






AGRIFIRM MAGYARORSZÁG ZRT.

KABAI TELEPHELY

4183 Kaba, Daróczi Major

Hrsz. 070/4, 070/11, 070/13

Közérthető összefoglaló
Egységes környezethasználati engedélykérelemhez

Üzemeltető:	Agrifirm Magyarország Zrt. (2851 Környe Tópart utca 1.)	
Megrendelő:	Greenbors Consulting Kft. (1037 Budapest, Seregély u. 3-5.)	
Készítő:	Komlóssy Mérnöki Kft. (1126 Budapest Fodor utca 2/d.)	

Projektszám: 2514



.....
Komlóssy Eszter
Ügyvezető
Komlóssy Mérnöki Kft.
2025. május

Bevezetés, háttérinformáció

Jelen közérthető összefoglaló az Agrifirm Magyarország Zrt. (2851 Környe Tópart utca 1.) a **Kaba Daróczi major, 070/4, 070/11, 070/13 helyrajzi számok alatti telephelyére** (továbbiakban „Vizsgált telephely”) Egységes Környezethasználati Engedélykérelemhez készült.

Az Agrifirm Magyarország Zrt. tevékenysége - takarmány előállítás kizárólag növényi eredetű alapanyagokból - a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 9.2.b) pontja alapján (Élelmiszer vagy takarmány előállítását szolgáló kezelés és feldolgozás kizárólag növényi nyersanyagokból kiindulva) - 300 tonna/napnál nagyobb késztermék termelő kapacitás felett egységes környezethasználati engedélyhez kötött tevékenység.

A cég a jövőben a kapacitást szeretné megnövelni a kabai telephelyén, amely így meghaladja a 300 t/nap késztermék kapacitást, ezért a tevékenység a fenti szabályozás hatálya alá kerül.

A Vizsgált telephely elhelyezkedését és környezetét az alábbi ábra mutatja be:

1.ábra: A Vizsgált telephely és környezete- átnézési helyszínrajz



A Vizsgált telephely környezetében a következő területhasználatok találhatóak:

Észak:	Állattartó telephely
Dél:	4. sz. főút, vasút, majd Kaba lakóépületei
Kelet:	Véderdő, ökológiai folyosó, majd mezőgazdasági földek
Nyugat:	Mezőgazdasági telephely, 3407. sz. út, majd mezőgazdasági földek

A Vizsgált telephelyen **118.994 t/év ömlesztett** és zsákos keveréktakarmány kizárólag növényi alapanyagokat tartalmazó, dercés, granulált és morzsázott formájú, továbbá dercés ömlesztett, vagy zsákos kiserelésű koncentrátum gyártása történik. A takarmánygyártás lépései a következők:

1. A tároló színekből tehergépkocsin keresztül kerül a szemes betároló garatba az ömlesztett (darálendő) alapanyag.
2. A darálendő alapanyagokat csigás adagolás révén tartálmérleg méri össze a receptúrának megfelelően.
3. A kiskomponensek beöntése a darálás megkezdése után közvetlenül megtörténik.
4. A granuláló csigasoron - adagoló csiga, kondicionáló csiga, higiénizáló csiga, törő csiga útvonalon - kerül a takarmány keverék a granulálási mód szerint a présgépekre a hőkezelt termék.
5. A granulált kész táp a hűtőből a gyártási utasítás szerint a morzsázóra (ha szükséges) utána pedig a rédleren és a felvonón keresztül a MOGENSEN ellenőrző szitára kerül.
6. A posztpelletálásra szánt kész granulátum pedig a puffer-tartályba jut, ahonnan rédler adagolja a forgó-dobba, ahol az átáramló mennyiségnek megfelelően a recept szerinti folyadékmennyiségek ráporlasztása megtörténik. A posztpelletáló rendszeren elsősorban nem hőstabil komponensek (enzimek) felvitele, ill. extra mennyiségű olaj vagy zsír hozzáadása történik.
7. A késztermékek 20kg, 25kg, 30kg, 35kg vagy 40 kg töltő tömegű zsákokba kerülnek, vagy ömlesztve kerülnek kiszállításra.
8. A gyártási folyamatokhoz szükséges anyagok, eszközök, gépek és berendezések tárolására az Agrifirm Magyarország Zrt. megfelelő tárolási, raktározási feltételeket biztosít.

A Vizsgált telephely értékelése

Környezetvédelmi szempontból megvizsgáltuk az Agrifirm Magyarország Zrt kabai telephelyének kialakítását és üzemelését, amelyet a javasolt kisebb javító intézkedések betartásával a vonatkozó környezetvédelmi jogszabályoknak megfelelőnek találtuk.

A Vizsgált telephelyen végzett tevékenység a vonatkozó legjobb elérhető technikának a javasolt javító intézkedések betartásával meg fog felelni.

A környezeti elemenként készített értékelésünket az alábbiakban foglaljuk össze.

1. Levegőtisztaság-védelem

Értékelési szempont	Értékelés, javaslat
A tevékenység várható kibocsátásai és ezek környezetre, emberi egészségre gyakorolt hatásai, a hatásterület bemutatása	<p>A Vizsgált telephely légszennyező forrásai a takarmánykeverő torony működéséhez, a technológiai gőzfejlesztés tüzelőberendezéseihez és a telephely gépjárműforgalmához kapcsolódnak.</p> <p>A kibocsátott légszennyező komponensek: szilárd anyag, nitrogén-oxidok, szén-monoxid, széndioxid. A kibocsátott légszennyező anyag koncentrációk a vonatkozó magyar jogszabályok szerinti emissziós határértékek alatt maradnak, nem okoznak immissziós határértékeket meghaladó légszennyezettséget.</p> <p>A Legjobb elérhető technika (BAT) szerinti határérték három pontforrásra vonatkozik (darálás és két granulátumhűtés). Mindhárom pontforrásnál a légszennyezőanyag kibocsátás – a legutolsó mérés szerint – megfelel a legjobb elérhető technika szerinti határértéknek.</p> <p>A Vizsgált telephely levegőtisztaság-védelmi hatásterülete a takarmánykeverő toronytól számított 266 m sugarú körön belül marad. A hatásterület lakóterületet, természetvédelmi területet nem érint.</p> <p>Fentiek alapján a levegőkörnyezetre gyakorolt hatás és kockázat nem jelentős.</p>
Környezetszennyezésre, veszélyeztetésre utaló jelenségek	Környezetszennyezésre, veszélyeztetésre utaló jelenséget nem tapasztaltunk.
Jogszabályi megfelelés	<p>A Vizsgált telephely légszennyezőanyag kibocsátásai a vonatkozó jogszabályoknak és a BAT követelményeknek megfelelnek, a pontforrások működéséről a Vizsgált telephely üzemnaplót vezet, a monitoring és az éves adatszolgáltatási követelményeket a vizsgált időszakban teljesítette.</p> <p>A Vizsgált telephely működése a vonatkozó jogszabályoknak megfelel.</p>
A kibocsátások ellenőrzésének módszereit	A légszennyező pontforrások kibocsátását 5 évente monitoringozni kell a vonatkozó magyar jogszabályok szerint. A legjobb elérhető technikának történő megfelelés érdekében a darálás és a granulátumhűtés pontforrásainál éves gyakorisággal kell a jövőben a szilárd anyag kibocsátás mérni.
A szennyezés megelőzésére, illetve a terhelés csökkentésére alkalmas tervezett vagy megtett intézkedéseket	A rendszeres (legalább évi) karbantartás biztosítja a tüzelőberendezések égőfejének megfelelő állapotát, a leválasztó berendezések (szűrők, ciklonok) tisztítása, cseréje a leválasztás hatásfokát, illetve a szállító vezetékek pontos illeszkedésének ellenőrzése és karbantartása a diffúz kibocsátások megelőzését.

2. Felszíni és felszín alatti víz és földtani közegvédelem

Értékelési szempont	Értékelés, javaslat
A tevékenység várható kibocsátásai és ezek környezetre, emberi egészségre gyakorolt hatásai, a hatásterület bemutatása	<p>A telephelyen víz és földtani közegbe kibocsátások nincsenek, kivételt képez a csapadékvíz elvezetés során, az olajfogókkal előkezelt csapadékvíz árkokba vezetése.</p> <p>A Vizsgált telephely jelenlegi működésének felszín alatti víz és földtani közegre érintő hatásai a Vizsgált telephely (hatásterület) területén belül maradnak.</p> <p>A veszélyes anyagok és hulladékok tárolásának helyei megfelelő műszaki védelemmel ellátottak.</p> <p>A Vizsgált telephelyen folytatott <u>jelenlegi tevékenység</u> víz- és földtani közegre gyakorolt hatása és a szennyezés kockázata kicsi.</p>
Környezetszennyezésre, veszélyeztetésre utaló jelenségek	<p>Jelen engedélykérelem részét képező Alapállapot jelentés (WSP Hungary Consulting Zrt., 2025. május 16.) készítéséhez a Vizsgált telephelyen több talaj és talajvíz mintavételi pont került kialakításra. Megtörtént a fúrás során vett talaj- és talajvíz minták laboratóriumi vizsgálata.</p> <p>A talaj és talajvíz minták több komponens esetében szennyezést mutattak a Vizsgált telephely több pontján, jellemzően a következő helyeken:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Telephelyen kívüli, felhagyott üzemanyag töltőállomás környezetében; • Az eltávolított földalatti üzemanyag tartály környezetében; • Keverőtorny mögötti területen (az állattartó telep szomszédságában). <p>Fenti szennyezések valószínűsíthetően az Agrifirm Zrt korábbi tevékenységéhez (eltávolított földalatti tartályok) kapcsolódnak, illetve néhány szennyezőforrás vélelmezhetően nem kapcsolódik az Agrifirm Zrt ingatlanjához, vagy jelenlegi területhasználatához (északra elhelyezkedő állattartó telep; a telephelyen levő, külön helyrajzi számon nyilvántartott felhagyott üzemanyag-töltő telep).</p> <p>Az Alapállapot jelentés alapján javasolt a részletes tényfeltárás elvégzése, amellyel a felszín alatti közegben feltárt szennyeződés pontos lehatárolása elvégezhető és a szennyeződés oka és ideje is meghatározható.</p>
Jogszabályi megfelelés	A Vizsgált telephely jogszabályi megfelelőségét szennyvíz minőségi vizsgálatok hiányában nem lehet megállapítani. Az Alapállapot jelentésben feltárt szennyezés oka és ideje a tényfeltárás során tisztázandó.
A kibocsátások ellenőrzésének módszerei	A Vizsgált telephely jelenlegi üzemeléséhez kapcsolódóan javasolt monitoring az olajfogókat követő földmedrű árkokban évente egyszer átlag talajminta és vízminta (ha lehetséges) vétel, és a minták laboratóriumi vizsgálata ásványi olaj és növényolaj komponensekre:
A szennyezés megelőzésére, illetve a terhelés csökkentésére alkalmas tervezett vagy megtett intézkedéseket	<p>Javasoljuk:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. A telephely szennyvíz és csapadékvíz hálózatának felmérését, és dokumentálását, hogy egy esetleges havária esemény esetén a gyors beavatkozást a terv alapján meg lehessen tenni. 2. A telephelyen tárolt minden veszélyes anyagot kármentőre helyezését, és ennek ellenőrzését rendszeres telephely bejárások során. 3. Az üzemanyag töltőállomás ásványi olaj tartályának azonnali, majd rendszeres (legalább 5 évente végzett) szivárgás vizsgálatát, illetve tisztítását. 4. Olajfogók rendszeres (legalább évente történő) tisztítása. 5. A haváriászerű szennyezések hatásának elkerülésére a telephelyen több ponton kármentőkészlet elhelyezését. 6. Környezetkímélő síkosságmentesítő anyagok használatát a telephely belső útjain és parkolóján.

3. Hulladékgazdálkodás

Értékelési szempont	Értékelés, javaslat
A tevékenység várható kibocsátásai és ezek környezetre, emberi egészségre gyakorolt hatásai, a , hatásterület bemutatása	Hulladékokkal kapcsolatos környezeti kockázat nem jelentős, mivel a hulladékok megfelelő műszaki védelemmel ellátott munkahelyi és üzemi gyűjtőhelyeken, szelektíven, megfelelő edényzetben kerülnek gyűjtésre.
Környezetszennyezésre, veszélyeztetésre utaló jelenségek	Környezetszennyezésre, környezetveszélyeztetésre utaló jelenséget nem tapasztaltunk.
Jogszabályi megfelelés	A hulladékok megfelelően kerülnek gyűjtésre, a hulladékgyűjtésről üzemnaplót vezetnek, a hulladékokat kezelők, szállítók rendelkeznek a szükséges engedélyekkel, a hulladékokkal kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettségének a Vizsgált telephely eleget tesz. Így a Vizsgált telephely hulladékgazdálkodása a vonatkozó jogszabályok szerint megfelelő.
A szennyezés megelőzésére, illetve a terhelés csökkentésére alkalmas tervezett vagy megtett intézkedéseket	<ul style="list-style-type: none"> Az 1. számú veszélyes hulladékok üzemi gyűjtőhelyének padozata egységes, egybefüggő betonburkolat, mely az ott gyűjtött veszélyes hulladékok fizikai és kémiai hatásainak ellenáll. Ettől függetlenül célszerűnek tartjuk elvégezni ennek az aljzatkiegyenlítését, illetve azt követően a padozat vegyszerálló bevonattal való ellátását. Az előbbi az intézkedésekkel egyidőben javasoljuk a gyűjtőhely bejárata előtt található, zompként funkcionáló, ráccsal ellátott, mintegy 40 cm mély, betonozott akna szivárgásvédelmének elvégzését is. Ezt célszerűen az előbbi pontban említett aljzatkiegyenlítéssel együtt, az azt követő vegyszerálló bevonatolással érdemes elvégezni. Az 1. számú üzemi gyűjtőhelyen annak biztosítása, hogy folyamatosan kellő mennyiségű kármentő edény, felfogó tálca legyen. Ezzel biztosítható, hogy a folyékony veszélyes hulladékok kiömlés esetén ne tudjanak a gyűjtőhelyen belül szétterjedni. Javasolt annak a biztosítása, hogy az 1. számú üzemi gyűjtőhelyhez közvetlenül vezető útvonalon álljanak rendelkezésre felitató anyag, söprő, lapát, felitató hurka. A megfelelő számú kommunális hulladékgyűjtő edényzet elhelyezése az emberi tartózkodásra használatos területeken. A telephelyen a szelektív gyűjtés feltételeit mind a nem veszélyes, mind a veszélyes hulladékok esetében biztosítani fogják mind a munkahelyi gyűjtőhelyek, mind az üzemi gyűjtőhely esetében. Erre megfelelő számú, teherbírású, a hulladék fajtájának, típusának, jellegének, méretének, mennyiségének és tömegének, valamint az adott hulladéktípus fizikai és kémiai tulajdonságainak megfelelő gyűjtőedényzetet fognak alkalmazni. Ez veszélyes hulladékok esetében olyan, műszaki védelemmel ellátott gyűjtőedény, konténer (így különösen ütésálló, bélelt vagy kettős falú zárható gyűjtőedény vagy zárható konténer) vagy más edényzet lesz, amely a hulladék környezetbe történő kijutását megakadályozza.

4. Zaj- és rezgésvédelem

Értékelési szempont	Értékelés, javaslat
A tevékenység várható kibocsátásai és ezek környezetre, emberi egészségre gyakorolt hatásai, a , hatásterület bemutatása	<p>Az üzem domináns zajforrásai a keverő üzemben működő gépek: keverőgépek, darálók, szárítók, granulálók, elszívó ventilátorok. Ezek zaja kismértékben kijut a homlokzatokon keresztül. A 8 db tároló épületben zárt térben az anyagmozgatást végző targoncák, teleszkópos rakodók zaja nem jelentős. A területen belüli gépkocsiforgalom nem olyan mértékű, mely a távolabbi lakóterületeken észlelhető lenne. Az épületeken elszórva 20 db kis split egység is van, ezek zajkibocsátása elhanyagolható.</p> <p>Az elvégzett szabványos zajmérések alapján megállapítható, hogy a Vizsgált telephely nem okoz a környezetben zajterhelési határérték-túllépést.</p> <p>Az üzemelési zaj nappali hatásterülete a Létesítmény zajkibocsátási súlypontjától 105m-re terjed, az éjszakai, szigorúbb hatásterület a Létesítmény zajkibocsátási súlypontjától 250m-re terjed. Az éjszakai hatásterület az északi és keleti irányban két szomszédos nem védendő területet érint. A zaj hatásterület védendő létesítményt, területet sem nappal, sem éjjel nem érint, ezért az emberi egészséget sem veszélyezteti.</p>
Környezetszennyezésre, veszélyeztetésre utaló jelenségek	Zajszennyezésre, környezet veszélyeztetésre utaló jelenséget nem tapasztaltunk.
Jogszabályi megfelelés	A Vizsgált telephely zajkibocsátása megfelel a vonatkozó jogszabályi követelményeknek.
A kibocsátások ellenőrzésének módszerei	Helyszíni zajméréseink alapján a Vizsgált telephely zajkibocsátása megfelel az előírásoknak, így zaj-, és rezgésvédelmi monitoringra nincs szükség.
A szennyezés megelőzésére, illetve a terhelés csökkentésére alkalmas tervezett vagy megtett intézkedéseket	A Vizsgált telephely zajkibocsátása megfelel a vonatkozó jogszabályi követelményeknek, ezért zaj- és rezgés-kibocsátást csökkentő javaslatra, intézkedésre nincs szükség.

5. Élővilág-védelem

Értékelési szempont	Értékelés, javaslat
A tevékenység várható kibocsátásai és ezek környezetre, emberi egészségre gyakorolt hatásai, a , hatásterület bemutatása	<p>A vizsgált terület központi részén a telephely és a hozzá kapcsolódó technológiai elemek találhatók. Az ember által épített környezetben épületek, az állati takarmány előállításához (ömlesztett gabonából szárítással, darálással, gőzöléssel, granulátum, dercs termék készítése) kapcsolódó építmények, megközelítő utak tartoznak. Ez az élőhely elsősorban a „telephelyek, roncsterületek és hulladéklerakók” élőhelyi kategóriába sorolható.</p> <p>Összességében megállapítható, hogy a telephelyen található degradált élőhelyek, valamint az ezekhez kapcsolódó állatvilág a telephely közvetlen környezetében található zömben degradált élőhelyekéhez hasonló, a távolabb található természetvédelmi besorolású területekhez képest jelentősen szegényes.</p> <p>Tekintettel a területen folytatott technológiákra a folytatott tevékenységek hatásterülete nem terjed túl a telephely határain sem élővilág, - sem tájvédelmi szempontból.</p> <p>A vizsgálati területen természetes, vagy természetközeli élőhelyek nem találhatók, valamint ebből fakadóan természetvédelmi szempontból releváns állatfaj állandó populációja sem fordul elő, így a folytatott tevékenység élővilágvédelmi szempontból további károkozással nem fog járni.</p>
Környezetszennyezésre, veszélyeztetésre utaló jelenségek	<p>Az 1967-ben készült felvételeken a vizsgált területen szántók, állattartáshoz kapcsolódó létesítmények, illetve telepített erdők láthatók. Így megállapítható, hogy a vizsgált terület 100%-a károsodott 1967 előtt, azaz jóval a telephely kialakítását megelőzően.</p> <p>A vizsgálati terület állapota az elmúlt 10 évben jelentős változást nem mutatott, tekintettel arra, hogy ekkorra a természetes, természetközeli élőhelyek már nem voltak jelen a vizsgálati területen. A vizsgálati területen és annak közelében található élőhelyek a rendelkezésre álló 2003-as -es légifotókhoz képest nem károsodtak, kiterjedésük nem csökkent.</p>
Jogszabályi megfelelés	A Vizsgált telephely a vonatkozó természetvédelmi jogszabályok betartásával működik.
A kibocsátások ellenőrzésének módszerei	Élővilágvédelmi monitoringra a telephelyen és annak közvetlen környezetében található zömben degradált élőhelyek miatt, illetve a természetvédelmi besorolású területek távoli elhelyezkedésének következtében nem szükséges.
Javasolt javító intézkedések	Ezek figyelembevételével a vizsgálati területen élővilág- és tájvédelmi szempontból beavatkozások, átalakítások előírása nem indokolt. Megfontolandó a terület nyugati oldalán található ültetett erdők fafajcseréje őshonos állományra, azok vágásérettsége után.

Vizsgált telephelyen a környezeti hatással járó balesetek megelőzésére, ezek bekövetkezése esetén a környezeti következményeinek csökkentésére a következő intézkedéseket fogantatosítanak:

- A Vizsgált telephely veszélyes üzembesorolása a legkevésbé veszélyes üzem kategóriába esik (alsó küszöbérték alatti üzem). A legjelentősebb veszély a tűzeset, amelyre vonatkozó a telephelynek részletes tűzvédelmi szabályzata van, amelynek betartását rendszeresen ellenőrzik és gyakorolják a telephely dolgozói.
- A víz és földtani közegekre vonatkozó havária esemény az üzemanyag szivárgás, amelyet a telephelyen felitató anyagok több ponton történő rendelkezésre állásával, illetve olajfogó műtárgy üzemeltetésével kezelnek.

Az Agrifirm Magyarország Zrt. a **lakosság tájékoztatása érdekében** a következő kommunikációs csatornát biztosítja:

A lakosság a kornyezet@agrifirm.com email címen a telephely működésével kapcsolatos esetleges panaszait bejelentheti.

A panaszok megválaszolásáért és kezeléséért a mindenkori EHS megbízott és az operációs vezető felelős.

Az Agrifirm Zrt. kabai telephelye egy kialakult, üzemelő telephely, amelyen a tervezett kapacitásnövelés az üzemórák számának növelése miatt következik be. Fentiek miatt a **telephely folytatandó technológiáira, működésére, illetve tervezett intézkedésekre** vonatkozóan műszaki változtatások nem tervezettek, ezért azokra változatok sem kerültek kidolgozásra.

A környezeti alapállapot és a Vizsgált telephely tevékenységeihez kapcsolódó környezeti hatások vizsgálata alapján, a jogszabály előírások, a javasolt környezeti hatás mérséklő intézkedések és környezeti monitoring előírások betartása mellett a Vizsgált telephely működése környezetvédelmi szempontból nem kifogásolható; környezeti hatásai elviselhetőek maradnak.

Ezúton kérjük a Környezetvédelmi hatóságot, hogy szíveskedjenek a Vizsgált telephely Egységes Környezethasználati Engedélyét megadni.