

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

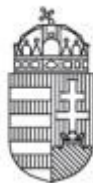
| | | | |
|-----------------|-------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------|
| Ügyazonosító: | INYER/JIVBJ/ 20260402/2165 | Tárgy: | Alrészletek törlése Minőségi osztály törlés Alrészlet létrehozás |
| Iktatószám: | INYER/2026/444468/4 | | |
| Beérkezési idő: | 2026.04.02. 00:00:00 | | |

HATÁROZAT

| | |
|---------------------------------------|-----------------|
| A döntéssel érintett ingatlan: | |
| Település: | Mosonmagyaróvár |
| Fekvés: | Belterület |
| Helyrajzi szám: | 6032/1 |

| Az ingatlan adatai a bejegyzés előtt | | | | |
|---------------------------------------------|--------------------------------|--------------------|-------------|---------------------------|
| Az ingatlan adatai | | | | |
| Alrészlet jele | Művelési ág/Kivett megnevezése | Minőségi osztályok | Terület(nm) | Kataszteri jövedelem (AK) |
| | Kivett / gazdasági terület | 0 | 73000 | 0 |
| | Földrészlet összesen | | 73000 | 0 |

| Az ingatlan tulajdoni lapjára az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be: | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|---------------------------|
| Az ingatlan adatai | | | | |
| Alrészlet jele | Művelési ág/Kivett megnevezése | Minőségi osztályok | Terület(nm) | Kataszteri jövedelem (AK) |
| | Kivett / raktárcsarnok, tűzivíztározó, gépház, portaépület, udvar | nem értelmezett | 73000 | 0 |
| | Földrészlet összesen | | 73000 | 0 |



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Az ingatlanügyi hatóság határozata a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

A döntést sérelmesnek tartó fél – 30 napon belül – közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet – jogszabálysértésre hivatkozással – a Győri Törvényszék Törvényszék részére címezve, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalhoz kell benyújtani, vagy ajánlott küldeményként postára adni. Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett személy elektronikus úton, az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott formanyomtatványon is benyújthatja. A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy a keresetlevelet kormányablaknál is benyújthatja, vagy a lakóhelye, munkahelye szerinti járásbírószágon a bíróság elnöke által jogszabályban foglaltak szerint erre a célra meghatározott ügyfélfogadási időben szóban előadhatja, amelyet a bíróság jegyzőkönyvben vagy az erre rendszeresített nyomtatványon rögzít.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya.

A felperes azonnali jogvédelem iránti kérelmére a bíróság ideiglenes intézkedésként elrendelheti a közigazgatási per iránti keresetlevél benyújtása tényének bejegyzését követően érkezett beadványok intézésének felfüggesztését a fennálló állapot megváltozásának megakadályozása érdekében, ha az eredeti állapot utóbb helyreállíthatatlan lenne, a kérelmező későbbi joggyakorlása megghiúsulásának megakadályozása érdekében, a kérelmezőt közvetlenül fenyegető hátrány bekövetkezésének elhárítása érdekében, vagy egyéb, különös méltánylást érdemlő okból.

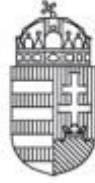
A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, amelynek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A közigazgatási per illetékköteles, az illeték mértéke 30 000 forint, azonban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

INDOKOLÁS

| | |
|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Hatósági felhívást kiadó hatóság adatai: | |
| Hatóság neve: | Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal |
| Hatóság címe: | 9021 Győr, Árpád út 32. |
| Hatósági felhívás ügyszáma: | |

Az eljárás alapjául szolgáló beadvány az alábbi melléleteket tartalmazza:



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

Beadvány PDF

Épületfeltüntetés átvezetése a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 2. GY/ETDR-1/1783-33/2026. számú végleges használatbavételi engedélye és a 632093/2026. számon záradékolt változási vázrajz alapján. A döntés közlését követő öt napon belül az ügyfél kérheti, hogy a hatóság a beadványt ismételten, teljes eljárásban bírálja el. A teljes eljárásban történő ismételt elbírálásra irányuló kérelem díjmentes, a földhivatali főosztály ügyfélszolgálatán és a kormányablakban személyesen, valamint postai vagy elektronikus úton terjeszthető elő. A beadvány teljes eljárásban történő ismételt elbírálására irányuló eljárás során a jogi képviselő nem kötelező.

A hatóság döntését megalapozó jogszabályhelyek:

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 15. §, 17. §, 18. §, 23. §, 26. §, 32. § (1) bekezdés, 47/A. §, 54. § (4) bekezdés, 59. §.

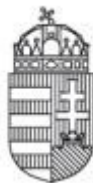
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 143. §. Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (1) bekezdés, 50. § (2) bekezdés, 112. § (1) bekezdés és 114. § (1) bekezdés.

A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 29. § (1) bekezdés, 39. § (1) bekezdés és 77. §.

A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. §.

Az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdés és 62. § (1) bekezdés h) pont.



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal

| | |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Egyéb jogszabályok: | <p>Díjmentesség az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 88. § (5) bekezdés 23. pontja alapján.</p> <p>Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 2. melléklet 60. pontja, valamint 1. § (2) bekezdés c) pontja alapján az eljárás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű.</p> <p>A Kormányhivatal a Méptv. 196. § (1) bekezdése alapján a kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket – az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések, az eljárásban közreműködő szakhatóságok részére kézbesítendő, valamint a katonai, honvédelmi, nemzetbiztonsági és védelmi ipari célú és rendeltetésű építményekkel kapcsolatos építésügyi hatósági eljárásban hozott döntések kivételével – hirdetményi úton közli.</p> |
| Hatóság hatásköre: | <p>A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36. § b) pont.</p> <p>Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 20. § (1) bekezdés.</p> |
| Hatóság illetékessége: | <p>A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pont és 37. § (1) bekezdés.</p> <p>A fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés.</p> |

dátum az elektronikus aláírás szerint.