

HIRDETMÉNY

A 09-902950-107 nyilvántartási számú vadászterület Földtulajdonosi Közösség évi rendes közgyűlése

Alulírott Molnár Károly földtulajdonosi képviselő, a vad védelméről, a vadgazdálkodásról és a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (Vtv.) és végrehajtási rendelete rendelkezései szerint a hirdetmény *I. sz. mellékletét* képező topográfiai térképen megjelölt, **09-902950-107 kódszám** alatt nyilvántartott vadászterület tulajdonosai részére a Vtv. 12. § (11) d. és (14) pontjaiban meghatározottak alapján és a Vtv. 14. §-ában meghatározott módon

földtulajdonosi gyűlést hív össze.

A földtulajdonosi gyűlés helye: **Zrínyi Miklós Vadásztársaság vadászháza Debrecen, Haláp 361.**

A földtulajdonosi gyűlés ideje: **2025. Július 11. 17 óra.**

A közgyűlés regisztrációja: 2025. Július 11. 16.30 -17.00 óra között a fenti helyszínen.

A regisztrációs időn kívül érkezők regisztrálására technikai okok miatt nincs lehetőség.
Kérem szíves megértésüket!

A vadászterület **határvonal leírása:**

Északon:

Debrecen belterületi határától 35-ös főút és 33-as főút kereszteződésétől (Böszörményi és Füredi utak kereszteződése) kiindulva Füredi út, Hadházi út, Szerviz út, Futó, Kard és Kapitány utcák, Sámsoni út 471. sz. út északkeleti irányban a Hajdúsámson és Debrecen közötti közigazgatási határáig, innen Debrecen közigazgatási határa déli, délnyugati, majd délkeleti irányban a Debrecen 01951 hrsz. út metszéspontjáig.

Keleten:

Debrecen közigazgatási határa és a Debrecen 01951 hrsz. út metszéspontjától az út déli irányba, majd folytatásában délkeleti irányba a Debrecen 01971a hrsz. út, keresztezve a Debrecen 01969 hrsz. csatornát, tovább délkeleti irányba a Debrecen 01953/1b hrsz. földrészleten a Debrecen 01921 hrsz. útig amelyen délkeleti irányban, majd elérve a Debrecen 01919 hrsz. utat, azon délnyugati irányba fordulva a Debrecen 01916 hrsz. földútig, amelyen déli irányba, keresztezve a kisvasút vonalát, folytatásában a Debrecen 01687 hrsz. úton déli irányba a Debrecen 01784 hrsz. útig, amelyen északkeletre fordulva keresztezve a Debrecen 01785 hrsz. csatornát, folytatásában a Debrecen 01790 hrsz. út északkeleti irányba, elérve a Debrecen 01845/1 hrsz. földrészletet, azon délkeleti irányba fordulva a Debrecen 01796 hrsz. földútig, amelyen délkeleti irányba áthaladva a Debrecen 01673 hrsz. úton, folytatásában a Debrecen 01669 hrsz.

út, amely déli irányba keresztezve a Debrecen 01652 hrsz. utat, a Debrecen 01649 hrsz. út folytatásában déli irányba a 48-as számú főútig.

Délen:

A 48-as műút nyugati irányban a Debrecen-Nagycsere keleti oldalán húzódó csatornáig (hrsz.: Debrecen 01559), majd a csatorna déli irányban a vasútvonalig, folytatásában a vasútvonal déli oldalán a Debrecen 01262 hrsz.-ú csatorna dél-nyugati irányban a Debrecen 01303 hrsz.-ú árokig, innen az árok délkeleti, majd déli irányban a Létai útig, tovább a Létai út nyugati irányban Debrecen belterületének határáig, Debrecen belterületén a Létai út, Debrecen Vámospércs közötti vasútvonal, a Nagyállomásig.

Nyugaton:

A Nagyállomástól kiindulva a 4-es és 35-ös főút vonalán a kiindulási pontig. (Erzsébet utca, Külsővásártér, Nyugati utca, Böszörményi út)

A földtulajdonosi gyűlés napirendi pontjai:

1. Beszámoló a Földtulajdonosi Közösség 2024. évben végzett tevékenységéről
2. A 2024. év pénzügyi beszámolója
3. A 2025. év költségvetésének elfogadása
4. Döntés a fel nem használt bérleti díjakról
5. Egyebek

A közgyűlésen résztvenni szándékozó földtulajdonosok tulajdonuk igazolása mellett vesznek részt, melyre a gyűlés előtt megtartott regisztráción kerül sor.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a vadászterületen földtulajdonnal rendelkező tulajdonosok a Vtv. 12. §-a szerinti kérdésekkel kapcsolatos nyilatkozattételt személyesen, vagy meghatalmazott útján gyakorolhatják. Ha a földtulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseléről a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (Vhr.) 7. § (2) és 9. § (2)-(3) és 11. § (1) bekezdéseiben meghatározottak szerint gondoskodhat. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

„ Vhr. 7. § (2) Ha a módosító javaslatot benyújtó tulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseléről a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

Vhr. 7. § (3) A meghatalmazás a 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

Vhr. 9. § (2) Ha a tulajdonosi gyűlés összehívása, illetve a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseléről a 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodhat.

(3) A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;

b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;

c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatát;

d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;

e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

(4) A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.

Vhr. 11. § (1) Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak. „

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) **csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak** (abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

Azon földtulajdonosokat, illetve meghatalmazott képviselőket, akik a tulajdonosi közösség döntéseiben részt kívánnak venni, a hirdetmény kibocsátói nyilvántartásba veszik (regisztráció).

Az idézett jogszabályi rendelkezések alapján kérjük a határozathozatalon részt venni kívánó személyeket, hogy a nyilatkozattételük alapjául szolgáló földterületek tulajdonát igazoló, valamint a képviseleti joguk alapját képező okiratot (meghatalmazást) a tulajdonosi közösség gyűlésére hozzák magukkal.

A Vtv. 12. § (1) bekezdése rendelkezései szerint, a Vtv. 12. §-ában meghatározott kérdésekben, a tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület – ideértve a medret is – aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

Ezen hirdetmény - közzététel céljából - kifüggesztésre kerül valamennyi érintett település, és a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatóság hirdetőtábláin.

Kelt: Debrecen, 2025. június 04.

09-902950 Számú Földtulajdonosi Közösség
4002 Debrecen, Bóbita utca 1.
Adószám: 26935476-1-09
Számlaszám: K&H Bank
10403428-50526872-86541003


Molnár Károly
Közös képviselő

Hirdetmény kifüggesztésének és levételének igazolása:

I.sz. Melléklet: a 09-902950-107 kódszámú vadászterület térképi megjelölése.

