



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/11-HAT/01050-13/2025.
Ügyintéző: dr. Varga-Fodor Evelin
Telefon: 06/52-504-134

Tárgy: Berettyóújfalu 0481/12 helyrajzi számú
ingatlan kisajátítása iránti ügyben tárgyalás
kitűzése

VÉGZÉS

A Magyar Állam nevében eljáró Építési és Közlekedési Minisztérium (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5.) a „Berettyóújfalu nyugati elkerülő engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítése (az M4-M35 csomópont és a 47. sz. főút közötti szakasz vonatkozásában)” elnevezésű projekt (projektkód: A004.10) megvalósítása érdekében a Berettyóújfalu 0481/12 helyrajzi számú ingatlan részleges kisajátítása iránt kérelmet terjesztett elő, a kisajátítási tervre és a kártalanítási szakvéleményre tett észrevételek megvitatása érdekében

tárgyalást tűzök ki 2025. augusztus 11. napján 14:00 órára,

helye: Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Debrecen, Piac u. 54. II. emelet 209. számú iroda.

A tárgyalásra Héthy Sándor igazságügyi ingatlan-értébecslési szakértőt és Dr. Lévai László igazságügyi termőföld-értébecslési és mezőgazdasági szakértőt a kormányhivatal megidézi.

Ha a szakértő az idézésnek nem tesz eleget, vagy meghallgatása előtt az eljárás helyéről engedély nélkül eltávozik, és távolmaradását vagy eltávozását megfelelően nem igazolja, eljárási bírsággal sújtható, továbbá a tárgyalás megismétlése miatti többletköltség megfizetésére kötelezhető.

A szakértői véleményt a kormányhivatal ezen végzéshez mellékelten a kártalanításra jogosult ügyfelek részére hivatalból megküldi.

A kormányhivatal tájékoztatja az ügyfeleket (a kisajátítást kérőt, a kártalanításra jogosultakat, akiknek tulajdonjogát a jelen eljárás érinti, ideértve az ingatlan-nyilvántartásba még be nem jegyzett, de széljegyzetben már feltüntetett jogszerzőt is), **hogyan a szakértői véleménnyel kapcsolatos kérdéseket és észrevételeket legkésőbb a tárgyaláson tehetik meg.**

Az ügyfeleknek a tárgyaláson nem kötelező megjelenni, valamint helyettük írásbeli meghatalmazással ellátott képviselőjük is részt vehet a tárgyaláson.

A szakértői véleménnyel kapcsolatos kérdéseket és észrevételeket írásban legkésőbb a tárgyaláson tehetik meg. Amennyiben a tárgyaláson sem az ügyfél, sem írásbeli meghatalmazással ellátott képviselője nem jelenik meg, az a tárgyalás megtartását és a döntéshozatalt nem akadályozza.

A végzés ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. A végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

INDOKOLÁS

A Magyar Állam nevében eljáró Építési és Közlekedési Minisztérium (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5.) a „Berettyóújfalu nyugati elkerülő engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítése (az M4-M35 csomópont és a 47. sz. főút közötti szakasz vonatkozásában)” elnevezésű projekt (projektkód: A004.10) megvalósítása érdekében a Berettyóújfalu 0481/12 helyrajzi számú

Hatósági Főosztály

4024 Debrecen, Piac u. 54. Telefon: (36 52) 504-100 Fax: (36 52) 504-105 E-mail: hatosag@hajdu.gov.hu

ingatlan vonatkozásában kisajátítási kérelmet nyújtott be a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatalhoz (székhelye: 4024 Debrecen, Piac u. 54., a továbbiakban: kormányhivatal), amely alapján kisajátítási eljárás indult.

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 25. § (2) bekezdése alapján a kormányhivatal tárgyalást tűzött ki.

A Kstv. 22. § (1) bekezdése alapján a kisajátítási eljárásra – az e törvényben foglalt eltérésekkel – az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

A tárgyalásra a szakértőt a Kstv. 26. § (1) bekezdése alapján idézte a kormányhivatal. A távolmaradás és az engedély nélküli eltávozás következményeire az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 60. § (1) bekezdése, 77. § (1) bekezdése alapján hívta fel a kormányhivatal a szakértő figyelmét.

A szakértői vélemény ügyfelek részére hivatalból történő megküldéséről a kormányhivatal a Kstv. 26. § (1) bekezdése alapján gondoskodott.

A szakértői véleménnyel kapcsolatos kérdések és észrevételek megtételével kapcsolatos tájékoztatás a Kstv. 26. § (3) bekezdésén alapszik.

A jogorvoslatról az Ákr. 112. és 114. §-a alapján adott tájékoztatást a kormányhivatal.

A kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a Kstv. 22. § (2) bekezdése, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 46. § (2) bekezdése tartalmazza.

Jelen döntés kiadmányozására a kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hatósági, Felügyeleti és Oktatási Osztály hatósági szakügyintézője jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Rác Róbert
főispán nevében és megbízásából

dr. Varga-Fodor Evelin
kormánytisztviselő