napban meghatározott határidejét**

90 nappal, 2026. február 15. napjáig meghosszabbítja.

Az ügyben eljárási költség nem merült fel.

A döntés a közléssel végleges. A véglegessé vált döntéssel szemben – a jogsérelem megjelölése mellett – a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül a Győri Törvényszékhez címzett, de a Kormányhivatalhoz (KRID: 206802995, székhely: 9021 Győr, Árpád út 32.), mint a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez előterjesztendő keresetlevél benyújtásával

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Építésügyi Osztály 1.

9021 Győr, Árpád út 32.

9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795 - 938

E-mail: epitesfelugyelet@gyor.gov.hu - KRID azonosító: 367391378 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

közigazgatási pert lehet indítani. Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet vagy az ügyfél jogi képviselője elektronikus kapcsolattartásra kötelezettként az e-Papír szolgáltatáson (<https://epapir.gov.hu/>) keresztül nyújthatja be a keresetlevelet. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti papíralapon, vagy a fenti elektronikus úton. A fenti formai szabályoknak meg nem felelő beadvány joghatás kiváltására nem alkalmas. A keresetlevélben elő kell adni a közigazgatási tevékenységgel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tényeket, illetve azok bizonyítékait. A keresetlevél benyújtásának nincs halasztó hatálya, azonban abban a bírósághoz címzett azonnali jogvédelem iránti kérelem terjeszthető elő.

Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. A bíróság eljárása illetékköteles, melynek mértéke 30.000,- Ft, azonban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

A Kormányhivatal az alábbiakra hívja fel a figyelmet:

- A teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő öt napon belül a végrehajtás elrendelésére kerül sor. A végrehajtást az állami adó- és vámhatóság fogatosítja.
- A kötelezettség kikényszerítése érdekében az állami adó- és vámhatóság eljárási bírságot szabhat ki, melynek összege természetes személy esetén 200.000,- Ft-ig (azaz kétszázezer forintig) terjedhet. Ismételt jogsértés esetén a kiszabható eljárási bírság összege 500.000,- Ft-ig (azaz ötszázezer forintig) terjedhet.

INDOKOLÁS

A Kormányhivatal a GY/ETDR-1/4980-2/2025. Iktatószámú. 2025. augusztus 11. napján kelt határozatában a Kötelezettet a 9026 Győr, Rónay Jácint utca 12. szám alatti, Győr 10494 helyrajzi számú ingatlanon, annak 9026 Győr, Rónay Jácint utca 12. C. lh. földszint 4. szám alatti, Győr 10494/A/149 helyrajzi számú albetéten nyilvántartott lakásából megközelíthető telekrészen szabálytalan építési tevékenységgel megépített tároló rendeltetésű épület és a lakóépület bővítéseként létrehozott, az épület homlokzatához rögzített, alátámasztással rendelkező teraszfedés bontására kötelezte.

A Kormányhivatal a kötelezettség önkéntes teljesítésének határidejét a határozat kézhezvételétől számított 90 napban határozta meg.

A határozat 2025. augusztus 21. napján véglegessé vált.

A kötelezés teljesítési határideje 2025. november 18. napja.

A Kötelezett a 2025. november 12. napján a Kormányhivatal részére benyújtott beadványában kérte a teljesítési határidő meghosszabbítását az önkéntes teljesítési határidő letelte előtt.

Kérelme indokolásában előadta, hogy kisgyermekét egyedül neveli és a bontást egyedül nem tudja elvégezni. A bontáshoz szakembereket kell megbíznia, melyhez a rendelkezésére álló anyagi lehetőségei is korlátozottak, a vállalkozó pedig a munkát a teljesítési határidő leteltéig nem tudja elvégezni.

Az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 57. § (7) bekezdése szerint bontási, átalakítási kötelezettség teljesítésének határideje a döntés véglegessé válásától számított legfeljebb száznolcvan nap lehet, amelyet az építésügyi hatóság a kötelezett

határidő lejárta előtt benyújtott kérelmére indokolt esetben egy alkalommal, legfeljebb kilencven nappal meghosszabbít.

A Kormányhivatal a Kötelezett kérelmében szereplő indokot mérlegelte, a határidő meghosszabbítása iránti kérelmet megfelelő módon indokoltnak találta, figyelembe vette a Kötelezett családi állapotát, a közeledő hideg, téli időjárást és a szakemberhiányt, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntött és a teljesítési határidőt meghosszabbította.

A Kormányhivatal döntését az Ákr. 80. § (1) bekezdése, valamint 81. § (1) bekezdésének formai és tartalmi követelményeinek megfelelően hozta meg.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdése alapján a döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt kézbesítették.

Az eljárás illetékmentes az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 28. § (1) bekezdése alapján.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, annak okán a Kormányhivatal a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A jogorvoslat igénybevételével kapcsolatos tájékoztatás az Ákr. 112. § (1) bekezdésén, a 114. § (1) bekezdésén, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. § (1), (2), (6) bekezdésein, a 40. § (2) bekezdésén, valamint az 50. § (1) bekezdésén, továbbá a 77. §-án alapul.

A kötelező elektronikus ügyintézésről szóló tájékoztatás a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdésén alapul.

A közigazgatási per illetékével összefüggő tájékoztatás az Itv. 45/A. § (1) bekezdésén, 62. § (1) bekezdés h) pontján és 59. § (1) bekezdésén alapul.

A végrehajtással összefüggő figyelemfelhívás az Ákr. 131-134. §-ain alapul.

A Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. §-a, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.”

Közzététel napja: 2025. december 3.

Közzététel ideje: 15 nap

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Száraz Andrea
építésügyi hatósági szakügyintéző