



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/ETDR-1/2748-4/2026

Ügyintéző: dr. Radó Hajnalka

Telefonszám: (99) 795-058

ÉTDR azonosító: 202600027861

ÉTDR iratazonosító: IR-000168954/2026

KÖZLEMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – közhírré teszi az Extratej Kft. kérelmére indult, Beled 0161/12 helyrajzi számú ingatlanon 1 db borjú istálló lefedésére vonatkozó használatbavételi engedélyezési eljárásban hozott, helyszíni szemlét elrendelő GY/ETDR-1/2748-2/2026 iktató végzésről készült közleményt.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (1) bekezdése alapján a Kormányhivatal tájékoztatja arról, hogy döntését közhírré teszi.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a döntés a Kormányhivatalnál megtekinthető.

A döntés rendelkező része:

„A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) meghozta az alábbi

VÉGZÉST.

A Kormányhivatal az előtte folyamatban lévő, Extratej Kft. (9343 Beled, Rákóczi u. 127., meghatalmazott képviselője:, a továbbiakban: Építető) kérelme alapján indult, a 2023. október 25. napján kelt, GY/ETDR-1/5547-10/2023 iktatószámú építési engedély (ÉTDR eljárás azonosító: 202300077458) alapján, a Beled 0161/12 helyrajzi számú ingatlanon megépült, 1 db borjúistálló lefedésre vonatkozó használatbavételi eljárásban **helyszíni szemlét rendel el, melynek**

időpontja: 2026. április 21. napján 09-12 óra közötti kezdéssel,
helyszíne: Beled 0161/12 helyrajzi számú ingatlan.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Építésügyi Osztály 3.

9400 Sopron, Kis János u. 4.

Telefon: +36 (99) 795-042

E-mail: epites.sopron@gyor.gov.hu – KRID azonosító: 128709182 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A Kormányhivatal jelen végzés keretében felhívja az Építetű figyelmét az alábbiakra:

- Távolmaradása a szemle megtartásának nem akadály, köteles azonban a hatóság képviselőinek az ingatlanra történő bejutását lehetővé tenni.
- A Kormányhivatal a kérelem érdemében a tényállás tisztázása során beszerzett adatok alapján dönt, így indokolt lehet a megjelölt helyszínen és időpontban való személyes, vagy nyilatkozattételre jogosult meghatalmazott útján való megjelenés.

A Kormányhivatal jelen végzés keretében felhívja a további ügyfelek – úgymint szomszédok – figyelmét az alábbiakra:

- Távolmaradásuk a szemle megtartásának nem akadály.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a szemle megtartása során – az ismert tulajdonos értesítésével egyidejűleg – a szemletárgy birtokosa kötelezhető a szemletárgy felmutatására, illetve arra, hogy az ügyfelet a szemle helyszínére beengedje. A szemle során a hatóság eljáró tagja jogosult különösen

- a) a szemlével érintett területre, építménybe és egyéb létesítménybe belépni,
- b) bármely iratot, tárgyat vagy munkafolyamatot megvizsgálni,
- c) felvilágosítást kérni, illetve
- d) mintát venni.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a szemle során valamennyi jelenlévőnek személyazonosításra alkalmas hatósági igazolvány felmutatása szükséges.

A Kormányhivatal tájékoztatja, hogy azt, aki a kötelezettségét önhibájából megszegi, a hatóság az okozott többletköltségek megtérítésére kötelezi, illetve eljárási bírsággal sújthatja. Az eljárási bírság legkisebb összege esetenként tízezer forint, legmagasabb összege – ha törvény másként nem rendelkezik – természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy egyéb szervezet esetén egymillió forint.

Az eljárási bírság kiszabásánál a hatóság figyelembe veszi

- a) a jogellenes magatartás súlyát,
- b) – ha az erre vonatkozó adatok rendelkezésre állnak – az érintett vagyoni helyzetét és jövedelmi viszonyait, továbbá
- c) az eljárási bírságnak ugyanabban az eljárásban történő ismételt kiszabása esetén az előző bírságolások számát és mértékét.

A végzés meghozatala során eljárási költség nem merült fel.

A döntés a közléssel végleges.

A végzés ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, a jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.”

A döntés indokolásának kivonata:

„Az Építetű 2026. március 30. napján – meghatalmazott képviselő útján – a 2023. október 25. napján kelt GY/ETDR-1/5547-10/2023 iktatószámú építési engedély alapján, a Beled 0161/12 helyrajzi számú ingatlanon 1 db borjúistálló lefedésére vonatkozó használatbavételi eljárás iránti kérelmet nyújtott be a Kormányhivatalhoz az ÉTDR-en keresztül.”

Közzététel napja: 2026. április 8.

Közzététel ideje: 15 nap

Sopron, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

dr. Radó Hajnalka
jogi szakügyintéző