



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 574.236/5/2025

Tárgy: Eljárás megszüntetése

Ügyintéző: Dr. Szabó Kata

Telefon: (06 52) 505-801

V É G Z É S

A földügyi igazgatási hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: mezőgazdasági igazgatási szerv) **Kurtán Mónika** (szn.: Izsó Mónika, szül: 1971., an: Józsa Erzsébet Éva) 4030 Debrecen, Áchim András utca 107. szám alatti lakos, **mint eladó**, valamint

Bene László Gyula (szn.: Bene László Gyula, szül: 1960., an: Lakatos Zsuzsanna) 4100 Berettyóújfalu, Huszár Mátyás utca 2. szám alatti lakos, **mint vevő** között a

- **Berettyóújfalu zártkert 10326/2** helyrajzi számú, összesen 958 m² területű, 3,16 AK értékű, „kert, gyümölcsös” művelési ágú ingatlan **1/1 tulajdoni hányadára**

létrejött, a Berettyóújfaluban, 2025. október 4. napján kelt **adásvételi szerződés hatósági jóváhagyására vonatkozó**

eljárást megszünteti.

A mezőgazdasági igazgatási szerv nem rendelkezett az eljárási költség viseléséről, arra tekintettel, hogy az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

A döntés ellen önálló jogorvoslatnak van helye, a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási per kezdeményezhető, melyet keresetlevéllel kell megindítani. A keresetlevelet – ha törvény eltérően nem rendelkezik – a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell a Debreceni Törvényszék Közigazgatási Kollégiumához címzett (4026 Debrecen, Perényi u. 1.), de a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervnél, azaz a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi és Igazgatási Osztálynál, 4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14. címen benyújtani. Természetes személy a keresetlevelet személyesen vagy ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti.

Jogi képviselővel eljáró felperesnek, valamint a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvényben meghatározottak szerinti minden elektronikus ügyintézésre kötelezettnek elektronikusán kell benyújtani a keresetet. A keresetlevél elektronikus úton történő benyújtásának helye: <https://epapir.gov.hu/>

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs, azonban a bíróságtól azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti.

A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetéke 30 000 forint. A közigazgatási bírósági eljárásban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg. A tárgyi illetékfeljegyzési jog következtében le nem rótt kereseti illeték viseléséről a bíróság dönt.

INDOKOLÁS

A rendelkező részben felvett ingatlan vonatkozásában az eladó és a vevő között kötött adásvételi szerződést a tulajdonos (eladó) képviselőjében az okiratot szerkesztő **Dr. Bagossy Attila ügyvéd 2025. október 8.** napján nyújtotta be a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal mezőgazdasági igazgatási szerv feladatkörében eljáró Földhivatali Főosztály Földforgalmi és Igazgatási Osztályához (a továbbiakban: mezőgazdasági igazgatási szerv).

A mezőgazdasági igazgatási szerv eljárása során megállapította, hogy az adásvételi szerződés alkalmas a közzétételre, ezért megküldésre került a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője részére.

A rendelkező részben felvett ingatlan vonatkozásában az eladó és a vevő között kötött adásvételi szerződés közzétételére a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője útján a kormányzati portálon 2025. október 15. és 2025. november 17. napja között került sor.

Az illetékes települési önkormányzat jegyzője az adásvételi szerződés anonimizált példányát az iratjegyzékkel együtt megküldte a mezőgazdasági igazgatási szerv részére hatósági jóváhagyás céljából. Az iratanyag 2025. november 18. napján érkezett meg.

A mezőgazdasági igazgatási szerv utólagos vizsgálata során az integrált portál alapú lekérdező rendszer adatai alapján megállapította, hogy Bene László Gyula 4100 Berettyóújfalu, Huszár Mátyás utca 2. szám alatti lakos, adásvételi szerződés szerinti vevő, 2025. október 21. napján elhalálozott.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (továbbiakban: Ptk.) 2:1. § (1) bekezdése szerint minden ember jogképes: jogai és kötelezettségei lehetnek. A Ptk. 2:4. § kimondja, hogy a jogképesség a halállal szűnik meg.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 47. § (1) bekezdés c) pontja alapján a hatóság az eljárást megszünteti, ha az eljárás okafogyottá vált.

Az Ákr. 11. § (1) bekezdése alapján a kötelezettség tartalma zárja ki a jogutód belépését az eljárásban.

A mezőgazdasági igazgatási szerv az Ákr. 88. § (1) bekezdés b) pontja alapján Bene László Gyula, adásvételi szerződés szerinti vevő értesítéséről hirdetményi úton gondoskodik.

A fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint került a döntés meghozatalra.

A mezőgazdasági igazgatási szerv eljárása során a jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőt betartotta.

A döntés az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 81. § (1) bekezdésén alapul.

A döntés a fentiekén túl az Ákr. 112. § (1) bekezdés, 113. § (1) bekezdés a) pont, 114. § (1) bekezdés, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. § (1) bekezdés, 39. §, 50. §, 52. § (1) bekezdés, 77. § (1) bekezdés, 82. §, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 605. §, 608. §, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdés, 62. § (1) bekezdés h) pontján alapul.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Földhivatali Főosztály Földforgalmi és Igazgatási Osztály osztályvezetője jogosult.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 43. § (3) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja határozza meg.

Debrecen, időbélyegző szerint

Rácz Róbert főispán nevében és megbízásából

Dr. Nagy József László
osztályvezető

Kapja (iratokkal):

- 1) Dr. Bagossy Attila 4100 Berettyóújfalú, Vass J. utca 2/A.
(+ 3 db eredeti, záradék nélküli okirat, az egyik biztonsági okmányon szerkesztett)
Általa: Kurtán Mónika
- 2) Bene László Gyula (hirdetményi úton)

Értesül (iratok nélkül):

- 3) Irattár