

19. Egészítse ki a benyújtott alapállapot-jelentést úgy, hogy a Favir. 13. számú mellékletében előírt tartalmi követelményeknek maradéktalanul megfeleljen, az alábbiak szerint:

- *csatolja az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból szolgáltatott másolatot, valamint az érintett terület M=4000 méretarányú térképen történő azonosítását a Favir. 13. számú melléklet 1.1. pontjában meghatározottaknak megfelelően*

Az ingatlan-nyilvántartási térképeket és az érintett területet feltüntető M=4000 méretarányú térképet mellékletként csatoljuk.

- *egészítse ki a területen folytatott korábbi tevékenységek technológiáit, és azok anyagfelhasználásának (különös tekintettel a veszélyes anyagokra és a veszélyes hulladékokra), anyagforgalmának, tárolásának, szállításának, kezelésének részletes jellemzőit a Favir. 13. számú melléklet 1.4. pontja szerint.*

Az alábbiakban foglaljuk össze a vizsgált területen korábban folytatott azon tevékenységekről rendelkezésre álló információkat, melyek a földtani közeg és a felszín alatti víz állapotára hatással lehettek mint lehetséges szennyezőforrások:

Az érintett területen az alábbi helyszínrajzon 28-as számmal jelölt ingatlanon egy, az érintett telephelyen kívül elhelyezkedő és nem Agrifirm Zrt. tulajdonban lévő, a szomszédos Burgonyaszövetkezet tulajdonában álló felhagyott töltőállomás van, melyhez föld alatti tartály / tartályok is tartoznak. A tartályok számáról, méretéről, műszaki állapotáról nem áll rendelkezésre információ. A rendelkezésre álló információk alapján, a tartályok még nem kerültek felszámolásra, illetve megszüntetésre, és jelenleg is a telepítési helyükön találhatóak. További információk a tartályokra vonatkozóan nem állnak rendelkezésre. Az alapállapot vizsgálatok keretében a nevezett, az Agrifirm Zrt. telephelyébe ékelődő ingatlan (és föld alatti tartályok) körül létesültek a KB-1, KB-2, KB-13, KB-15 és KB-16 jelű mintavételi furatok.

Az alábbi helyszínrajzon 7. számmal jelzett, jelenleg gépkocsitárolóként funkcionáló épület alatt, az Agrifirm Zrt. közlése alapján 2001 előtt egy föld alatti gázolaj tartály volt, mely az érintett területen használt járművek üzemanyag ellátását biztosította. A tartály felszámolása 2001-ben történt, ekkor kiemelték, majd helyét feltöltötték, lebetonozták, és ezt követően épült meg a jelenlegi gépkocsitároló. A tartály telepítéséről, méretéről, esetleges ellenőrzéséről, tisztításáról és felszámolásáról semmilyen dokumentum nem áll rendelkezésre. Az alapállapot vizsgálatok során ezen a területen létesültek a KB-4, KB-5, KB-6, KB-17 és KB-18 jelű mintavételi furatok.

A fent ismertetett múltbeli tevékenységekkel kapcsolatban, az anyagforgalomra, tárolásra, kezelésre vonatkozóan további részletes információk nem állnak rendelkezésre.

2.3.b ábra: Főbb létesítmények helye a vizsgált telephelyen (forrás: Egységes környezethasználati engedély kérelem teljeskörű környezetvédelmi felülvizsgálattal, Komlóssy Mérnöki Kft., 2025. május, 2.3. fejezet)



- a terület további használatának részletes bemutatásánál ismertesse a környezeti kibocsátásokat, valamint adja meg az anyagforgalmi diagramokat a Favir. 13. számú melléklet 1.5. pontja szerint.

A terület további használatával kapcsolatos releváns környezeti kibocsátásokat a Komlóssy Mérnöki Kft. által 2025. májusban készített, Egységes környezethasználati engedély kérelem teljeskörű környezetvédelmi felülvizsgálattal (a továbbiakban „EKHE engedély kérelem”) 4.1.1. – 4.1.3. fejezetei alapján mutatjuk be:

Az **üzemelés során** az alábbi, a földtani közeg és a felszín alatti víz szempontjából releváns közvetlen és közvetett hatótényezőket azonosították:

- Veszélyes és nem-veszélyes hulladékok hatásai
- Talajt, talajvizet és felszíni vizeket érintő hatások:
 - Kommunális szennyvízkezelés,
 - Csapadékvíz-kezelés (épület és burkolt felületek esetében),
 - Veszélyes és nem veszélyes hulladékok kezelése;

A lehetséges meghibásodásokhoz, vészhelyzetekhez (természeti katasztrófák, árvíz, műszaki hibák, tűz, nem tervezett események) kapcsolható, a földtani közeg és a felszín alatti víz szempontjából releváns közvetlen és közvetett hatótényezők a következők:

AGRIFIRM -KABA- EKE-HIÁNYPÓTLÁS (19. pont) – ALAPÁLLAPOT-JELENTÉS KIEGÉSZÍTÉSEI

- Talaj és talajvíz szennyeződésének lehetősége a nem megfelelő hulladékszállítás és a mozgó járművekből adódóan (elsősorban az építkezés alatt fordulhat elő);
- A természeti katasztrófák (árvíz, földrengés), amelyek ellen megfelelő tervezéssel védekeznek, és amelyek a klímaváltozás hatására nagyobb gyakorisággal jelentkeznek.
- A tüzeseteket a tűzvédelmi előírások betartásával el kell kerülni, de amennyiben mégis bekövetkezik, a telephely tűzivíz-rendszere hivatott a tűz oltását biztosítani. Tűz esetén rendkívüli légszennyezés történhet, de az ilyen mértékű, és kis valószínűségű hatás vizsgálatát az EKHE engedély kérelem nem tartalmazza.

Az érintett telephelyen felhasznált anyagok, késztermékek és hulladékok anyag- és hulladék mérlegét az EKHE engedély kérelem 2.4.4.1.a táblázata ismerteti, az alábbiak szerint:

2.4.4.1.a táblázat: A felhasznált anyagok, késztermékek és hulladékok anyagmérlege (forrás: Egységes környezethasználati engedély kérelem teljeskörű környezetvédelmi felülvizsgálattal, Komlóssy Mérnöki Kft., 2025. május, 2.4.4.1 fejezet)

AGRIFIRM-KABA ANYAG-HULLADÉK MÉRLEG - 2025.				
BEMENŐ ANYAGOK	(t/év)	KIMENŐ ANYAGOK	HAK	(t/év)
Alapanyagok		Késztermékek		
Alapanyag - Feldolgozatlan	76,522.03	Késztermék - (Alapanyag+Premix)		2,379
Alapanyag - Feldolgozott	38,532.41	Késztermék - Dercés		53,166
Segéd anyagok		Késztermék - Granulált		47,931
Késztermék - Dercés	248.06	Késztermék - Morzsázott		23,864
Késztermék - Granulált	301.38			
Késztermék - Morzsázott	395.25			
Kiegészítő - Aminósav	763.26	Közvetlen gyártási hulladék		
Kiegészítő - Antibiotikum	0.26	Fogyasztásra és feldolgozásra alkalmatlan anyag	02 03 04	-
Kiegészítő - Antioxidáns	3.86	Étőlaj és zsír	20 01 25	-
Kiegészítő - Aroma	1.50			
Kiegészítő - Ásvány	6,902.34			
Kiegészítő - Egyéb	42.79			
Kiegészítő - Enzim	14.41			
Kiegészítő - Kötıanyag	124.40			
Kiegészítő - Olaj és Zsír	0.08			
Kiegészítő - Premix	466.81			
Kiegészítő - Sav	20.06			
Kiegészítő - Színezék	0.64			
Kiegészítő - Tartósítószer	25.75			
Kiegészítő - Vitamin	5.10			
Víz/Gőz		Vízvesztések:		
Felhasznált gőz	3,300.00	Párolgás+ szennyvízcsatornába		330
ÖSSZES Alap és segéd anyag	127,670	ÖSSZES Késztermék, közvetlen hulladék, és vízvesztés		127,670
Csomagoló anyagok		Csomagolási hulladékok		
Csomagolóanyag	20.02	egyéb, kevert csomagolási hulladék	15 01 06	10.94
		veszélyes anyagokat maradekként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási l	15 01 10*	0.02
		papír és karton csomagolási hulladék	15 01 01	9.00
		Csomagolási hulladék összesen		19.96
		Egyéb, gyártáshoz közvetve kapcsolódó hulladékok		
		hulladékká vált gumiabroncsok		0.11
		olajszűrő	16 06 07*	0.02
		olajat tartalmazó hulladék	16 07 08*	0.20
		fénycsővek és egyéb higanytartalmú hulladék	20 01 21*	0.04
		olaj és zsír, amely különbözik a 20 01 25-től	20 01 26	0.06
		ásványolaj alapú, klórvégületet nem tartalmazó motor-, hajtómű- és kenőolaj	13 02 05*	3.87
		veszélyes anyagokat tartalmazó, hulladékká vált toner	08 03 17*	0.02
		Egyéb, gyártáshoz közvetve kapcsolódó hulladékok összesen		4.32

A vizsgált telephelyen használt munkagépek üzemanyag ellátása az EKHE engedély kérelem fenti, 2.3.b ábráján 6-os számmal jelzett konténeres üzemanyagtöltő állomáson történik. A gépek éves üzemanyag felhasználása 2024-ben 29 979 liter volt. Tekintettel arra, hogy az üzemanyagot kizárólag

AGRIFIRM -KABA- EKE-HIÁNYPÓTLÁS (19. pont) – ALAPÁLLAPOT-JELENTÉS KIEGÉSZÍTÉSEI

a telephelyen használt munkagépek és egyéb gépjárművek ellátására használják, anyagforgalmi diagrammot erre vonatkozóan külön nem készítettünk.

- vizsgálja meg, hogy a területen a tervezett tevékenységek során felhasznált, előállított vagy kibocsátott veszélyes anyagok szennyezést okozhatnak-e a földtani közegben és a felszín alatti vizekben, adja meg a vizsgálat módszertanának, az alkalmazott eljárásoknak, méréseknek és modellezéseknek a részletes ismertetését a Favir. 13. számú melléklet 1.6. pontja szerint.

Az IPPC jelentés 2.4.4.3. fejezete ismerteti a telephelyen történő anyagtárolást, valamint a 4.4. fejezet tárgyalja a felszín alatti vizet és földtani közeget érő hatásokat.

2.4.4.3. Anyagtárolás a telephelyen

Az anyagtárolást a 2.4.4.3.a táblázat mutatja a Vizsgált telephelyen.

2.4.4.3.a táblázat: Anyagtárolás a telephelyen – kiegészítve az épület 2.3.b ábrán feltüntetett számával (forrás: Egységes környezethasználati engedély kérelem teljeskörű környezetvédelmi felülvizsgálattal, Komlóssy Mérnöki Kft., 2025. május)

Anyag megnevezése	Veszélyes anyag besorolás	Max. tárolt mennyiség (t)	Anyagtárolás helye (épület szám a 2.3.b ábrán)	Edényzet (ha van)
Berner Nagyteljesítményű kenőanyag	H222, H229, H315, H336, H411	0,025	Karbantartó helyiségben (9)	-
Berner Rozsdaoldó NSF H11	H222, H229, H304	0,00018		-
CHEM-Aqua 150	-	0,2	Kazán helyiségben (23)	10 l-es kannában, kármentőn
CHEM-Aqua 900	-	0,2		
Eastman Acitra LH2 Na	H302, H314, H318, H332, H335	50	Alapanyag raktárban (11)	
GEAROL 68-1000 CLP	H317, H412	0,08		-
HP Super – ásványi olaj	H412	0,007		-
LEX EP 2	H304, H315, H318, H411	0,025		-
MOL Food Grease 2 – élelmiszeripari kenőzsír	-	0,5	Karbantartó helyiségben (9)	-
Soudal Power Spray Adhesive	H222, H229, H315, H336, H411	0,0015		-
PURAQUA regeneráló sótabletta	-	0,0004	Kazán helyiségben (23)	-
Propilénlikol	-	0,0015		-
MOL Standard Diesel 20W-40 többfokozatú dízelmotor olaj	H412	0,005	Karbantartó helyiségben (9)	IBC tartály kármentőn
Lutein Xanthophyll 4% por	-	0,05	Alapanyag raktárban (11)	-
F.BS ragasztó	H315, H318	0,00024	Karbantartó helyiségben (9)	-
Novinox EF L	H351, H361, H411	0,0023	Premix raktárban	Zsákokban
Virocid A49 fertőtlenítő	H302, H312, H314, H317, H318, H335, H400, H411	0,03	Karbantartó helyiségben (9)	10 l-es kannában, kármentőn
MOL PB fűtő és üzemanyag (butándús)	H220, H280	0,096	Gázpalack tárolóban	Gázpalack
Dearation rágcslóírtó pép	H300, H310, H330	0,0015		-
PROTECT extrudált rágcslóírtó blokk	-	0,003	Mérlegházban (17)	-
MB 215 – vízelőkezelő szer	H314, H317, H411	0,05	Karbantartó helyiségben (9)	10 l-es kannában, kármentőn
Berner féktisztító spray	H222, H229, H304, H315, H336, H411	0,07		-

Anyag megnevezése	Veszélyes anyag besorolás	Max. tárolt mennyiség (t)	Anyagtárolás helye (épület szám a 2.3.b ábrán)	Edényzet (ha van)
ProPhorce AC 632	H302, H315, H318, H332, H335	4,583	Alapanyag raktárban (11)	IBC
Monokalcium foszfát	-	0,01		Zsákokban, raklapon
ROVIMIX B2 80-SD	-	0,2		
ROVIMIX STAY-C 35	-	0,2		
ROVIMIX B1	-	0,2		
ROVIMIX B6	H318	0,2		
ROVIMIX K3 MNB	H315, H319, H410	0,5		
Lutavit – Caplan 98%	-	0,2		
ROVIMIX Niacin	H319	0,2		
Lucarotin 10% Feed NXT	-	0,2		
RONOZYME HiPhos 20000 (GT)	H334	0,2		
Lutavit B2 SG 80	-	0,2		
Rézsulfát-pentahidrát	H302, H318, H400, H410	0,5		
SELSAF 3000	H412, H301; H331; H373; H400 ; H410	0,02		
Lutavit E 50	-	0,2		
Cycostat	H410	0,005		
Betain hidroklorid szintézis célra	H318	0,0034		
Cink-szulfát monohidrát	H302, H318, H400, H410	0,5		
Mészkőliszt	-	25	Silókban (24)	Siló
Mészkő 2 – 4 mm	-	35		Siló
Alapanyag	-	-	Alapanyag raktárban (11)	-
Premix	-	-		Zsákokban, raklapon
Mosató	-	-		BIG-BAG zsákokban

Forrás: Agrifirm Zrt. 2025. április

Megjegyzés: Minden veszélyes anyag felszín felett kerül tárolásra, felszín alatti veszélyes anyag tárolás jelenleg nincs. A fenti táblázatban az anyagtárolás helye oszlopban ahol szükséges volt, ott jelöltük a tároló épület számát is a térképen történő egyértelműbb beazonosíthatóság érdekében.

A Vizsgált telephelyen a veszélyes anyagokat / hulladékokat jellemzően épületen belül, kármentő tálcákon tárolják, ezért a felszín alatti vizek és a földtani közeg szennyezése lényegében kizárható.

Bármilyen ideiglenes szabadban tárolás során ügyelnek a megfelelően méretezett kármentők alkalmazására, így kiömlés esetén a szennyezőanyag nem kerülhet felszín alatti vizekbe és a földtani közegbe.

A Vizsgált telephely üzemi kárelhárítási terv készítésére nem kötelezett a környeztkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet szerint, mivel nem élelmiszertermelő üzem, így a tevékenység nem feleltethető meg a 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet a 2. mellékletének 9.2. b) pontjának.

Üzemelés felszín alatti vizet és földtani közeget érintő hatásai

A Vizsgált telephely hatása a talajra és felszín alatti vízre üzemelés alatt a következő tényezőkből adódhat:

- 1) Szennyvíz keletkezés;
- 2) Csapadékvíz lefolyásának kezelése;
- 3) Veszélyes anyagok kezelése;
- 4) Üzemanyag töltőállomás üzemelése;

5) Veszélyes hulladékok gyűjtése.

A 4.4.3.a táblázat a talajt/talajvizet az üzemelés során esetlegesen érő hatótényezőket, a tervezett megelőző/mérséklő intézkedéseket, illetve a maradó hatásokat foglalja össze.

4.4.3.a táblázat A talajt/talajvizet érő hatások normál üzemelés alatt (forrás: Egységes környezethasználati engedély kérelem teljeskörű környezetvédelmi felülvizsgálattal, Komlóssy Mérnöki Kft., 2025. május)

Hatótényező	Meglévő és tervezett megelőző, mérséklő intézkedések	Fennmaradó talajt, felszín alatti vizeket érő hatások az intézkedések után
Szennyvíz keletkezés	A telephelyről származó szennyvizek telephely szennyvíz csatornájába, majd szennyvíz gyűjtő aknába kerülnek.	Szennyvíz kibocsátás felszín alatti vízbe, földtani közegbe nincs. Hatás nincs.
Csapadékvíz lefolyás viszonyai megváltoznak a természetes lefolyáshoz képest	A telephelyről származó csapadékvizek a Vizsgált telephely csapadékvíz elvezető rendszerébe kerülnek. Az esetlegesen szennyezett csapadékvizeket olajfogókön előtisztítják. A csapadékvíz csatornába az Agrifirm tájékoztatása alapján szennyvíz nem kerül. A csapadékvizek árkokban szikkadnak el.	A hatás a telephely kiépülésével alakult ki, bővítés nem tervezett. Változáshoz kapcsolódó hatás nincs. A szikkasztás természetközeli csapadékvíz kezelés módszer.
Veszélyes anyag kezelés	A veszélyes anyagok tárolása, illetve és veszélyes hulladékok gyűjtése jellemzően épületen belül, kármentő tálcákra történik.	Normál üzemi körülmények között nincs hatás.
Üzemanyag töltőállomás üzemelése	A töltőállomás egy fém konténerben elhelyezett gázolajtartályból áll. A konténer környezetében összegyűjtött csapadékvizeket olajfogón előtisztítják.	Normál üzemi körülmények között nincs hatás.
Hulladékgazdálkodás	A telephely hulladékgazdálkodási gyakorlata, lényegében megfelel a vonatkozó hulladékgazdálkodási jogszabályok által előírt műszaki követelményeknek.	Normál üzemi körülmények között nincs hatás.

Normál üzemelés alatt a felszín alatti vízre és földtani közegre vonatkozó üzemelési hatásterület a kizárólag a Vizsgált telephely területére korlátozódik, ahol a csapadék lefolyás, beszivárgás és párolgás viszonyai megváltoznak a természetes állapothoz képest, de ez a változás már több mint 25 éve, a telephely létesítésekor bekövetkezett.

Havariák víz és földtani közeget érintő hatása

A felszín alatti vizeket és földtani közeget érintő havária események a létesítmény jellegéből és a technológiai, valamint a kiszolgáló létesítmények sajátosságaiból adódóan döntően a veszélyes anyagok telephelyre való beszállításából, tárolásából és felhasználásából, valamint azok hulladékká válásából adódhat.

Az Agrifirm elvégezte a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet szerint szükséges üzemazonosítást, ami alapján a telephely alsó küszöb értéket el nem érő üzemnek minősül.

A Vizsgált telephelyen a veszélyes anyagokat / hulladékokat jellemzően épületen belül, kármentő tálcákra tárolják, ezért a felszín alatti vizek és a földtani közeg szennyezése lényegében kizárható.

Bármilyen ideiglenes szabadban tárolás során ügyelnek a megfelelően méretezett kármentők alkalmazására, így kiömlés esetén a szennyezőanyag nem kerülhet felszín alatti vizekbe és a földtani közegbe.

A Vizsgált telephely üzemi kárelhárítási terv készítésére nem kötelezett a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet szerint, mivel nem élelmiszertermelő üzem, így a tevékenység nem feleltethető meg a 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet a 2. mellékletének 9.2. b) pontjának.

A havária események hatása a felszín alatti vizekre és földtani közegre a fentiek miatt nem jelentős.

Mérséklő intézkedések víz és földtani közegek védelmében

A telephelyen a következő mérséklő intézkedéseket alkalmazzák a felszín alatti víz és földtani közeg védelme érdekében

- veszélyes anyagok jellemzően épületen, beton padozaton belül kerülnek felhasználásra és tárolásra;
- A telephelyen föld alatti tartályt jelenleg nem üzemeltetnek.
- A telephelyen üzemelő töltőállomás műszaki védelemmel - felszín feletti konténerben elhelyezett, olajfogóval ellátott csapadékvíz elvezetéssel rendelkezik.
- A telephelyen a veszélyes hulladékok gyűjtésére a 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő, épületen belüli üzemi gyűjtőhelyet alakítottak ki, melyet az illetékes környezetvédelmi hatóság által jóváhagyandó működtetési szabályzat szerint működtetnek.

A felszín alatti víz és földtani közegek védelmére javasolt további intézkedések:

- Kármentő tálcák számának növelése a telephelyen, a biztonságos veszélyes anyag/hulladék tárolás biztosítására.
 - Az üzemanyag töltőállomás ásványi olaj tartályának azonnali, majd rendszeres (legalább 5 évente végzett) szivárgás vizsgálata, illetve tisztítása szakcég által.
 - Olajfogók rendszeres (legalább évente történő) tisztítása.
- Az üzemanyag töltőállomásnál tankolás során kármentő paplan alkalmazása.
- Kármentő készletek (hordó, felitatóanyag, lapát, szükséges munkavédelmi eszközök) készenlétben tartása a belső közlekedési útvonalak mentén, annak érdekében, hogy ha a tehergépjárművekből üzem vagy kenőanyag elfolyás történik az azonnali kármentesítést meg lehessen kezdeni.
- A külső közlekedő útvonalak burkolatának rendszeres karbantartó javítása, a folytonossági hiányok megszüntetése céljából.
- Jégmentesítésre környezetbarát jégmentesítő anyagok (pl. zeolit) alkalmazása a téli időszakban.

Az Alapállapot jelentéshez szükséges terepi vizsgálatok során feltárt szennyezés vonatkozásában a jelenleg rendelkezésre álló adatok bővítése érdekében egy teljes körű tényfeltárás elvégzésére foglalmaztunk meg javaslatot. Ennek keretében, amennyiben szükséges, további terepi vizsgálatok, valamint egy átfogó hidrodinamikai- és transzport modellezés is elvégezhető, mely a szennyezés jövőbeni terjedésével kapcsolatos kérdésekre adhat adekvát választ. A tényfeltárás során elvégzett vizsgálatok továbbá választ adhatnak a telephelyen meglévő, esetlegesen potenciális szennyezőforrást jelentő tevékenységek (pl. üzemanyagtöltő állomás) által okozott kockázatok mértékére is.

- *ismertesse a földalatti tárolótartályok és felszín alatti csővezetékek használatát, veszélyes anyag forgalmát, telepítése és átépítése körülményeit, műszaki adatait, ellenőrzése és karbantartása körülményeit, pontos térképi azonosítását a Favir. 13. számú melléklet 1.8. pontja szerint.*

Az érintett telephelyen kívül elhelyezkedő, és nem az Agrifirm Zrt. tulajdonában lévő felhagyott töltőállomásról (28. sz. objektum a 2.3.b. ábrán) és annak műszaki tartozékairól nem áll rendelkezésre információ, azonban az Agrifirm Zrt. telephelyén üzemel egy, a telephelyen használt gépjárművek üzemanyag ellátását biztosító töltőállomás, melyről információt az EKHE engedély kérelem 2.4.4.2. fejezete tartalmaz (6. sz. objektum a 2.3.b. ábrán), amit az alábbiakban ismertetünk:

A telephelyen üzemi üzemanyagtöltő állomás üzemel. A Katasztrófavédelmi Igazgatóság által kiadott engedélyt az Agrifirm nem tudta rendelkezésünkre bocsátani, de az engedélyezési folyamatban megkeresett Tiszántúli Környezetvédelmi Felügyelőség mint I. fokú környezetvédelmi hatóság a gázolaj tartály telepítéséhez és az üzemanyagkút csapadékvíz előtisztítás vízjogi engedélyéhez 1960/05/2001.

sz. Szakhatósági állásfoglalásában hozzájárult. Az olajfogó műtárgy szerepel az Agrifirm Magyarország Zrt. számára kiadott 105/14/2014. sz. „Kaba, Daróczi major, Vízi létesítmények vízjogi fennmaradási engedélye” című Tiszántúli Vízügyi Hatóság által kiadott határozatban. a szakhatósági állásfoglalásokat és a Vízjogi Fennmaradási Engedélyt az EKHE kérelem 2. mellékletében csatolták.

A töltőállomásnál a talaj, talajvíz szennyezettség elleni műszaki védelmet a következő megoldások biztosítják:

- Az 7 m³-es üzemanyag tartály egy konténer házban került elhelyezésre, burkolt felületen.
- A konténerben kármentő szett (hordó, lapát, felitató anyag, munkavédelmi eszközök) áll rendelkezésre az esetlegesen kiömlött anyag azonnali felitására.
- A konténerház, és környezetének csapadékvíz elvezetése egy csatornaszemen, és a kapcsolódó csatornán keresztül egy COALISATOR GG NG 1,5 típusú koaleszensz szűrővel szerelt olajfogóra (Q=1,5 l/s) kerül, ahonnan a tisztított csapadékvíz a telephely földmedrű árkába kerül.

2.4.4.2.a képek: Töltőállomás és a kapcsolódó csapadékvíz elvezetés (forrás: Egységes környezethasználati engedély kérelem teljeskörű környezetvédelmi felülvizsgálattal, Komlóssy Mérnöki Kft., 2025. május)



A töltőállomáshoz kapcsolódó tömörségvizsgálatról, nyomáspróbáról az Agrifirm nem tudott információt szolgáltatni.

A Vizsgált telephely üzemanyagfogyasztását a 2.5.8.2.a táblázat mutatja az elmúlt öt évre vonatkozóan:

2.5.8.2.a táblázat: Energiafogyasztás adatok (2020-2024) (forrás: Egységes környezethasználati engedély kérelem teljeskörű környezetvédelmi felülvizsgálattal, Komlóssy Mérnöki Kft., 2025. május)

Energiahordozó	2020	2021	2022	2023	2024
Elektromos áram – kWh/év	4.285.176	4.194.454	3.980.755	3.186.494	3.289.127
Földgáz – m3/év	693.030	601.062	476.389	370.149	335.250
LPG (targoncák) fogyasztása - kg	9.024	8.040	8.424	9.112	8.625
Gázolaj fogyasztás - liter	27.418	31.298	27.460	20.108	29.979

Az EKHE engedély kérelem alapján az érintett területen jelenleg nincs használatban veszélyes anyagot tartalmazó föld alatti tárolótartály. Felszín alatti csővezetékhalózati találatok a telephelyen, amely az ivóvíz, szennyvíz és gáz szállítását biztosítja. Egyéb veszélyes anyagot továbbító földalatti csővezeték nincs a vizsgált telephelyen. Miként azt az EKHE engedély kérelem 2.5.1.3. fejezete ismerteti, a vizsgálat tárgyát képező területen csupán a szociális és technológiai szennyvizet gyűjtik a telephelyen belül 4 db felszín alatt elhelyezkedő szennyvíz tartályban, az alábbiak szerint:

A Vizsgált telephelyen keletkező szociális szennyvizet (irodaépület, mérlegház, kazánház) és technológiai szennyvizet (kompresszor kondenzátum és kazán leiszapolás) külön gyűjtik és tárolják, majd a Kabai Szennyvíztisztító telepre szállítják. A technológiai szennyvíz folyékony hulladékként történő ártalmatlanításának megszervezése folyamatban van. A 2.5.1.3.a táblázatban a szennyvizek mennyiségét mutatjuk be.

2.5.1.3.a táblázat: Keletkező szennyvizek (forrás: Egységes környezethasználati engedély kérelem teljeskörű környezetvédelmi felülvizsgálattal, Komlóssy Mérnöki Kft., 2025. május)

Tevékenység	Szennyvíz típusa	Kibocsátott szennyvíz mennyiség
Emberi tartózkodás	Kommunális	1,00 m ³ /nap
Technológia (Gőz)	Tiszta víz	0,20 m ³ /nap
Kompresszor kondenzátum és kazán leiszapolás	Technológiai	0,02 m ³ /nap
Összesen:		1,22 m³/nap

Forrás: Agrifirm, 2025. március

A 2.5.1.3.b táblázatban a szennyvizek gyűjtésének helyei kerülnek összefoglalásra.

2.5.1.3.b táblázat: A keletkező szennyvizek gyűjtése a Vizsgált telephelyen belül (forrás: Egységes környezethasználati engedély kérelem teljeskörű környezetvédelmi felülvizsgálattal, Komlóssy Mérnöki Kft., 2025. május)

Szennyvíz keletkezési helye	Szennyvíz típusa	Szennyvízgyűjtő akna elhelyezkedése
Irodaház és műhely	Kommunális	Irodaház és műhely közötti füves terület
Mérlegház	Kommunális	Mérlegház déli sarka
Kazánház és kompresszorház	Technológiai szennyvíz	Keverőtorony mögött, kerítésfal mellett közvetlenül
Kazánház, WC	Kommunális	Keverőtorony mögött kerítésfaltól 2m -re

Az Agrifirm Magyarország Zrt. a kabai telephelyre vonatkozóan 105/14/2014. számú vízjogi fennmaradási engedéllyel rendelkezik a következő 3 db zárt kivitelű szennyvízgyűjtő aknára:

- 1 db 20 m³-es
- 1 db 15 m³-es
- 1 db 5 m³-es

A háztartási szennyvizet Furkó József EV szállítja el a Kabai Szennyvíztelepre. A Vállalkozó engedélye az EKHE engedély kérelem 2.mellékletben került csatolásra.

A technológiai szennyvizet a DVZRT debreceni szennyvíztisztító üzemének folyékony hulladékfogadójában ártalmatlanítja (befogadó nyilatkozat a Hiánypótláshoz csatolásra került).

A szennyvíz-elvezetésre vonatkozóan aktuális információt tartalmazó tervdokumentáció nem állt rendelkezésre.

A Vizsgált telephelyre vonatkozó Vízjogi fennmaradási engedély szerint, a Vizsgált telephely kiépített csapadékvíz-gyűjtő csatornahálózat található, amely a csapadékvizet a telken belüli, majd kívüli árok rendszerébe, mélyfekvésű területekre vezetik.

Szennyezett csapadékvíz a növényi olaj alapanyag lefejtőnél és a konténeres gázolaj kútnál keletkezhet. Az alapanyag lefejtőnél egy 60 m²-es tartálykocsik fogadására kialakított felületről az esetlegesen növényi olajjal szennyezett csapadékvíz olajfogón keresztül jut a telephelyi csapadékvíz elvezető rendszerbe (nyílt árok a telek észak oldalán, erdő irányában).

A konténeres kút tartályának feltöltésekor, illetve tankolásakor a kút környezetében ásványi olajszennyeződés történhet, amelyet a lehulló csapadékvizek a burkolatról lemoshatnak és a

környezetet szennyezhetik. Ennek megelőzése céljából az ásványi olajjal esetlegesen szennyezett csapadékvizeket a kimérő helynél kialakított kiemelt szegéllyel ellátott burkolt felületről a többi csapadékvíztól elkülönítve, a mélyponton kialakított rácsos víznyelőaknába vezetik, majd L=7 m D=110 PVC csatornán keresztül az olajfogóra (Coalisator) juttatják. Az olajfogó műtárgyon megtisztított víz, L=29 m D=110 PVC csatornán gravitációsan kerül a burkolt medrű elvezető csatornába.

Agrifirm Magyarország Zrt. a kabai telephelyre vonatkozóan 105/14/2014. számú, 2029. december 31-ig érvényes, vízjogi fennmaradási engedéllyel rendelkezik. Az engedély szerint a következő csapadékvíz elvezetési műtárgyak vannak a Vizsgált telephelyen:

2.5.1.4.a táblázat: Csapadékvíz csatornák a Vizsgált telephelyen (forrás: Egységes környezethasználati engedély kérelem teljeskörű környezetvédelmi felülvizsgálattal, Komlóssy Mérnöki Kft., 2025. május)

Csatorna	Hossza (m)	Befogadó
CS-1-0	143	Mélyfekvésű erdős terület Hrsz. 071/8
CS-1-1	113	CS-1-0
CS-1-2	37	CS-1-0
CS-1-3	140	CS-1-0
CS-2-0	112	Mélyfekvésű erdős terület Hrsz. 071/8
CS-2-1	110	CS-2-0
CS-3-0	44	Burkolt árok 070/9
CS-3-1	30	CS-3-0
CS-4-0	166	Burkolt árok 070/9
CS-5-0	213	Meglévő nádas terület
CS-6-0	81	Mélyfekvésű erdős terület Hrsz. 070/7
CS-7-0	98	Mélyfekvésű erdős terület Hrsz. 070/7
CS-8-0	120	Földmedrű árok, nádas Hrsz. 069/9
CS-8-1	112	CS-8-0

További műtárgyak a Vizsgált telephelyen

- Olajfogók
 - 1 db Coalisator GG NG 1,5 típusú (konténeres olajkútnál)
 - 1 db 4 kamrás 61x200x95 cm méretű (növényi) olajfogó (alapanyag lefejtőnél: keverőüzem és kazánház között)
- Burkolt medrű árkok: 317 m; tároló térfogat 271 m³
- Szikkasztó árkok: 292 m; tároló térfogat: 184 m³

A csapadékvíz elvezetésre vonatkozóan aktuális információt tartalmazó tervdokumentáció nem állt rendelkezésre.

A vízjogi fennmaradási engedély módosítása szükséges a telephelyi szennyvíz és csapadékvíz elvezetés műszaki megoldásainak (pl. szennyvíz gyűjtőaknák száma) lekövetésére.

- *pótolja az érintett terület tulajdonosának elektronikus levélcímét a Favir. 13. számú melléklet 1.10. pontja szerint.*

Az érintett terület esetében a kapcsolattartó Semsei Tamás, email: t.semsei@agrifirm.com, telefonszám: +36 30 371-72-15

- *a jelenleg rendelkezésére álló adatok alapján vizsgálja / becsülje meg, hogy milyen hatással van a területen található mélyfúrású kútból történő vízkivétel a meglévő szennyezésre, illetve a meglévő*

szennyezés a mélyfúrású kútból történő vízkivételre (minőség, használhatóság), a Favir. 13. számú melléklet 2.2.2. pontjában előírtak szerint.

Az érintett terület a Daróczi-major területén található, melynek egészét egy 1975-ben, a 070/6 hrsz. alatti szarvasmarha telephelyen kialakított, Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség által 711/2/2012. ügyiratszámom kiadott, 2025. 12. 31-ig érvényes vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkező I. sz. kút biztosítja. Tárgyi vízállásirányító látja el a Daróczi-major területén belül az Agrifirm telephelyét is a működéshez szükséges vízmennyiséggel. A kút elhelyezkedését a mellékelt, az alapállapot-jelentésben közölt 7/4. sz. rajz kiegészített változatán mutatjuk be.

Az Alapállapot jelentés 7.2.4. fejezetében a szennyezőanyagok térbeli és időbeli vizsgálatát a kockázatelemzés során is felhasznált Groundwater Services Inc. által kifejlesztett RBCA szoftver segítségével végeztük el, mely szoftver alkalmas a szennyezőanyagok vonalmenti (1D) terjedésének vizsgálatára. A szoftver segítségével a talajvízben kimutatott egyik legkockázatosabb vegyületet, a **TPH**-t vettük figyelembe, és ezen belül is a kisebb szénatomszámú, mobilisabb vegyületekre (C8-C10) végeztük el a modellfuttatásokat. A jelenleg rendelkezésre álló adatokból kapott eredmények alapján megállapítható, hogy 50 év alatt sem várható a szennyeződés számottevő (15 m-nél messzebbre történő) elmozdulása.

A VIKUV által 1975-ben létesített termelő kút 3 szűrőzött szakasszal lett kialakítva, a rendelkezésre álló információk alapján a 139-141,5m, 147-151m és 160,5-165,0m mélységtartományban. A mélyfúrású kút által szűrőzött víztartó és a talajvízben visszamaradt szennyeződés közötti hidraulikai kapcsolat feltárására szükséges egy részletes hidrogeológiai modell felállítása (összhangban az Alapállapot jelentés 7.2.4. és 7.2.5. fejezetében leírtakkal) – amely a tervezett tényfeltárás keretében fog megvalósulni. Ez alapján megállapítható, hogy számolni kell-e a talajvízben visszamaradt szennyeződés vertikális elmozdulásának kockázatával a mélyfúrású kút üzemeltetése során és az esetlegesen veszélyeztetett víztestek kijelölése is lehetséges.

A javasolt tényfeltárás keretében elvégzett további vizsgálatokhoz és számításokhoz szükséges beszerezni az Agrifirm telephelyének éves vízhasználati mennyisége (Alapállapot jelentés 5.2.1. fejezetében a 16. táblázat által ismertetett adatok alapján 19,2 m³/nap, egy évre számolva 7.008 m³ felhasznált vízmennyiség az érvényes vízjogi üzemeltetési engedélyben szereplő 15.000 m³/év lekötött vízmennyiségből) mellett rendelkezésre álló, a major területén lévő és a környező térrészen fellelhető egyéb telephelyek vízhasználatáról szóló információkat, valamint vízmintavételi laboratóriumi eredmények is, amennyiben történt vízmintavételezés. Emellett pedig a természetes szennyeződés csökkenést befolyásoló tényezőket (pl. geokémiai paraméterek, endemikus baktériumflóra, földtani adottságok), is szükséges megvizsgálni. Ahhoz, hogy a modellezés eredménye minél jobban közelítsen a valósághoz, a szennyezőanyagok jövőbeni térbeli és időbeli mozgásának pontos előrejelzéséhez, az esetleges tendenciák kimutatásához a lehető legtöbb releváns adat begyűjtése szükséges a területről és tárgyi kút vízhasználatáról (szintén a tervezett tényfeltárás keretében tervezve).

- *mutassa be a szennyezett területen lévő vízhasználatokat (mely legalább a következőket tartalmazza: területen található mélyfúrású kút és a szennyezett terület méretarányos helyszínrajzon ábrázolt helye, vízkivétel módja, esetleges vízelőkészítés/vízisztítás és tározás módja, felhasználási*

célok és helyek, illetve mennyiségek), továbbá a szennyezett területen lévő, veszélyeztetett vízhasználatokat a vízjogi engedély tartalmi előírásainak megfelelő részletességgel a Favir. 13. számú melléklet 2.2.5. pontjának megfelelően.

Az érintett telephelyen történő vízhasználatokat az EKHE engedély kérelem 2.5.1. fejezete ismerteti, az alábbiak szerint:

Víziközművek

Ivóvíz ellátás

A Vizsgált telephelyen a következő tevékenységekhez ivóvizet használnak, mely az előző pontban már ismertetett, érvényes vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkező I. sz. kútból származik. A felhasználási célokat és a szükséges mennyiségeket az alábbi táblázat tartalmazza.

2.5.1.1.a táblázat: Az ivóvíz-igény (forrás: Egységes környezethasználati engedély kérelem teljeskörű környezetvédelmi felülvizsgálattal, Komlóssy Mérnöki Kft., 2025. május)

Tevékenység	Víz típusa	Vízigény
Emberi tartózkodás	Ivóvíz	1,0 m ³ /nap
Technológia (Gőz)	Lágyvíz	15,0 m ³ /nap
Technológia (Keverő)	Ivóvíz	3,0 m ³ /nap
Kerékmosó/fertőtlenítő	Ivóvíz	0,2 m ³ /nap
Összesen		19,2 m³/nap

Forrás: Agrifirm, 2025. március

A naponta fehasznált vízmennyiségből egy éves időtartamra számolva 7.008 m³ az Agrifirm Zrt. által felhasznált vízmennyiség, az érvényes vízjogi üzemeltetési engedélyben szereplő 15.000 m³/év lekötött vízmennyiségből. A Daróczi-major többi telephelyén történő vízhasználatról nem áll rendelkezésünkre információ.

A vízkivétel módja a jelenleg érvényes vízjogi üzemeltetési engedély alapján 2 db hálózati szivattyúval (TTA 25/10-III., Q=250 l/p, H=30 m) történik. A technológiai víz előállítása vastalanító berendezésen, mechanikai szűrésen, ioncserélőn és fordított ozmózis elvén működő szűrőn keresztül történik. A tározást 1 db 77 m³-es buzogány típusú magastároló biztosítja.

Tűzivíz ellátó rendszer

A Vizsgált telephely tűzivíz igénye: 200 l/perc

A tűzivízellátórendszer eszközei:

- Tűzivíz medencék: 1 db 198 m³-es, és 2 db 50 m³-es
- Tűzivíz szivattyú: nincs

Szennyvizek gyűjtése, kezelése

A Vizsgált telephelyen keletkező szociális szennyvizeket (irodaépület, mérlegház, kazánház) és technológiai szennyvizet (kompresszor kondenzátum és kazán leiszapolás) külön gyűjtik és tárolják, majd a Kabai Szennyvíztisztító telepre szállítják. A technológiai szennyvíz folyékony hulladékként történő ártalmatlanításának megszervezése folyamatban van. A 2.5.1.3.a táblázatban a szennyvizek mennyiségét mutatjuk be.

2.5.1.3.a táblázat: Keletkező szennyvizek (forrás: Egységes környezethasználati engedély kérelem teljeskörű környezetvédelmi felülvizsgálattal, Komlóssy Mérnöki Kft., 2025. május)

Tevékenység	Szennyvíz típusa	Kibocsátott szennyvíz mennyiség
Emberi tartózkodás	Kommunális	1,00 m ³ /nap
Technológia (Gőz)	Tiszta víz	0,20 m ³ /nap
Kompresszor kondenzátum és kazán leiszapolás	Technológiai	0,02 m ³ /nap
Összesen:		1,22 m³/nap

Forrás: Agrifirm, 2025. március

A 2.5.1.3.b táblázatban a szennyvizek gyűjtésének helyei kerülnek összefoglalásra.

2.5.1.3.b táblázat: A keletkező szennyvizek gyűjtése a Vizsgált telephelyen belül (forrás: Egységes környezethasználati engedély kérelem teljeskörű környezetvédelmi felülvizsgálattal, Komlóssy Mérnöki Kft., 2025. május)

Szennyvíz keletkezési helye	Szennyvíz típusa	Szennyvízgyűjtő akna elhelyezkedése
Irodaház és műhely	Kommunális	Irodaház és műhely közötti füves terület
Mérlegház	Kommunális	Mérlegház déli sarka
Kazánház és kompresszorház	Technológiai szennyvíz	Keverőtorony mögött, kerítésfal mellett közvetlenül
Kazánház, WC	Kommunális	Keverőtorony mögött kerítésfaltól 2m -re

Az Agrifirm Magyarország Zrt. a kabai telephelyre vonatkozóan 105/14/2014. számú vízjogi fennmaradási engedéllyel rendelkezik a következő 3 db zárt kivitelű szennyvízgyűjtő aknára:

- 1 db 20 m³-es
- 1 db 15 m³-es
- 1 db 5 m³-es

A háztartási szennyvizeket Furkó József EV szállítja el a Kabai Szennyvíztelepre. A Vállalkozó engedélye az EKHE engedély kérelem 2.mellékletben került csatolásra.

A technológiai szennyvíz elszállító vállalkozás kiválasztása folyamatban van. Az Agrifirm tájékoztatása szerint az adott minőségű folyékony hulladék (technológiai szennyvíz) elszállításra vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező vállalkozó fogja elszállítani a technológiai szennyvizet a telephelyről.

A szennyvíz-elvezetésre vonatkozóan aktuális információt tartalmazó tervdokumentáció nem állt rendelkezésre.

Csapadékvíz kezelése, elvezetése

A Vizsgált telephelyre vonatkozó Vízjogi fennmaradási engedély szerint, a Vizsgált telephely kiépített csapadékvíz-gyűjtő csatornahálózat található, amely a csapadékvizet a telken belüli, majd kívüli árkok rendszerébe, mélyfekvésű területekre vezetik.

Szennyezett csapadékvíz a növényi olaj alapanyag lefejtőnél és a konténeres gázolaj kútnál keletkezhet. Az alapanyag lefejtőnél egy 60 m²-es tartálykocsik fogadására kialakított felületről az esetlegesen növényi olajjal szennyezett csapadékvíz olajfogón keresztül jut a telephelyi csapadékvíz elvezető rendszerbe (nyílt árok a telek észak oldalán, erdő irányában).

A konténeres kút tartályának feltöltésekor, illetve tankolásakor a kút környezetében ásványi olajszennyeződés történhet, amelyet a lehulló csapadékvizek a burkolatról lemoshatnak és a környezetet szennyezhetik. Ennek megelőzése céljából az ásványi olajjal esetlegesen szennyezett csapadékvizeket a kimérő helynél kialakított kiemelt szegéllyel ellátott burkolt felületről a többi csapadékvízről elkülönítve, a mélyponton kialakított rácsos víznyelőaknába vezetik, majd L=7 m D=110 PVC csatornán keresztül az olajfogóra (Coalisor) juttatják. Az olajfogó műtárgyon megtisztított víz, L=29 m D=110 PVC csatornán gravitációsan kerül a burkolt medrű elvezető csatornába.

AGRIFIRM -KABA- EKE-HIÁNYPÓTLÁS (19. pont) – ALAPÁLLAPOT-JELENTÉS KIEGÉSZÍTÉSEI

Agrifirm Magyarország Zrt. a kabai telephelyre vonatkozóan 105/14/2014. számú, 2029. december 31-ig érvényes, vízjogi fennmaradási engedéllyel rendelkezik. Az engedély alapján, a csapadékvíz gyűjtő rendszert, és a kapcsolódó műtárgyakat a fentiekben ismertettük.