



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 18508-4/2025

Ügyintéző: Csürke Gábor

Telefon: +36 54 451-268

Tárgy: Termőföld időleges más célú hasznosítás helyreállítása

Hiv. szám: 18539-3/2024

Melléklet:

HATÁROZAT

A MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 1117 Budapest, Dombóvári út 28. kérelmező ügyfél bejelentése alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4 (a továbbiakban: Földhivatali Osztály 4) a 18539-3/2024. számú ügye kapcsán megállapítja, hogy a Püspökladány külterület 0112/40 és 0112/43 hrsz-ú összesen 0.4648 ha területű 18.59 AK értékű termőföld eredeti állapotba történő

helyreállításának eleget tett.

A Földhivatali Osztály 4 megállapítja továbbá, hogy az alábbi földrészlet vonatkozásában:

Püspökladány település külterület:

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Min. osztály	Terület (m ²)	AK
Püspökladány	külterület	0112/40	1	485	1.94
Püspökladány	külterület	0112/43	1	4163	16.65
Teljes terület		4648 m ²		18.59 AK	

a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság mint igénybevevőnek az időlegesen igénybevett termőföldért

167.3100,- Ft

azaz százhatvanhétézer-háromszáztíz forint földvédelmi járulékot kell fizetni a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal bírság és egyéb központosított bevétel beszedési 10034002-01040030-00000000 számú számlaszámra. (A befizetés közlemény rovatában tüntesse fel a fenti ügyiratszámot a befizetés azonosítása végett.)

A földvédelmi járulék befizetése jelen határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül esedékes.

A Földhivatali Osztály 4 tájékoztatja, hogy amennyiben a díjfizetési kötelezettségének a fent megadott határidőn belül nem tesz eleget, a jelen határozat véglegessé válását követően a Földhivatali Osztály 4 elektronikusan megkeresi a hatáskörrel rendelkező illetékes adóhatóságot a be nem fizetett földvédelmi járulék behajtása végett.

A termőföld időleges más célú hasznosítási kérelemben megjelölt határnapi az igénybevevő részéről bejelentés nem érkezett azonban a terület helyszíni szemléje alapján a Földhivatali Osztály 4 megállapítja, hogy a kapcsolód szennyvíztisztító telep kivitelezése megtörtént, az időlegesen igénybevett termőföld eredeti állapotba történő visszaállítását elvégezték.

A döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.

4150 Püspökladány, Bocskai utca 13. Telefon: (36 54) 451-268 E-mail: foldhivatal.puspokladany@hajdu.gov.hu

Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: FH09PUSPOK 611407138

A döntés ellen önálló jogorvoslatnak van helye, a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási per kezdeményezhető, melyet keresetlevéllel kell megindítani. A keresetlevelet – ha törvény eltérően nem rendelkezik – a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell a Debreceni Törvényszék Közigazgatási Kollégiumához címzett (4026 Debrecen, Perényi u. 1.), de a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervnél, azaz a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.-nél 4150 Püspökladány, Bocskai u. 13. címen benyújtani.

Természetes személy a keresetlevelet személyesen vagy ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti. Jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

Jogi képviselővel eljáró felperesnek, valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben meghatározottak szerinti minden elektronikus ügyintézésre kötelezettnek elektronikusan kell benyújtani a keresetet. A keresetlevél elektronikus úton történő benyújtásának helye: <https://epapir.gov.hu/>

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs, azonban a bíróságtól azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti.

A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetéke 30 000 forint. A közigazgatási bírósági eljárásban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg. A tárgyi illetékfeljegyzési jog következtében le nem rótt kereseti illeték viseléséről a bíróság dönt.

INDOKOLÁS

MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. (1117 Budapest, Dombóvári út 28.) bejelentette a Püspökladány külterület 0112/40 és 0112/43 helyrajzi számú földrészletből összesen 4648 m² nagyságú, szántó területen termőföld időleges más célú hasznosítását az **„Püspökladány-4 (Pü-4) jelű kőolaj és földgázbányászati célú kút utólagos kútmunkálata”** tárgyában 2024. május 13. napjától 5 évre.

A MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 2025. június 2. napján bejelentette, hogy a beruházást megkezdte 2024. május 13-án, majd 2025. május 2-án a kiviteli munkálatokat befejezték a határidő lejárta előtt, az engedélyben foglaltaknak megfelelően, így a földvédelmi járulék összege kiszabható.

A Földhivatali Osztály 4 2025. június 11-én hivatalból tartott helyszíni ellenőrzés keretében megállapította, hogy a helyreállítás megtörtént. A helyszíni szemléről 18508-3/2025 számon feljegyzés készült. Az érintett ingatlan mezőgazdasági művelésre alkalmasak.

A földvédelmi járulék mértékét a Tftv. 1. mellékletének 2. pontja alapján az alábbiak szerint került megállapításra:

Időszak	év	AK érték	szorzó	Járulék összege (Ft.)
1. év	2024	18.59	3000	55.770
2. év	2025	18.59	6000	111.540
Összes földvédelmi járulék				167.310

A fizetendő földvédelmi járulék összesen: 167.310,- Ft

A Tft. 1. mellékletének 2. pontja alapján termőföld időleges más célú hasznosítása esetén a járulék mértéke a minőségi osztályra tekintet nélkül az első évre vonatkozóan a termőföld AK értéke háromezerszeres szorzatának megfelelő forintösszeg, azzal, hogy a járulék összege 60.000 Ft-nál nem lehet kevesebb. A szorzót évente háromezerrel növelni kell mindaddig, amíg a terület eredeti állapotba helyreállítva vissza nem kerül a termelésbe.

A Magyarország földgáztermelésének növelésére irányuló egyes beruházások megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy és a beruházások kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánításáról szóló 102/2023. (III. 29.) Korm. rendelet, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 11.§. (2) bekezdése alapján - miszerint „a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.” - a beruházás földvédelmi szempontból engedélyezhető.

Fenti indokok alapján a Földhivatali Osztály 4 a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 2. §. (1) bekezdése alapján, hirdetményi úton közli a kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az ügyben hozott döntését. A hirdetmény a <https://kormanyhivatalok.hu> oldalon érhető el.

A határozat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) 80-81. §-án, valamint a Tft. 7.§- 9-14.§-án, 21-22.§-án, 26. §-ain és 1. mellékletén, továbbá az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény 29. § (1) és a 106. § (1) bekezdésén alapul.

A döntés a fentiekén túl az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 113. § (1) bekezdés a) pontján, a közigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. § (1) bekezdésén, 39. §, 52. § (1) bekezdésén, 77. § (1) bekezdésén, 82. §-án, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 605. §, 608. §-án, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdés, 62. § (1) bekezdés h) pontján alapul.

A fizetendő földvédelmi járulék összege a Tft. 1. sz. melléklet alapján került megállapításra.

A jogorvoslat az Ákr. 112 § (1) bekezdése és az Ákr. 114. § (1) bekezdése alapján biztosított.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Földhivatali Főosztály főosztályvezetője jogosult.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja határozza meg.

Debrecen, időbélyegző szerint

Rácz Róbert főispán
nevében és megbízásából

Dr. Szabolcsi Nóra
főosztályvezető

Kapja:

Véglegessé válás előtt:

- | | |
|---------------------------------------|---------------------|
| 1. MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. | (elektronikus úton) |
| 2. OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI Zrt. | (elektronikus úton) |

Tájékoztatásul:

1. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály
(elektronikus úton)

Hirdetményi úton értesül:

1. Debreceni Hanna 4028 Debrecen, Hadházi út 37.III/5

Véglegessé válás után:

- | | |
|--|---------------------|
| 1. MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. | (elektronikus úton) |
| 2. Püspökladány Város Önkormányzata | (elektronikus úton) |
| 3. HBVKH Földhivatal Főosztály Földhivatali Osztály 4. Irattár | |