

**NYÍRÁBRÁNY, NYÍRACSÁD, FÜLÖP, BAGAMÉR, KÖZIGAZGATÁSI
TERÜLETÉN KÜLTERÜLETI TERMŐFÖLDDEL RENDELKEZŐ
FÖLDTULAJDONOSOK FIGYELEM!**

Derzsi József 4264 Nyírábrány, Kossuth u. 23. közös képviselő

a vad védelméről, a vadgazdálkodásról és a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény és a végrehajtási rendelete rendelkezései szerint, a vadászati hatóság által kijelölt, **09-900860-107** kódszámon megállapított vadászterület földtulajdonosai részére, **bruttó 5394** ha területű vadászterület képviselőjében, mint erre jogosult közös képviselő a földtulajdonosi közösség gyűlését összehívom.

HIRDETMÉNY

A hirdetmény kibocsátója értesíti a vadászterület tulajdonosi közösségét, **hogy földtulajdonosi gyűlést kíván összehívni** az 1996 évi LV. törvény 12. § és 14.§., valamint a Működési Szabályzat és a 79/2004.(V.04.) FVM rendelet alapján.

A földtulajdonosi közgyűlés helye:
Nyírábrányi Könyvtár, Kulturális,
Szabadidő és Információs Központ
(4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 5.)

A földtulajdonosi közgyűlés ideje:
2025. augusztus 26. nap 16. óra 30 perc

Regisztráció

Felhívjuk az érintett földtulajdonosok figyelmét, hogy a földtulajdonosi közgyűlés akadálymentes, ésszerű idő alatt történő megtarthatósága érdekében a közgyűlés napján 2024. május 31 nap tulajdonjog, képviselői jog igazolására, meghatalmazás bemutatására kizárólag a 16.00 és 16.30 óra között érkezők részére van lehetőség, oly módon, hogy a gyűlés kezdetére a regisztráció befejeződhessen.

A földtulajdonosok tulajdonjogukat vagy képviselői jogukat a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet 7.§ (2) és 9.§ (2), (3) bekezdéseiben meghatározott iratok legkésőbb 2024. május 30 nap napjának 24:00 órájáig történő megküldésével igazolhatják vagy személyes regisztráció útján a lenti elérhetőségek valamelyikén.

Az iratokat a megadott határidőig az alábbi címre kell benyújtani:

Derzsi József közös képviselő
4264 Nyírábrány, Kossuth u. 23. közös képviselő
abranyvadasz@gmail.com

1996 évi LV. tv. (Vtv.) 8. § (1) Vadászterületnek minősül – hasznosítási formájától függetlenül – az a földterület, valamint vízfelület, amelynek kiterjedése a háromezer hektárt eléri, és szemközti határvonalainak távolsága legalább háromezer méter, továbbá, ahol a vad

- a) a szükséges táplálékot megtalálja,*
- b) természetes szaporodási feltételei, valamint*
- c) természetes mozgásigénye, búvóhelye, nyugalma adott.*

(2) Nem minősül vadászterületnek, és a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelmen kívül kell hagyni az azon található

- a) * település közigazgatási belterületét,*
- b) lakóingatlanul szolgáló bekerített külterületi ingatlan,*
- c) tanya, valamint major,*
- d) temető,*

e) nem mező-, erdő- vagy vadgazdálkodási célból bekerített hely,

f) repülőtér,

*g) * közút, továbbá a közút és annak fel- és lehajtója által határolt, valamint a kerítéssel védett közút esetében az úttest és a kerítés közötti, továbbá*

h) vasút területét.

(3) * A vadászterület határa nem terjedhet át a vadgazdálkodási tájegység határán.

79/2004 (V.4.) FVM r. (Vhr.) 3. § (1) A vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelmen kívül kell hagyni a Vtv. 8. § (2) bekezdésének b), c) és e) pontja alkalmazásában azokat a település külterületén lévő ingatlanokat, amelyek a termőföldről szóló törvény hatálybalépéséig az ingatlan-nyilvántartásban zártkertnek minősültek.

(2) A vadászati hatóság a földtulajdonos kérelmére az (1) bekezdés szerinti külterületen lévő ingatlant a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vehető földterületnek minősítheti, amennyiben az vadgazdálkodásra alkalmas és az ingatlanon a vadászati tevékenység biztonságos feltételei adóttak.

(3) A Vtv. 8. § (1) bekezdésének alkalmazásában a vadászterület szemközti határvonalainak távolsága akkor minősül háromezer méter alattinak, ha térképen - domborzattól függetlenül - mérve a szemközti vonalak távolsága több mint kétezer méter hosszan nem éri el a háromezer méter távolságot.

(4) A vadászterület határa a Vtv. 8. §-a és 19. § (2) bekezdése alkalmazásában olyan, tartós nyomvonalas létesítmény, vonalas jellegű természeti tereptárgy, erdőtag határvonala vagy közigazgatási határvonal lehet, amelynek nyomon követhetősége és beazonosíthatósága az üzemtervi időszak végéig fennmarad.

A gyűlés napirendi pontjai:

- 1.) Regisztráció, határozatképesség és az összehívás jogszerűségének megállapítása**
Döntés a levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető és a két jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről
- 2.) Beszámoló a 2024/2025 vadászati év gazdálkodásáról, 2024 évre kifizethető vadászati haszonbérleti díj megállapítása, elfogadása**
- 3.) Költségvetési terv a 2025/2026 vadászati év gazdálkodásáról**
- 4.) Döntés a tulajdonosok által fel nem vett haszonbérleti díj felhasználásáról**
- 5.) Egyebek**

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a vadászterületen földtulajdonnal rendelkező tulajdonosok az 1996. évi LV törvény szerint a napirendi pontokkal kapcsolatos nyilatkozatot személyesen, vagy meghatalmazott, vagy meghatalmazott közös képviselő útján tehetnek.

Azokat földtulajdonosokat, illetve meghatalmazottjaikat, akik a földtulajdonosi gyűlésen a döntéshozatalban részt vesznek, a földtulajdonosi gyűlés megkezdésekor a határozatképesség megállapítása érdekében nyilvántartásba veszik, felhívjuk a figyelmet, hogy valamennyi szavazás előtt ellenőrizni kell a határozatképességet.

Ha a tulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseléről a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a 79/2004 (V.4.) FVM r. (Vhr.) 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

(Vtv.) 11. § (3) Társult vadászati jog esetén - törvény vagy kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában - a Magyar Államot tulajdonjoga alapján megillető vadászati jog hasznosításával kapcsolatos jognyilatkozatokat az állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló szerv - a miniszterrel, valamint védett természeti területek esetében a természetvédelemért felelős miniszterrel egyetértésben - teszi meg. A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv e jog gyakorlását az állami tulajdonban levő termőföld, illetve erdő esetében az állami vagyon kezelőjére átruházhatja.

(4) A honvédelemért felelős miniszter kezelésében, illetve használatában levő területeket érintően a (3) bekezdésben foglaltak végrehajtásakor a honvédelemért felelős miniszter egyetértése is szükséges.

*14. § * (1) * Társult vadászati jog esetén a 12. § (1) bekezdése szerinti kérdésekben való határozat meghozatalát a vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított együtöde hirdetmény közzététele útján kezdeményezheti. A hirdetmény közzététele iránti kérelmet a gyűléssel érintett vadászterület fekvése szerint illetékes vadászati hatósághoz kell benyújtani. A hirdetménynek tartalmaznia kell a tulajdonosi közösség gyűlésének helyét, idejét és napirendi pontjait, a képviselőt szabályaira való figyelmeztetést, továbbá a vadászterület térképi megjelölését.*

*(2) * A vadászati hatóság az (1) bekezdésben meghatározott tartalmú hirdetményt a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző legalább harmincadik napon teszi közzé a központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján, valamint kifüggeszti a hirdetőtáblájára. A vadászati hatóság a hirdetményre rávezeti a közzététel időpontját és a levétel napját. A vadászati hatóság a hirdetményt legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon veszi le a honlapról és a hirdetőtábláról.*

*(2a) * Joghatás a vadászati hatóság központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján való közzétételhez fűződik. A hirdetményt a kezdeményezőnek - tájékoztató jelleggel - minden érintett település önkormányzati hirdetőtáblájára is ki kell függeszteni legkésőbb a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző 15. napig, amely hirdetmény legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon vehető le a hirdetőtábláról.*

*(3) * A határozathozatalban önhibáján kívül részt nem vett vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt földtulajdonos, ha a határozat az okszerű gazdálkodást sérti, vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt vagy a határozathozatalban részt nem vett földtulajdonos jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozatot az arról való tudomásszerzéstől számított harminc napon belül, de legkésőbb a határozat meghozatalától számított három hónapon belül a bíróságnál megtámadhatja. A határidő elmulasztása jogvesztő.*

(Vhr.) 9. § (2) Ha a tulajdonosi gyűlés összehívása, illetve a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviselőtéről a 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodhat.

(3) A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;*
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;*
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;*
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;*

e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

(4) A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.

11. § (1) Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőitől tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

(2) A tulajdonosi vagy képviselői jogosultság igazolását a kialakított vadászterületen belül, a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vehető földterülettel rendelkező bármely tulajdonos kérheti.

A FÖLDTULAJDONOST MEGILLETŐ VADÁSZATI JOGGAL KAPCSOLATOS MEGHATALMAZÁS KÖTELEZŐ ADATTARTALMA

1. A meghatalmazó adatai:
 - 1.1. A meghatalmazó neve (név, születési név)/cégneve:
 - 1.2. A meghatalmazó születési helye, ideje:
 - 1.3. A meghatalmazó személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma:
 - 1.4. A meghatalmazó anyja neve:
 - 1.5. A meghatalmazó lakcíme, jogi személy esetén székhelye:
2. A meghatalmazott személyes adatai:
 - 2.1. A meghatalmazott neve (név, születési név)/cégneve:
 - 2.2. A meghatalmazott születési helye, ideje:
 - 2.3. A meghatalmazott személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma:
 - 2.4. A meghatalmazott anyja neve:
 - 2.5. A meghatalmazott lakcíme/jogi személy esetén székhelye:
3. A meghatalmazással érintett ingatlan(ok)ra vonatkozó adatok:
 - 3.1. Település:
 - 3.2. Helyrajzi szám:
 - 3.3. Művelési ág:
 - 3.4. Terület nagysága hektárban:
 - 3.5. Tulajdoni hányad:
 - 3.6. Tulajdoni hányadra eső terület hektárban:
- 4.¹ A meghatalmazás tárgya, valamint a meghatalmazó nyilatkozata, hogy a meghatalmazás aláírásával valamennyi, azonos tárgykörben korábban adott meghatalmazását visszavonja.
5. Keltezés, a meghatalmazó aláírása
6. Tanúk
 - 6.1. neve:
 - 6.2. lakcíme:
 - 6.3. aláírása:

A szavazásra jogosultak a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vett összes földterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított szótöbbséggel határoznak.

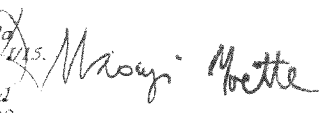
¹ Módosította: 41/2016. (VI. 22.) FM rendelet 3. §.

A tulajdonosi gyűlés nem nyilvános.

A tulajdonosi gyűlést jelen hirdetémmel hívom össze azzal, hogy a határozatképességre, a képviseleti jogra, a döntéshozatalra, a jegyzőkönyvezésre a Vtv. 12-14. §§, valamint a Vhr. 9-12. §§ az irányadóak.

Debrecen, 2025. július 17.

Dr. Uzonyi Ügyvédi Iroda
4025 Debrecen, Fajcsy Zs. u. 8. / 15.
Telefon: 06 52/537-530
Dr. Uzonyi Yvette ügyvéd
Adószám: 18559970-2-09
OTP: 11738003-20242530


Derzsi József
közös képviselő
képviseletében
Dr. Uzonyi Yvette ügyvéd
KASZ: 36070808

A hirdetmény kifüggesztésének dátuma, óra, perc:

2025.07.22.

(az érintett település önkormányzati hirdetőtáblájára is ki kell függeszteni legkésőbb a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző 15. napig (legkésőbb 2025.08.10-én kifüggesztendő, amely hirdetmény legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon, munkanapon 2025. augusztus 27. napján vehető le a hirdetőtábláról!)

A hirdetmény levételének dátuma, óra, perc:

2025⁰⁸.....²⁷.....hónapnap.

FŐKÖNYVI KIVONAT 2024.

Teljesítés dátuma: 2024.01.01. - 2024.12.31.

Főkönyvi számla		Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
3. Számlaosztály					
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL, SZOLGÁLTATÁS BÓL (VEVŐ)	1 618 200	1 618 200		
311	Belföldi vevők Ft-ban	1 618 200	1 618 200		
38	PÉNZESZKÖZÖK	3 557 510	131 004	3 426 506	
384	ELSZÁMOLÁSI BETÉTSZÁMLA	3 557 510	131 004	3 426 506	
3841	Elszámolási betétszámla	3 557 510	131 004	3 426 506	
3. Számlaosztály összesen:		5 175 710	1 749 204	3 426 506	
4. Számlaosztály					
41	SAJÁT TŐKE	3 900 988	6 649 153		2 748 165
413	Eredménytartalék	1 950 494	4 698 659		2 748 165
419	Adózott eredmény	1 950 494	1 950 494		
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	118 357	118 357		
454	SZÁLLÍTÓK, BERUHÁZÁSI SZÁLLÍTÓK	118 357	118 357		
4541	Belföldi szállítók Ft-ban	118 357	118 357		
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	4 698 659	4 698 659		
491	Nyitómérleg számla	4 698 659	4 698 659		
4. Számlaosztály összesen:		8 718 004	11 466 169		2 748 165
5. Számlaosztály					
5	KÖLTSÉGNEMEK	131 004		131 004	
52	IGÉNYBEVETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	118 357		118 357	
522	BÉRLETI DÍJAK	42 157		42 157	
5225	Vadászati haszonbérleti díj	42 157		42 157	
529	EGYÉB IGÉNYBEVETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGE	76 200		76 200	
5294	Ügyvédi díj	76 200		76 200	
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	12 647		12 647	
535	Bankköltség	12 647		12 647	
5. Számlaosztály összesen:		131 004		131 004	
9. Számlaosztály					
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK		809 345		809 345
91	ALAPTEVÉNYSÉG NETTÓ ÁRBEVÉTELE		809 100		809 100
911	Alaptevékenység nettó árbevétele		809 100		809 100

FŐKÖNYVI KIVONAT 2024.

Teljesítés dátuma: 2024.01.01. - 2024.12.31.

Főkönyvi számla		Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI		245		245
974	EGYÉB KAPOTT KAMATOK, KAMATJELLEGŰ BEVÉTELEK		245		245
9748	Egyéb kapott kamatok		245		245
9. Számlaosztály összesen:			809 345		809 345