



## HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/11-HAT/02107-10/2025.  
Ügyintéző: dr. Braun András  
Telefon: 06/52-504-178

Tárgy: Derecske 0338/37 helyrajzi számú ingatlan  
kisajátítása iránti ügyben tárgyalás kitűzése

### VÉGZÉS

A Magyar Állam képviseletében eljáró Dr. Gaál Zsolt Ügyvédi Iroda (4024 Debrecen, Piac utca 22. 2. em. 6. ajtó) kérelme alapján, melyet a Berettyóújfalu nyugati elkerülő engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítése (az M4-M35 csomópont és a 47. sz. főút közötti szakasz) elnevezésű (projektkód: A004.10) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-fejlesztés megvalósítása céljából a Derecske 0338/37 helyrajzi számú szántó megnevezésű ingatlan kisajátítása iránt terjesztett elő, a kisajátítási tervre és a kártalanítási szakvéleményre tett észrevételek megvitatása érdekében

**tárgyalást tűzök ki 2026. január 7. napján (szerda) 9:00 órára,**

helye: Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: kormányhivatal) Debrecen, Piac u. 54. II. emelet 209. számú tárgyaló.

A tárgyalásra **Héthy Sándor** (igazolványszám: 7545, 4031 Debrecen, Sesztina u. 4/a. II/7.) igazságügyi ingatlan-értékbecslési szakértőt és **Dr. Lévai László** (igazolványszám: 3643, 4241 Bocskai kert, Gyöngyvirág u. 31.) igazságügyi termőföld-értékbecslési és mezőgazdasági szakértőt a kormányhivatal megidézi.

Ha a szakértő az idézésnek nem tesz eleget, vagy meghallgatása előtt az eljárás helyéről engedély nélkül eltávozik, és távolmaradását vagy eltávozását megfelelően nem igazolja, eljárási bírsággal sújtható, továbbá a tárgyalás megismétlése miatti többletköltség megfizetésére kötelezhető.

A szakértői véleményt a kormányhivatal ezen végzéshez mellékelten az ügyfelek részére hivatalból megküldi.

**A kormányhivatal tájékoztatja az ügyfeleket** (a kisajátítást kérőt, a kártalanításra jogosultakat, akiknek tulajdonjogát a jelen eljárás érinti, ideértve az ingatlan-nyilvántartásba még be nem jegyzett, de széljegyzetben már feltüntetett jogszerzőt is), **hogy a szakértői véleménnyel kapcsolatos kérdéseket és észrevételeket legkésőbb a tárgyaláson tehetik meg.**

Az ügyfeleknek a tárgyaláson nem kötelező megjelenni, valamint helyettük írásbeli meghatalmazással ellátott képviselőjük is részt vehet a tárgyaláson.

A szakértői véleménnyel kapcsolatos kérdéseket és észrevételeket írásban legkésőbb a tárgyaláson tehetik meg. Amennyiben a tárgyaláson sem az ügyfél, sem írásbeli meghatalmazással ellátott képviselője nem jelenik meg, az a tárgyalás megtartását és a döntéshozatalt nem akadályozza.

A végzés ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. A végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

Hatósági Főosztály

4024 Debrecen, Piac u. 54. Telefon: (36 52) 504-100 Fax: (36 52) 504-105 E-mail: hatosag@hajdu.gov.hu

## INDOKOLÁS

A Magyar Állam képviselőjében eljáró Dr. Gaál Zsolt Ügyvédi Iroda (4024 Debrecen, Piac utca 22. em. 6. ajtó) kérelmező a Berettyóújfalu nyugati elkerülő engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítése (az M4-M35 csomópont és a 47. sz. főút közötti szakasz) elnevezésű (projektkód: A004.10) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-fejlesztés megvalósítása céljából a Derecske 0338/37 helyrajzi számú ingatlan részleges kisajátítása vonatkozásában kisajátítási kérelmet nyújtott be a kormányhivatalhoz, amely alapján kisajátítási eljárás indult.

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 25. § (2) bekezdése alapján a kormányhivatal tárgyalást tűzött ki.

A Kstv. 22. § (1) bekezdése alapján a kisajátítási eljárásra – az e törvényben foglalt eltérésekkel – az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

A tárgyalásra a szakértőt a Kstv. 26. § (1) bekezdése alapján idézte a kormányhivatal. A távolmaradás és az engedély nélküli eltávozás következményeire az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 60. § (1) bekezdése, 77. § (1) bekezdése alapján hívta fel a kormányhivatal a szakértő figyelmét.

A szakértői vélemény ügyfelek részére hivatalból történő megküldéséről a kormányhivatal a Kstv. 26. § (1) bekezdése alapján gondoskodott.

A szakértői véleménnyel kapcsolatos kérdések és észrevételek megtételével kapcsolatos tájékoztatás a Kstv. 26. § (3) bekezdésén alapszik.

A jogorvoslatról az Ákr. 112. és 114. §-a alapján adott tájékoztatást a kormányhivatal.

A kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a Kstv. 22. § (2) bekezdése, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 46. § (2) bekezdése tartalmazza.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hatósági, Felügyeleti és Oktatási Osztály hatósági ügyintézője jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

**Rácz Róbert**  
főispán nevében és megbízásából

**dr. Braun András**  
kormánytisztviselő