



Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzője

4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.

Tel: (52) 580-102

E-mail: hivatal@balmazujvaros.hu

Ügyiratszám: BAL/9561-2/2025.
Ügyintéző: Kulcsár Zsolt

Tárgy: Nagyhegyes 0564/5-6 és 0568/6-11 hrsz.-ú ingatlanokon létesítendő öntözőtelep megvalósítása érdekében indult előzetes vizsgálati eljárás

SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS

AQUAPOINT Kft. (4026 Debrecen, Hunyadi utca 10.) megbízásából a Mertcontrol HL-Lab Kft. (4031 Debrecen, Köntösgát sor 1-3.) által készített előzetes vizsgálati dokumentáció alapján a Nagyhegyes 0564/5-6 és 0568/6-11 hrsz.-ú ingatlanokon létesítendő öntözőtelep megvalósítása érdekében indult előzetes vizsgálati eljáráshoz – mint kijelölt eljáró hatóság – a szakhatósági hozzájárulást az alábbi kikötésekkel megadom:

- A környezethasználatot úgy kell megszervezni, hogy:
 - a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
 - b) megelőzze a környezetszennyezést,
 - c) kizárja a környezetkárosítást.
- Valamennyi terület-felhasználás, létesítés, beavatkozás tervezése során érvényre kell juttatni a környezetvédelem előírásait.
- A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékeket (környezetterhelési határértékeket) a hatályos országos és helyi jogszabályok alapján kell meghatározni.
- A területen csak olyan tevékenységek folytathatók, olyan létesítmények üzemeltethetők, építhetők, amelyek légszennyezőanyag-kibocsátása nem haladja meg az előírt kibocsátási határértékeket.
- Zajt kibocsátó berendezés, telephely úgy létesíthető, hogy a működés/tevékenység megkezdésének napjától kezdődően zajkibocsátása nem haladhatja meg a számára a környezetvédelmi hatóság által előírt zajkibocsátási határértéket.
- A zaj és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó vagy rezgést okozó létesítmény csak abban az esetben üzemeltethető, illetve építhető, bármely tevékenység csak akkor folytatható, ha az általa okozott zaj vagy rezgés mértéke a környezetében a vonatkozó rendeletben szabályozott zajvédelmi határértékeket nem haladja meg.

A szakhatósági eljárás során eljárási költség nem keletkezett, ezért arról nem kell rendelkezni.

A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

INDOKOLÁS

„Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről” szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. melléklet 9. Környezet- és természetvédelmi ügyek táblázatának 20. pontja alapján „előzetes vizsgálati, környezeti hatásvizsgálati eljárásban minden esetben” első fokú szakhatósággént a települési önkormányzat jegyzője, a fővárosban a főjegyző vesz részt, annak vizsgálatával, hogy a településrendezési tervben, és a helyi építési szabályzatban meghatározott előírások érvényesülnek-e.

Nagyhegyes Község Önkormányzata Jegyzője „az általános közigazgatási rendtartásról” szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 23. § (4) bekezdésére hivatkozással a Nagyhegyes 0564/5-6 és 0568/6-11 hrsz.-ú ingatlanokon létesítendő öntözőtelep megvalósítása érdekében indult előzetes vizsgálati eljárása tekintetében másik, azonos hatáskörű hatóság kijelölését kérte a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivataltól.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal a HB/14-ÁF/00128-2/2025. ügyiratszámú végzésével a szakhatósági eljárás lefolytatásából Nagyhegyes Község Önkormányzata Jegyzőjét kizárta és ezzel egyidejűleg a szakhatósági eljárás lefolytatására a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét jelölte ki.

Fentiek alapján a Mertcontrol HL-Lab Kft. (4031 Debrecen, Köntösgát sor 1-3.) által készített előzetes vizsgálati dokumentációt megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a tárgyi létesítmény megvalósítása nem ellentétes Nagyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének „Nagyhegyes Község Helyi Építési Szabályzatáról és a hozzá tartozó Szabályozási Tervéről” szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: HÉSZ) és a településrendezési követelményekkel, azok megvalósítását nem gátolja.

A tervezett létesítmény helyszínéül szolgáló, szántó művelési ágú ingatlanok Nagyhegyes hatályos szabályozási terve alapján a „Mák-1” jelű „Korlátozott használatú mezőgazdasági terület – természetileg védett területen elhelyezkedő szántó övezetbe” tartoznak. A HÉSZ 26. § (7) bekezdés a)-e) pontja értelmében:

- a) Az övezetbe jellemzően a természetes és természetközeli állapotú, valamint a tájképvédelmet is szolgáló, gyakran ökológiai hálózati elemként is funkcionáló korlátozott hasznosítású szántó mezőgazdasági művelésű ágú területrészek tartoznak, így a területre az országosan védett természeti területekre vonatkozó természetvédelmi előírások érvényesek.
- b) Az övezetben a védelmi célokkal összhangban levő épületek helyezhetők el, valamint különleges esetben természetvédelmi fenntartási, kutatási, oktatási, bemutatási, ismeretterjesztési, valamint ökoturisztikai célból is engedélyezhető épület.
- c) Az övezetekben birtokközpont, vagy kiegészítő központ nem alakítható ki.
- d) Az övezetben az építés 3 ha-nál nagyobb területű telken 3%-os beépítettséggel engedélyezhető.
- e) Az épületeket szabadon álló beépítési móddal, maximum 4,5 m építménymagassággal, lehet elhelyezni.

A HÉSZ 31. § (2)-(4) bekezdése értelmében:

- (2) A környezethasználatot úgy kell megszervezni, hogy:
 - a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
 - b) megelőzze a környezetszennyezést,
 - c) kizárja a környezetkárosítást.
- (3) Valamennyi terület-felhasználás, létesítés, beavatkozás tervezése során érvényre kell juttatni a környezetvédelem előírásait.
- (4) A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékeket (környezetterhelési határértékeket) a hatályos országos és helyi jogszabályok alapján kell meghatározni.

A HÉSZ 32. § (1) bekezdése alapján:

32. § (1) A területen csak olyan tevékenységek folytathatók, olyan létesítmények üzemeltethetők, építhetők, amelyek légszennyezőanyag-kibocsátása nem haladja meg az előírt kibocsátási határértékeket.

A HÉSZ 33. § (1) és (6) bekezdése értelmében:

33. § (1) Zajt kibocsátó berendezés, telephely úgy létesíthető, hogy a működés/tevékenység megkezdésének napjától kezdődően zajkibocsátása nem haladhatja meg a számára a környezetvédelmi hatóság által előírt zajkibocsátási határértéket.

(6) A zaj és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó vagy rezgést okozó létesítmény csak abban az esetben üzemeltethető, ill. építhető, bármely tevékenység csak akkor folytatható, ha az általa okozott zaj vagy rezgés mértéke a környezetében a vonatkozó rendeletben szabályozott zajvédelmi határértékeket nem haladja meg.

A fentiek figyelembevételével a rendelkező részben foglalt kikötésekkel a tárgyi létesítmény előzetes vizsgálati eljárásához a szakhatósági hozzájárulást megadtam.

Jelen szakhatósági állásfoglalás az Ákr. 55. §-án alapszik.

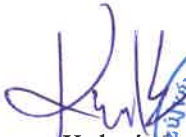
Jelen szakhatósági állásfoglalásomat az Ákr. 55. § (1) bekezdése és a Korm. rendelet 1. melléklet 9. Környezet- és természetvédelmi ügyek táblázatában meghatározott hatáskörömben eljárva adtam ki. A kijelölt hatóság jelen eljárásra való illetékességét az Ákr. 23. § (4) bekezdése biztosítja.

Szakhatósági állásfoglalásom a fent idézett jogszabályokon túl az Ákr. 80. § (1) bekezdése, továbbá a 81. § rendelkezésein alapul.

A jogorvoslatról való tájékoztatást az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján tettem meg.

Balmazújváros, 2025. június 5.

Angyalosyné dr. Kecskés Marietta
jegyző megbízásából:


Kulcsár Ásolt
hatósági osztályvezető



Értesül:

1. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály – hivatali kapun keresztül (KRID: 308252122)
2. Irattár