

# TERVEZŐI NYILATKOZAT

a

***MAZÍR LAND KFT Kft.***

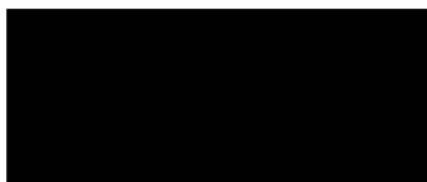
***Bihartordai öntözőtelep engedélyes kiviteli tervéhez***

Az 518/2017. (XII.29) Korm. rendelet, a 41/2017. (XII. 29.), és 42/2017. (XII. 29.) BM. sz. rendelet, és alapján kijelentem, hogy a benyújtott tervdokumentációt az általános érvényű és az eseti hatósági előírások, rendeletek, szabályzatok, országos (MSZ), ágazat szakmai szabvány, valamint műszaki előírások figyelembe vételével készítettük el.

A tervben szereplő műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű továbbá az eseti (szakhatósági) előírásoknak, azoktól való eltérés a tervezés során nem vált szükségessé.

A tervezett létesítmények közműhálózatot nem érintenek.

Debrecen, 2025. július 30.



Tervező

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal  
Főispékség Bocskai u. 13. Pf.33.

## Térképmásolat - Szemle

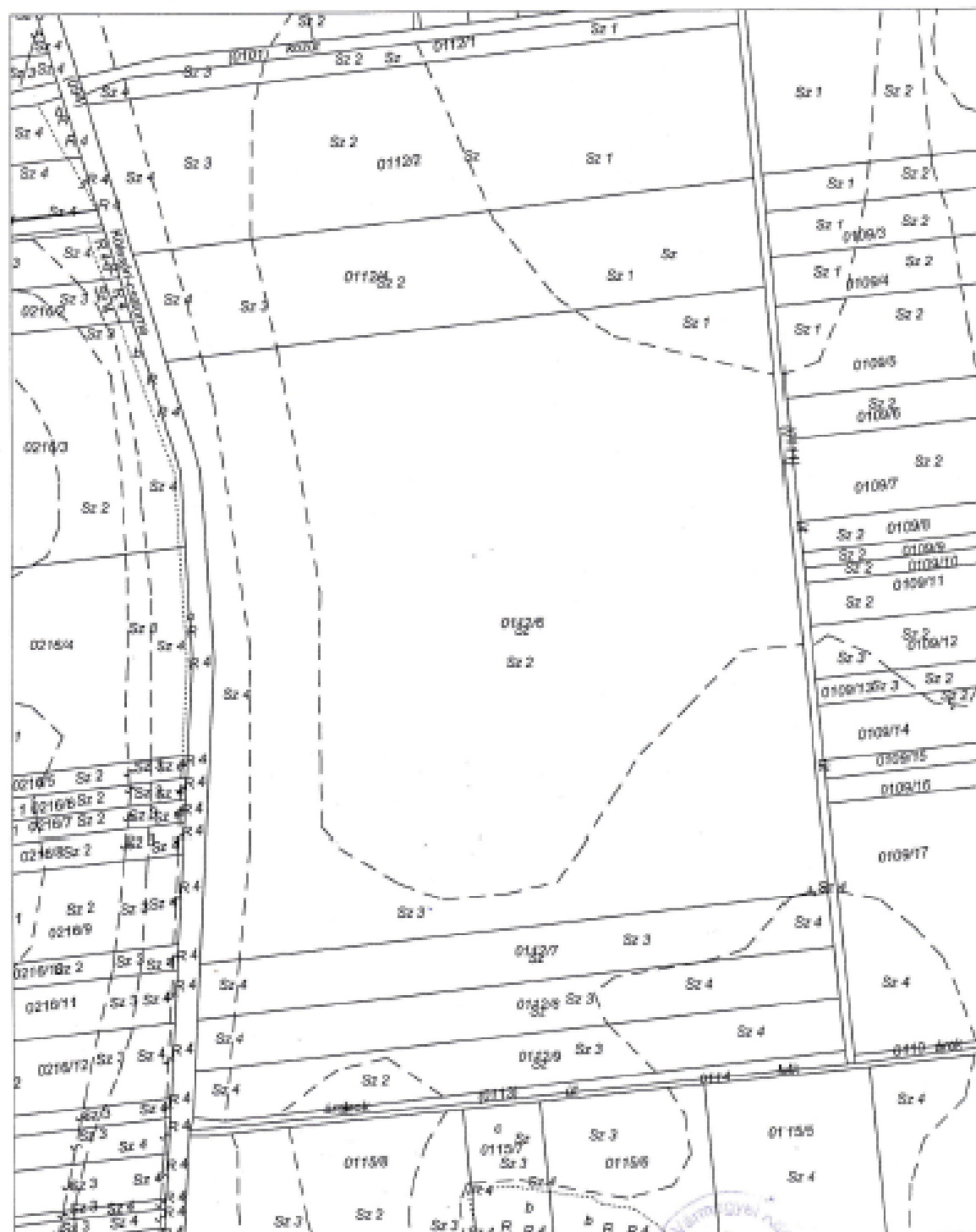
Szelvénytípus: 59-134-2

Iktatószám: 1/163/2025

Vetület: EOY

BIHARTORDA, külterület 112/6

Méretarány: 1:4000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A kért információkat, kérdéseket, észrevételeket, javaslatait

Püspökladány, 2025. április 29.

Petrov-Todorov Péter

Folytatás a következő lapon

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal  
Püspökladány Bocskai u. 13. Pf.33.

Oldal: 2 / 2

Hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/10357/2025  
2025.04.29

BIHARTORDA  
Külterület 0112/6 helyrajzi szám

Szektor: 61

Folytatás az előző lapról



A hiteles tulajdoni lap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza.

2025.04.29

TULAJDONI LAP VÉGE



**Műszaki leírás**  
**a**  
**MAZÍR LAND KFT.**  
**Bihartordai öntözőtelep engedélyes kiviteli tervéhez**

**Előzmények:**

Módos Imréné (4174 Bihartorda, Kossuth Lajos út 35.), öntözési közösséget alapított  
**MAZÍR LAND KFT. (4174 Bihartorda Kossuth Lajos utca 35.)**  
néven és címen.

Megismerve a pályázati lehetőségeket úgy döntöttek, hogy Bihartorda külterületén a használatukban lévő földterületeik egy részén a napjainkban legmodernebb, víztakarékos talajt - növényt egyaránt kímélő, lineár öntözőtelepet létesítenek.

Mindezek figyelembevételével úgy döntöttek, hogy az új engedélyes kiviteli terv elkészítésével a **HYDROTECH MÉRNÖKI IRODA KFT-t** (4032 Debrecen, Károli Gáspár utca 384.), Dargó Gabriella vízimérnöki tervezőt (Eng. Sz.: VZ-TER/09-0169) bízzák meg.

A Beruházóval történt egyeztetés, valamint a terület adta lehetőségek figyelembevételével az öntözni kívánt terület alkalmas a napjainkban használatos és forgalmazott legmodernebb, víztakarékos talajt - növényt egyaránt kímélő lineár öntöző berendezés telepítésére és üzemeltetésére. E korszerű lineár (Centerpivot) öntözőberendezések alkalmazásával és üzemeltetésével 20-30 % öntözővíz, valamint energia megtakarítás érhető el, **mely a pályázati feltételeknek is bőven megfelel.**

A terület bejárása alkalmával megállapítottuk, hogy a terület öntözőtelep létesítésére megfelelő, az öntözővíz a terület mellett lévő Hamvas-főcsatornából megoldható, illetve rendelkezésre áll.

**A leírtak figyelembevételével készítettük el az engedélyezés kiviteli tervet.**

**A terület fekvése, határai:**

A megbízásunk tárgyát képező öntözőtelep Bihartorda külterület 0112/6 hrsz-ú területen Bihartodra községtől ÉK-re, a Köles-éri csatorna mellett, annak bal partján helyezkedik el.

**Általános ismertetés:**

Az érintett tábla öntözhetőségének vizsgálatánál elsősorban a meglévő adottságokat vettük figyelembe.

A helyszíni bejárásaink és a részletes geodéziai felmérés alapján megállapítottuk, hogy az öntözendő területeken öntözést befolyásoló és azt akadályozó tényező nincs. Eddig is öntözőtelepként funkcionált.

A területen húzódik egy gázvezeték, annak védőtávolságát figyelembe véve terveztük meg az öntözőtelepet.

A beruházó egyetértésével a mai kornak megfelelő korszerű, víz és energiatakarékos 1 db. körforgó (center pivot) lineár öntöző berendezésekkel tervezzük kijuttatni az öntözővizet a területre.

### **Részletes ismertetés:**

A tervezett öntözőtelepek vízellátását a Köles-éri csatornából tervezzük megoldani.

A Köles-éri csatorna bp. 3+938 szelvényében, 826518, 211359 koordinátáknál tervezett mobil szivattyús vízkivétel és a hozzá kapcsolódó szivattyúálláson keresztül. Az öntözővizet nyomóvezetékkel tervezzük eljuttatni a lineár öntözőberendezés központi tornyáig, elektromos erőforrással.

### **Vízkivétel:**

Az öntözőtelep vízellátását biztosító szivattyúállást a Köles-éri csatorna bp. 3+938 szelvényében, 826518, 211359 koordinátáknál tervezzük megépíteni.

A Köles-éri csatorna kettősműködésű csatorna a TIVIZIG vagyongézelésében van, amely biztosítja a kapcsolódó terület öntözővíz ellátását.

A szivattyúállás általános tervét a 6. tervrész tartalmazza.

### **Tápvezeték:**

A szivattyúállástól tápvezetéken jut el az öntözővíz a körforgó lineár központi tornyáig.

A tápvezeték adatai:

#### **1. sz. tápvezeték:**

hossza: 293 fm, DN 140 KPE cső,

vízszállítása: 30 l/s.

A tápvezetékek cső tetőszintje a terepszint alatt 1,3 m-re épül, követve a terepszint magasságát.

### **Öntözőtelep:**

Mint az előzőekben ismertettük az öntözőtelep Bihartorda külterület a 0112/6 hrsz-ú területen, Bihartorda belterületétől ÉK-re helyezkedik el.

A területre 1 db. körforgó –centerpivot- lineár berendezés telepítését tervezzük (lásd részletes helyszínrajz, 5. tervrész).

A tervezett öntözőtelep területe a Beruházó használatában van.

**Beöntözhető területe: 20 ha**

**Öntözési víznorma: 150 mm**

**Éves vízigény: 30 000 m<sup>3</sup>**

**Napi öntözési üzemidő: 24 óra**

**Az öntöző berendezések (1 db) üzemeltetési vízszugara: 30 l/sec**

**Igényelt folyamatos vízszugár: 30 l/s**

**Napi vízigény: 2592 m<sup>3</sup>**

**Öntözőberendezés: 1db körforgó lineár,**

- R= 193 m + 118 kornel,

**Nyomóvezeték:**

- A szivattyúállástól kiinduló nyomóvezeték 293 fm, hosszon (DN 140) halad Délkeleti irányba a központi tornyáig.
- **Nyomóvezeték műszaki adatai:**
  - 0+000 - 0+293 m-ig, DN 140 (6 bár), vízszállítása: 30 l/s.

**Hidraulikai méretezés:**

- |   |                |
|---|----------------|
| • Az öntözőberendezés nyomásigénye: 3,0 bar | <b>30,00 m</b> |
| • Geodéziai magasság:                       | <b>10,00 m</b> |
| • Csővezetékek súrlódási vesztesége:        | <b>2,10 m</b>  |
| <b>Összesen:</b>                            | <b>42,1 m</b>  |

<b>Lineár nyomásigénye:</b>	<b>30,00 m</b>
<b>Geodéziai magasság:</b>	<b>10,00 m</b>
<b>Súrlódási veszteség:</b>	<b><u>2,10 m</u></b>
<b>Összesen:</b>	<b>42,10m</b>

**42,1 m < 6,0 bár (60,0 m).**

**A szivattyú teljesítménye:**

**1 db mobil öntözőszivattyú, teljesítménye: 30 l/s, 6,0 bár nyomáson + frekvenciaváltó,**

Az öntözőtelep részletes helyszínrajzát az 5 sz. tervrész tartalmazza

**Vízgazdálkodási és műszaki adatok:**

- **Az öntözőtelep helye:**  
Bihartorda külterület 0112/6 hrsz.

- **Beruházó:**

MAZÍR LAND Kft.(4177 Földes, Deák Ferenc u. 2.)

- **Víz kivétel:**

Köles-éri csatorna 3+938 szelvénye

- **Az öntözőtelep területe:**

- Bruttó: 20,2 ha
- Nettó: 20,0 ha
- Éves vízigénye: 30 000 m<sup>3</sup>
- Folyamatos vízszugár: 30 l/s
- Napi vízigénye: 2592 m<sup>3</sup>

- **Nyomóvezeték:**

- 0+000 - 0+293 m-ig, DN 140 (6 bár), vízszállítása: 30 l/s.

- **Öntözőberendezések:**

- R= 193 m + 118 kornel,

Az öntözőberendezés a jelenleg legmodernebb kivitelben beszerezhető géptípusok, programozhatósága a mai kornak (XXI. század) megfelelő, műholdról vezérelt, legújabb technikával szerelt.

### **Energia és vízmegtakarítás:**

#### **Lineár öntözőgép**

Több öntözőtelep tervünkben leírtuk és ajánlottuk a körforgó belógatós szórófejű lineárokat.

Jelenleg a legmodernebbek, a gyakorlatban beváltak, a gazdálkodók kedvelik, bizonyítottan kiváló paramétereik, és teljesítményük miatt, ezek a következők:

- A belógatós szórófejű Lineár öntözőgépek víz és energiatakarékos öntözését teszik lehetővé.
- A belógatott szórófejeknek köszönhetően az öntözőberendezés közvetlen a talajra, a kultúrnövény felett juttatja ki az öntözővizet, melynek köszönhetően 10 - 20 % mértékű, vagy annál nagyobb potenciális vízmegtakarítást érünk el.
- Mivel talaj, illetve növény közvetlen közelében kerül az öntözővíz kijuttatásra, így a párolgási és egyéb veszteségek, negatív hatások lényegesen csökkennek.
- Az alacsony nyomáson (3-4 bár) üzemelő, külön – külön zárható (programozható) szórófejekkel nemcsak a párolgási veszteséget, hanem energia csökkenést, illetve energia megtakarítást érünk el.

- Mivel a kijuttatási veszteség lecsökken, a növények számára szükséges vízádagot kevesebb üzemóra alatt tudjuk kijuttatni, ezzel szintén energia megtakarítást érünk el.
- Ha mindezeket napkollektor beiktatásával végezzük, akkor megújuló energiaforrás kihasználásának köszönhetően további energia megtakarítást érünk el, mely egyenlő költség megtakarítással.
- Műholdról programozhatók, egyszerű és gyorsabb az üzemeltetésük, telepítésük. A végágyú vezérlése is beprogramozás alapján műholdról vezérelt.

A fentiek alapján javasoljuk a Beruházónak a fent leírtak alapos átgondolását és a további sikeres és eredményes gazdálkodása érdekében kérem, fogadja el és alkalmazza javaslatunkat.

### **Környezetvédelem:**

A környezetvédelemre és a hulladékgazdálkodásra vonatkozó rendeleteket a kivitelezés során be kell tartani!

Az öntöző víz biztosítása földalatti nyomóvezetéken történik.

A szivattyútelep elektromos üzemű, zajhatása minimális, a nevezett területen egyáltalán **alig érzékelhető**.

Az öntözőberendezést a legalacsonyabb magasságban kell szerelni és üzemeltetni!

Az öntözési időszakon kívül a területen hagyott öntözőberendezéseket úgy kell **parkoltatni**, hogy azok a **lehető legkevésbé emelkedjenek ki**.

**Úgy ítéljük meg, hogy a beruházás, illetve a tevékenység semmilyen káros hatással nem lesz a környezetre.**

### **Földhivatal:**

A kivitelezés, valamint a beruházás során művelési ágváltozás nem történik. Minden tervezett létesítmény a felszín alá kerül beépítésre.

A kivitelezés tenyészidőszakon kívül történik. A kivitelezés várható időtartama, időjárástól függően két-három hónap.

## **Kulturális Örökségvédelmi Hivatal:**

### Nyilatkozat

Alulírott Dargó Gabriella tervező kijelentem, hogy a 14/2023 számú terv alapján kivitelezésre kerülő **öntözőtelep** a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 7. § 20. pontja alapján **nem nagyberuházásnak** minősül, azaz a bruttó 500 millió forintos értékhatárt nem haladják meg.

Debrecen, 2025. július 22.



Dargó Gabriella  
Tervező

### **Kivitelezés:**

- A Beruházónak a kivitelezés megkezdése előtt - a határidők betartása mellett -, a vízjogi létesítési engedélyben előírtak szerinti bejelentéseit az illetékesek felé meg kell tennie!
- A felelős (generál) kivitelezőnek a vonatkozó törvények, rendeletek és szabályok betartása mellett a kivitelezés megkezdésétől (munkaterületátadás) folyamatosan építési naplót kell vezetni. (E-napló)!
- A kivitelezés megkezdése előtt a telekhatárokat pontosan ki kell tűzni! Majd a lineár berendezés telepítési helyét és nyomvonalát kell meghatározni!
- A kitűzött tervezett létesítmények helyeinek és a nyomvonal ellenőrzését követően kezdhető meg a földmunka!

### **Földmunkák:**

A nyomóvezetékek lefektetése 0,6 m fenékszélességű munkaárkokban történik 15 cm vastagságú kiegyenlítő homokos kavicsagyazatra, vagy megfelelőség esetén helyi anyagra.

A csőtető fölötti földtakarás minimum 1,0 m. A munkaárkot csak részlegesen kell visszatölteni úgy, hogy a KPE nyomócsövekhez kapcsolódó kötések, idomok szabadon maradjanak. A köztes részeket kell feltölteni lesúlyozási célból, majd ezek után kezdődhet meg a nyomáspróba.

A nyomáspróbát a 6,0 bar nyomáson kell végrehajtani, amit 24 óráig kell tartani. A nyomásveszteség mértéke nem lehet több 0,2 bár-nál. Csak sikeres nyomáspróba után végezhető el a teljes fölviszatöltése.

A nyomóvezetékek lefektetéssel egy időben történik az erőátviteli kábelek fektetése is földtakarása minimum 0,70 m. ugyan azon munkaárkokba, megfelelő jelzések alkalmazásával.

Az építés folyamatát a "Humuszmentés" fejezetben ismertetjük.

### **Műtárgyépítés:**

A tervezett öntöző telep vízkivételét, szivattyú aknáját és szerelvényházát, valamint a tervezett vezetékeket előzőekben leírtak alapján kell végezni.

### **Talapzatok:**

Az öntözőberendezések központi tornyát a középpont megadott koordinátái helyén a gépet forgalmazó által megadott talapzatra kell állítani.

A 9. tervrészben megtervezettek szerint.

### **Humuszmentés:**

Mint azt már az előzőekben ismertettük a nyomócsöveket 0,6 m fenékszélességű 1:0,5 rézsűhajlású munkaárkokba tervezzük fektetni 15 cm kiegyenlítő kavicsagyra.

A Talajvédelmi terv szerint a területen a humusgréteg vastagsága 65 cm.

A kivitelezés első lépéseként a munkaárkok nyomvonalán a felső 65 cm-es humusgréteget le kell tolni, és depóniában tárolni. Az alsóbb rétegekből kitermelt földet a munkaárkok mellett külön kell deponálni.

A csővezeték és erőátviteli kábel lefektetése, és sikeres nyomáspróba után a kitermelt földet vissza kell tölteni, rétegesen tömörítve az árkot be kell temetni.

A munkaárkok betemetésének utolsó lépéseként a félretolt humuszt vissza kell teríteni a legfelső réteggént.

## **A kivitelezés során földfelesleg vagy földhiány nem keletkezik!**

Az utolsó munkafázisként a munkaárok nyomvonalát vízszintesen rendezni kell, és az idegen területen a helyreállítási munkákat (füvesítés) el kell végezni!

A technológiai folyamatot 8. tervrész tartalmazza.

## **Elektromos vezetékek építése:**

A szivattyúállás és az öntözőüzem működése szivattyús aggregáttal történik.

A Beruházó a vezérlés érdekében elektromos vezetéket épít ki a szivattyú ház, és az öntözőberendezések központi tornyai között. Az elektromos vezetékhálózat kiépítésének anyagszükségletét a mennyiség számításnál vettük figyelembe.

## **Munkavédelem:**

- Jelen tervdokumentáció kielégíti a munkavédelmi, biztonságtechnikai előírásokat a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és annak végrehajtására kiadott 5/1993. /XII.26/ MÜM sz. rendelet, illetve az MSZ-10 291 szabvány előírásait.

## **Kivitelezésekor maradéktalanul be kell tartani a:**

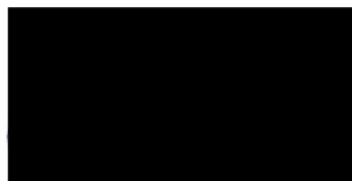
- 32/1994. /XI.10/ IKM Építőipari Biztonsági Szabályzat
- 19/1995. /XII.7/ KHVM r. Vízügyi Biztonsági Szabályzat
- 33/1994. /XI.10/ IKM Emelőgép Biztonsági Szabályzat
- 31/1995. /VII.25./ IKM r. Vas- és Fémipari Szerelési Biztonsági Szabályzatban foglaltakat.
- 31/1994. /XI.10./ IKM Hegesztési Biztonsági Szabályzat előírásait
- 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamos művek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló előírásait.
- ME EN 50341-1 Magyar szabvány előírásait,
- ME EN 50341-2 Magyar szabvány előírásait,
- MSZ 151-1 szabványban foglaltakat,
- A környezetvédelemre vonatkozó valamennyi rendeletet!
- **A munkahelyi vezető a munkakezdés előtt köteles oktatást tartani a dolgozóknak az elvégzendő munka jellegéről, veszélyforrásokról, az oktatás tényét írásban is rögzíteni kell!**
- Zavartalan munkavégzés munka- és tűzvédelmi tárgyi és személyi feltételeit biztosítani kell /elsősegélynyújtó felszerelés, tűzoltó berendezés, stb./!

**Egyéb:**

- A tervben szereplő magasságok Balti alapsíkra vonatkoznak.
- A tervtől eltérni csak a tervező hozzájárulásával lehet.
- A kivitelezés csak érvényes, jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető meg, az abban leírtak szigorú betartása mellett!
- A geodéziai felmérést Leica GS07 CS20 LTE Disto GNSS rover típusú hitelesített műszerrel végeztük.

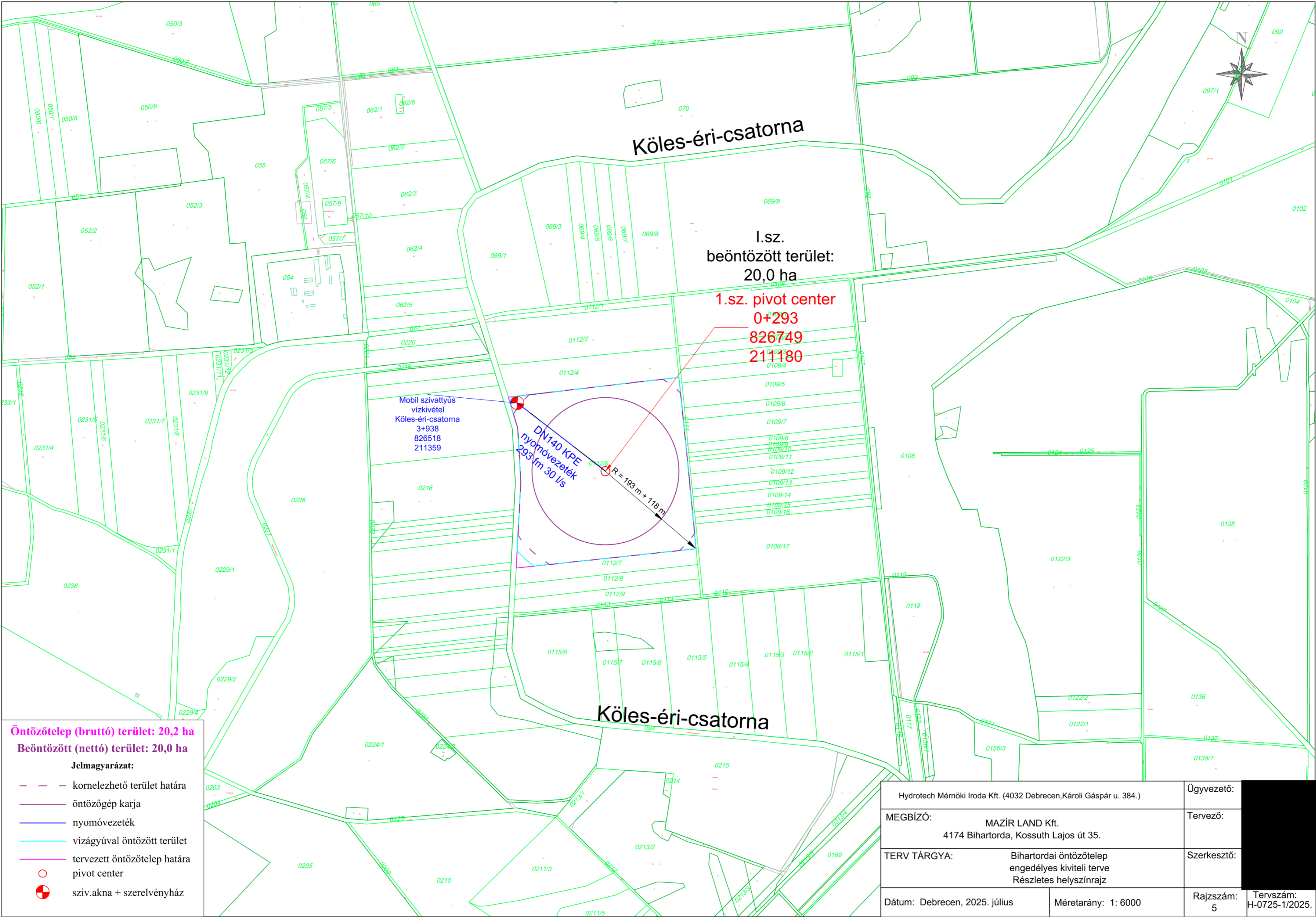
**A MAZÍR LAND Kft. Bihartordai öntözőtelepének engedélyes kiviteli terve a Hydrotech Mérnöki Iroda Kft. (4032 Debrecen, Károli Gáspár u. 384.) szellemi termékét képezi, további felhasználása csak a Tervező hozzájárulásával lehetséges.**

Debrecen, 2025. július 22.

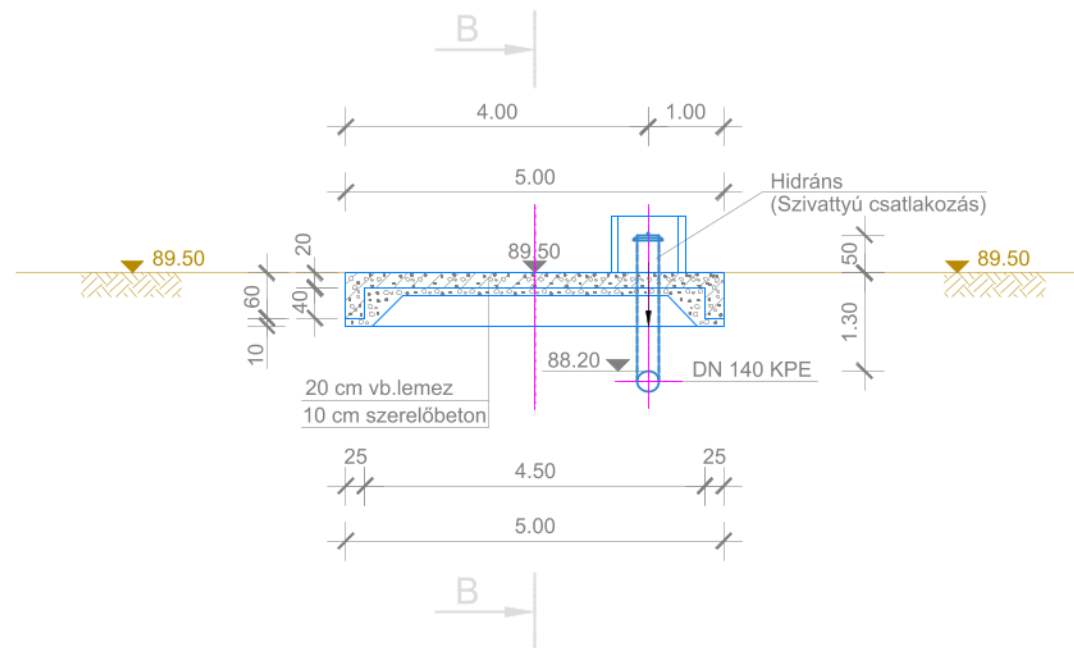


Tervező

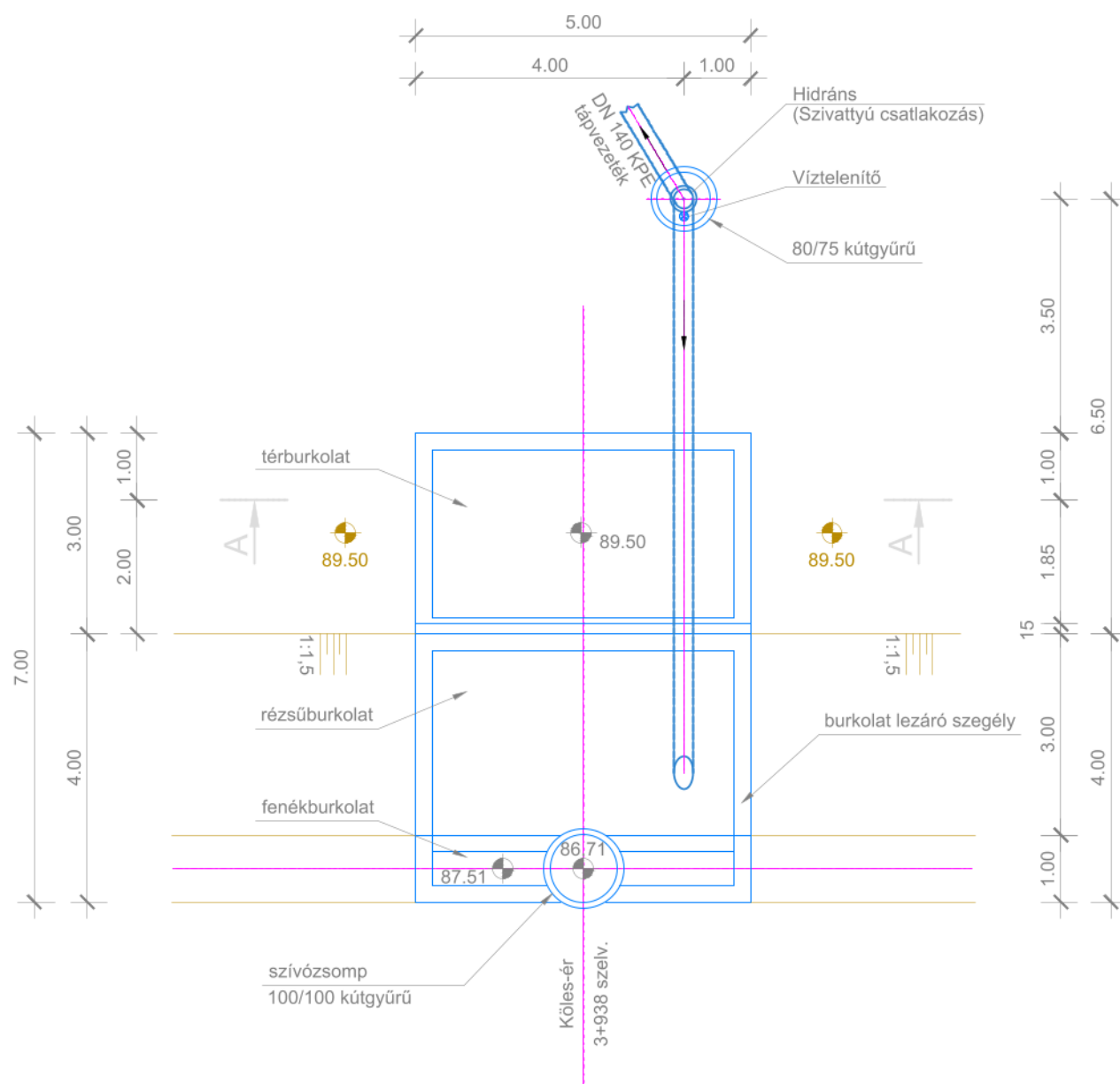




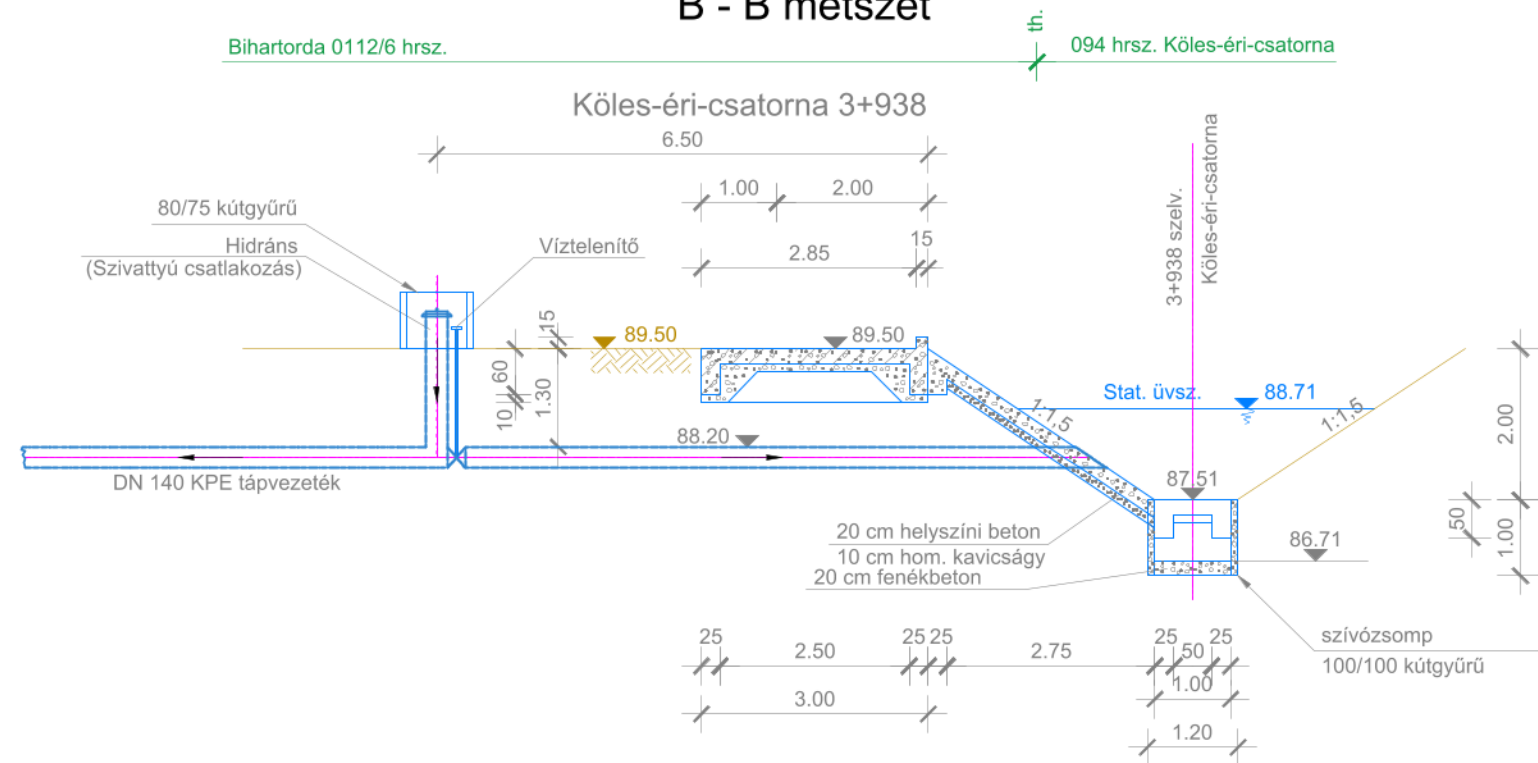
## A - A metszet



## Felülnézet



## B - B metszet



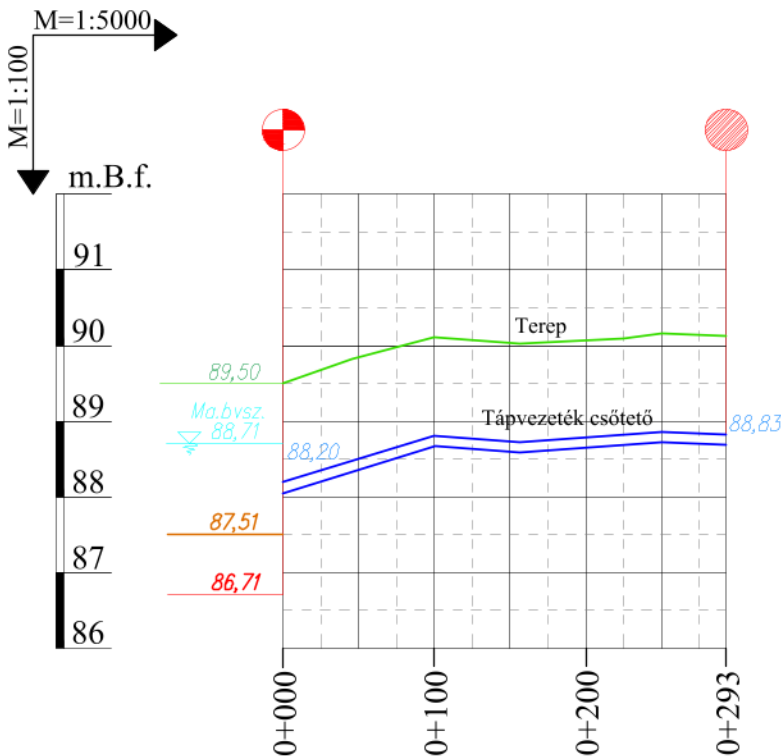
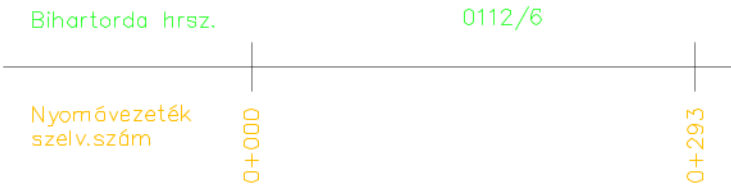
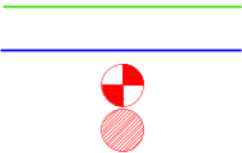
## Anyagminőségek:

Műtárgybeton : C 20/25-24/ KK  
Aljzatbeton, szerelőbeton: C 8/10 -16/ FN  
Burkolatok, lezárófog: C 16/20 -32/ KK  
Betonacél: B. 50.36

Hydrotech Mérnöki Iroda Kft. (4032 Debrecen,Károli Gáspár u. 384.)		Ügyvezető:	
MEGBÍZÓ: MAZÍR LAND Kft. 4174 Bihartorda, Kossuth Lajos út 35.		Tervező:	
TERV TÁRGYA: Bihartordai öntözőtelep engedélyes kiviteli terve Szivattyúállás általános terve		Szerkesztő:	
Dátum: Debrecen, 2025. július	Méretarány: 1: 100	Rajzsám: 6	Tervszám: H-0725-1/2025.

Jelmagyarázat:

- Terep
- Tápvezeték
- Tervezett vízkivételi mű
- Lineár torony

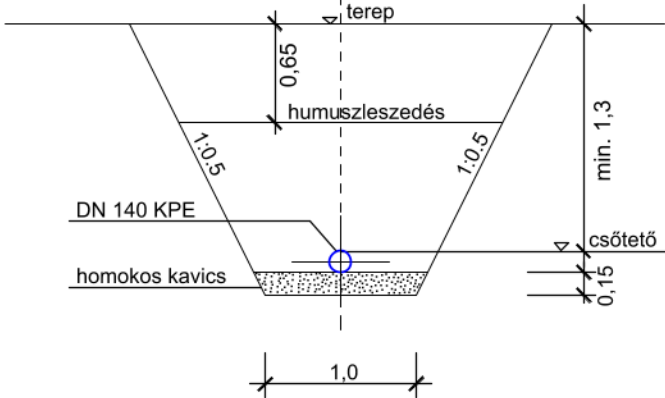


Szelvényezés	0+000	0+100	0+157	0+250	0+293
Egyenes hossz (m)		100	57	93	43
Terep mag. (mBf.)	89,50	90,11	90,21	90,16	90,13
Csötötő mag. (mBf.)	88,20	88,81	88,72	88,86	88,83
Csővezeték	293 fm DN 140 KPE tápvezeték				
Vezeték esése (cm/km)		610	158	150	70
Vízszállítás (l/sec)	30				

Munkaárok mintakeresztmetsze

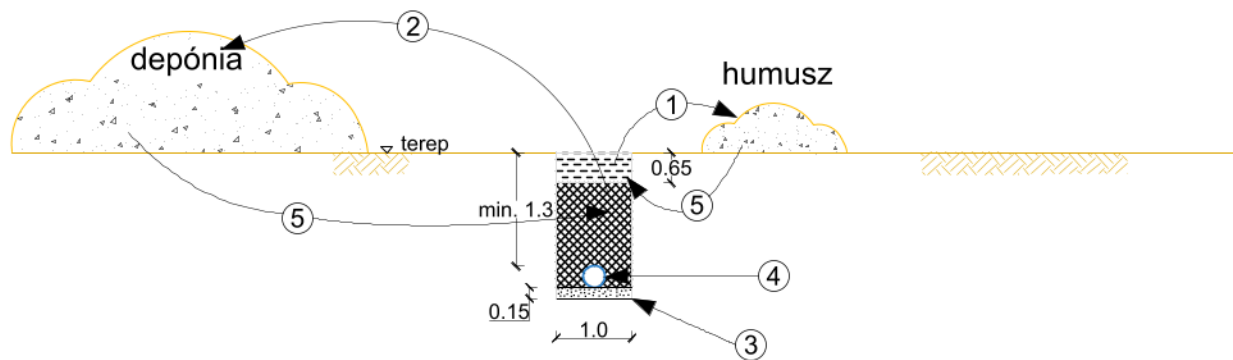
M = 1:50

0+000 - 0+293



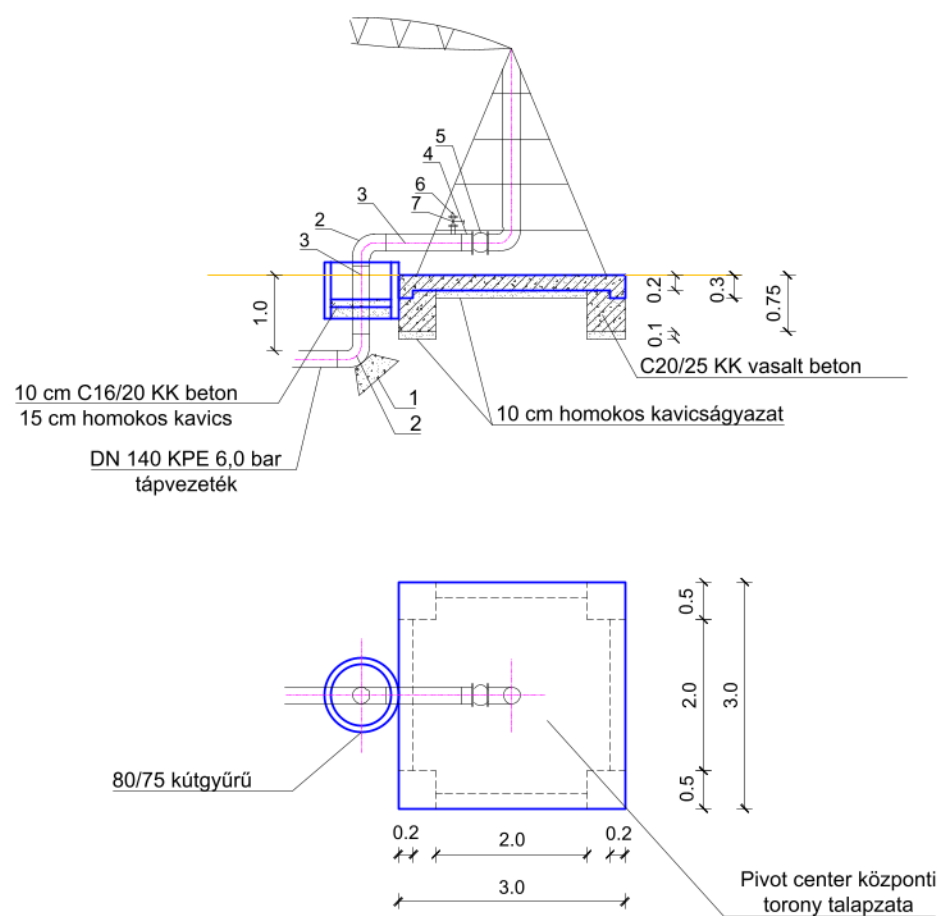
Hydrotech Mérnöki Iroda Kft. (4032 Debrecen,Károli Gáspár u. 384.)		Ügyvezető:	
MEGBÍZÓ: MAZÍR LAND Kft. 4174 Bihartorda, Kossuth Lajos út 35.		Tervező:	
TERV TÁRGYA: Bihartordai öntözőtelep engedélyes kiviteli terve Nyomóvezeték hossz-szelvénye és mintakeresztmetsze		Szerkesztő:	
Dátum: Debrecen, 2025. július	Méretarány: 1: 100; 1:5000	Rajzsám: 7	
		Tervszám: H-0725-1/2025.	

# Nyomóvezeték munkaadók technológiai keresztszelvénye



- ① Humusz letermelés a nyomóvezeték nyomvonalán 65 cm vastagságban depóniába rakva  
nyomóvezeték géppel:  
 $293 \times 0,65 \times 2,5 =$   $476 \text{ m}^3$
- ② Munkaárokba föld kitermelése  
nyomóvezeték géppel:  
 $293 \times 1,6 \times 1,8 =$   $844 \text{ m}^3$
- ③ Ágyazat készítése homokos kavicsból  
nyomóvezeték:  
 $293 \times 1,0 \times 0,15 =$   $44 \text{ m}^3$
- ④ Nyomóvezeték fektetése munkaárokba:  
nyomóvezeték:  
 $293 \text{ m}$
- ⑤ Munkaárok földvisszatöltése deponált anyagból:  
munkaárokba kitermelt föld:  $844 \text{ m}^3$   
deponált humusz:  $476 \text{ m}^3$

Hydrotech Mérnöki Iroda Kft. (4032 Debrecen,Károli Gáspár u. 384.)		Ügyvezető:	
MEGBÍZÓ: MAZÍR LAND Kft. 4174 Bihartorda, Kossuth Lajos út 35.		Tervező:	
TERV TÁRGYA: Bihartordai öntözőtelep engedélyes kiviteli terve Nyomóvezeték fektetés technológiai folyamata		Szerkesztő:	
Dátum: Debrecen, 2025. július	Méretarány: 1: 100	Rajzszám: 8	



1.sz. torony idom és szerelvény kimutatás			
s.sz.	Megnevezés	darab	nyomásérték
1	Megtámasztó betontömb C16–20/KK	1	6,0 bar
2	DN 140 KPE 90°-os könyök idom	2	
3	DN 140 KPE nyomócső darab	2	
4	DN 140 KPE hegtoldal lazakarimával	1	
5	140-es gumikompenzátor	1	
6	DN 63 légtelenítő	1	
7	DN 63 tolózár	1	

Hydrotech Mérnöki Iroda Kft. (4032 Debrecen,Károli Gáspár u. 384.)		Ügyvezető:	
MEGBÍZÓ: MAZÍR LAND Kft. 4174 Bihartorda, Kossuth Lajos út 35.		Tervező:	
TERV TÁRGYA: Bihartordai öntözőtelep engedélyes kiviteli terve Pivot center talpazatok általános terve		Szerkesztő:	
Dátum: Debrecen, 2025. július	Méretarány: 1: 100	Rajzsám: 9	
		Tervszám: H-0725-1/2025.	

## Méret- és mennyiség kimutatás

***Mazír Land Kft.  
4174 Bihartorda, Kossuth Lajos út 35.  
Bihartordai öntözőtelep engedélyes kiviteli tervéhez***

### **I. Műtárgy építés:**

#### Szivattyúállás:

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| 1.) Föld mederelzárás készítése és építés utáni eltávolítása:<br>$2 \times 15,0 \times 2$   | <b>60,0 m<sup>3</sup></b> |
| 2.) Víztelenítés, szivattyú helyszínen tartása:   | <b>240 óra</b>            |
| 3.) Tükör készítése műtárgy és burkolatok alá:<br>$6,2 \times 5,0$  | <b>31,0 m<sup>2</sup></b> |
| 4.) Aljzatbeton, szerelőbeton készítése C8/10-16/FN betonból:<br>$3,0 \times 5,0 \times 0,1$  | <b>1,5 m<sup>3</sup></b>  |
| 5.) Szivattyúállás építése C20/25-24/KK betonból, kétsoros vasalással:<br>$3,0 \times 5,0 \times 0,2 + 0,4 \times 0,25 \times 15,0$ | <b>4,5 m<sup>3</sup></b>  |
| 6.) Betonacél kétsoros $\varnothing 10$ $15 \times 15$ ( $1\text{m}^2=8,381 \text{ kg}$ , $21,0 \text{ m}^2$ ):                     | <b>0,35 t</b>             |
| 7.) Hidráns (szivattyú csatlakozás) beépítése:  | <b>1 db</b>               |
| 8.) DN 140 víztelenítő tolózár beépítése:   | <b>1 db</b>               |
| 9.) Víztelenítő cső beépítése:  | <b>8,0 m</b>              |
| 10.) Homokos kavics ágyazat készítése 10 cm vtg., burkolat alá:<br>$3,2 \times 5,0 \times 0,1$                                      | <b>1,6 m<sup>3</sup></b>  |
| 11.) Szívózsomp kialakítása 100/100 kútgyűrű beépítésével:  | <b>1 db</b>               |
| 12.) Burkolat építése 20 cm vtg., lezárófoggal C16/20-32/KK betonból:<br>$3,2 \times 5,0 \times 0,2 + 37,4 \times 0,25 \times 0,3$  | <b>6,0 m<sup>3</sup></b>  |
| 13.) 80/75 kútgyűrű elhelyezése hidráns (sziv.csatlakozás) védelmére:   | <b>1 db</b>               |
| 14.) Műtárgy környezetének tereprendezése:  | <b>8 óra</b>              |

#### Pivot center talapzatok:

- |                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| 1.) Földkiemelés: | <b>3,3 m<sup>3</sup></b> |
|-------------------|--------------------------|

	3,3 m <sup>3</sup> /db	
2.) Tükörkészítés:	9,0 m <sup>2</sup> /db	9,0 m <sup>2</sup>
3.) Ágyazat készítése homokos kavicsból 10 cm vtg.:	0,9 m <sup>3</sup> /db	0,9 m <sup>3</sup>
4.) Torony talapzatok betonozása C 20/25 KK min. betonból:	2,4 m <sup>3</sup> /db	2,4 m <sup>3</sup>
5.) Betonacél kétsoros ø 10 15×15 (1m <sup>2</sup> =8,381 kg 18 m <sup>2</sup> ):		0,15 t
6.) Műtárgyak környezetének tereprendezése:		4 óra
7.) Felálláshoz 80/75 védő kútgyűrű elhelyezése:		1 db
8.) Pivot center torony lefogató csavarok elhelyezése:		4 db

## **II. Nyomóvezeték építése:**

1.) Felső 65 cm humuszréteg letolása a vezeték nyomvonalán depóniában tárolva:	293 m × 0,65 × 2,5	476 m <sup>3</sup>
2.) Munkaárok kiemelése géppel:	293 m × 1,6 × 1,8	844 m <sup>3</sup>
3.) Kiegyenlítő homokos kavics ágyazat a nyomóvezeték alá:	293 m × 1,0 × 0,15	44 m <sup>3</sup>
4.) DN 140 KPE nyomóvezeték fektetése munkaárrokba:		293 m
5.) Földvisszatöltés rétegesen tömörítve trü 85 %:		844 m <sup>3</sup>
6.) Humusz visszaterítés a nyomóvezeték nyomvonalán:		476 m <sup>3</sup>
7.) Vízszintes felületrendezés a nyomóvezeték nyomvonalán:	293 m × 20,0 m	5.860 m <sup>2</sup>

8.) Nyomóvezetékhez és pivot centerekhez kapcsolódó idomok, szerelvények:

s.sz.	Megnevezés	darab	nyomásérték
1	Dn 63 tolózár	1	6,0 bar
2	Dn 63 légtelenítő	1	
3	140 gumi kompenzátor	1	
4	Megtámasztó betontömb C16-20/KK.	1	
5	DN 140 KPE 90°-os könyök idom	2	
6	DN 140 KPE nyomócső darab	2	
7	DN 140 KPE hegtoldal lazakarimával	1	

9.) Nyomáspróba:

1 db

### **III. Öntözőberendezések:**

Pivot center körforgó + kornel + vízágyú:  $R = 193 \text{ m} + 118 \text{ m}$

2 db

Öntözőrendszerek vezérlése:

1 db

Erőátviteli elektromos kábel fektetése:

293 fm

Debrecen, 2025. július. 30.



tervező

**Adatlap a környezeti hatások jelentőségének vizsgálatához**

A tervezett tevékenység neve <b>MAZÍR LAND KFT Kft. Bihartordai öntözőtelep engedélyes kiviteli terve</b>		
A tevékenység(ek) megnevezése a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 3. számú melléklete szerint: <i>Öntözőtelep nettó 20,1 ha és 0,45 m<sup>3</sup>/sec vízfelhasználás alatt</i>	A tevékenység(ek) sorszáma a Khvr. 3. számú melléklete szerint: 4.	A tevékenység(ek) mérete (a Khvr. 3. számú melléklet szerinti mértékegységben meghatározva): <i>Bruttó 20,2 ha öntözőtelep.</i>
Ha rendelkezik vele, környezetvédelmi ügyféljel (KÜJ): ..... jel (KTJ): .....		

A kérelmező azonosító adatai

Kérelmező
– neve: MAZÍR LAND KFT Kft..
– elérhetősége (levélcím, telefon, fax, e-mail): 06 20 526 3181
– cégbírósi bejegyzés száma: 09-09-033412
– statisztikai számjele: 27510777-0161-113-09

**I. A tevékenység bemutatása, jellemzői**

A tervezett tevékenység: öntözés
1. új vagy meglévő tevékenység módosítása: új
2. megvalósításának, munkafolyamatainak (technológiájának) és a kapcsolódó tevékenységek rövid leírása: <i>öntözőtelep építése, nyomócsőfektetés, szivattyútelep építés, öntözőberendezések szerelése.</i>
3. a felhasznált erőforrások (föld, víz, egyéb anyagok, energia – különösen nem megújuló forrásból): <i>elektromos</i>
4. építési időtartama és az üzemeltetés várható kezdete: 2-3 hónap, 2025.
5. folytatására szolgáló építmények, területek, a közvetlen és a kapcsolódó létesítményeket, valamint a szükséges infrastruktúraelemeket is beleértve (felsorolás):
6. funkcionális kapcsolata más meglévő vagy tervezett létesítménnyel, tevékenységgel (felsorolás):
7. további fontosnak tartott jellemzői:

## II. A telepítési helyszín és környezetének bemutatása, jellemzői

1. A tervezett tevékenység helye (címe, ingatlan-nyilvántartási helyrajzi száma):  
Tetétlen külterület
2. A felhasznált terület (telek) kiterjedése:  
*öntözőtelep: beöntözött terület: 83,4 ha.*
3. A beépítettség mértéke:
4. A felhasznált terület (telek) jelenlegi terület felhasználási módja művelési ág szerint: *szántó*
5. További fontosnak tartott jellemzők:

## III. A környezeti hatótényezők azonosítása

A válasz igen vagy nem lehet. Amennyiben a válasz igen, akkor szükséges a környezeti hatás megnevezése is. Ha ismert, meg kell adni a környezeti hatások nagyságát, mértékét és a kedvezőtlen hatások elhárítására tervezett intézkedéseket is.

1. A tevékenység kiépítése és/vagy működtetése jelent-e fizikai változtatás (oka)t a megvalósítás helyszínén (a domborzaton, a földhasználatban, a lefolyási viszonyokban, a növényzetben stb.)? *nem.*
2. A tevékenység működése közben felhasznál-e, illetve tárol-e, szállít-e, kezel-e, termel-e olyan veszélyes anyagokat, amelyek károsak, vagy kockázatosak az emberi egészségre vagy a környezetre? *nem*
3. Jár-e a tevékenység vízkivétellel felszíni, illetve felszín alatti vizekből? (A vízkivétel mennyiségének meghatározása.) felszíni vízből igen, víznorma 100 mm/év.
4. A tevékenység kiépítése, illetve működtetése során keletkezik-e önálló kezelést igénylő szennyvíziszap, illetve a szokásos mértékű települési hulladéktól eltérő mennyiségű és minőségű szilárd hulladék? *nem*
5. A tevékenység bocsát-e ki szennyezőanyagokat vagy bármilyen veszélyes, mérgező vagy egészségre káros anyagot a levegőbe? *nem*
6. Jellemző-e, hogy a tevékenység kiépítése, működtetése zajt, rezgést, bűzt okoz, illetve fényt, hőenergiát vagy elektromágneses sugárzást bocsát ki? *nem*
7. Lesz-e a tevékenységnek a talajba, felszíni vízbe vagy felszín alatti vizekbe történő kibocsátása?  
*nem*
8. Jár-e a tevékenység működtetése szennyvízgyűjtéssel, szennyvízkibocsátással vagy speciális kezelést, ipari előtisztítást igénylő szennyvizek keletkezésével? *nem*
9. A környezetterhelés megelőzésére, csökkentésére tervbe vett intézkedések, alkalmazni kívánt berendezések

(beleértve a haváriák, balesetek megelőzését, elhárítását): *nincs*

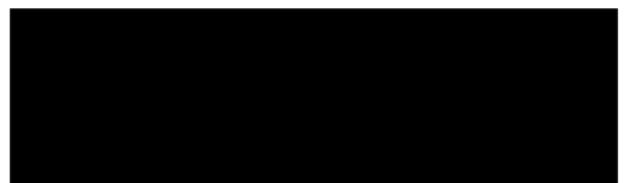
10. További fontosnak tartott jellemzők:

#### **IV. A telepítési hely környéke, a jelenlegi területhasználatok**

Amennyiben ismert, kérjük az alábbi adatok, információk megadását is.

1. A szomszédos ingatlanok tényleges hasznosításának a kérelmező által ismert módja: *szántó, csatorna.*
2. A szomszédos ingatlanokon a kérelmező által tapasztalt ténylegesen folytatott tevékenységek megjelölése (amennyiben ismert, a Khvr. 1., 2. vagy 3. számú melléklete szerinti megnevezése):
3. További fontosnak tartott jellemzők a szomszédos ingatlanokon:

Amennyiben az adatlap bármely pontjára vonatkozóan az eljárásban egyébként benyújtott dokumentáció részletesebb információt tartalmaz, kérjük az adott pontban jelezni.



Tervező