

## TERVEZŐI NYILATKOZAT

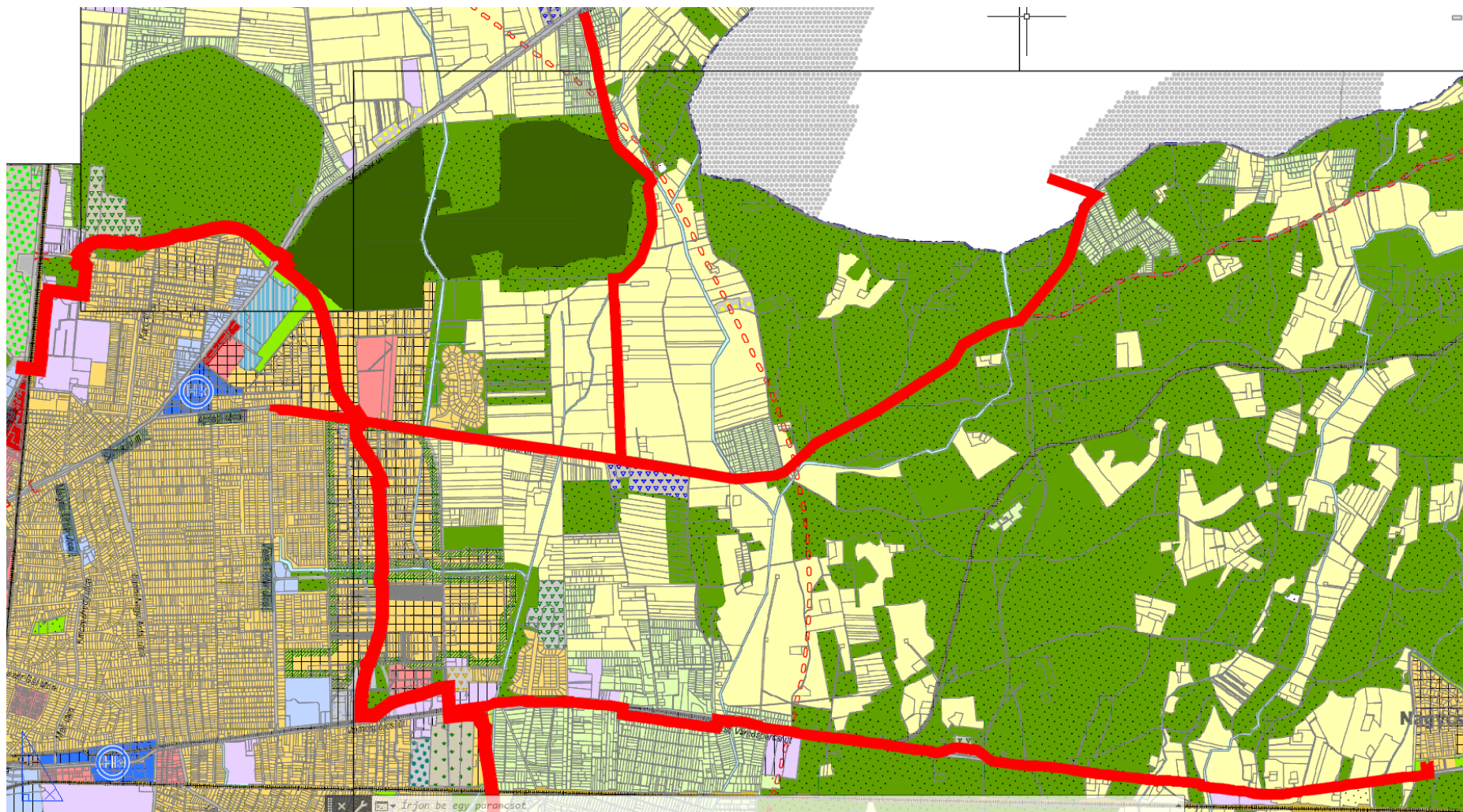
Alulírott Kathi Sándor, mint a Cívis Komplex Mérnök Kft. (4034 Debrecen, Nagybánya u. 17.) felelős tervezője, a CKM-016-2024 tervszámú „**Debrecen keleti városrész infrastrukturális fejlesztése-tervezés**” - című beruházás,

- **Újonnan létesítendő keleti ivóvíz főgerinc hálózat fejlesztése, az ehhez kapcsolódó lakossági gerincvezetékek kialakítása, Bánk településrész ellátása** (1/2. pont)

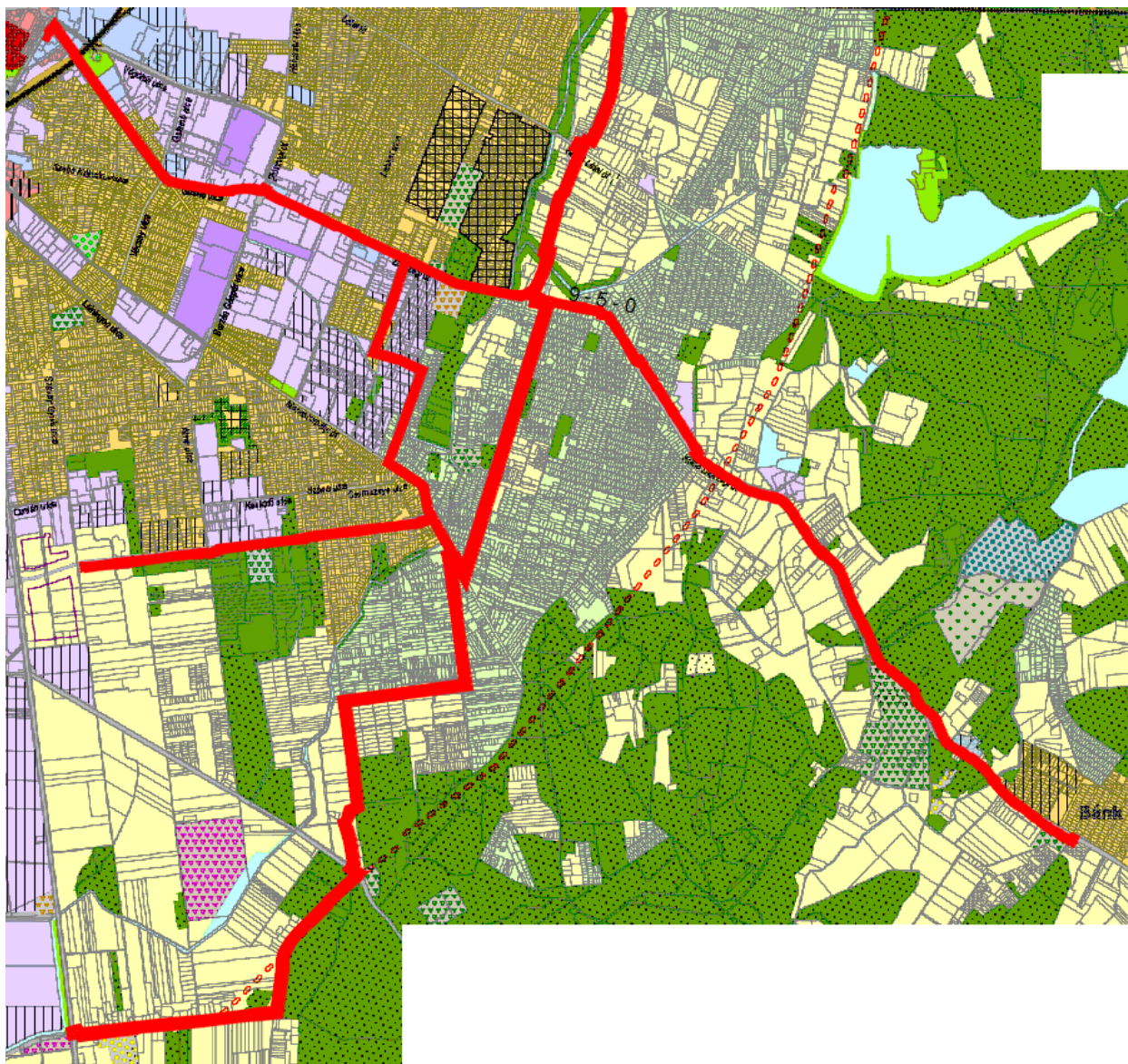
projektem vonatkozásában a folyamatban lévő Előzetes vizsgálati eljárás 2025. szeptember 19-én kelt, HB/17-IKV/01537-3/2025. iktatószámú hiánypótlási végzésében előírtakkal kapcsolatban az alábbi nyilatkozatokat teszem:

**3. pont: „Jelölje meg térképen a telepítési hely szomszédságában meglévő terület-felhasználási módokat.”**

A telepítési hely szomszédságában lévő terület-felhasználási módokat a szerkezeti terv alapján mutatjuk be.











## BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK



### LAKÓTERÜLETEK

	Nagyvárosias lakóterület (Ln)
	Kisvárosias lakóterület (Lk)
	Kertvárosias lakóterület (Lke)
	Falusias lakóterület (Lf)













### VEGYES TERÜLETEK

	Városközpont (Vt-Vk)
	Helyi központ (Vt-Hk)
	Vegyes, intézmény terület (Vi)

### GAZDASÁGI TERÜLETEK




	Ipari terület (Gip)
	Általános gazdasági terület (Gá)

### KÜLÖNLEGES TERÜLETEK


	Nagyterjedésű kereskedelmi célú terület (K-Ker)
	Oktatási központok területe (K-Okt)
	Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület (K-Eü)
	Nagyterjedésű sportolási célú terület (K-Sp)
	Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (K-En)
	Növénykert terület (K-Nk)
	Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület (K-Hon)
	Hulladékkezelő terület (K-Hull)
	Közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület (K-Közl)
	Mezőgazdasági üzem terület (K-Mü)
	Egyéb, rekreációs célú terület (K-Rek)
	Egyéb, városgazdálkodást és üzemeltetést szolgáló terület (K-Vü)

## BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK


### KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰELHELYEZÉSI, HÍRKÖZLÉSI TERÜLETEK

	Közúti közlekedési terület (KÖu)
	Kötőpályás (vasúti) közlekedési terület (KÖk)
	Légi közlekedési terület (KÖl)


### VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

	Vízgazdálkodási terület (V)
---	-----------------------------



### ZÖLDTERÜLETEK

	Zöldterület (Z)
---	-----------------


### ERDŐTERÜLETEK

	Erdőterület (E)
---	-----------------








### MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

	Általános mezőgazdasági terület (Má)
	Kertes mezőgazdasági terület (Mk)

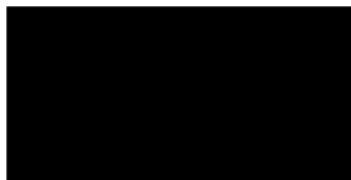
### TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK

	Természetközeli terület (Tk)
---	------------------------------

### KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

	Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kb-En)
	Vadspark, arborétum terület (Kb-Arb)
	Temetőterület (Kb-T)
	Hulladékkezelő és -lerakó terület (Kb-Hull)
	Egyéb, rekreációs célú terület (Kb-Rek)
	Egyéb, beépítésre nem szánt raktározási, termelő és logisztikai terület (Kb-Log)
	Egyéb, beépítésre nem szánt nyersanyag kitermelésre szolgáló terület (Kb-B)

Debrecen, 2025. szeptember 30.



felelős tervező  
Cívis Komplex Mérnök Kft.

**CÍVIS KOMPLEX MÉRŐK**  
**Korlátolt Felelősségű Társaság**  
4034 Debrecen, Nagybánya u. 17.  
Adószám: 23108800-2-09  
Cégjegyzékszám: 09-09-020335  
Bank: 10702064-69633012-51100005 ①