

HIRDETMÉNY

Alulírott Dr. Sándor Gyula, mint a Győr-Moson-Sopron vármegyei **08-105250 kódszámú vadászterület** (ld. a hirdetmény fekete-fehér színű melléklete) kialakításakor megállapított területére vonatkozóan az összes földtulajdonosnak a tulajdoni hányada arányában számított több mint 1/5-ét vagyonekezelő gazdálkodó szervezetet önállóan jegyző törvényes képviselője, ezáltal a **Magyar Állam** vagyonekezelte területeit kitevő **7.495 ha** termőföldet érintő meghatalmazással rendelkező személy

földtulajdonosi gyűlést hívok össze.

A földtulajdonosi gyűlés helye: **Sopronkövesd Önkormányzat Alkotóháza
9483 Sopronkövesd, Kossuth utca 53. szám**

A földtulajdonosi gyűlés ideje: **2026. június 15-én 9 órai** kezdettel

A földtulajdonosi gyűlés napirendi pontja:

- 1. Döntés a vadászterület határának módosításáról, vagyis az 1996. évi LV tv. 20.§ (1a) bekezdése szerinti kiválásról.**
- 2. Döntés a vadászterület hatályos Haszonbérleti Szerződésében szükségessé váló módosításokról.** (az 1. és 4. pontokban írt tartalmak szükséges megváltoztatásáról)

Vadászterületből kiválással érintett területrészt kiterjedése: **154 ha** (ld. színes térképmelléklet)

A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen **igazoltnan** földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek tv. szerinti magánokiratban foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni (Vhr 9. § (3) bek.):

- az ingatlan tulajdoni lapjának másolatát,
- az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát,
- az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot
- az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt,
- az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat helyszíni bemutatását,
- a Vtv. 11. § (3) bek. alapján átruházott jognyilatkozat esetében az érintett állami földterületek vagyonekezelési szerződésbe foglalt listáját (Vhr. 7. § (4) bek.), továbbá
- a földtulajdonosi közös képviselő által vezetett hivatalos, hatályos regisztrációs adatot.

Aláíró szignálás:



Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) **csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot**. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

Abban az esetben, ha az ingatlanok több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos és/vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha az adott tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

Alulírott polgárjogi és büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem és aláírással igazolom, hogy mint földtulajdonos meghatalmazottja az érintett vadászterület egészének 1/5 részét meghaladó nyilatkozattételi joggal rendelkezem.

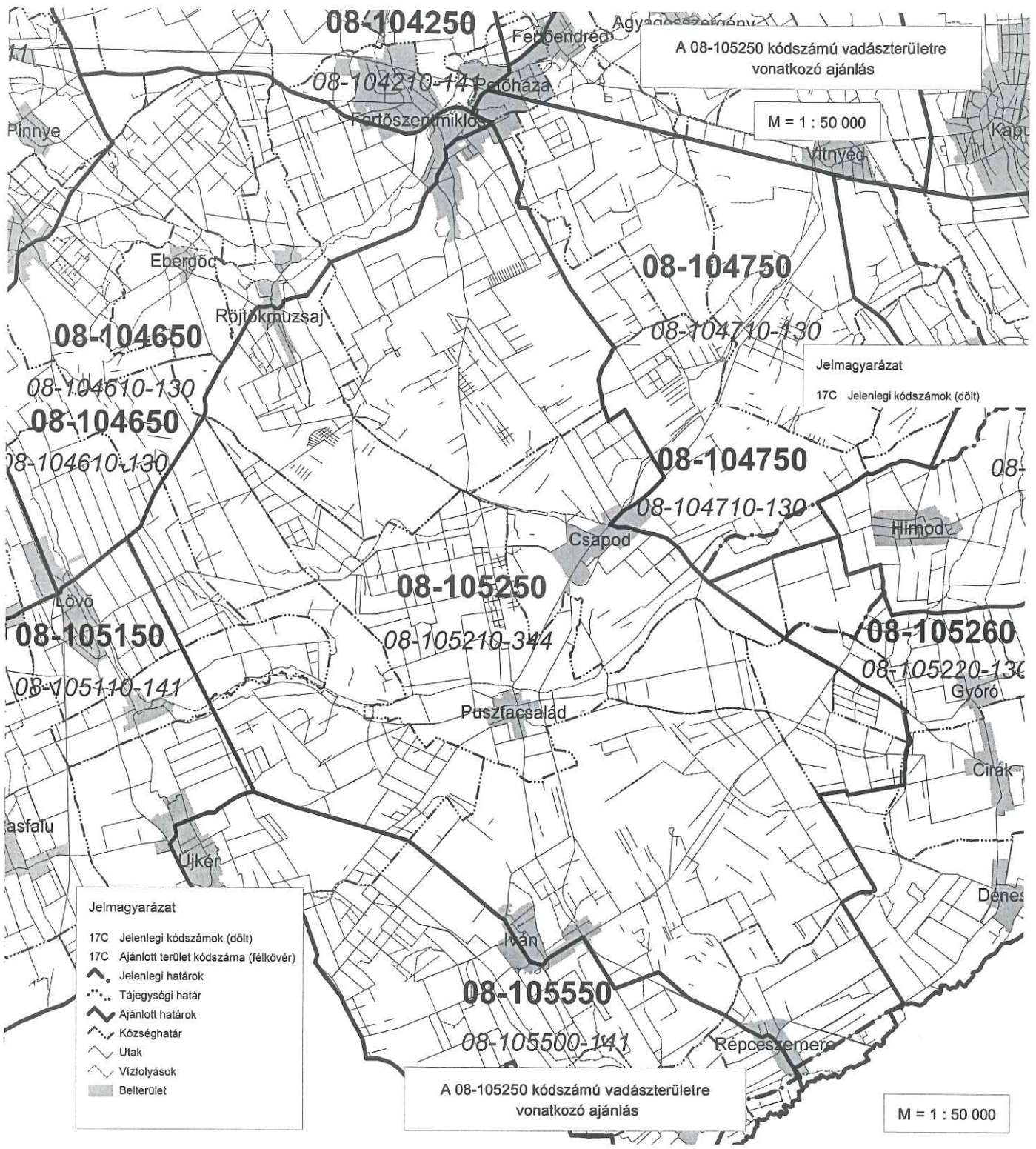
Kelt: Sopron, 2026. május 11.

Összehívó:



.....
Dr. Sándor Gyula
Szig. szám: 246699IE

Mellékletek: a 08-105250 kódszámú vadászterület változás előtti térképi megjelölése és a kiválással érintett területrész térképe M \approx 1:30000



A 08-105250 kódszámú vadászterületre vonatkozó ajánlás

M = 1 : 50 000

Jelmagyarázat

17C Jelenlegi kódszámok (dólt)

Jelmagyarázat

- 17C Jelenlegi kódszámok (dólt)
- 17C Ajánlott terület kódszáma (félkövér)
- ▲ Jelenlegi határok
- ⋯ Tájegységi határ
- ▲ Ajánlott határok
- ⋯ Községhatár
- Utak
- ~ Vízfolyások
- Belsőterület

A 08-105250 kódszámú vadászterületre vonatkozó ajánlás

M = 1 : 50 000



Jelmagyarázat:

- A vadászterület jelenlegi határa
- A vadászterületből kiválásra tervezett terület