

HIRDETMÉNY

Alulírottak, mint a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal, mint Győr-Moson-Sopron Megyei Vadászati Hatóságnak a **08-100350** kódszámú vadászterület határvonalára vonatkozó jogerős határozattal (GYH-01/731-5/2016) megállapított vadászterületére vonatkozóan – mely terület térképi megjelölése jelen hirdetmény melléklete – az összes földtulajdonosnak a tulajdoni hányada arányában számított földterületének 1/5-ével, illetve azt meghaladó mértékű földtulajdonnal, illetve a földtulajdonosok meghatalmazásával rendelkezők az 1996. évi LV. tv. 11/C. § (1). bek., valamint a 12. § (1) bek., továbbá a 14 § (1) bek. alapján

földtulajdonosi gyűlést hívunk össze.

A földtulajdonosi gyűlés helye:

KAEG Zrt. Patkányosi vadászháza Vámoszabadi 9064 Patkányospuszta 1.

A földtulajdonosi gyűlés ideje: **2026. április 28. napja 8:00 óra**

A földtulajdonosi gyűlés napirendi pontjai:

- 1.) Döntés a levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítők személyéről
- 2.) A levezető elnök tájékoztatója a megjelent szavazásra jogosultak szavazati arányairól a Vtv. Vhr. 12.§ (1). bek szerint
- 3.) Döntés a 2025/2026-os vadászati idényt érintő beszámolóról
- 4) Döntés a 2020/21. vadászati évi haszonbérleti díj maradványértékének felhasználásáról

Részvétel, és képviselet szabályaira való figyelmeztetés:

A tulajdonos személyes megjelenésére és képviseletére a Vtv, Vtv. végrehajtásáról szóló 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (továbbiakban: Vtv Vhr) előírásai, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

A földtulajdonosi gyűlésen, szavazati joggal csak a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen **igazoltan** földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt.

A föld tulajdonosa, ha nem személyesen kíván jognyilatkozatot tenni, akkor képviseletéről a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő, és a hivatkozott Vhr 15. számú mellékletében meghatározott, kötelező adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

A meghatalmazás a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

Vhr. 9§. (3) szerint:

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A Vtv. 11.§ (3) – bek szerint: Társult vadászati jog esetén – törvény vagy kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában – a Magyar Államot tulajdonjoga alapján megillető vadászati jog hasznosításával kapcsolatos jognyilatkozatokat az állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló szerv – a miniszterrel, valamint védett természeti területek esetében a természetvédelemért felelős miniszterrel egyetértésben – teszi meg. A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv e jog gyakorlását az állami tulajdonban levő termőföld, illetve erdő esetében az állami vagyon kezelőjére átruházhatja.

(4) A honvédelemért felelős miniszter kezelésében, illetve használatában levő területeket érintően a (3) bekezdésben foglaltak végrehajtásakor a honvédelemért felelős miniszter egyetértése is szükséges.

Vhr 7.§ (4)-bek szerint az Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a Vhr. 11.§ (1)-bek. szerint: Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlanak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

Tehát helyrajzi számonként csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. (abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlanak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy ilyen arányban meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

Alulírott kezdeményező nyilatkozzuk, hogy a Vtv. 14 § (1) bek.-ben foglaltaknak megfelelően tulajdonosként, illetve a tulajdonosok képviseletében meghatalmazottként a vadászterület összes tulajdonosának tulajdoni hányada arányában számított 1/5-öd területrésszel, illetve az azt meghaladó mértékű képviselettel rendelkezünk. Az általunk a kezdeményezés körében képviselt

terület nagysága 2304,2918 ha, ennek a vadászterület összes tulajdonosának tulajdoni hányadához viszonyított aránya: 37,62 %.

A képviselet meglétéről, mértékéről a jelen hirdetménnyel összehívott gyűlésen lehet meggyőződni az alábbi részletezés szerint:

Név: Kisalföldi Erdőgazdaság Zrt. Székhely: 9023 Győr, Corvin u. 9.



Képviselet terület: 2304,2918 ha

Tulajdonosként 298,5492 ha, meghatalmazással: 2005,7426, ha összesen: 2304,2918 ha

Kelt: Győr, 2026. március 24.

Összehívók:

Kisalföldi Erdőgazdaság Zrt. Székhely: 9023 Győr, Corvin u. 9.


.....


Melléklet: a **08-100350** kódszámú vadászterület térképi megjelölése

A 100350 kódszámú vadgazdálkodási egység határvonala

