



ENVIRO-EXPERT Kft.

Székhely: 4028 Debrecen, Hadházi út 7. I./5.

Telefonszám: +36 (20) 426-4352

E-mail cím: [info@enviroexpert.hu](mailto:info@enviroexpert.hu)

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

4024 Debrecen, Piac u. 42-48.

Tárgy: Kérelem előzetes vizsgálati eljárás lefolytatására

Tisztelt Kormányhivatal!

A FÉSÜS ÉPÍTÉSZ Tervező Kft. (4025 Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky utca 4. 2. em. 8. ajtó) Debrecen 0115 hrsz.-ú ingatlanon 20 darab, szabadonálló beépítési módú lakótelkek, egy ezeket feltáró belső út, valamint egy központi elhelyezkedésű, közösségi park kialakítását tervezi (Szordasi Villapark).

A környezethasználó előzetes vizsgálatot köteles kezdeményezni a környezetvédelmi hatóságnál, ha olyan tevékenység megvalósítását tervezi, amely a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. vagy a 3. számú mellékletben szerepel. Ilyen tevékenység a hivatkozott Kormányrendelet 3. sz. mellékletének 128. a. pontja értelmében: 128. Egyéb, az 1–127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített vagy beépítésre szánt területen a) 2 ha területfoglalástól.

A tervezett beruházás teljes területe 24.295 m<sup>2</sup>, így az előzőek alapján előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása szükséges.

Csatoljuk a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 4. számú mellékletének megfelelő tartalommal elkészített tanulmányt.

Érintett település: Debrecen

Engedélyes: FÉSÜS ÉPÍTÉSZ Tervező Kft. (4025 Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky utca 4. 2. em. 8.)

Szakági tervező: Enviro-Expert Kft. (4028 Debrecen, Hadházi út 7. I./5.)

Ezúton kérjük tisztelettel a kérelmünk elbírálását.

Debrecen, 2025. 10. 10.

Tisztelettel:

