



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/40/01801-8/2026.

Ügyintéző: Németh Judit

dr. Karácsony Edina

Telefonszám: (96) 896-133

Tárgy: Recorde Panattoni RPM Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap, 9200 Mosonmagyaróvár, 6032/1 hrsz. alatti telephely – levegőtisztaság-védelmi létesítési engedélyezési eljárás

HIRDETMÉNY

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) ezúton értesíti az érintetteket arról, hogy a Recorde Panattoni RPM Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61. 7. emelet, KÜJ: 104814453, adószám: 19414298-2-43) 9200 Mosonmagyaróvár, 6032/1 hrsz. alatti telephely levegőtisztaság-védelmi létesítési engedély kiadására irányuló eljárás iránti kérelme ügyében GY/40/01801-7/2026. iktatószámon döntést hozott, amelynek hirdetményi közzétételét a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 196. § (1) bekezdése írja elő.

A Kormányhivatal az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 88. § (2) bekezdés e) pontja alapján figyelmezteti az ügyfelet, valamint képviselőjét, hogy a döntést a hatóságnál átveheti.

A döntést a hirdetmény honlapon történő közzétételét követő 5. napon kell közzétenni.

A hirdetmény kifüggesztésének időpontja: 2026. május 11.

A kifüggesztés időtartama: 15 nap

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Dr. Giczi Edina
főosztályvezető



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/40/01801-7/2026.
Ügyintéző: Németh Judit
dr. Karácsony Edina
Telefon: (96) 896-133

Tárgy: Recorde Panattoni RPM Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap, 9200 Mosonmagyaróvár, 6032/1 hrsz. alatti telephely – levegőtisztaság-védelmi létesítési engedélyezési eljárás

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) meghozta az alábbi

HATÁROZATOT.

I.

A Kormányhivatal a Recorde Panattoni RPM Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61. 7. emelet, KÜJ: 104814453, adószám: 19414298-2-43, a továbbiakban: **Ügyfél**) részére engedélyezi a 9200 Mosonmagyaróvár, 6032/1 hrsz. alatti telephelyén (KTJ: 103389937, a továbbiakban: telephely) tervezett pontforrások létesítését, és azokra vonatkozóan az alábbi levegővédelmi követelményeket állapítja meg:

1. Az **Ügyfél** és telephelye azonosítói:

1.1. *Ügyfél:*

Név: Recorde Panattoni RPM Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap
Székhely címe: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61. 7. emelet
Statisztikai számjel: 19414298-6812-915-01
KÜJ: 104814453

1.2. *Telephely:*

Cím: 9200 Mosonmagyaróvár, 6032/1 hrsz.
KTJ: 103389937

2. A létesítésre kerülő légszennyező pontforrások:

- P1** jelű pontforrás
- P2** jelű pontforrás
- P3** jelű pontforrás

3. Kibocsátási határértékek:

Az Ügyfél által meghatározott várható légszennyező anyagokra a Kormányhivatal által megállapított kibocsátási határértékek a következők:

Pontforrás jele	Határértéket megállapító jogszabály	Légszennyező anyag	Kibocsátási határérték (mg/Nm ³)	Vonatkoztatási oxigéntartalom [tf%]
P1, P2, P3	53/2017. (X. 18.) FM rendelet 4. melléklet 3. pont D oszlop	SO ₂	120	15
		NO _x	1500*	15
		CO	245	15
		Szilárd anyag	20	15

A kibocsátási határértékek 273,15 K hőmérsékletű, 101,3 kPa nyomású, száraz, 15 tf% oxigéntartalmú füstgázra vonatkoznak.

* Az 53/2017. (X. 18.) FM rendelet 4. melléklet 3.3. pontja alapján.

4. A létesítés során betartandó előírások:

4.1. Betartandó műszaki előírások:

- 4.1.1. A pontforrásokhoz kapcsolódó berendezések létesítését követően a próbaüzem ideje alatt meg kell akadályozni a környezeti levegő indokolatlan terhelését.
- 4.1.2. A technológiai berendezések folyamatos karbantartásával gondoskodni kell a kibocsátásra kerülő légszennyező anyagok lehető legkisebb mértékűre való csökkentéséről. A próbaüzem ideje alatti meghibásodás esetén a tevékenységet a hiba kijavításáig fel kell függeszteni.
- 4.1.3. A próbaüzem ideje alatt tilos a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.

4.2. Méréssel és adatszolgáltatással kapcsolatos előírások:

- 4.2.1. A Kormányhivatal a fent megnevezett helyhez kötött légszennyező pontforrások beindítását követő legalább 1, de legfeljebb 6 hónap időtartamú próbaüzemet ír elő a működési engedély feltételül. A próbaüzemet annak megkezdése előtt 8 nappal be kell jelenteni a Kormányhivatalhoz.
- 4.2.2. A pontforrásokat üzemeltetni tárgyi engedély birtokában, kizárólag annak időbeli hatályán belül, legfeljebb a próbaüzem megkezdését követő 6 hónapig lehet.
- 4.2.3. A próbaüzem során a pontforrások légszennyező anyag kibocsátását a működés kezdetének időpontjától számított négy hónapon belül meg kell mérni. Az emissziómérés során előírt – szabványos, vagy azzal bizonyítottan egyenértékű – mérési módszert kell alkalmazni, amelyet csak a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 8. §-ában felsorolt feltételeknek megfelelő akkreditált mérőszervezet végezhet. A tervezett mérés időpontjáról a mérés megkezdése előtt 15 nappal a Kormányhivatalt értesíteni kell. A mérések során az üzemviteli körülményeket biztosítani kell.
- 4.2.4. Az időszakos mérések során alkalmazandó mérőcsonk, valamint mérőállás elkészítéséről a létesítés során az üzemeltetőnek kell gondoskodnia, annak érdekében, hogy a mérőcsonk könnyű megközelíthetősége, valamint a szabványos és biztonságos mérés lehetősége bármely időpontban biztosítva legyen. Az üzemeltető feladata az

időszakos mérésekhez szükséges mérőhelyek kiépítése, valamint a méréshez szükséges állapotuk folyamatos fenntartása.

4.2.5. A légszennyező pontforrásokhoz tartozó berendezések próbaüzem alatti üzemeltetéséről üzemnaplót kell vezetni, és a hatósági ellenőrzéskor a Kormányhivatal részére be kell mutatni. Az üzemnaplót az Ügyfél 6 évig köteles megőrizni.

Az üzemnaplóban naprakészen fel kell tüntetni az alábbiakat:

- a berendezések üzemidejét,
- üzemzavarokat, rendkívüli állapotok okát, idejét, időtartamát, megszüntetésére tett intézkedéseket,
- kibocsátásra jelentős hatást gyakorló karbantartások (javítások) idejét, időtartamát,
- kibocsátások ellenőrzésének formáját, végrehajtását, és üzemviteli körülményeit, mérések időpontját.

4.2.6. Légszennyező forrás létesítése, vagy a jelen határozattal engedélyezett levegőterhelést okozó légszennyező pontforrások létesítéséhez kapcsolódóan tervezett változás (bővítés, rekonstrukció, felújítás, korszerűsítés, az alkalmazott technológia módosítása) esetén a jelen levegőtisztaság-védelmi létesítési engedély módosítását kell kérni a Kormányhivaltól.

4.2.7. A próbaüzem lezárását követően a pontforrásokra vonatkozóan elektronikus úrlapon helyhez kötött légszennyező pontforrások működési engedélyezése iránti kérelmet kell benyújtani a Kormányhivatalhoz, melyhez csatolni szükséges a jogszabályban foglaltak alapján elkészített dokumentációt és a pontforrások méréséről készült mérési jegyzőkönyvet, továbbá levegőtisztaság-védelmi alapbejelentést kell benyújtani a vonatkozó pontforrások tekintetében a Kormányhivatalhoz.

4.3. Rendkívüli üzemi állapotra és rendkívüli légszennyezésre vonatkozó előírások:

4.3.1. A próbaüzem során a technológiai előírások megtartásával, az üzemzavarok megelőzésével, illetve elhárításával meg kell akadályozni a rendkívüli légszennyezést.

4.3.2. A rendkívüli légszennyezést a Kormányhivatalnak a szennyezés bekövetkezésekor be kell jelenteni, a berendezéseket azonnal le kell állítani, és gondoskodni kell a szennyezés okának elhárításáról.

4.3.3. Ha a pontforrásokhoz kapcsolódó tüzelőberendezések nem megfelelő működése, vagy az azokhoz kapcsolt kibocsátás-csökkentő berendezések meghibásodása a kibocsátási határértékek túllépését okozhatja, az Ügyfél köteles a meghibásodás bekövetkezését követően legkésőbb 24 órán belül visszaállítani a normál üzemmenetet. A berendezések működését fel kell függeszteni, amennyiben a nem megfelelő működés a helyi levegőminőség jelentős romlásához vezet. A Kormányhivaltal a nem megfelelő működésről az esemény bekövetkezését követő nyolc órán belül tájékoztatni kell. Az esemény bekövetkezését tartalmazó jelentést 48 órán belül meg kell küldeni a Kormányhivatalnak.

II.

A jelen határozatba foglalt levegőtisztaság-védelmi létesítési engedély 2027. május 08. napjáig hatályos. Jelen határozatba foglalt levegőtisztaság-védelmi létesítési engedély kizárólag a pontforrások létesítésére és a próbaüzem elvégzésére jogosít. A próbaüzemet követően a berendezések csak véglegessé vált levegőtisztaság-védelmi működési engedély birtokában üzemeltethetők. Az engedély időbeli hatályának lejártá előtt levegőtisztaság-védelmi működési engedélyt kell az Ügyfélnek kérnie a jogszabályban előírt tartalmú dokumentáció benyújtásával. Az

engedélykérelem benyújtása nem hosszabbítja meg jelen engedély hatályát.

III.

Az Ügyfél a kérelem elbírálásáért járó 129.600,- Ft (azaz százhuszonkilencezer-hatszáz forint) összegű igazgatási szolgáltatási díjat megfizette. Az ügyben egyéb eljárási költség nem merült fel. Az eljárási költség viselője az Ügyfél.

IV.

A Kormányhivatal döntése a közléssel végleges. A véglegessé vált döntés ellen – a jogsérelem megjelölésével – közigazgatási per indítható a közlést követő harminc napon belül, a Győri Törvényszékhez (9021 Győr, Szent István út 6.) címzett, de a Kormányhivatalhoz (székhely: 9021 Győr, Árpád út 32.) benyújtott keresetlevél útján. A keresetlevélben elő kell adni a közigazgatási tevékenységgel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tényeket, illetve azok bizonyítékait.

A közigazgatási perben a jogi képviselő kötelező. A perben a beadványok benyújtása és a hivatalos iratok kézbesítése elektronikus úton történik. Perbeállítás csak a keresetlevélben, a védiratban, illetve a perbelépés bejelentésével egyidejűleg kérhető. A keresetet csak a perindításra nyitva álló határidőn belül lehet megváltoztatni, illetve kiterjeszteni.

Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, az ügyfélként eljáró költségvetési szerv, valamint az ügyfél jogi képviselője elektronikus ügyintézésre kötelezett, és a keresetlevelet elektronikus formában a <https://epapir.gov.hu/> oldalon elektronikus űrlap kitöltésével nyújthatja be. A fenti formai szabályoknak meg nem felelő beadvány joghatás kiváltására nem alkalmas. A keresetlevél benyújtásának halasztó hatálya nincs, azonban – különösen a döntésben foglalt kötelezés teljesítésére vonatkozóan – a bírósághoz címzett azonnali jogvédelem iránti kérelem terjeszthető elő. Tárgyalás tartását a felperes szintén a keresetlevélben kérheti. Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz.

A közigazgatási per illetéke 30.000,- Ft (azaz harmincezer forint), melyet pervesztesség esetén a bíróság felhívására utólag kell megfizetni.

INDOKOLÁS

Az Ügyfél képviselő útján 2026. április 02. napján kérelmet nyújtott be a Kormányhivatalhoz, melyben a telephelyen tervezett légszennyező pontforrások létesítésére vonatkozóan levegőtisztaság-védelmi létesítési engedély kiadását kérte.

Tárgyi megvalósítás az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban : R) 1. számú melléklet 3. pontja és 2. számú melléklet 60. pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásnak minősül.

Tárgyi ügyben az ügyintézési határidő az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (2) bekezdés c) pontja alapján 60 nap, amibe nem számítanak be az Ákr. 50. § (5) bekezdése által meghatározott időtartamok.

A kérelem és mellékleteinek a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Lvr.) 5. melléklete szerinti vizsgálata nyomán a Kormányhivatal az Ákr. 44. §-a alapján

kibocsátott GY/40/01801-5/2026. iktatószámú végzésével az Ügyfelet hiánypótlásra hívta fel, melyre tekintettel az Ákr. 41. § (2) bekezdése alapján mellőzte az Ákr. 41. § (1) bekezdése szerinti sommás eljárás szabályait, és az előterjesztett kérelmet teljes eljárásban bírálta el, melyről az Ákr. 43. § (2) bekezdésének megfelelően a GY/40/01801-3/2026. iktatószámú iratával értesítette az Ügyfelet. A Kormányhivatal továbbá a GY/40/01801-4/2026. Iktatószámú végzésével az Ügyfelet nyilatkozattételre hívta fel az Ákr. 63. §-a alapján. Az Ügyfél a fenti hiánypótlási és nyilatkozattételi felhívásokban foglaltaknak eleget tett.

Az Ügyfél a környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet 2. § (1) bekezdése és 1. mellékletének 1. főszáma alapján megállapított 129.600,- Ft (azaz százhuszonkilencezer-hatszáz forint) összegű igazgatási szolgáltatási díjat megfizette, és a befizetés tényét igazolta.

A telephelyen tűz esetén a sprinkler tartályban tárolt oltóvíz szivattyúzását a sprinkler gépházba telepítendő 3 db Wilo SiFire EASY 150/400-360-252DJ típusú, 720 kWth-s dízel sprinkler motor biztosítja majd, melyek önálló égéstermék elvezető kürtőkkel rendelkeznek (P1, P2 és P3 jelű pontforrások). A berendezés üzemi állapotban alkalmas arra, hogy a tűz hatására megnyíló sprinkler szórófejek megfelelő nyomással elegendő oltóvizet juttassanak a méretezés alapját képező mértékadó védőfelületre.

A rendszer fő elemei:

- sprinkler tartály
- sprinkler szivattyú gépház
- sprinkler alközpont(ok)
- sprinkler hálózat.

A szivattyúkat vészüzemen kívül próbaüzemi céllal heti 1 órát tervezik működtetni, ez szivattyúként 52 óra üzemidőt jelent egy évben.

A tervezett pontforrásokon várhatóan kibocsátásra kerülő füstgáz komponensek kibocsátására a 140 kWth és annál nagyobb, de 50 MWth-nál kisebb teljes névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések működési feltételeiről és légszennyező anyagainak kibocsátási határértégeiről szóló 53/2017. (X. 18.) FM rendelet (a továbbiakban: FM rendelet) 4. melléklet 3. pont D oszlop szerinti kibocsátási határértékek kerültek megállapításra. Az NO_x-kibocsátási határérték dízelmotorok esetében 1500 mg/m³. A kibocsátási határértékek 273,15 K hőmérsékletű, 101,3 kPa nyomású, száraz, 15 tf% oxigéntartalmú füstgázra vonatkoznak. A légszennyező anyagok mért tömegkoncentrációinak a vonatkoztatási oxigéntartalomra történő átszámítását az 50 MWth és annál nagyobb teljes névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések működési feltételeiről és légszennyező anyagainak kibocsátási határértégeiről szóló 110/2013. (XII. 4.) VM rendelet (a továbbiakban: Ntr.) 3. melléklete szerint kell elvégezni.

Az Ügyfél által benyújtott kérelemben szereplő számítások alapján a legnagyobb várható levegőtisztaság-védelmi hatásterület a tervezett pontforrások esetében egy 100 méter sugarú körrel jelölhető ki a tervezett pontforrások körül, amely hatásterület az alábbi ingatlanokat érinti: Mosonmagyaróvár 6032/1, 6032/7 hrsz.

A fentiek alapján megállapítást nyert, hogy a pontforrások létesítése és próbaüzeme az általános érvényű, jogszabályokban rögzített előírások, és a jelen határozat előírásainak betartása mellett környezetveszélyeztetést várhatóan nem eredményez.

Az Ügyfél által benyújtott kérelem hiánypótlást követően megfelelt az Lvr. 5. mellékletében foglaltaknak, ezért a Kormányhivatal az Lvr. 25. § (1) és (4) bekezdése alapján a levegőtisztaság-védelmi létesítési engedély kiadásáról döntött.

A kibocsátási határértékeket a Kormányhivatal az FM rendelet 1. §-a, az FM rendelet 2. § (1) bekezdése, az FM rendelet 4. § (4) bekezdése, az FM rendelet 5. § (1) bekezdése, az Ntr. 3. melléklete, továbbá az FM rendelet 4. melléklet 1., 3. és 3.3. pontjaiban foglaltak alapján határozta meg.

A jelen határozat rendelkező részében előírtakat a Kormányhivatal az Lvr. 22. § (1) bekezdése, az Lvr. 22. § (2) bekezdés c) pontja, az Lvr. 25. § (1), (2) és (4) bekezdései, az Lvr. 23. § (4) bekezdése, az Lvr. 2. § 24. pontja, az Lvr. 4. §-a, az Lvr. 31. § (1) bekezdése, az Lvr. 32. § (1) bekezdése, az Lvr. 36/B. §-a, az Lvr. 5. melléklete, az R. 6. § (1) bekezdése, az R. 7. §-a, az R. 8. § (1) bekezdése, az R. 16. §-a, az R. 18. §-a, az R. 12. § (2) bekezdése, az R. 15. § (3) bekezdése, az R. 19. § (3) bekezdése, az FM rendelet 1. §-a, az FM rendelet 7. §-a, az FM rendelet 8. § (1) bekezdése, az FM rendelet 8. § (9) és (10) bekezdése, és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 22. § (3) bekezdése alapján tette.

A Kormányhivatal a rendkívüli üzemi állapotra és a rendkívüli légszennyezésre vonatkozó előírásokat az Lvr. 6. melléklet 7. pontja, az FM rendelet 9. §-a és az R. 18. § (1) bekezdése alapján tette.

A Kormányhivatal a további előírásait az Lvr.-ben, az FM rendeletben és az R.-ben foglaltak alapján tette.

A Kormányhivatal jelen határozatát az Ákr. 80. § (1) bekezdése és az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján hozta meg.

Jelen határozat III. fejezete – az Ákr. 81. § (1) bekezdésének megfelelően – az Ákr. 129. § (1) és az Ákr. 128. § (1) bekezdésén alapul, amelynek viselője az Ákr. 125. § (1) bekezdése értelmében az Ügyfél.

Kiemelt jelentőségű ügyben a Kormányhivatal a döntését a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 196. § (1) bekezdése alapján, hirdetményi úton közöli. A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.

A jogorvoslat útját az Ákr. 112. § (1) bekezdése és 114. § (1) bekezdése biztosítja, melyről a Kormányhivatal az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján tájékoztatta az Ügyfelet. A bíróság hatásköre és illetékessége a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 7. § (1) bekezdés a) pontjának megfelelően, a Kp. 12. § (1) bekezdésén és 13. § (1) bekezdésén, a keresetlevél benyújtására vonatkozó tájékoztatás a 39. § (1)-(6) bekezdéseiben, a Méptv. 199. § (1), (3), (5) és (7) bekezdése, és a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdésén alapul. A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per és egyéb közigazgatási bírósági eljárás illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 45/A. § (1) bekezdése alapján állapította meg a Kormányhivatal. Az illetékfeljegyzési jog az Itv. 59. §-ának megfelelően az Itv. 62. §-án alapul.

A Kormányhivatal hatásköre a fent idézett jogszabályhelyeken és a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 5. § (1) bekezdés c) pontján és a Korm. rendelet 5. § (2) bekezdésén, illetékessége a Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor
főispán

Kapja:

1. ENVIPROG GROUP Kft. (cégkapu: 23983102)
2. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Pénzügyi, Gazdálkodási és Informatikai Főosztály
Pénzügyi és Számviteli Osztály