



Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzője

4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.

Tel: (52) 580-102

E-mail: hivatal@balmazujvaros.hu

Ügyiratszám: BAL/14755-2/2025.

Ügyintéző: Kulcsár Zsolt

Tárgy: Hajdúszoboszló Angyalháza broilertelep
(Hajdúszoboszló külterület 0882 hrsz.)
kapacitásbővítésére indult összevont környezeti
hatásvizsgálati és egységes környezethasználati
engedélyezési eljárás

SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS

NAGISZ Zrt. (4181 Nádudvar, Fő út 119.) által készített KHV és EKHE összevont eljárási dokumentáció alapján a Hajdúszoboszló Angyalháza broilertelep (Hajdúszoboszló külterület 0882 hrsz.) kapacitásbővítésére indult összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljáráshoz – mint kijelölt eljáró hatóság – a szakhatósági hozzájárulást az alábbi kikötésekkel megadom:

- Az övezetbe a Hortobágyi Nemzeti Park Világörökségi Helyszínén elhelyezkedő mezőgazdasági üzemek (majorok) területei tartoznak, ahol a mezőgazdasági termékek feldolgozása, tárolása, a mezőgazdasági gépek, és szállítóeszközök javítása, üzemi vagy nagyüzemi állattartás folytatható, mezőgazdasági illetve mezőgazdasági termeléshez szorosan kapcsolódó ipari tevékenység befogadására is alkalmas.
- A Világörökségi Helyszínen (a továbbiakban: VH) lakóépület csak beépítésre szánt területen, meglévő lakóövezetben építhető, ahol ezt más előírások egyébként nem zárják ki (kivett szérűskert, gazdasági udvar stb.). A korlátozás nem vonatkozik pásztorszállásokra, mezőgazdasági telepeknél az őrző személyzet szállására, meglévő tanyákon a tulajdonos vagy személyzet számára szolgáló legfeljebb egy db lakás/ lakóépület építésére.
- A VH területén a beépítésre szánt területeken (lakóövezetek, mezőgazdasági központok, mezőgazdasági üzemi területek) kívül bármilyen építmény csak természetvédelmi vagy legeltetési állattartási célból (állattartás építményei és állattartáshoz kapcsolódó egyéb építmények) építhető.
- Állattartó telepek nem használhatók állattartáson és az ahhoz kapcsolódó, illetve azt kiegészítő rendeltetéseken kívül más tevékenységre (tároló, gépállomás, gépszín stb.)
- Az állattartó telepen keletkezett szemetet elkülönítve kell tárolni. Az állattartó telepekről a hulladékot rendszeresen, de legkésőbb a behajtás után egy héttel el kell szállítani. Az összes keletkezett hulladék elszállításáról a használó köteles gondoskodni.
- Szilárd alapzatú épület körüli járdát kivéve gyalogutak kialakítására csak téglaburkolat alkalmazható.
- A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékeket (környezetterhelési határértékeket) a hatályos országos és helyi jogszabályok alapján kell meghatározni.
- Zajt, illetve rezgést előidéző új üzemi létesítményt, berendezést, technológiát, telephelyet és egyéb helyhez kötött külső zajforrást csak olyan módon szabad létesíteni, hogy a zaj- és rezgésterhelés a területre, illetve létesítményre megállapított határértékeket ne haladja meg.
- Zaj- és rezgésvédelemi határérték túllépéssel már érintett területen az új védendő létesítményt csak műszaki védelemmel lehet megépíteni.
- A szállópor terhelés mérséklésére az új utak mentén, ill. a meglévő utakon – ha a szabályozási szélesség lehetővé teszi – háromszintes növényzetből álló védő zöldsávot kell kialakítani.
- A HNP Világörökségi Helyszín területén és annak tervezett védőövezetében a fényszennyezés elkerülése érdekében az alábbi előírások, világítási szabályok betartása szükséges.
 - a) Általános előírás, hogy a VH-t övező területeken létesített tartós használatú mesterséges világítótestek ne rontsák észrevehető mértékben a fényforrás 500 méteres sugarán kívül az

éjszakai égbolt és az éjszakai táj képét. Ezen szabályozás tekintetében az észrevehető mérték a fényforrás közvetlen látványát, és/vagy az égbolt mért fénysűrűségének 1%-os növekedését jelenti.)

b) A VH-t övező területeken állandó kültéri világítást csak a közlekedés biztonsága érdekében, valamint járdák és parkolók esetében lehet használni. Szükség esetén építkezések munkálatainál ideiglenesen alkalmazható kültéri megvilágítás.

c) Indokolt, tartós kültéri megvilágításhoz (ha az nem eleve oldalirányú megvilágítás) csak teljesen ernyőzött, síkbúrás világítóeszközöket lehet használni, amelyeket olyan módon kell kialakítani és karbantartani, hogy fényük a vízszintes sík fölé közvetlenül ne vetülhessen. A világító szerelvényenkénti legnagyobb megengedett fényáram 1600 lumen. Előírás, hogy meleg fényű LED-ek vagy lámpák kerüljenek alkalmazásra. A lámpatestekben alkalmazott fényforrás sárgás fényű, meleg színhőmérsékletű (legfeljebb 3.300 Ko) legyen.

d) A külterületi telephelyeken folyamatosan működő kültéri világítást nem szabad használni.

A szakhatósági eljárás során eljárási költség nem keletkezett, ezért arról nem kell rendelkezni.

A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

INDOKOLÁS

„Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről” szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. melléklet 9. Környezet- és természetvédelmi ügyek táblázatának 20. pontja alapján „előzetes vizsgálati, környezeti hatásvizsgálati eljárásban minden esetben” első fokú szakhatóságként a települési önkormányzat jegyzője, a fővárosban a főjegyző vesz részt, annak vizsgálatával, hogy a településrendezési tervben, és a helyi építési szabályzatban meghatározott előírások érvényesülnek-e.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Jegyzője „az általános közigazgatási rendtartásról” szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 23. § (4) bekezdésére hivatkozással a Hajdúszoboszló Angyalfáza broilertelep (Hajdúszoboszló külterület 0882 hrsz.) kapacitásbővítésére indult összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás tekintetében másik, azonos hatáskörű hatóság kijelölését kérte a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivataltól.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal a HB/14-ÁF/00180-2/2025. ügyiratszámú végzésével a szakhatósági eljárás lefolytatásából Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Jegyzőjét kizárta és ezzel egyidejűleg a szakhatósági eljárás lefolytatására a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét jelölte ki.

Fentiek alapján a NAGISZ Zrt. (4181 Nádudvar, Fő út 119.) által készített KHV és EKHE összevont eljárási dokumentációt megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a tárgyi létesítmény megvalósítása nem ellentétes Hajdúszoboszló Város Önkormányzat Képviselő-testületének „Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről” szóló 14/2016. (V.26.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: HÉSZ) és a településrendezési követelményekkel, azok megvalósítását nem gátolja.

A tervezett létesítmény helyszínén szolgáló ingatlan Hajdúszoboszló hatályos szabályozási terve alapján a „K-Mű/VH” jelű „Mezőgazdasági üzemi (Világörökségi helyszínen elhelyezkedő) különleges építési övezetbe” tartozik. A HÉSZ 54. § (1)-(2) bekezdése értelmében:

48. Mezőgazdasági üzemi (Világörökségi helyszínen elhelyezkedő) különleges építési övezet (K-Mű/VH)

54. § (1) Az övezetbe a Hortobágyi Nemzeti Park Világörökségi Helyszínén elhelyezkedő mezőgazdasági üzemek (majorok) területei tartoznak, ahol a mezőgazdasági termékek feldolgozása, tárolása, a mezőgazdasági gépek, és szállítóeszközök javítása, üzemi vagy nagyüzemi állattartás folytatható, mezőgazdasági illetve mezőgazdasági termeléshez szorosan kapcsolódó ipari tevékenység befogadására is alkalmas.

(2) A Világörökségi Helyszín (VH) területén elhelyezkedő mezőgazdasági üzemi területekre vonatkozó egyedi előírások. A HÉSZ. 16.§. (7) b) szerint.

A HÉSZ 16. § (1)-(2) bekezdése alapján:

13. A Hortobágy Nemzeti Park – A Puszta Világörökségi Helyszínére vonatkozó külön előírások:

16. § (1) Műemléki értékek és környezetük fenntartása, helyreállítása, védelme:

a) A Világörökségi Helyszínen (a következőkben VH-n) lakóépület csak beépítésre szánt területen, meglévő lakóövezetben építhető, ahol ezt más előírások egyébként nem zárják ki (kivett szérűskert, gazdasági udvar stb.). A korlátozás nem vonatkozik pásztorszállásokra, mezőgazdasági telepeknél az őrző személyzet szállására, meglévő tanyákon a tulajdonos vagy személyzet számára szolgáló legfeljebb egy db lakás/lakóépület építésére.

b) A VH területén a beépítésre szánt területeken (lakóövezetek, mezőgazdasági központok, mezőgazdasági üzemi területek) kívül, bárminemű, építmény csak természetvédelmi vagy legeltetési állattartási célból (állattartás építményei és állattartáshoz kapcsolódó egyéb építmények) építhető.

(2) Hagyományos pásztorépítmények megőrzése - új építmények hagyományörző kialakítása:

a) A beépítésre nem szánt területekre vonatkozó külön előírások:

aa) Legeltetési állattartás céljára új építmény csak abban az esetben helyezhető el, ha az érintett területen nincs a szükséges rendeltetés céljára megfelelő, vagy alkalmassá tehető meglévő hagyományos pásztorépítmény.

ad) Állattartó telepek nem használhatók állattartáson és az ahhoz kapcsolódó, illetve azt kiegészítő rendeltetéseken kívül más tevékenységre (tároló, gépállomás, gépszín stb.)

ae) Az állattartó telepen keletkezett szemetet elkülönítve kell tárolni. Az állattartó telepekről a hulladékot rendszeresen, de legkésőbb a behajtás után egy héttel el kell szállítani. Az összes keletkezett hulladék elszállításáról a használó köteles gondoskodni.

af) Szilárd alapzatú épület körüli járdát kivéve gyalogutak kialakítására csak téglaburkolat alkalmazható.

A HÉSZ 18. §-a és 19. § (1) bekezdése értelmében:

15. Környezetterhelési határértékekkel kapcsolatos előírások

18. § (1) A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékeket (környezetterhelési határértékeket) a hatályos országos és helyi jogszabályok alapján kell meghatározni.

(2) Zajt, illetve rezgést előidéző új üzemi létesítményt, berendezést, technológiát, telephelyet és egyéb helyhez kötött külső zajforrást csak olyan módon szabad létesíteni, hogy a zaj- és rezgésterhelés a területre, illetve létesítményre megállapított határértékeket ne haladja meg.

(3) Zaj- és rezgésvédelemi határérték túllépéssel már érintett területen az új védendő létesítményt csak műszaki védelemmel lehet megépíteni.

(4) A nyári időszakban rendezett, legfeljebb 8 napig tartó rendezvények esetében betartandó zajterhelési határértékeket a magasabb rendű jogszabályok tartalmazzák.

(5) A szállópor terhelés mérséklésére az új utak mentén, ill. a meglévő utakon – ha a szabályozási szélesség lehetővé teszi – háromszintes növényzetből álló védő zöldsávot kell kialakítani.

16. A fényszennyezés elkerülését szolgáló külön előírások

19. § (1) A HNP Világörökségi Helyszín területén és annak tervezett védőövezetében (Mkor-VH és Mkor-V mezőgazdasági övezetek), a fényszennyezés elkerülése érdekében az alábbi előírások, világítási szabályok betartása szükséges.

a) Általános előírás, hogy a VH-t övező területeken létesített tartós használatú mesterséges világítótestek ne rontsák észrevehető mértékben a fényforrás 500 méteres sugarán kívül az éjszakai égbolt és az éjszakai táj képét. Ezen szabályozás tekintetében az észrevehető mérték a fényforrás közvetlen látványát, és/vagy az égbolt mért fénysűrűségének 1%-os növekedését jelenti.)

b) A VH-t övező területeken állandó kültéri világítást csak a közlekedés biztonsága érdekében, valamint járdák és parkolók esetében lehet használni. Szükség esetén építkezések munkálatainál ideiglenesen alkalmazható kültéri megvilágítás.

c) Indokolt, tartós kültéri megvilágításhoz (ha az nem eleve oldalirányú megvilágítás) csak teljesen ernaőzött, síkbúrás világítóeszközöket lehet használni, amelyeket olyan módon kell kialakítani és karbantartani, hogy fényük a vízszintes sík fölé közvetlenül ne vetülhessen. A világító szerelvényenkénti legnagyobb megengedett fényáram 1600 lumen. Előírás, hogy meleg fényű LED-ek vagy lámpák kerüljenek alkalmazásra. A lámpatestekben alkalmazott fényforrás sárgás fényű, meleg színhőmérsékletű (legfeljebb 3.300 Ko) legyen.

d) A külterületi telephelyeken folyamatosan működő kültéri világítást nem szabad használni.

A fentiek figyelembevételével a rendelkező részben foglalt kikötésekkel a összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljáráshoz a szakhatósági hozzájárulást megadtam.

Jelen szakhatósági állásfoglalás az Ákr. 55. §-án alapszik.

Jelen szakhatósági állásfoglalásomat az Ákr. 55. § (1) bekezdése és a Korm. rendelet 1. melléklet 9. Környezet- és természetvédelmi ügyek táblázatában meghatározott hatáskörömben eljárva adtam ki.

A kijelölt hatóság jelen eljárásra való illetékességét az Ákr. 23. § (4) bekezdése biztosítja.

Szakhatósági állásfoglalásom a fent idézett jogszabályokon túl az Ákr. 80. § (1) bekezdése, továbbá a 81. §-a rendelkezésein alapul.

A jogorvoslatról való tájékoztatást az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján tettem meg.

Balmazújváros, 2025. augusztus 27.

Angyalosyné Dr. Kecskés Marietta
jegyző megbízásából:


Kulcsár Zsolt
hatósági osztályvezető



Értesül:

1. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály – hivatali kapun keresztül (KRID: 308252122)
2. Irattár