

Feladó: [REDACTED]
Címzett: <kornyezetvedelem@hajdu.gov.hu>
Dátum: 2026.02.26. 8:11
Tárgy: ismételt eljárásban ügyféli észrevétel

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya.
Tisztelt Cím!

Az Országos Vízügyi Főigazgatóság (1012 Budapest, Márvány utca 1/d.) megbízásából benyújtott kérelemre a „Hajdúhátság vízgazdálkodásának fejlesztése - CIVAQUA program” című projekt keretében tervezett beruházások II/a ütemének (a továbbiakban: CIVAQUA program II/a ütem) megvalósítása kapcsán a környezetvédelmi hatóság által kiadott HB/17-JHNY/00687-47/2022 ügyiratszámú környezetvédelmi engedély módosítása érdekében a környezetvédelmi hatóságon 2025. október 28-án környezeti hatásvizsgálati eljárás indult HB/17-IKV/01750/2025 iktatószámon, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 71. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 7. § (1) bekezdése alapján. A kérelmező 2026. február 20. napján módosította a kérelmét, így a módosított kérelem, mint új kérelem válik az eljárás alapjává, azaz innen indul a kérelemnek megfelelő hatósági eljárás és a kapcsolódó ügyintézési határidő. A kérelem módosítása miatt a társadalmi részvétel szabályaival kapcsolatos eljárási cselekmények is megismétlésre kerülnek.
A megismételt eljárásban az alábbi észrevételeket teszem, kérem a tervezői választ megküldeni szíveskedjenek részemre.

-Kérem, szíveskedjenek tájékoztatni, hogy a résztulajdonban álló, azonban már telékelakítást követően saját tulajdonomba kerülő [REDACTED] hrsz-ú ingatlan [REDACTED] m2 területéből mekkora területet érint a beruházás?

-A jelenlegi [REDACTED] hrsz-ú területen hol van érintettsége a beruházásnak és milyen módon?

-Milyen építési ,kivitelezési tevékenységgel lesz érintett a [REDACTED] hrsz.-ú ingatlan? Most kérem ebben a beruházásban ismertetni az ingatlan érintettségét.

Hány m2 terület kisajátítása történik majd a [REDACTED] hrsz területből?

Teljes terület kisajátítása indokolt vagy a csak néhány m2 érintett terület ?

A Fekete István útépitéséhez kiadott engedély alapján a [REDACTED] hrsz-ú ingatlan aszfalt burkolattal kerül kiépítésre, semmilyen tervezés nem mutatta, hogyan kerül a Barackvirág lakópark területén kialakított mély szikkasztókból átvezetésre a nyílt medrű Pallagi csatornába a csapadékvíz. Kérem, ezt részletesen ismertessék.

Hol lesz csatorna ásva ,hogy lesz átemelve,hogy lesz bekötve a közműekkel bőven ellátott területről a csapadékvíz a nyílt árokba?

Kérem, ennek a tervezési folyamatát pontosan ismertesse. Ha majd a jövőbeli kiépítéshez szükséges, akkor miért tervezik most.

Megjegyzem, álláspontom szerint UNIÓS támogatású projektből, magán lakópark csapadékvíz vízelvezető rendszerének kiépítése, érdekes kérdéseket vethet fel. Köztudomású, hogy a Barackvirág lakópark több utcája nincs az Önkormányzat kezelésében, ennek érdekében és javára UNIÓS forrást felhasználni, OLAF hatáskörbe tartozó cselekmény lehet. Tisztelettel,de erre felhívnom a Tisztelt Tervező Iroda és a Vízügyi Hatóság figyelmét. Továbbá tájékoztatom, hogy felmerült annak a lehetősége ,hogy befolyással rendelkező befektetői kör a kivont művelésű szomszédos területre lakóparki bővítést tervez 35000000-FT áron kezdték el értékesíteni a telkeket, ehhez szükségük van a [REDACTED] hrsz ingatlan teljes területére, ezért a beruházás keretében, ahhoz hozzákapcsolva kívánják azt kisajátítani.

Tekintettel arra, hogy a Fekete István felől szeretnének majd közlekedni a lakóparkhoz.

Tudnak-e a szomszédos lakóparkról?

Hogyan érinti a csapadékvíz elvezetése az új területet esetleg a nyílt csatorna annak érdekében került betervezésre?

*"A nyílt mederszakasz helyreállítása nem a CIVAQUA Programban tervezett víz leadását szolgálja, hanem a meglévő Lakóparkban keletkező – a szélsőséges időjárás és változékony csapadékkéntesség miatt – felesleges, helyszínen el nem szikkadó, közterületi csapadékvizek elvezetését. Ez indokolja a mentesítendő terület közelében történő nyomvonal kialakítását, a nagy távolság ugyanis kizárja a Lakópark felesleges vizektől történő mentesítését. A funkció miatt ebben a csatornában folyamatosan nem, csak időszakosan – csapadékos időben – lesz várható a víz megjelenése. A Lakópark mellett tehát egy meglévő mű helyreállítása valósul meg a Lakópark felesleges vizeinek elvezetése érdekében, a zárt csatorna pedig a Nagyerdő és a Kondoros-csatorna vízpótlását szolgálja." *

A meglévő mű hogyan kapcsolódik a [REDACTED] hrsz-ú ingatlanhoz mekkora területét érinti a kivitelezés?

* "Az észrevételező által megfogalmazott javaslat vonatkozásában ismételt hangsúlyozni kívánja a szakértő, hogy a nyílt mederszakasz a meglévő Lakóparkban keletkező, el nem szikkadó, közterületi csapadékvizek elvezetését szolgálja. Ez indokolja a mentesítendő terület közelében történő nyomvonal kialakítását, a nagy távolság ugyanis kizárja a Lakópark felesleges vizektől történő mentesítését. Fentieknek megfelelően a tervezett nyomvonaltól műszakilag eltérni az észrevételben kifejtett módon és mértékben nem indokolt."*

Hogyan kerül át a csapadékvíz a Barackvirág lakóparkból a nyílt mederbe?

*"A környezeti hatástanulmány 2.4.9.2. pontjában írtak alapján a Pallagi-csatorna fejlesztése a lakott területek közelsége miatt belvízelvezető csatornaként kerül helyreállításra. Ez a jelentősen beépülő Debrecen Pallag városrész fő csapadékvíz elvezető csatornája, ami elsősorban a villámcsapadékok, belvizek elvezetését végzi a Kondoros-csatornába, torkolati beeresztő zsilipen keresztül (2.1. és 5.3.6. táblázat alapján). *

* Az észrevételező is rögzíti, hogy jelenleg a Lakópark nem rendelkezik csapadékvíz elvezetéssel, az összegyűlt csapadékvizek a felszíni árokban gyűlnek össze. A Pallagi-csatorna pontosan ezt a problémát, a felesleges vizek elvezetését hivatott megoldani. A csatorna rekonstrukciós munkák megvalósulása nem eredményezheti a szomszédos építmények állagromlását, hiszen a csapadékvíz levezetése éppen ezzel ellentétesen, a környező területeken felgyülemelő vizektől mentesíti a Lakópark területét. Ez indokolja a mentesítendő terület közelében történő nyomvonal kialakítását. Környezetvédelmi hatóság válasza: A szakértő válasza alapján a Lakóparkban jelenleg az összegyűlt csapadékvizek a felszíni árokban gyűlnek össze, a Pallagi-csatorna célja a probléma megoldása a vízelvezető funkciójával."*

* "A környezeti hatástanulmány 2.4.9.2. pontjában foglaltak szerint a projekt részét képező Pallagicsatorna fejlesztése a lakott területek közelsége miatt belvízelvezető csatornaként kerül helyreállításra. Nem vesz részt a tervezett vízpótlásban s szivárogtatásban. Ez a jelentősen beépülő Debrecen Pallag városrész fő csapadékvíz elvezető csatornája, ami elsősorban a villámcsapadékok, belvizek elvezetését végzi a Kondoros-csatornába. Elvezető funkciója miatt állandó jelleggel nem lesz benne víz, így folyamatosan nem várható abból elszivárgás sem. A belvízelvezető csatorna vízjogi létesítési engedélyezése nem jelen eljárás tárgya, önálló hatósági eljárásban valósul meg."*

Hogyan kerül el a Barackvirág lakópark belső utcáiban összegyűjtött csapadékvíz a nyílt árokba?

Mély szikkasztókba került összegyűjtésre a lakópark teljes területén, ami a magántulajdonosok saját tulajdonú rendszere, hogy kerül majd ebből a csapadékvíz a nyílt Pallagi csatornába?

Tisztelettel,Köszönettel,Üdvözléssel: [REDACTED]