

dr. Szarka Ádám Végrehajtói Irodája

dr. Szarka Ádám önálló bírósági végrehajtó

Adószám: 32336591-1-09

Személyes felfogadás: hétfő, kedd: 8-12-ig

Személyes felfogadás jogi képviselőknek: szerda: 8-12-ig

Telefonos felfogadás: hétfő - péntek: 8-12-ig



Cím: 4100 Berettyóújfalu, Kálvin tér 8.

Telefon: +36-54/409-637

Fax: +36-54/409-638

Hivatali kapu, KRID: VH0322MBVK, 766804391

Végrehajtó letéti számlaszáma: 11738046-20043331

Végrehajtói ügyszám(ok): 322.AV.0011/2023/81

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (Hajdú
4200 Hajdúszoboszló, Kossuth L.u.3.

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**Nemzeti Adó- és Vámhivatal végrehajtást kérő és társa(i)** (hivatkozási száma:),**Balogh Endre Imre adós** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást a(z) **Nemzeti Adó- és Vámhivatal 3651973414** számú határozata alapján a(z) **Nemzeti Adó- és Vámhivatal a(z) 3651973414** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, Adótartozás, külső megkereső követelése címen fennálló **6 630 867 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
V-Busz Veszprémi Közlekedési Korlátolt Felelősségű Társaság	Balogh Endre Imre	322.V.1202/2023	díj és pótdíj	30 000 Ft
Yettel Magyarország Zrt.	Balogh Endre Imre	0322.V.0923/2007	számlatartozás	118 512 Ft
INTRUM Zrt.	Balogh Endre Imre	322.V.1943/2014	díj	70 026 Ft
(820360001803_VH)				
BÁTOR Zrt.	Balogh Endre Imre	322.V.2615/2018	egyéb pénzkövetelés	25 623 Ft
EOS Faktor Zrt.	Balogh Endre Imre	0322.V.0893/2008	kölcsön	111 090 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:Címe: **4200 Hajdúszoboszló, Földesi u. 1.**Megnevezése: **Kivett beépítetlen terület**Fekvése: **Hajdúszoboszló belterület**Helyrajzi száma: **7642/116.**Tulajdoni hányad: **1/2**jellege: **nem lakóingatlan**Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:

Tulajdoni lapon feltüntetett adatok:

Kivett beépítetlen terület. Összterülete 616 m².

Adó- és értékbizonyítványban feltüntetett adatok:

Az ingatlan kiépített, pormentes úton megközelíthető. Talaja kötött. Kerítés nincs. Üres földterület.**Az ingatlan tehermentesen, lakottan kerül árverésre.**Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **3 500 000 Ft**Árverési előleg: **350 000 Ft**Licitküszöb: **70 000 Ft**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár **90/70/50%**-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Észak-keleti r., Berettyóújfalu, 11738046-20043331.**

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.05.26.-tól 2025.07.25. 15:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbv.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2025.05.26.	2025.06.15. 15:00	3 150 000 Ft
2. szakasz	2025.06.15. 15:00	2025.07.05. 15:00	2 450 000 Ft
3. szakasz	2025.07.05. 15:00	2025.07.25. 15:00	1 750 000 Ft

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 145/B. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 20 illetve 40 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 145/B.§ (5) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén – ha beköltözhető állapotban értékesítendő - a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverési vétel során a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a Vht. 137.§ (1) bekezdése szerinti terhek terhelhetik. E körben a Vht. 137.§ (1) bekezdés d) pontja szerint az ingatlant terhelheti törvényen alapuló haszonélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve. Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog vonatkozásában a végrehajtó felelőssége kizárt illetve a végrehajtó felelősségét kizárja. Együttal jelen hirdetményben rögzítésre kerül, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatása során az eljáró végrehajtónak hivatalos tudomása nincs az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog(ok)ról. Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan teherlapjára feljegyzett tények az árverési vételt követően törlésre nem kerülnek.

E körben az ingatlanl szemben harmadik személy(ek) által támasztott esetleges peresített vagy peren kívüli igényekért a végrehajtót felelősség nem terheli és a végrehajtóval szemben ilyen igény nem támasztható.

Az eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetmények nyilvántartásába az ingatlannal kapcsolatban feltöltött képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű, mely tény a felhasználási szabályzat is tartalmaz. A feltöltött képfelvétellel kapcsolatos valamennyi igény kizárt, és a képfelvételekhez jogkövetkezmény nem fűződik. Az ingatlan valós természetbeni állapota a képfelvételtől eltérhet. Az ingatlan megtekintése és szemrevételezése a licitáló felelősségi körébe tartozik és annak elmulasztása a licitáló és árverési vevő terhére esik. Az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) Felhasználási Szabályzat 4. pontja alapján: Az EÁR nyilvántartásaiba bejegyzett, illetve a rendszerben közzétett adatok valódiságáért a regisztrált felhasználók tartoznak felelősséggel. A felhasználó tudomásul veszi, hogy az EÁR-ben közzétett árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáért, hiányosságaiért vállalt felelősséget.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetve kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

Eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlant érintő vízmű-szolgáltatás felfüggesztéséről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vevő, mint az ingatlan vonatkozásában vízmű-szolgáltatást igénybe vevő tulajdonos, mint lakossági felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 72.§ (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtartozásának, valamint a korlátozás feloldásával és a vízmű-szolgáltatás visszaállításával kapcsolatban felmerülő díjnak a rendezését lehet köteles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők

elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Észak-keleti r., Berettyóújfalú, 11738046-20043331 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ha a további árverezés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverezés iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdetményét az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételten megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árverezés iránti új hirdetményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árverési hirdetmény már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.

Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, aki a kifogást az iratokkal együtt felterjeszti a kifogás elbírálására jogosult adóhatósághoz. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 29. § (5) bekezdése szerint a kifogás illetéke 5.000 forint. Az illetéket az Itv. 73. § (3) bekezdése alapján az illetékes adóhatóság illetékbevételi számlájára kell megfizetni. A végrehajtót megillető díjazással kapcsolatos végrehajtási kifogást a végrehajtó székhelye szerint illetékes Berettyóújfalui Járásbíróság bírálja el. A kifogás benyújtásának határideje ebben az esetben 15 nap. A kifogás illetéke az Itv. 43. § (8) bekezdése szerint 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Megkeresés

A Vht. 145. § (1) - (2) bekezdése alapján **megkeresem a(z) Berettyóújfalui Járásbíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatalt, Járási Földhivatalt, hogy a 2025.01.01. napjától hatályba lépő szabályozás okán az ingatlanárverési hirdetményt az internetes és hivatali honlapján a 60 napra tegye közzé, majd annak lejártá, és a közzététel kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.**

Tájékoztató

Az árveréshez feltöltött kép kizárólag tájékoztató jellegű, így az ajánlattételt megelőzően szíveskedjenek az ingatlanról, annak állapotáról személyesen meggyőződni. A végrehajtó irodának nincs információja arról, hogy az árverés alatt álló ingatlan vonatkozásában vízkorlátozás vagy vízdíjhátralék áll-e fenn, így ajánlattétel előtt vegye fel a kapcsolatot az illetékes vízközmű-szolgáltatóval. Felhívom T. Árverezők figyelmét az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) felhasználási szabályzatának 5.2. pontjában foglaltakra, mely szerint az EÁR-ben közzétett árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljeskörű ismertetését. Felhívom továbbá T. Árverezők figyelmét, hogy az ajánlattétel előtt szíveskedjenek a fenti táblázatban megjelölt legalacsonyabb vételi ajánlatokat és az azokhoz tartozó lejáratú időt figyelembe venni. Kérem, hogy az árverésen a fentiek figyelembe véve, körültekintően szíveskedjenek részt venni.

Berettyóújfalú, 2025.05.14.

Tisztelettel:

dr. Szarka Ádám
önálló bírósági végrehajtó

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/7293/2025
2025.05.05

HAJDÚSZOBOSZLÓ Szektor: 61
Belterület 7642/116 helyrajzi szám

4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Földesi utca 1.		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
-----		-----			
. Kivett beépítetlen terület		0	616	0.00	
		II R É S Z			
2. tulajdoni hányad: 1/2 bejegyző határozat, érkezési idő: 31296-2/2005.02.10 eredeti határozat: 35059-2/2004.06.16 jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 jogcím: közös tulajdon megszüntetése tulajdoni hányad: 1/1 31296/2005 jogállás: tulajdonos név : Balogh Endre Imre sz.név: Balogh Endre Imre szül. : 1972 a.név : Horváth Etelka cím : 4130 DERECSKE Kandia utca 34.					
3. tulajdoni hányad: 1/2 bejegyző határozat, érkezési idő: 31296-2/2005.02.10 eredeti határozat: 35059-2/2004.06.16 jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 jogcím: közös tulajdon megszüntetése tulajdoni hányad: 1/1 31296/2005 jogállás: tulajdonos név : Baloghné Mészáros Angéla sz.név: Mészáros Angéla szül. : 1970 a.név : Nagy Mária cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Szováti utca 55.					
		III R É S Z			
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31296-2/2005.02.10 eredeti határozat: 33519/2004.04.20					
Önálló szöveges bejegyzés a 7642/90-7642/91 helyrajzi számú ingatlan megosztása során keletkezett.					

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/7293/2025
2025.05.05

HAJDÚSZOBOSZLÓ Szektor: 61
Belterület 7642/116 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31296-2/2005.02.10
törlő határozat: 34878/2010.06.24
eredeti határozat: 35059-2/2004.06.16
Beépítési kötelezettség 2008.06.15-ig
a II/2-3 sorzsám alatti tulajdonosok által használt 616 négyzetméter területre.
utalás: II /2-3.
jogosult:
név: HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15728355
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Hősök tere 1

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 31296-2/2005.02.10
törlő határozat: 34878/2010.06.24
eredeti határozat: 35059-2/2004.06.16
Visszavásárlási jog 2008.06.15-ig
az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre.
utalás: II /2-3.
jogosult:
név: HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15728355
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Hősök tere 1

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 31296-2/2005.02.10
Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan a 7642/92 hrsz-ú ingatlan megosztásával alakult.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 37574/2005.10.13
törlő határozat: 37574-2/2005.10.13
Önálló szöveges bejegyzés hajduszoboszló Város Önkormányzat Hajduszoboszló jelzálogjog bejegyzés iránti kérelmének elutaitása.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 37574-2/2005.10.13
Jelzálogjog 400 000 FT,azaz négyszázezer FT és annak járulékai erejéig.
az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre.
utalás: II /3.
jogosult:
név: HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15728355
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Hősök tere 1

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 37574-2/2005.10.13
Elidegenítési és terhelési tilalom
az utalás szerinti sorszám alatti jelzálogjog biztosítására.
utalás: III/8.
jogosult:
név: HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15728355
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Hősök tere 1

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/7293/2025
2025.05.05

HAJDÚSZOBOSZLÓ
Belterület 7642/116 helyrajzi szám
Szektor: 61

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

10.

bejegyző határozat, érkezési idő: 30671/2009.01.26

törölő határozat: 192799/4/2021.03.10

Végrehajtási jog 111 090 FT,azaz száztizenegyezer-kilencven FT főkövetelés és járulékai erejéig.
az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre. Korláth Csaba Önálló Bírósági Végrehajtó Berettyóújfalu Vh. 269.V.893/2008/9. számú megkeresése.
utalás: II /2.
jogosult:
név: CREDIGEN BANK ZRT. törzsszám: 11999502
cím : 1036 BUDAPEST Fényes Adolf utca 6-8
11.

bejegyző határozat, érkezési idő: 30792/2009.01.29

Végrehajtási jog 118 512 FT,azaz száztizennyolcezer-ötszáztizenkettő FT főkövetelés és járulékai erejéig.
az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre. Korláth Csaba önálló bírósági végrehajtó Vh.269.V.923/2007/14. számú megkeresése alapján.
utalás: II /2.
jogosult:
név: PANNON GSM TÁVKÖZLÉSI ZRT
cím : BUDAÖRS Baross u.165. 2040
12.

bejegyző határozat, érkezési idő: 36646/2009.12.14

Árverés kitűzése
269.V.923/2007/25.
utalás: II /2.
jogosult:
név: KORLÁTH CSABA ÖNÁLLÓ BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÓ
cím : 4100 BERETTYÓÚJFALU Bessenyei LTP. 30. I/6
13.

bejegyző határozat, érkezési idő: 34878/2010.06.24

Árverés kitűzése
269.V.923/2007/78.
utalás: II /2.
jogosult:
név: BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÓ KORLÁTH CSABA
cím : 4100 BERETTYÓÚJFALU Dózsa György utca 42
14.

bejegyző határozat, érkezési idő: 32724/2/2015.03.02

Végrehajtási jog 112 500 FT,azaz száztizenkétezer-ötszáz FT főkövetelés és járulékai erejéig.
az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre. Kórász Sándor törvénytészi végrehajtó 7.Vh.2492/2014/6.számú megkeresése.
utalás: II /2.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/7293/2025
2025.05.05

HAJDÚSZOBOSZLÓ

Szektor: 61

Belterület 7642/116 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R ÉS Z

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 34771/2/2015.05.21

Végrehajtási jog 70 026 FT, azaz hetvenezer-huszonhat FT főkövetelés és járulékai erejéig. az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre. Deákné Korláth Anita önálló bírósági végrehajtó 322.V.1943/2014/23 számú megkeresése. (hiv.száma: 820360001803-VH).

utalás: II /2.

jogosult:

név: INTRUM ZRT törzsszám: 12935181

cím : 1139 BUDAPEST Fiastyúk utca 4-8.
- ~~16.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 37329/2/2017.11.29

törölő határozat: 191158/2/2023.01.30

Jelzálogjog 288 646 FT, azaz kétszáznyolcvannyolcezer-hatszáznegyvenhat FT és annak járulékai erejéig. az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre. köztartozás biztosítékeként, a NAV Hajdú-Bihar Megyei Adó-és Vámigazgatósága 3570890124 számú megkeresése alapján.

utalás: II /2.

jogosult:

név: HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

cím : 4024 DEBRECEN Piac utca 54
17. bejegyző határozat, érkezési idő: 30535/4/2019.01.15

Végrehajtási jog 25 623 FT, azaz huszonötezer-hatszázhuszonhárom FT főkövetelés és járulékai erejéig. az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre. Deákné Korláth Anita önálló bírósági végrehajtó 322.V.2615/2018/4 számú megkeresése, az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre. A végrehajtást kérő hivatkozási száma: -. utalás: II /2.

jogosult:

név: BÁTOR PÉNZÜGYI ZRT törzsszám: 12643606

cím : 3525 MISKOLC Széchenyi István utca 29. 4. em. 6.
18. bejegyző határozat, érkezési idő: 192799/4/2021.03.10

eredeti határozat: 30671/2009.01.26

Végrehajtási jog 111 090 FT, azaz száztizenegyezer-kilencven FT főkövetelés és járulékai erejéig. az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre. Korláth Csaba Önálló Bírósági Végrehajtó Berettyóújfalu Vh. 269.V.893/2008/9. számú megkeresése, az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre. engedményezés miatt visszajegyezve a III/10. sorszám alatti beegyzés rangsorában. utalás: II /2.

jogosult:

név: EOS FAKTOR MAGYARORSZÁG ZRT törzsszám: 14220438

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 30

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/7293/2025
2025.05.05

HAJDÚSZOBOSZLÓ
Belterület 7642/116 helyrajzi szám
Szektor: 61

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 191158/2/2023.01.30
Végrehajtási jog 288 646 FT,azaz kétszáznyolcvannyolcezer-hatszáznegyvenhat FT főkövetelés és járulékai erejéig.
az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre. A Magyar Állam nevében bírósági és más hatósági eljárásokban eljár a NAV Hajdú-Bihar Megyei Adó-és Vámigazgatósága, 4001 Debrecen, Pf.83., az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre. Iktatószám: 9392187840, az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre. Jelzáloggal biztosított követelés érvényesítésére vonatkozó végrehajtási jog, bejegyezve a III/16. sorszám alatti jelzálogjog rangsorában.
utalás: II /2.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -

20. bejegyző határozat, érkezési idő: 191161/2/2023.01.30
Végrehajtási jog 2 762 156 FT,azaz kétmillió-hétszázhatvankétezer-százötvenhat FT és annak járulékai erejéig.
az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre. A bírósági és más hatósági eljárásokban eljár a NAV Hajdú-Bihar Megyei Adó-és Vámigazgatósága 4001 Debrecen Pf. 83., az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre. Iktatószám: 9378178569.
utalás: II /2.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -

21. bejegyző határozat, érkezési idő: 191166/4/2023.01.30
Végrehajtási jog 119 500 FT,azaz száztizenkilencezer-ötszáz FT főkövetelés és járulékai erejéig.
az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre. A Magyar Állam nevében bírósági és más hatósági eljárásokban eljár a NAV Hajdú-Bihar Megyei Adó-és Vámigazgatósága, 4001 Debrecen, Pf.83., az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre. Iktatószám: 9318196460.
utalás: II /2.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -

22. bejegyző határozat, érkezési idő: 191171/3/2023.01.30
Végrehajtási jog 142 124 FT,azaz száznegyvenkétezer-százhuszonnégy FT főkövetelés és járulékai erejéig.
az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre. A Magyar Állam nevében bírósági és más hatósági eljárásokban eljár a NAV Hajdú-Bihar Megyei Adó-és Vámigazgatósága, 4001 Debrecen, Pf.83., az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre. Iktatószám: 9533475290.
utalás: II /2.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/7293/2025
2025.05.05

HAJDÚSZOBOSZLÓ
Belterület 7642/116 helyrajzi szám
Szektor: 61

Folytatás az előző lapról	
III. R É S Z	
23. bejegyző határozat, érkezési idő: 191173/3/2023.01.30	
Végrehajtási jog 325 746 FT,azaz háromszázhuszonötezer-hétszáznegyvenhat FT főkövetelés és járulékai erejéig.	
az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre. A Magyar Állam nevében bírósági és más hatósági eljárásokban eljár a NAV Hajdú-Bihar Megyei Adó-és Vámigazgatósága, 4001 Debrecen, Pf.83., az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre. Iktatószám: 2800476851.	
utalás: II /2.	
jogosult:	
név: MAGYAR ÁLLAM	
cím : -	
24. bejegyző határozat, érkezési idő: 191176/3/2023.01.30	
Végrehajtási jog 3 017 695 FT,azaz hárommillió-tizenhétezer-hatszázkilencvenöt FT főkövetelés és járulékai erejéig.	
az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre. A Magyar Állam nevében bírósági és más hatósági eljárásokban eljár a NAV Hajdú-Bihar Megyei Adó-és Vámigazgatósága, 4001 Debrecen, Pf.83., az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre. Iktatószám: 9308184147.	
utalás: II /2.	
jogosult:	
név: MAGYAR ÁLLAM	
cím : -	
25. bejegyző határozat, érkezési idő: 194395/4/2023.06.28	
Végrehajtási jog 30 000 FT,azaz harmincezer FT főkövetelés és járulékai erejéig.	
az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre. Deákné Dr. Korláth Anita ÖBVH.	
322.V.1202/2023/8. számú megkeresés alapján.	
utalás: II /2.	
jogosult:	
név: V-BUSZ VESZPRÉMI KÖZLEKEDÉSI KFT törzsszám: 26391546	
cím : 8200 VESZPRÉM Házgyári út 1	