



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/11-HAT/01808-8/2025
Ügyintéző: Csobáné dr. Fazekas Franciska
Telefon: 52/504-152

Tárgy: Berettyóújfalu 0481/54 helyrajzi számú ingatlan részleges kisajátítása ügyében szakértő kirendelése, tárgyalás kitűzése

VÉGZÉS

I.

A Magyar Állam nevében eljáró Építési és Közlekedési Minisztérium (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány u. 5.) kérelme alapján a **Berettyóújfalu 0481/54 hrsz-ú** ingatlan részleges kisajátítása iránt indult eljárásban a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (4024 Debrecen, Piac u. 54., a továbbiakban: kormányhivatal) felhívja **Héthy Sándor** (igazolványszám: 280590) igazságügyi ingatlan-értékbecslési és **Dr. Lévai László** (igazolványszám: 272285) igazságügyi termőföld-értékbecslési, mezőgazdasági termésbecslési és kárbecslési szakértőt, hogy

- **aktualizálják** a 2024. december 2. napján kelt ingatlan-értékbecslési, valamint a 2024. október 31. napján kelt mezőgazdasági **szakvéleményt**,
- az aktualizált szakvéleményeket, valamint az ezzel összefüggésben keletkezett szakértői költségigényükről kiállított díjjegyzéket **2025. november 14. napjáig** küldjék meg a kormányhivatal részére.

A végzés ellen az ügyfél önálló jogorvoslattal nem élhet. A végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

II.

A kormányhivatal a kisajátítási tervre és a kártalanítási szakvéleményre tett észrevételek megvitatása érdekében

tárgyalást tűz ki 2025. november 24. (hétfő) 10⁰⁰ órára.

Helye: Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal 4024 Debrecen, Piac u. 54. II. emelet 209. számú iroda (Tárgyaló).

A tárgyalásra Héthy Sándor (igazolványszám: 280590) és dr. Lévai László (igazolványszám: 272285) igazságügyi szakértőket a kormányhivatal megidézi.

Ha a szakértő az idézésnek nem tesz eleget, vagy meghallgatása előtt az eljárás helyéről engedély nélkül eltávozik, és távolmaradását vagy eltávozását megfelelően nem igazolja, eljárási bírsággal sújtható, továbbá a tárgyalás megismétlése miatti többletköltség megfizetésére kötelezhető.

A szakértői véleményeket a kormányhivatal az ügyfelek részére hivatalból fogja megküldeni.

Hatósági Főosztály

4024 Debrecen, Piac u. 54. Telefon: (36 52) 504-100 Fax: (36 52) 504-105 E-mail: hatosag@hajdu.gov.hu

A kormányhivatal tájékoztatja az ügyfeleket, hogy a szakértői véleményekkel kapcsolatos kérdéseket és észrevételeket írásban postai úton, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvényben (a továbbiakban: Dáptv.) meghatározott elektronikus úton, vagy személyesen, **legkésőbb a tárgyaláson tehetik meg.**

Az ügyfeleknek a tárgyaláson nem kötelező megjelenni, valamint helyettük írásbeli meghatalmazással ellátott képviselőjük is részt vehet a tárgyaláson.

Amennyiben a tárgyaláson sem az ügyfél, sem írásbeli meghatalmazással ellátott képviselője nem jelenik meg, az a tárgyalás megtartását és a döntéshozatalt nem akadályozza.

A végzés ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. A végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

INDOKOLÁS

I.

A kisajátítást kérő képviseletében dr. Gaál Zsolt ügyvéd (4024 Debrecen, Piac u. 22. II/6.) a Berettyóújfalu nyugati elkerülő út előkészítése céljából a Berettyóújfalu 0481/54 helyrajzi számú, szántó művelési ágú ingatlan vonatkozásában kisajátítási kérelmet nyújtott be a kormányhivatalhoz, amely alapján kisajátítási eljárás indult.

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 25. § (2) bekezdése alapján a kisajátítási hatóság - ha a szükséges szakértelemmel nem rendelkezik - a kisajátításra vonatkozó szakvélemény elkészítése céljából az igazságügyi szakértői tevékenységről szóló törvény szerinti szakértőt rendel ki, és meghatározza a szakvélemény elkészítésének határidejét. A Kstv. 37/B. § (1) bekezdése alapján a kisajátítási hatóság a kisajátítást kérő kisajátítási eljárás megindítását megelőzően előterjesztett kérelmére az e törvény szerinti szakértőt rendel ki a kisajátításra vonatkozó szakvélemény (a továbbiakban: előzetes szakvélemény) előzetes elkészítése céljából. A (2) bekezdés szerint az előzetes szakvéleményt a később indított kisajátítási eljárásban a kisajátítást kérőnek a kisajátítási kérelemben - az előzetes szakvélemény csatolásával - előterjesztett kérelmére szakértői véleményként kell felhasználni.

A Kstv. 22. § (1) bekezdése előírja, hogy a kisajátítási eljárásra – az e törvényben foglalt eltérésekkel és kiegészítésekkel – az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 62. § (1)-(2) bekezdése alapján ha a döntéshozatalhoz nem elegendőek a rendelkezésre álló adatok, a hatóság bizonyítási eljárást folytat le. A hatósági eljárásban minden olyan bizonyíték felhasználható, amely a tényállás tisztázására alkalmas.

A szakértő előzetes kirendelése iránti eljárásban a kisajátításra vonatkozó szakvélemények már elkészültek, a kisajátítást kérő kérte azok felhasználását. Az ingatlan-értébecslési szakvélemény érvényessége 180 napban volt meghatározva, amely lejárt, valamint a mezőgazdasági szakvélemény aktualizálása is indokolt a mezei leltár változása miatt, ezért a kormányhivatal a szakvélemények aktualizálására hívta fel a szakértőket.

A jogorvoslatról az Ákr. 112. és 114. §-a alapján adott tájékoztatást a kormányhivatal.

II.

A Kstv. 25. § (2) bekezdése alapján ha a kérelem megfelel az e törvényben foglalt feltételeknek, a kisajátítási hatóság tárgyalást tűz ki.

A fentiekre tekintettel a kormányhivatal tárgyalást tűzött ki.

A szakértői véleménynek az ügyfelek részére történő megküldéséről a kisajátítási hatóság a Kstv. 26. § (1) bekezdése alapján hivatalból gondoskodik.

A tárgyalásra a szakértőt a Kstv. 26. § (1) bekezdése alapján idézte a kormányhivatal. A távolmaradás és az engedély nélküli eltávozás következményeire az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 60. § (1) bekezdése, 77. § (1) bekezdése alapján hívta fel a kormányhivatal a szakértő figyelmét.

A szakértői véleményre vonatkozó kérdések és észrevételek megtételével kapcsolatos tájékoztatás a Kstv. 26. § (3) bekezdésén alapul.

A jogorvoslatról az Ákr. 112. és 114. §-a alapján adott tájékoztatást a kormányhivatal.

A kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a Kstv. 22. § (2) bekezdése, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 46. § (2) bekezdése tartalmazza.

Jelen döntés kiadmányozására a kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hatósági, Felügyeleti és Oktatási Osztály hatósági ügyintézője jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Rácz Róbert
főispán nevében és megbízásából:

Csobáné dr. Fazekas Franciska
kormánytisztviselő