

Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatal Jegyzője		4100 Berettyóújfalu, Dózsa György u. 17-19. sz. Telefon: (54) 505-450; Fax: (54) 505-440
--	---	---

Ügyiratszám: BPH/4830-2/2025.

Ügyintéző: Krisztik János

[Tel:+36304653126](tel:+36304653126)

Tárgy: Szakhatósági állásfoglalás a Komádi, 0415 és 0431/1 hrsz.-ú ingatlanokon létesítendő öntözőtelep megvalósítása érdekében indult előzetes vizsgálati eljárás ügyében
Hiv. szám: HB/17-IKV/01671-13/2025.

SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal környezetvédelmi feladatkörében eljáró Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Integrált Környezetvédelmi Osztály (4024 Debrecen, Piac u. 42-48.sz.) hivatkozott számú megkeresésére az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. Rendelet 1. melléklet 9. pont 20. alpontja alapján, mint a Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatal jegyzője az alábbi szakhatósági állásfoglalást teszem:

A Komádi, 0415 és 0431/1 hrsz.-ú ingatlanokon létesítendő öntözőtelep megvalósítása érdekében indult előzetes vizsgálati eljárás keretében a hivatalomhoz benyújtott, a HSSI Mérnöki Iroda (4032 Debrecen, József Attila utca 83.) valamint az ENVIRO-EXPERT Kft. (4028 Debrecen, Hadházi út 7. I./5.) által készített, „A Kom-Aqua Öntözési Kft. 66,8799 ha termőföld öntözésfejlesztése” megnevezésű előzetes vizsgálati dokumentáció alapján :

kikötés nélkül hozzájárulok

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. Szakhatósági állásfoglalásom az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

INDOKOLÁS

A Komádi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője kizárási okot jelentett be a A Komádi, 0415 és 0431/1 hrsz.-ú ingatlanokon létesítendő öntözőtelep előzetes vizsgálati eljárásához kapcsolódó szakhatósági állásfoglalás ügyében. A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (4025 Debrecen, Hatvan u. 16.sz.) HB/14-ÁF/000263-2/2025.számú végzésében a Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét jelölte ki a szakhatósági állásfoglalás kiadására.

Végzéséhez mellékelte a a HSSI Mérnöki Iroda (4032 Debrecen, József Attila utca 83.) valamint az ENVIRO-EXPERT Kft. (4028 Debrecen, Hadházi út 7. I./5.) által készített, „A Kom-Aqua Öntözési Kft. 66,8799 ha termőföld öntözésfejlesztése” megnevezésű előzetes vizsgálati dokumentációt

A benyújtott dokumentum alapján megállapítottam, hogy a **tervezett tevékenység nem ellentétes** a Komádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének többször módosított, 1/200.7 (I.26.) számú rendeletével jóváhagyott Komádi Város Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat 20.§. (2) bek. c) 1. pont előírásaival.

A fentiek alapján a rendelkező rész szerint döntöttem.

Az állásfoglalás nem mentesíti a kérelmezőt más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Döntésemet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. pont 20. alpontja alapján, valamint a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (4025 Debrecen, Hatvan u. 16.sz.) HB/14-ÁF/000263-2/2025.számú végzésében biztosított jogkörömben hoztam meg.

A végzés tartalmára, különösen a végzés elleni jogorvoslati lehetőségre vonatkozó előírásokat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. Törvény 55. §-a, 112. §. (1) bekezdése szerint alkalmaztam.

Berettyóújfalu, 2025. december 09.

Dr. Körtvélyesi Viktor
jegyző

Ezen szakhatósági állásfoglalásomról értesül:

1. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal környezetvédelmi feladatkörében eljáró Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Integrált Környezetvédelmi Osztály (4024 Debrecen, Piac u. 42-48.sz.)
2. Komádi Polgármesteri Hivatal Jegyzője (4138 Komádi , Hősök tere 4.sz)-tájékoztatásul-hivatali kapu
3. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda 4025 Debrecen, Hatvan u. 16.sz. -tájékoztatásul-hivatali kapu
4. Irattár