

HIRDETMÉNY

A 09-902960-107 nyilvántartási számú vadászterület Földtulajdonosi Közösség közgyűlése

Alulírott, földtulajdonosok, illetve meghatalmazott képviselőik, a vad védelméről, a vadgazdálkodásról és a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (Vtv.) és végrehajtási rendelete rendelkezései szerint a hirdetmény *I. sz. mellékletét* képező topográfiai térképen megjelölt, **09-902960-107 kódszám** alatt nyilvántartott vadászterület tulajdonosai részére a Vtv. 12. § (11) d. és (14) pontjaiban meghatározottak alapján és a Vtv. 14. §-ában meghatározott módon

földtulajdonosi gyűlést hív össze.

A földtulajdonosi gyűlés helye: **4254 Nyíradony Guthpuszta 1. NYÍRERDŐ Zrt. Gúthi Erdészeti Tanácsterme**

A földtulajdonosi gyűlés ideje: **2025. június 23. 14 óra**

A közgyűlés regisztrációja: 2025. június 23. 12³⁰-13⁵⁵ között a **NYÍRERDŐ Zrt. Gúthi Erdészeti Tanácsterme**

A regisztrációs időn kívül érkezők regisztrálására technikai okok miatt nincs lehetőség.

A vadászterület **határvonal leírása:**

Északon:

A Nyíradony-Nyírmártonfalva községhatár és a Nyírmártonfalva 0290 hrsz.-ú út kereszteződésétől K-i irányba a 0290 hrsz.-ú úton a 0307 hrsz.-ú útig, majd a 0307 hrsz.-ú úton a 0310 hrsz.-ú útig. A 0310 hrsz.-ú úton a 0221/1 hrsz.-ú útig, a 0221/1 hrsz.-ú úton a 451/1 hrsz.-ú belterületi útig (Melánia út) A 451/1 hrsz.-ú úton (Melánia út) a 557 hrsz.-ú útig (Debreceni utca). A 557 hrsz.-ú úton (Debreceni utca) keleti irányban a 297 hrsz.-ú út (Rákóczi utca) kereszteződéséig. A kereszteződéstől déli irányban a 297 hrsz.-ú úton (Rákóczi utca) a 0137 hrsz.-ú útig (Kossuth utca). A 0137 hrsz.-ú úton dél felé haladva a belterületet elhagyva tovább a 0137 hrsz.-ú úton a Nyírmártonfalva-Vámospércs országúton a Nyírmártonfalva-Vámospércs községhatárig.

Keleten:

Debrecen, Nyírmártonfalva és Vámospércs községhatárok metszéspontjától (863 396 250 069 EOY) Vámospércs és Debrecen közigazgatási határa déli irányba a 48. sz. főútig (Debrecen 01572a).

Délen:

A 48 sz. főút nyugati irányba a Debrecen 01649 hrsz. útig

Nyugaton:

A 48. sz főút és a Debrecen 01649 hrsz. út metszéspontjától a Debrecen 01649 hrsz. út északi irányba keresztezve a Debrecen 01652 hrsz. utat, folytatásában a Debrecen 01669 hrsz. úton északi irányba a Debrecen 01673 hrsz. útig, amelyen áthaladva folytatásában a Debrecen 01796 hrsz (földúton) haladva Debrecen 01845/1 hrsz-ú vasútig, ahonnan a Debrecen 01845/1 hrsz. földrészleten északnyugati irányba majd délnyugatra fordulva, a Debrecen 01790 hrsz.-ú úton, keresztezve a Debrecen 01785 hrsz. csatornát, folytatásában a Debrecen 01784 hrsz. úton délnyugati irányba majd északnyugatra fordulva a Debrecen 01687 hrsz. úton, a kisvasutat keresztezve északnak a Debrecen 01916 hrsz.-ú földúton a Debrecen 01919-es hrsz.-ú földrészletig, amelyen északkeleti irányba halad a határ a Debrecen 01921 földrészletig, ahonnan észak- északnyugati irányba a Debrecen 1953/1b hrsz. földrészleten, 01969 hrsz.-ú csatornát keresztezve folytatódik a Debrecen 01971a hrsz.-ú úton északnyugati irányba majd a Debrecen 01951 hrsz.-ú úton északnyugati irányba a kiindulási pontig.

A 09-902960-107 kódszámú vadászterület nagysága: 3987 ha

A földtulajdonosi gyűlés napirendi pontjai:

1. Döntés a levezető elnök személyéről, a jegyzőkönyvvezetőről és a két jegyzőkönyv hitelesítő személyéről
2. A földtulajdonosi közösség képviselőjének beszámolója a 2024/2025 évről

A közgyűlésen résztvenni szándékozó földtulajdonosok tulajdonuk igazolása mellett vesznek részt, melyre a gyűlés előtt megtartott regisztráción kerül sor.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a vadászterületen földtulajdonnal rendelkező tulajdonosok a Vtv. 12. §-a szerinti kérdésekkel kapcsolatos nyilatkozattételt személyesen, vagy meghatalmazott útján gyakorolhatják. Ha a földtulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseléről a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (Vhr.) 7. § (2) és 9. § (2)-(3) és 11. § (1) bekezdéseiben meghatározottak szerint gondoskodhat. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

„ Vhr. 7. § (2) Ha a módosító javaslatot benyújtó tulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseléről a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra

vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

Azon földtulajdonosokat, illetve meghatalmazott képviselőket, akik a tulajdonosi közösség döntéseiben részt kívánnak venni, a hirdetmény kibocsátói nyilvántartásba veszik (regisztráció).

Az idézett jogszabályi rendelkezések alapján kérjük a határozathozatalon részt venni kívánó személyeket, hogy a nyilatkozattételük alapjául szolgáló földterületek tulajdonát igazoló, valamint a képviseleti joguk alapját képező okiratot (meghatalmazást) a tulajdonosi közösség gyűlésére hozzák magukkal.

A Vtv. 12. § (1) bekezdése rendelkezései szerint, a Vtv. 12. §-ában meghatározott kérdésekben, a tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület – ideértve a medret is – aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

Ezen hirdetmény - közzététel céljából - kifüggesztésre kerül valamennyi érintett település, és a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatóság hirdetőtábláin.

Kelt: Vámospércs, 2025.05.23.

A döntéshozatalt kezdeményező földtulajdonosok
és meghatalmazott képviselők nevében és
megbízásából:

Pósán Balázs


Melléklet:

1. térkép: A 09-902960-107 kódszámú vadászterület térképi megjelölése

vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

Vhr. 7. § (3) A meghatalmazás a 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

Vhr. 9. § (2) Ha a tulajdonosi gyűlés összehívása, illetve a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseléről a 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodhat.

(3) A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;

b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;

c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;

d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;

e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

(4) A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.

Vhr. 11. § (1) Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak. „

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) **csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselükről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak** (abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona,



