

**ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ**  
**ELŐKÉSZÍTŐ MUNKARÉSZ**  
**Adatgyűjtés és Terepbejárás alapján**  
**(ERD-I.)**

**35. SZÁMÚ FŐÚT DEBRECEN-JÓZSA – 354. SZ. FŐÚT KÖZÖTTI SZAKASZ**  
**2X2 SÁVRA TÖRTÉNŐ FEJLESZTÉSE**

A

**TERV-TÁR TERVEZŐ, KIVITELEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ BETÉTI TÁRSASÁG**

megrendelésére

készítette:

A



Magyar Nemzeti Múzeum  
Közgyűjteményi Központ



NEMZETI  
RÉGÉSZETI  
INTÉZET

2025

## **1. AZ ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ TÁRGYA, ELKÉSZÍTÉSÉNEK CÉLJA, KÉSZÍTŐI**

**1.1. Az ERD tárgya:** 35. számú főút Debrecen-Józsa – 354. sz. főút közötti szakasz 2x2 sávra történő fejlesztése

**1.2. A tervezett változtatás helyszíne:** A 35. sz. főút K-i és Ny-i oldalán oldalán, Debrecen kül- és belterületén, a Debrecen-Józsa D-i részén található Sillye Gábor u. és a 35. sz. főút kereszteződése és a 354. sz. főút és a 35. sz. főút csomópontja közötti szakaszon.

**1.3. Az ERD megrendelője:** TERV-TÁR Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Betéti Társaság (4025 Debrecen, Hatvan utca 54. Fsz. 1. ajtó)

**1.4. Az ERD megrendelésének célja:** Építésügyi/vízügyi engedélyezési eljárás

**1.5. Készítette:** *Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ, Magyar Nemzeti Múzeum*

**1.6. Az ERD elkészítése során a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) és a Kormány, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormány rendeletének (Korm. R.) előírásait alkalmaztuk.**

**1.7. A Kötv. 23/C. § (5) bekezdésének megfelelően az ERD-t próbafeltárás alkalmazásával kell elkészíteni. Mivel az ERD megrendelésekor a próbafeltárást nem lehetett elvégezni, az ERD – a Korm. R. 39. § (1) bekezdése alapján – több munkafázisban készül. A Korm. R. 40. § (8) bekezdése szerint, amennyiben az első hatósági eljárás megindításakor a próbafeltárást akadályozó körülmény még nem hárult el, az ERD addig elkészült munkafázisait kell csatolni a kérelemhez. A feltárási projekttervvel záródó ERD, az akadályozó körülmények megszűnése után (vö.: Korm. R. 39. § (2) bekezdés) elvégzett próbafeltárás eredményei alapján készíthető el, a következő munkafázisban.**

**1.8. A beruházás a 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet által nemzetgazdaságilag kiemelt jelentőségű közlekedés infrastruktúra-beruházás.**

## **2. RÉGÉSZETI ÉRTÉKVIZSGÁLAT, LELŐHELY-DIAGNOSZTIKAI VIZSGÁLATOK**

### **2.1. Adattári, szakirodalmi, térképészeti adatgyűjtés**

A tervezett nyomvonal a Hajdúhát kistájon, Hajdú-Bihar megyében található Debrecen város kül- és belterületén.

A Hajdúhát egy 93,4 és 161, 3 m közötti tszf-i magasságú, lösszel, lösziszappal fedett egy- kori hordalékkúpsíkság peremi részén fekvő kistáj, ami a Nyírség és a Hortobágy között helyezkedik el. A térség szigetszerű megjelenését a Ny-i oldalán helyenként éles tereplépcső hangsúlyozza. Az alacsonyabb É-i rész a kis relatív reliefű, max. 5-7 m magas futóhomok-felhalmozódásokkal, a

magasabb részekén (pl. Debrecen környékén) löszös homokkal, lösszel takart enyhén hullámos síkság. A magasabb fekvésű D-i rész vertikálisan gyengén tagolt, de a lösszel fedett felszín pleisztocén végi-holocén Ny-i és D-i futásirányú eróziós-deráziós völgyek tagolják. A kistáj felszín közeli képződményei egy hordalékkúp-peremi helyzetet valószínűsítene. A közép-pleisztocénig szárazulati felszínű Hajdúhátat elérő folyók üledéke helyenként lösszel fogazódik össze. Az É-i részekén futóhomokmozgás történt a würm végén, de a főként aprószemű homokból álló 2-4 m vastag összlet keveset szállítódott. Tiszta futóhomok jelenleg nincs a felszínen, valamennyit befedi a feltehetően felső-pleisztocén eredetű lösz és löszös homok. A D-i részeket 2-10 m vastag lösz, ill. az iszapos folyóvízi üledékekből diagenetizálódott ártéri infúziós lösz fedi, amelyhez jelentős agyagelőfordulások kapcsolódnak.<sup>1</sup>

A tervezett nyomvonal szélesítés a Tócsó-patak jobb magaspartján fut, amely minden régészeti korszakban jelentős emberi telepítőtényezőként hatott, a mára lecsökkent vízhozamú vízfolyás a középkorban több malmot is hajtott, az egyiket a beruházás D-i végpontjától DNy-ra ábrázolja a 18. századi I. katonai felmérés vonatkozó térképlapja.

Zoltai Lajos 1913-ban publikált adatai szerint a tervezett nyomvonal közelében feküdt *Hosszúmacs* középkori falu, melynek temploma a Tócsó K-i (bal) partján állt, de lakott területe, illetve határa a jobbpartra is kiterjedt: „Amint a peres iratokból megérteni lehet, *Hosszúmacs* falu a Tócsó folyónak két partján terült el s nyugot felől hosszan nyúlhatott fel Szent-György falva felé. A folyó balpartján épült templom Szent-Mihály paróchiális egyháza nevet viselte s a váradi egyházmegyéhez tartozott.”<sup>2</sup> Később több kutató végzett a templomhelyen kutatásokat (Sőregi János, Módy György), illetve Lévai Béla helytörténész a település történetével részletesen foglalkozott.<sup>3</sup> Az I. katonai felmérés térképe *Köves laponyag* néven a falu templomos helyét ábrázolhatja. A 19. században készült II. katonai felmérés jól mutatja a táj változásait, az egyre nagyobb területeket elfoglaló szántókat és az azokon megjelenő tanyákat.

A közhiteles lelőhely-nyilvántartás, a múzeumi adattári, szakirodalmi, térképészeti kutatások során, a tervezett beruházás által érintett nyomvonal 250 méter széles övezetében nyilvántartott 10 régészeti lelőhelyre utaló adatot gyűjtöttünk.

Az azonosított, illetve vizsgált régészeti lelőhelyek ismert kiterjedését az 1. sz. térképmellékleten

<sup>1</sup> DÖVÉNYI ZOLTÁN (SZERK.): *Magyarország kistájainak katasztere*. Budapest 2010, 242.

<sup>2</sup> ZOLTAI LAJOS: *Macs — hajdan Hosszúmacs — története és temploma. Jelentés Debreczen sz. kir. város múzeuma 1912. évi állapotáról (1913)*, 41.

<sup>3</sup> LÉVAI BÉLA: *Józsa története a földrajzi nevek tükrében. Múzeumi Kurír* 37 (1981) 3-59.

ábrázoltuk, a térinformatikai állományok a digitális melléklet „Terinformatika” mappájában érhetők el.

## 2.2. Régészeti terepbejárás

A tervezett nyomvonal terepbejárását 2025. március 6. - 18. között végeztük el. A nyomvonal É-i szakaszán a Ny-i pufferzónában a terület tartós fedettsége (Debrecen-Józsa településrész beépített területe) miatt nem lehetett a felszíni vizsgálatokat elvégezni. A nyomvonal további szakaszain a felszíni vizsgálatokat jó látási viszonyok (szántás, gabonabetételezés, boronált területek) mellett tudtuk elvégezni, míg az ún. józsbai legelő gyepvel borított területén (ami a Tócsa-völgyi Természetvédelmi Terület) része korlátozott látási viszonyok mellett tudtunk terepbejárást végezni.

A terepbejárás során felszíni vizsgálatokat végeztünk az **53191 Debrecen-Józsa, Szentgyörgyfalvi út** lelőhely ismert területétől D-re a józsbai legelő gyepvel fedett területén a vakond és földikutya túrásokból kevés neolitikus kerámiatöredéket gyűjtöttünk, így a lelőhely kismértékű D-i irányú bővítése vált indokoltá.

A 35. sz. főút két oldalán Debrecen-Józsa belterület és a Díszfaiskola u. torkolata között jelentős mennyiségű őskori, szarmata és késő középkori, kerámiatöredéket gyűjtöttünk, a jól kutatható, szántott, boronált és gabonabetételezéssel borított Ny-i pufferzónában és a nagyrészt gyepvel borított korlátozottan kutatható (vakond- és földikutya túrások) K-i pufferzónában egyaránt. Az előkerült leletanyag a **67397 Debrecen-Agrárgazdaság 2.** lelőhely bővítését indokolja.

A Díszfaiskola utca torkolata és 354. sz. főút és a 35. sz. főút csomópontja folytatott felszíni vizsgálatok során az **53338 Debrecen-Tócsa-part** és **67395 Debrecen-Agrárgazdaság I.** lelőhelyeket érintettük, az előkerült hasonló korú (őskori, szarmata, Árpád-kori és késő középkori leletek) leletanyag alapján a két lelőhely összevonása vált indokoltá az **53338 Debrecen-Tócsa-part** lelőhely nyilvántartási száma és neve alatt. A lelőhely a 354. sz. főút csomópontjától D-re a 35. sz. főút Ny-i oldalán is folytatódik a Tócsa-patak bal magaspartján, ezen a lelőhelyrészen leginkább a neolitikus (AVK, Esztár-csoport) leletanyag sűrűsödik.

A 354. sz. főút és a 35. sz. főút csomópontjától D-re a K-i pufferzónában a **37366 Debrecen-Nyulas, Transzformátor telep** lelőhely É-i részét érintettük, a recens törmelékkal, vasúti bazalttal/andezittal szennyezett szántott felszínen kevés őskori és késő középkori kerámiatöredéket gyűjtöttünk.

Az adattári és helytörténeti adatok (Zoltai Lajos, Sőregi János régészek és Lévai Béla helytörténész) adatai alapján a K-i pufferzónában helyezkedett el *Hosszúmacs* középkori falu, így

megkíséreltük annak helyét azonosítani Lévai Béla 1970-es évekből származó térképvázlata alapján. A falu templomának helye a Tóció bal partján található a **36671 Debrecen-Józsa, Macs vasúti töltés** adattári adatok alapján ismert lelőhelyen, a gyepvel borított területen a vakondtúrásokban és a foltokban kibukkanó homokfelszínen kevés őskori és nagymennyiségű középkori kerámiatöredéket gyűjtöttünk, ami alapján az adattári és helytörténeti adatokat hitelesítettük, a vasúti töltésben feltehetőleg azonosítani tudtuk a bevágást, ami a falu templomát bolygatta Zoltai és Sőregi adatai szerint.

A terepbejárás során 1 eddig ismeretlen régészeti lelőhelyet azonosítottunk.

Az **53191 Debrecen-Józsa, Szentgyörgyfalvi út** lelőhelytől D-re, a Szordasi úttól É-ra álló tanyától pedig É-ra a józsai legelő területén. Itt, a vakond és földikutya túrásokból kevés szarmata és középkori kerámiatöredéket gyűjtöttünk, ami alapján egy új lelőhelyet határoltunk le. A lelőhely a **Debrecen-Józsai legelő (Új lelőhely)** nevet kapta.

A vizsgált területet és az azonosított régészeti lelőhelyek ismert kiterjedését a 2. sz. térképmellékleten ábrázoltuk.

### 2.3. AZ ÉRTÉKVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉNEK ÖSSZEFOGLALÁSA

Az értékvizsgálat során végzett szakirodalmi, adattári és térképészeti adatgyűjtés alapján megállapításra került, hogy a 10 nyilvántartott régészeti lelőhely ismert a beruházás 250 m széles pufferrónájában, melyek közül az előkerült hasonló korú leletek alapján a terepbejárást követően 2 összevonásra került, 2 lelőhely esetében pedig jelentős mértékű bővülést tapasztaltunk, illetve a vizsgálatba bevonásra került a **36671 Debrecen-Józsa, Macs vasúti töltés** lelőhely is, ami történeti összefüggésben áll a **67397 Debrecen-Agrárgazdaság 2.** és **53338 Debrecen-Tóció-part** lelőhelyek K-i részeivel, ahol a késő középkori leletek sűrűsödnek. A három lelőhely együttesen alkothatja a történeti forrásokból ismert *Hosszúmacs* nevű középkori falut.

**A régészeti értékvizsgálat során az alábbi régészeti lelőhelyeket azonosítottuk a vizsgált terület 250 m-es környezetében:**

| Név:                                | Nyilvántartási szám: | Információ forrása:                   | Lelőhely jellege:               | Lelőhely kora:  | Pozíciója:    |
|-------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|---------------------------------|---|---------------|
| Debrecen-Józsa, Rózsásdűlő,         | 36710                | ásatás                                | település                       | újkőkori (AVK)  | pufferzónában |
|                                     |                      |                                       | temető                          | bronzkor (Gáva-kultúra), késő avarkor, kora Árpád-kor |               |
| Debrecen-Józsa, Szentgyörgyfalvi út | 53191                | helyszíni szemle, ásatás, próbaásatás | telepnyom (felszíni), település | őskor, kora újkor                                     | érintett      |
| Debrecen-Felsőjózsa                 | 25335                | adatgyűjtés, leletbeszolgáltatás      | szórványlelet                   | őskor   | pufferzónában |

|   |                      |                                       |                             |   |               |
|---|----------------------|---------------------------------------|-----------------------------|---|---------------|
| Debrecen-Felsőjózsa                             | 25334                | helyszíni szemle, ásatás              | temető<br>település         | szarmata<br>ismeretlen kor  | érintett      |
| Debrecen-Harmat utca                            | 58407                | helyszíni szemle                      | telepnyom (felszíni)        | Árpád-kor   | pufferzónában |
| Debrecen-Józsa Vállalkozói Telephelyek          | 85651                | terepbejárás                          | telepnyom (felszíni)        | Árpád-kor, újkor  | pufferzónában |
| Debrecen-Agrárgazdaság 2.                       | 67397                | helyszíni szemle, próbaásatás         | telepnyom (felszíni), telep | őskor, bronzkor, szarmata, Árpád-kor, késő középkor   | érintett      |
| Debrecen-Tócsa-part (Debrecen-Agrárgazdaság I.) | <b>53338 (67395)</b> | ásatás                                | telep                       | őskor, újkor (AVK, Esztár-csoport), rézkor, bronzkor, vaskor (kelta), szarmata, avar kor, Árpád-kor, késő középkor, újkor   | érintett      |
| Debrecen-Nyulas, Transzformátor telep           | 37366                | helyszíni szemle, próbaásatás, ásatás | telepnyom (felszíni)        | őskor, újkor (AVK, Esztár-csoport), rézkor, késő bronzkor, vaskor (Hallstatt-kultúra), szarmata, honfoglalás kor, Árpád-kor | pufferzónában |
|   |                      |                                       | temető (korhasztásos)       | rézkor (tiszapalgári kultúra), bronzkor   |               |
|   |                      |                                       | urnasír                     | késő bronzkor   |               |
| Debrecen-Józsa, Macs vasúti töltés              | 36671                | adatgyűjtés, terepbejárás             | telepnyom (felszíni)        | őskor, késő középkor, kora újkor  | pufferzónában |
| Debrecen-Józsa legelő                           | Új lelőhely          | terepbejárás                          | telepnyom (felszíni)        | szarmata, késő középkor   | érintett      |

Az azonosított, illetve vizsgált régészeti lelőhelyek ismert kiterjedését a 2. sz. térképmellékleteken ábrázoltuk, a térinformatikai állományok a digitális melléklet „Terinformatika” mappájában érhetőek el.

### 3. KUTATÁSI TERV

#### 3.1. A változtatási szándékok ismertetése

A Megrendelő a 35. számú főút Debrecen-Józsa, Sillye G. utca – 354. sz. főút közötti mintegy 2,4 km hosszú szakaszának 2x2 sávra történő bővítéséhez és ehhez kapcsolódóan a Sillye Gábor utcai csomópont fejlesztéséhez szükséges engedélyezési tervek elkészítését és az építési engedélyek megszerzése, valamint a kiviteli tervek elkészítését végzi.

A mintegy 2,4 km hosszú szakasz jelentős része lakott területen kívüli, kb. 250 m esik lakott területre. A 35. sz. főút Debrecen-Józsa, Sillye G. utca – 354. sz. főút közötti szakasz 2x2 sávra történő bővítéséhez szorosan kapcsolódó 35. sz. főút – 354. sz. főút csomópont fejlesztésének engedélyezési tervei és építési engedélyei alapján az egységes szerkezet megteremtése érdekében a csomóponti fejlesztés kiviteli terveinek összehangolt elkészítése is zajlik.

Egyéb műszaki paraméterek e tervezési szakaszban még nem ismertek!

### 3.2. Örökségvédelmi hatáselemzés és az ERD következő fázisában javasolt lelőhely-diagnosztikai vizsgálatok meghatározása

A nyomvonal É-i szakaszán a Ny-i oldal tartósan fedett (Debrecen-Józsa településrész beépített területe), emiatt ott nem lehetett a felszíni vizsgálatokat elvégezni. A nyomvonal további szakaszain a felszíni vizsgálatokat jó látási viszonyok (szántás, gabonavetés, boronált területek) mellett tudtuk elvégezni, míg az ún. józsai legelő gyepel borított területén (ami a Tóció-völgyi Természetvédelmi Terület) része korlátozott látási viszonyok mellett tudunk terepbejárást végezni.

A teljes vizsgálati területen 11 régészeti lelőhelyet azonosítottunk, melyekből 5 lelőhelyet érint közvetlenül a nyomvonal, melyből a **67397 Debrecen-Agrárgazdaság 2.** és **53338 Debrecen-Tóció-part** lelőhelyek területe összefügg, illetve további 2 lelőhely található a tervezés 50 m-es övezetén belül.

A régészeti lelőhelyek a Kötv. alapján általános védelem alatt állnak. A Kötv. 19. § (2) szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

A beruházás tervezése során feltétlenül figyelembe kell venni a szükséges régészeti feltárások idő- és költségigényét.

A régészeti értékvizsgálat során, a tervezett beruházás földmunkái által érintett területen nem azonosítottunk olyan helyben megtartandó örökségi elemeket, amelyeket a Korm. R. 21. § (3) bekezdés alapján a földmunkával el kell kerülni.

Mivel a tervezés jelenlegi fázisában még nem ismertek a műszaki paraméterek, valamint a földmunkák pontos szélessége és mélysége, így a további örökségvédelmi javaslatok a kivitelezési tervek ismeretében a későbbiek folyamán még változhatnak.

| Lelőhely neve:                             | Nyilvántartási szám: | Helye és érintettsége:   | További javaslat:  |
|--|----------------------|--|--|
| <i>Debrecen-Józsa, Szentgyörgyfalvi út</i> | <b>53191</b>         | 35. sz főút – Sillye Gábor u. kereszteződése, K-i ág   | <i>tervezett földmunkáktól függően: Geofizikai kutatás, Próbafeltárás</i>          |
| <i>Debrecen-Józsai legelő</i>              | <i>Új lelőhely</i>   | 35. sz főút – Sillye Gábor u. kereszteződésétől D-re   | <i>tervezett földmunkáktól függően: Geofizikai kutatás, Próbafeltárás</i>          |
| <i>Debrecen-Agrárgazdaság 2.</i>           | <b>67397</b>         | A Szordasi út és a 35. sz. főút kereszteződése és a Díszfaiskola u. és a 35. sz. főút kereszteződése közötti szakasz | <i>tervezett földmunkáktól függően: Geofizikai kutatás, Próbafeltárás</i>          |
| <i>Debrecen-Tóció-part</i>                 | <b>53338</b>         | A Díszfaiskola u. és a 35. sz. főút kereszteződésétől D-re   | <i>tervezett földmunkáktól függően: Geofizikai kutatás, Próbafeltárás</i>          |
| <i>Debrecen-Felsőjózsa</i>                 | <b>25334</b>         | 35. sz főút – Sillye Gábor u. kereszteződése, Ny-i ág  | <i>A beruházás földmunkái jelen ismereteink szerint csekély mértékben érintik!</i> |

Mivel a gyepel fedett területeken csak korlátozott megfigyelési viszonyok mellett lehetett elvégezni a terepbejárást a nyomvonalon, így még számítani lehet további, eddig ismeretlen lelőhelyek előkerülésére a geomorfológiai viszonyok alapján. A felszíni kutatás évszaktól adódó korlátozottsága miatt figyelembe kell venni, hogy az azonosított lelőhelyek feltehetően nagyobb kiterjedésűek, mint ahogy azt fel tudtuk mérni.

Ezek mellett jelentős kockázati tényezőt jelentenek a régészeti korú temetők, mivel ezeket felszíni vizsgálattal csak nehezen lehet azonosítani, viszont feltárásuk idő és költségigényes. Így geofizikai felméréssel és próbafeltárással az ismert régészeti lelőhelyeken kívüli, terepbejárással nem kellő mértékben kutatható, de régészeti szempontból kedvező területeket is vizsgáljuk.

Jelen beruházás esetében az ERD II. fázisában mintegy 34658 m<sup>2</sup>-nyi felületre kiterjedő geofizikai felmérést, valamint 5000 m<sup>2</sup> terület próbafeltárásának elvégzését javasoljuk.

A próbafeltárás mértéke a kivitelezési tervek ismeretében még változhat, ez függ a kivitelezés (pl. töltéspítés stb.) műszaki megoldásaitól.

A mezőgazdasági művelésű területek geofizikai mérések elvégzésére legalkalmasabb a növényzet maximum 10 cm magasságú időszak, melynek során a felszín egyenletes simaságú. A mérések elvégzését egyértelműen kizárja a 25 cm-nél magasabb vegetáció, a zöldkár lehetősége és a mélyszántottság.

A Korm. R. 39. § (2) bekezdése alapján próbafeltárásokra csak az akadályozó körülmények elhárulását követően kerülhet sor, régészeti munkavégzésre alkalmas állapotú területen, amelynek szempontjait a Korm. R. 34. § (3) bekezdése határozza meg. A feltárások megkezdése előtt a beruházónak el kell végeztenni a területen a fakitermelést, bozót- és egyéb növényzet irtását, az építési, bontási, vagy egyéb hulladék eltávolítását, a lőszer- és tűzszerészeti vizsgálatot és mentesítést, illetve az erről szóló minőségbiztosítási jegyzőkönyvet a feltárást végző intézménynek átadnia. Biztosítani kell a feltárandó terület megközelíthetőségét, ki kell jelölnie a közművezetéseket és köteles átadnia ezek leíró és térképes dokumentációját lehetőleg EOV-rendszerben készült állomány formájában.

A Korm. R. 36. § (2) bekezdés alapján a gépi és kézi földmunkát a régész irányítása mellett kell végezni, olyan *munkagép* (gumikerekes forgókotró, iszapoló vagy rézsűző kanállal) alkalmazásával, amely alkalmas a régészeti jelenségek jelentkezési szintjén a régészeti tükörfelület kialakítására.



**3.3. A javasolt lelőhely-diagnosztikai vizsgálatok költségkalkulációja**

| Vizsgálat típusa                    | Nettó egységár  | Terület/Hossz        | Kalkulált nettó költség* |
|-------------------------------------|---|----------------------|--------------------------|
| Geofizikai kutatás                  | ██████ Ft/m <sup>2</sup>  | 34658 m <sup>2</sup> | ██████ Ft                |
| Próbafeltárás                       | ██████ Ft/m <sup>2</sup> pozitív eredmény esetén;<br>██████ Ft/m <sup>2</sup> negatív eredmény esetén | 5000 m <sup>2</sup>  | ██████ Ft                |
| Feltárási projektterv összeállítása | ██████ Ft   | 3,1 km               | ██████ Ft                |
| <b>Összesen</b>                     | <b>██████ Áfa Ft</b>  |                      |                          |

\*Kötv. 19. § (4) alapján, a Korm. R. 8. mellékletében meghatározott hatósági egységárak szerint

***A Kötv. 23/F. § 8a) alapján az ár nem tartalmazza a próbafeltárások elvégzéséhez szükséges gépi földmunka költségét!***

**A végleges költségbecslést a kivitelezési adatok pontosítása, a beruházás végleges megtervezése után lehet elvégezni, a megbízói adatszolgáltatás alapján.**

A Kötv. 23/F. (8) értelmében nagyberuházás esetén az Előzetes régészeti dokumentáció készítésének teljes költségei nem haladhatják meg a beruházás teljes bekerülési költségének 0,35%-át, (a 30 milliárd forintot meghaladó kiemelt nagyberuházás esetében, a beruházás teljes bekerülési költségének 0,065 százalékát, a 60 milliárd forintot meghaladó kiemelt nagyberuházás esetében, a beruházás teljes bekerülési költségének 0,035 százalékát) kivéve ha a Beruházó ennél magasabb összeg megfizetését vállalja.

Az előzetes régészeti dokumentáció készítésének költsége a terepen végzett régészeti szaktevékenység mellett tartalmazza a végleges leletbefogadás, de nem tartalmazza a próbafeltáráshoz szükséges gépi földmunka, továbbá a munka- és balesetvédelmi szabályok betartásához szükséges műszaki feltételek biztosításának költségét.


A Kötv. 23/F. § (4) bekezdés alapján a nagyberuházáshoz kapcsolódó régészeti feltárással összefüggő rendelkezések alkalmazásában – tekintet nélkül a nagyberuházás szakaszolására – a beruházás teljes bekerülési költsége a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 47-51. §-ában meghatározott tételek tervezett összege.

*A beruházó nyilatkozata alapján, jelen projekt esetében a nagyberuházás bruttó bekerülési költségének 0,35 százaléka: ████████ Ft*

### **3.4. A javasolt vizsgálatok elvégzésére jogosult intézmény megnevezése**

Az Előzetes régészeti dokumentációhoz kapcsolódó próbafeltárások és geofizikai kutatás elvégzésére, a Kötv. 23/C. § (3) bekezdés és a Korm. R. 3. § (3) alapján a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ jogosult.

Debrecen, 2025. április 4.



*regész*  
Magyar Nemzeti Múzeum  
Közgyűjteményi Központ